

《住房租赁条例》公布

自2025年9月15日起施行

新华社北京7月21日电 国务院总理李强日前签署国务院令，公布《住房租赁条例》（以下简称《条例》），自2025年9月15日起施行。

《条例》旨在规范住房租赁活动，维护住房租赁活动当事人合法权益，稳定住房租赁关系，促进住房租赁市场高质量发展，推动加快建立租购并举的住房制度。《条例》共7章50条，主要规定了以下内容。

一是明确总体要求。强调住房租赁市场发展应当贯彻党和国家路线方针政策、决策部署，坚持市场主导与政府引导相结合，鼓励多渠道增加租赁住房供给，培育市场化、专业化住房租赁企业。

二是规范出租承租活动。规定用于出租的住房应当符合建筑、消防等方面的法律、法规、规章和强制性标准，不得危及人身安全和健康，非居住空间不得单独出租用于居住；出租人和承租人应当实名签订住房租赁合同，以及出租人和承租人应当遵守的行为规范等。

三是规范住房租赁企业行为。规定住房租赁企业应当发布真实、准确、完整的房源信息，建立住房租赁档案，健全内部管理制度；从事转租经营的，按规定设立住房租赁资金监管账户。

四是规范经纪机构行为。规定住房租赁经纪机构发布房源信息前应当核对并记录委托人的身份信

息、住房权属信息，实地查看房源并编制住房状况说明书；对收费服务项目明码标价。

五是强化监督管理。明确设区的市级以上地方人民政府应当建立住房租金监测机制，定期公布租金水平信息；县级以上地方人民政府房产管理部门应当会同有关部门和行业组织根据信用状况对住房租赁企业及其从业人员等实施分级分类监管；行业组织应当加强行业自律管理。

六是严格责任追究。对出租人、承租人、住房租赁企业、住房租赁经纪机构以及政府有关部门工作人员的违法行为，分别规定了严格的法律责任。

市场监管总局发布首个校园配餐服务管理国家标准 持续完善校园食品安全监管体系

新华社北京7月21日电（记者赵文君）记者21日从市场监管总局获悉，市场监管总局近日批准发布《校园配餐服务企业管理指南》国家标准，持续完善校园食品安全监管体系，这是校园配餐服务管理首个国家标准。

据介绍，该标准适用于为中小学、幼儿园学生提供学生餐制作

及配送服务的校园配餐服务企业。标准明确了覆盖食谱及原料管理、加工制作、备餐与配送、用餐服务、服务评价改进、应急处理等全链条的规范指引，为校园配餐服务企业的合规管理提供标准化指导。同时，标准提出了有关食品安全与营养健康信息交流、防止餐饮浪费的操

作指引，引导学生不断增强膳食平衡、节能环保理念，从小养成良好饮食习惯。

市场监管总局将继续完善校园食品安全相关标准，助力进一步健全校园食品安全全链条风险防控体系，不断提升校园食品安全监管效能，切实提升校园食品安全规范化管理水平。

“十四五”交通运输领域成绩单发布 “人享其行、物畅其流”美好愿景加快实现

新华社北京7月21日电（记者叶昊鸣 魏弘毅）国务院新闻办公室21日举行“高质量完成‘十四五’规划”系列主题新闻发布会。交通运输部部长刘伟表示，“十四五”以来，我国交通运输综合能力、服务品质、运行效率大幅提升，“人享其行、物畅其流”的美好愿景正在加快实现。

近年来，我国交通运输设施网络更加完善。刘伟介绍，截至2024年底，我国铁路营业里程达16.2万公里，比“十三五”末增加约1.6万公里；公路总里程达549万公里，增加约29万公里；高等级航道通航里程达1.76万公里，增加1600公里；港口万吨级以上泊位2971个，增加379个；颁证民航运输机场达263个，增加22个。

战略支撑更加有力。刘伟表示，京津冀、长三角、粤港澳大湾区、成渝地区等已建成全国领先的综合立体交通网络，轨道上的城市群、世界级港口群和机场群基本建

成。西部地区交通“留白”加快填补，东北地区交通网络整体效能持续提升，中部地区大通道大枢纽加快建设，东部地区交通承载力不断增强。农村和边境地区交通通达深度明显提升，乡村全面振兴的交通基础进一步夯实。

在运输服务方面，刘伟列举了一组数据：过去一年中，平均每天有1.8亿人次跨区域出行、运送1.6亿吨货物、揽收4.78亿件快递。除此之外，城市轨道交通运营里程约1.1万公里，城市公交运营线路总长度达175万公里，比“十三五”末分别增加48.5%、18.3%。铁路、水路货物周转量分别比“十三五”末增加17.5%和33.6%，港口集装箱铁水联运量年均增速约15%。

