

# 错时共享，能否缓解“停车难”？

新华社“新华视点”记者 黄欣 王辰阳 李力可

过去，重庆巴南区市民刘云波每天为停车犯愁，下班后在马路边到处找车位。如今，他家附近的鱼洞街道办事处为居民提供共享车位，他下班后将车停到办事处大院内，方便多了。

老旧小区“停车难”一直是城市治理的痛点。近年来，多地探索采用错时共享停车等方式解决“停车难”问题，成效如何？记者进行了调查。

## 多地大力推进错时共享停车

错时共享停车大体分为两类，一类是居民小区白天开放给上班族，另一类是机关单位、企业夜间开放给附近居民。

近年来，多地出台政策举措推进错时共享停车，不少地方从党政机关带头做起。作为著名旅游城市，四川都江堰市将包括市委、市政府在内的12家机关事业单位的543个停车位，在节假日出行高峰向市民、游客提供免费共享停车服务。

上海中心城区充分挖掘写字楼、商场等地的共享车位，助力解决居民“停车难”。走进位于上海黄浦区的滨

江壹号院停车场，只见不少周边居民的私家车停放于此。“推广短短几个月，已有不少居民签约停车。”黄浦区半淞园路街道高雄居民区党总支书记胡锦艳说。

江苏南京调整开放范围，新增共享泊位5045个；河北石家庄市公安局交通管理局协调市内各大商圈、医院、小区等，推出1.5万余个共享车位；北京着力推进机关事业单位、国有企业挖潜停车资源，2024年累计新增1万个有偿错时共享车位……2024年以来，多地提速建设错时共享停车项目，进一步缓解市民“停

车难”。

记者了解到，由于供需对接较为精准，居民“停车难”痛点与错时共享车位资源实现较好匹配，经济激励较强，一些停车场运行情况较好。

重庆巴南区巴滨路一处企业所属停车场，白天职工在此停车，晚上则向周边居民开放。记者在现场看到，“共享车位”字样十分醒目。停车场负责人曾玲丽介绍，由于周边老旧小区较多，居民停车较为困难，120多个错时共享车位一经推出便被居民预定。“目前，错时共享车位每月可带来约2.5万元收入。”

## 怎么收费？如何管理？

错时共享停车是新生事物。如何实现错时共享？费用问题如何解决？各地有不少探索。

——如何找车位？

多地基于数字化手段，实现共享停车“一键查找”，提升便利性。比如，广东深圳构建起智慧停车平台，归集全市停车场信息数据，市民打开相关App便可查看错时共享停车信息等，还可预约停车。

北京静态交通投资运营有限公司上线“北京静态交通共享停车”小程序，接入605个错时共享停车场、3.3万余个共享车位；市民可查看共享停车场相关信息，还可通过小程序在线办理共享停车服务。

——收费怎么样？

记者了解到，重庆等地的

党政部门错时共享停车项目起步不久，目前大多还未收费。刘云波说，2024年上半年以来，他在夜间及周末将车辆停放在巴南区鱼洞街道办事处，暂未收费。

多地明确，错时共享车位收费标准不高于政府指导价，收费方式包括包月和计次、分时段缴费。一些地区的停车场推出较为优惠的价格。如四川天府新区成都直管区在多个商用停车场推出错时共享车位，月租价格在120元至360元不等。上海黄浦区滨江壹号院停车场项目经理刘凯说，正常车位对外租金是每月1200元，错时共享停车每月仅需500元。

——管理是否规范？

有车主担心，签约共享车

位后，如果在规定时段车位被占，实属一大烦心事。记者了解到，为强化规范管理，多地陆续出台规定，要求严格执行错时共享，保障车主权益。

“我们专门划定停车区域，并喷涂‘共享车位’字样及车位号码；车主签约后明确固定车位，并加入微信群，有异常情况可及时联系到管理人员。”曾玲丽说，最初确有个别车主未按时将车开走，提醒之后大家就熟知规则了。

此外，多地从多方面破除共享停车存在的难题。比如，针对停车场闸机无法识别外来车牌，实施智能化改造；针对安全管理隐患，对停车场加装摄像头；将不按规定停放、不按时驶离的车辆纳入“黑名单”。

## 进一步化解“停车难”

记者走访发现，当前，在一些老旧小区尤其是单体楼集中的区域，错时共享停车未能广泛推行，“停车难”仍较为突出。

有地方党政部门负责人表示，如果开放单位车位错时共享，潜藏一定的安全风险，还会增加管理成本；除非政策强制要求开放，一般不太乐意推动。

在覆盖面仍显不足的同时，记者还了解到，部分共享车位存在使用不便的问题，如与居民小区距离过远、无法给新能源汽车充电等。

下一步，如何更好推进错时共享停车？

“应继续深挖老旧小区周边

共享车位资源，并聚焦学校、医院、商圈等重点区域精准发力，着力化解‘停车难’。”重庆巴南区城市管理局副局长王立说。

党政部门应在错时共享停车方面“做表率”。业内建议，应在政策设计上推动、引导党政部门进一步开放车位，并纳入民生实事清单加快推进。

多名基层干部表示，目前，市场化企业参与错时共享停车业务运营的积极性较弱。应注重发挥市场机制作用，在完善利益分配机制、动态差别定价等方面发力，打造成熟盈利模式，提升错时共享停车项目覆盖面。

此外，还应构建智慧停车“一张网”，打造智能共享停车位系统，提升错时共享停车质效。重庆邮电大学副教授杨亚西认为，应搭建线上平台，为供需双方提供服务对接，并广泛接入居民小区停车位，做大停车位“资源池”；同时利用物联网通信技术、人工智能和云平台，实时监测和管理停车位的使用情况，帮助管理人员高效管理。

刘凯还建议，应进一步改善共享车位的使用环境，包括优化停车场内的引导指示，明确共享停车区域；引入汽车美容、代客泊车等服务，提升整体便利性。

