


市住房公积金中心解读2024年年度报告 去年全市住房公积金缴存71.23亿元



2024年，全市住房公积金缴存71.23亿元，同比增长1.22%。
全市累计缴存单位达到**12344个**，缴存职工达到**55.79万人**。
全市提取住房公积金**61.65万人次**，共计**47.08亿元**，同比增长**1.55%**。
全市发放个人住房公积金贷款**7444户**、**32.48亿元**。
全市实现住房公积金增值收益**3.18亿元**，收益率**1.37%**。
全市提取廉租房补充资金**2.88亿元**，同比增长**2.86%**。

本报讯（记者 董文一）3月27日，市政府新闻办召开新闻发布会，市住房公积金中心主要负责同志对市住房公积金2024年年度报告进行解读，市住房公积金中心相关负责同志回答记者提问。

2024年，全市住房公积金缴存71.23亿元，同比增长1.22%。全市累计缴存单位达到12344个，缴存职工达到55.79万人。全市提取住房公积金61.65万人次，共计47.08亿元，同比增长1.55%。全市发放个人住房公积金贷款7444户、32.48亿元。贷款逾期率0.002‰，创历史新低，贷后管理工作居全省前列。全市实现住房公积金增值收益3.18亿元，收益率1.37%。全市提取廉租房补充资金2.88亿元，同比增长2.86%。

市住房公积金中心认真践行新时代“枫桥经验”，坚持“三注重”“三强化”，健全住房公积金纠纷调解新机制，探索住房公积金联合执法新路径，着力构建住房公积金纠纷调解新模式，既维护了职工合法权益，又保障了市场主体长远

发展，打造了公积金领域良好的营商环境，获住建部、省住建厅和市领导充分肯定。

市住房公积金中心在住建部住房公积金大讲堂上作了交流发言，纠纷调解与行政执法“泰安模式”在全国住房公积金系统推广。市住房公积金中心深入贯彻落实党中央决策部署和省委、市委工作要求，“真金白银”支持房地产“白名单”融资协调机制扩围增效，强化激励引导，制定奖励措施，细化考核分配，精准资金投放，全年兑现奖励性存款4.11亿元；撬动房地产融资13.19亿元；开展“带押过户”业务，实现不动产登记和抵押贷款无缝衔接；推进住房公积金住房贷款购房“一件事”改革，积极梳理业务、对接工作，印发《泰安市住房公积金个人住房贷款购房“一件事”实施方案》，推动政策尽快落地；规范房产服务“一体化办公”办事大厅业务范围、服务流程等，推进房地产服务模式转型升级。

春耕“警”相随 播撒“平安种”



民警在大棚内了解蔬菜生长情况。通讯员供图

本报讯（通讯员 刘文龙）眼下，正值春耕的黄金时节，市公安局泰山分局民警深入辖区蔬菜大棚，了解蔬菜生长情况，并向辖区居民普及反诈知识。

近年来，市公安局锚定“让党放心，让群众安心”的工作目标，全力维护社会稳定。各基层派出所将“降警情、控发案”作为主要任务，持续优化派出所主防、立体防控、新时代群防群治和大众宣传工作，不断提高整体防控效能。

壮大义警队伍 推动群防群治 全市义警达11.2万人，协助抓获违法犯罪人员220人

本报讯（记者 董文一 见习记者 杨玉洁）3月27日，记者从市政府新闻办召开的新闻发布会上了解到，为进一步加强群防群治工作，有效破解警力不足难题，以大众力量、大众智慧赋能基层治理，不断提升社会治安防控效能，2022年以来，市公安局积极探索推进义警建设，逐步打造了一支“覆盖面广、责任心强、积极性高、工作成效实”的“泰安义警”队伍，走出了一条义警参与群防群治、协同共治的新路子。截至目前，全市义警达11.2万人，累计协助抓获违法犯罪人员220人。2023年、2024年，全市违法犯罪类警情连续两年下降，社会治安状况持续向好。

市公安局高度重视义警建设，设立指挥部，与“泰网”大巡防专班一体化运行，全面加强义警建设工作的组织领导和统筹协调。各县（市、区）公安局组建本地义警工作专班，市、县一体运行，将义警工作上升到党委和政府层面部署，纳入城乡基层治理和平安建设整体规划，初步构建“党政领导、公安牵头、属地主抓、部门配合、社会