深中通道创造多项世界纪录，平陆运河、小洋山北集装箱码头等重大工程科技成果竞相涌现；CR450动车组发布，首艘国产大型邮轮正式运营，C919大型客机常态化商业运营；自动化码头建设规模、作业效率、技术水平居世界

前列；自动驾驶、智能航运、智慧物流蓬勃发展……“技术装备更加先进。中国高铁、中国路、中国桥、中国港、中国快递等‘中国名片’更加亮丽。”刘伟说。

在开放合作方面，刘伟介绍，上海国际航运中心建设深入推进，海南自由贸易港航空航运政策创新突破；中老铁路、中俄黑河公路桥、秘鲁钱凯港等重大项目建成投运，中吉乌铁路启动建设；中欧班列累计开行超过11万列，西部陆海新通道海铁联运班列年度开行近万列，中欧跨里海直达快运正式开通。“交通国际合作‘朋友圈’越来越大。”刘伟说。

谈到未来工作，刘伟表示，将锚定加快建设交通强国战略目标，全力做好“十四五”规划收官和“十五五”规划编制工作，加快推进交通运输一体化融合、安全化提升、智慧化升级、绿色化转型，为以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业提供强有力的交通运输保障。

6月份全社会用电量同比增长5.4%

新华社北京7月21日电（记者王悦阳 戴小河）国家能源局21日发布的信息显示，6月份，全社会用电量8670亿千瓦时，同比增长5.4%。

6月份，分产业用电看，第一产业用电量133亿千瓦时，同比增长4.9%；第二产业用电量5488亿千瓦

时，同比增长3.2%；第三产业用电量1758亿千瓦时，同比增长9.0%。城乡居民生活用电量1291亿千瓦时，同比增长10.8%。

1至6月，全社会用电量累计48418亿千瓦时，同比增长3.7%，其中规模以上工业发电量为

45371亿千瓦时。分产业用电看，第一产业用电量676亿千瓦时，同比增长8.7%；第二产业用电量31485亿千瓦时，同比增长2.4%；第三产业用电量9164亿千瓦时，同比增长7.1%。城乡居民生活用电量7093亿千瓦时，同比增长4.9%。

铭记历史 缅怀先烈

抗日虎将叶成焕： 不畏牺牲杀敌寇

新华社记者 刘金辉



叶成焕（资料照片）。

新华社发

在河南新县郭家河乡土门村，有一座前后五间瓦房组成的院落，每年都会有一批游客前来参观学习，这里就是抗日虎将叶成焕的故居，瓦房内的展板上记录着叶成焕短暂而光辉的一生。

叶成焕，1914年出生，1929年参加革命，同年加入中国共产党。在鄂豫皖苏区，他先后任指导员、营政委、团政委、师长、师政委等职，率部屡建战功，是红四方面军的一员虎将。

全民族抗日战争爆发后，他担任八路军第129师386旅772团团长。1938年2月至3月，他率部参加了长生口、神头岭、响堂铺等战斗，有力地打击和钳制了日军，为创建晋东南抗日根据地作出了重要贡献。

1938年4月16日晨，山西武乡县长乐村战斗打响，叶成焕率第772团与兄弟部队一起将东撤的日军截为数段，压缩到狭窄的河谷里。战斗一直持续到傍晚，八路军共歼敌2200余人。

这时，有千余敌人从辽县来援。鉴于全部歼灭该敌已无把握，上级决定以一部分兵力迷惑牵制敌人，主力立即撤出战斗。叶成焕接到命令后，一面指挥部队打扫战场，装运战利品，准备撤离；一面跑上一个高坡，观察敌人增援部队的情况，完全把自己的安危置之度外。突然，一颗子弹射中了他的头部。18日凌晨，叶成焕壮烈牺牲，年仅24岁。

新中国成立后，叶成焕的遗体迁葬至河北省邯郸市晋冀鲁豫烈士陵园。

在叶成焕的家乡，鄂豫皖苏区首府烈士陵园建有他的衣冠冢，方便家乡人民前来祭奠。在烈士陵园的烈士纪念馆，其英雄事迹鼓舞着无数前来参观的人。

“叶成焕牺牲时那么年轻，我们现在的幸福生活是用烈士们的鲜血换来的，我们应该更加珍惜。”带着孩子自驾来新县接受红色教育的河南信阳市民胡洁说。

现在，叶成焕的部分后人依然生活在土门村，守护着故居，讲述着叶成焕的英雄事迹。

“从小就听爷爷讲我曾祖父的故事，我要学习他的精神，不畏牺牲，勇当先锋，守好祖国的每一寸土地。”已是一名军人的叶成焕侄曾孙叶文文说。