参与”的工作格局。工作中，公安机关主动与有关部门对接，发动部门监管力量参与巡逻防控工作；积极争取行业协会的支持，特别是借助基层党组织的政治引领作用，整合各类群防群治力量，让各行各业群众积极参与，凝聚起强大的工作合力。目前，全市义警队伍遍布各行各业，覆盖繁华商圈、城市广场、娱乐场所、景区景点、企事业单位、校园、医院、公交场站等重点场所，活跃于全市社区（村），提高了社会面“警”率、管事率，有效打通了社会治安防控的“最后一米”。

为明确义警工作方向，市公安局赋予了义警“情报搜集、化解矛盾风险、治安巡防、隐患排查、信息采集、法制宣讲、应急联动、服务群众”8项职责任务，由各派出所社区民警落实义警勤务安排、指挥调度、教育培训、检查督促等措施，有效补充警力、延伸警务工作触角，实现问题联治、风险联防、平安联创。截至目前，我市义警队伍累计化解各类矛盾纠纷4000余起，救助群众650余人次。

市公安局积极搭建信息平

台、创新管理路径、强化绩效导向，通过高质量管理不断优化义警队伍建设。研发“泰安义警”App平台，实现信息化、规范化管理。各县（市、区）公安局结合本地实际积极探索实践义警队伍管理机制，市、县两级义警工作专班组织专门人员，对义警工作进行定期抽查，督促整改，推动义警队伍履职尽责。

为确保义警充分发挥作用，市公安局建立了完善的义警奖励激励制度，对在协助公安机关抓获违法犯罪人员、服务群众等工作中表现突出的义警予以奖励激励，全面激发义警工作积极性。在支撑保障方面，市公安局从组织、资金、装备等方面入手，全面加强支撑保障，为全部义警配备“泰网”大巡防袖标或马甲，有条件的县（市、区）建立平安守望点，加挂义警工作站牌子，为义警提供必要的作业、休息场所。同时，市公安局强化实战培训，坚持“警力跟着警情走”思路，开展“岗前”“岗中”业务培训，加强普法教育和实战技能培训，针对不同行业的义警队伍开展“专班式”授课，目前，已组织培训演练260余次。

26至29日夜间接启 法桐飞絮治理工作

本报讯（记者 董文一）3月26至29日夜间接，市城市管理局园林绿化管理服务中心开展2025年法桐飞絮治理工作，对青年路、虎山路、文化路、迎春路、泰山大街、南湖大街、岱道庵路7条道路3500余株法桐喷洒悬铃散，切实做好法桐飞絮防控工作。

在做好行道树法桐拟实施树木规格、数量等统计工作的前提下，中心本着“节支降耗、提质增效”工作理念，紧抓法桐芽鳞开裂期，并根据不同路段悬铃木的树冠高度、角度达到精准喷洒生物抑制剂“悬铃散”。在不影响法桐正常生长的情况下，通过治理抑制花芽分化，减少其果球数量及大小，降低飞絮飞扬。

园林绿化管理服务中心将持续通过生物制剂、修剪控絮、雾炮车喷絮等多种措施，最大限度减轻飞絮对环境和生活带来的不利影响，营造舒适宜居的生态环境，持续提升群众幸福感。

房地产拍卖公告

受委托，我公司定于2025年4月7日14时30分通过山拍平台（http://www.shanpaipai.com/）以网络拍卖的方式对以下标的物进行公开拍卖。

一、标的物简介：

标的1：位于东平县银山镇驻地220国道西、银牛路南1幢1层不动产，证载房产面积210㎡，实测房产面积124㎡，规划用途为商住；证载共有土地使用权面积895.18㎡，用途为金融保险，类型为国有划拨；有房产证及土地证。参考价20.76万元，竞买保证金3万元。

标的2：位于东平县旧县乡旧县一村北7幢等不动产，实测房产面积共计701.2㎡，规划用途为多功能用房；证载土地使用权面积4376.9㎡，用途为金融，类型为国有划拨；有房产证及土地证。参考价79.75万元，竞买保证金8万元。

标的3：位于东平县老湖镇驻地1幢1至3层不动产，证载房产面积801.33㎡，实测房产面积810.88㎡，规划用途为办公；证载共有土地使用权面积289.79㎡，用途为办公，类型为国有出让，终止日期到2037年9月12日；有房产证及土地证。参考价186.5万元，竞买保证金20万元。

标的4：位于东平县彭集镇苇子河村不动产，实测房产面积119㎡；证载土地使用权面积1164.1㎡，用途为金融，类型为国有划拨；无房产证，有土地证。参考价28.27万元，竞买保证金3万元。

标的5：位于东平县银山镇张河桥村原张河桥信用社不动产，证载房产面积80㎡，实测房产面积612㎡；证载土地使用权面积4253.6㎡，用途为金融保险，类型为国有划拨；有房产证及土地证。参考价49.94万元，竞买保证金5万元。

标的6：位于东平县大羊乡尚庄村不动产，实测房产面积209.4㎡；证载土地使用权面积2533.33㎡，用途为金融保险，类型为国有划拨；有房产证，有土地证。参考价25.53万元，竞买保证金3万元。

标的7：位于东平县城区汶河街综合楼1幢101铺门头房，证载房产面积41.91㎡，实测房产面积41.91㎡；证载共有土地使用权面积3442.5㎡，用途为批发零售用地，类型为国有出让，终止日期到2037年7月4日；有不动产证。参考价41.07万元，竞买保证金5万元。

标的8：位于东平县城区汶河街综合楼1幢103铺门头房，证载房产面积146.85㎡，实测房产面积146.85㎡；证载共有土地使用权面积3442.5㎡，用途为批发零售用地，类型为国有出让，终止日期到2037年7月4日；有不动产证。参考价143.91万元，竞买保证金15万元。

标的9：位于东平县城区汶河街综合楼1幢104铺门头房，证载房产面积79.95㎡，实测房产面积79.95㎡；证载共有土地使用权面积3442.5㎡，用途为批发零售用地，类型为国有出让，终止日期到2037年7月4日；有不动产证。参考价78.35万元，竞买保证金8万元。

标的10：位于东平县城区汶河街综合楼1幢105铺门头房，证载房产面积82.57㎡，实测房产面积82.57㎡；证载共有土地使用权面积3442.5㎡，用途为批发零售用地，类型为国有出让，终止日期到2037年7月4日；有不动产证。参考价80.92万元，竞买保证金9万元。

标的11：位于东平县城区汶河街综合楼1幢106铺门头房，证载房产面积60.35㎡，实测房产面积60.35㎡；证载共有土地使用权面积3442.5㎡，用途为批发零售用地，类型为国有出让，终止日期到2037年7月4日；有不动产证。参考价59.14万元，竞买保证金6万元。

标的12：位于东平县城区汶河街综合楼1幢107铺门头房，证载房产面积82.57㎡，实测房产面积82.57㎡；证载共有土地使用权面积3442.5㎡，用途为批发零售用地，类型为国有出让，终止日期到2037年7月4日；有不动产证。参考价80.92万元，竞买保证金9万元。

标的13：东平县平湖路平湖小区顺街楼不动产，实测房产面积289.8㎡；无房产证，无土地证。参考价208.66万元，竞买保证金20万元。

标的14：位于东平县城街道酒厂南不动产，实测房产面积179.4㎡；无房产证，无土地证。参考价35.88万元，竞买保证金4万元。

标的15：位于东平县银山镇驻地村不动产，实测房产面积77㎡；无房产证，无土地证。参考价2.46万元，竞买保证金3000元。

二、看样时间：自公告发布之日起，电话咨询看样或自行看样。

三、看样地点：标的所在地。

四、竞买手续的办理：有意竞买者，请于2025年4月7日10时前向纳保保证金到指定账户（户名：山东东平农村商业银行股份有限公司；开户行：山东东平农村商业银行股份有限公司营业部；账号：909010906014205000018），并持保证金交付凭证及有效证件（个人参与竞买的携带本人身份证证明，单位参与竞买的携带公司营业执照复印件、法定代表人或主要负责人身份证明、授权委托书

书、受托人身份证明加盖公章）到泰安市双龙路华城丽景湾西门南邻1003号山东东平农村商业银行股份有限公司办理竞买手续，保证金交款时间以实际到账时间为准，逾期不予办理；不成交者，拍卖会后三个工作日内不计息退还竞买保证金。

五、联系电话：15153836777（李经理）15020809979（张经理）

公司地址：泰安市双龙路华城丽景湾西门南邻1003号

六、特别提醒：1、本次所拍卖的不动产委托人不承诺可以办理过户及登记手续，拍卖资产以实物、现状为准，竞买人在参与购买前须仔细审查拍卖标的物，认真查看所竞买标的物的实际情况，并亲至现场查看、实地看样，接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵，委托人以标的的现状为准进行移交。2、竞买成功后，自拍卖成交确认书签订之日起，若可以办理过户登记等相关手续，买受人须自行负责办理，委托人以配合、涉及过户所有费用，由买受人全额承担。3、本次所拍卖不动产的水电燃气暖气等配套设施，由委托人共用的需要改成直供，费用由买受人自行承担，委托人以配合。

山东宏泽司法拍卖有限公司
2025年3月28日