泰前街道农大社区有效整合各类治理服务资源 领办“亲邻物业” 情暖幸福家园

最泰安全媒体记者 曹一秀 通讯员 梁岩 王金琳

2023年，泰前街道农大社区抢抓“物业融网·红暖万家”工程契机，灵活运用“三找一定”工作法，有效整合各类治理服务资源，让居民对美好生活的向往实现在“家门口”。

精准定位办物业

农大社区按照“低价有偿，服务先行，公开透明”的原则，注册成立亲邻家园物业管理有限公司，以邮电局二宿舍为试点，按0.7元/平方米的收费标准提供三星级物业服务。领办物业实行“先尝后买”。老旧小区改造期间，物业帮小区刷墙面、修道路、划车位、建电梯；每日打扫主干道2遍，每周清理楼内公共区域2次；耐心调解小区改造过程中发生的噪声扰民等矛盾纠纷，迅速拉近与居民的距离。

领办物业正式入驻邮电局二宿舍前，农大社区先后组织2轮上门征求意见，住户同意率均达100%。如今，居民主动缴纳物业费已超过80%。农大社区以实际行动赢得居民认可，为领办物业运营小区、提供服务打下良好群众基础。

精耕细作活资源

农大社区积极盘活公共空间，与驻地单位争取用房300平方米，融合“网格治理”“邮电基

因”整体打造，设置物业办公室、应急消防救援站、“邮”邻会客厅、“邮”情棋牌室、“邮”谊活动室、“邮”爱党员学习室6个功能室，建成集党建、学习、文体、休闲为一体的网格党群服务中心。

为更好地经营社区，农大社区安装快递寄存柜、自动饮水机等设备，利用起落杆、电梯进行广告招租，每年增加居民集体收益5000元；聚焦楼头角落，创建“楼头议事会”，便利邻里唠家常；梳理邮电发展历程，利用小区栅栏集中展示邮电历史与战邮精神，为物业服务、社区发展、居民团结提供精神养分，建设邻里关系更友好、居民精神更昂扬的幸福家园。

精诚团结聚合力

农大社区汇集多方力量，构建“物网融合，一体运行”良好局面。社区在强化网格化治理方面，7名领办物业人员“进网入格”，担任兼职网格员；通过物业找、居民选、自己荐，产生楼长4名、单元长14名，有效分担政策宣传、信息填报等工作压力；引导居民参与网格事务，协助退休职工成立自治小组，共建共治服务阵地。

借助泰山区“幸福家园，携手共建”活动，农大社区吸引爱心企业、志愿组织等16家共建单位担

任“幸福合伙人”，常态化提供上门维修、法律咨询、健康义诊、科普讲座等为民服务事项；同山东农业大学展开友好合作，为团委大学生提供志愿服务、社会实践场景，累计开展活动18次。通过推动治理服务力量下沉，农大社区实现党建共推进、服务共开展、物业共建设、责任共落实，让居民幸福感倍增。

精心服务暖银龄

农大社区不断拓展爱老助老服务，实行结对帮扶机制，建立特殊人群台账。领办物业工作人员每人帮扶3至5人，每天为高龄老人收拾垃圾，每月开展1次心理疏导等。

农大社区链接九如城康养中心“幸福食堂”，为小区居民定制营养餐、健康餐。80岁以上老人生日前夕，社区工作人员会携带长寿寿面、无抗鸡蛋等祝寿礼物上门送祝福；春节前夕，他们还会为老人免费拍摄全家福，记录团圆时刻。社区还常态化开展“评选好子女”活动，评选“知孝、懂孝、行孝”好子女并颁发证书，推动良好家风建设；在公共区域增设老人座椅、助起扶手等适老化设施，方便老人“走一走”“坐一坐”。一系列的贴心服务，便利了老年人的晚年生活，进一步传递了真情，促进了邻里和谐。

宁阳金融活水 “贷”动“智慧”养殖

本报讯（最泰安全媒体记者徐文莉）在宁阳县乡饮乡占地面积9.2公顷的永森奶牛场，竟看不到一位饲养员的身影，映入眼帘的是牛儿们在自家屋檐下或饮水、或进食、或三五成群扎堆休息。

“我们现有荷斯坦奶牛1430头，与亚奥特签订了长期供奶协议，出产的牛奶不愁销路。”永森奶牛场负责人宋洪涛说。据了解，永森奶牛场成立于2010年，拥有工人30余人，年收入100万元左右，是乡饮乡奶牛养殖龙头企业。近两年，受全国乳制品行业形势的影响，牛场经营出现亏损趋势。乡政府扶贫办和畜牧站工作人员到牛场调研了解这一情况后，第一时间与宁阳县农业农村局、宁阳县农业银行、山东省农担公司联系，为宋洪涛申请了300万元的齐鲁富民贷，有效缓解了企业融资难、融资贵的问题。

拿到这笔资金后，宋洪涛投资建设高标准挤奶厅两处并全部配备全自动数字化挤奶设备，还为每头奶牛头添置了电子耳标和计步器，实时、精准、动态监测奶牛产奶量及健康状况。一笔助农惠农贷款，让宋洪涛长久以来的规划“梦想成真”，奶牛场也乘着“金融助农”的东风，步入了现代农业发展的“快车道”。

在巴夫产业示范园，乡饮乡政府通过积极对接，对上争取专项资金2.78亿元，用于建设100个“五位一体”生态大棚、功能性食品加工车间、水产微生态制剂车间等配套设施。生态大棚采用“前温室+畜舍+后冷棚+沼气池+蓄水池”五位一体技术，棚内经三系杂交培育出的泰山黑猪，每年出栏1400头。“种植+养殖+生态+环保+能源综合利用”的高效绿色循环模式，既降低了养殖成本，还提高了泰山黑猪的生长速度，同时降低饲料成本8%。功能性食品车间生产的黑猪肉肠、果蔬汁、黑猪肉水饺、黑猪肉预制菜等产品，年产最高6000吨，产值达2.4亿元，打造了黑猪繁育—养殖—屠宰—分割—深加工—销售的特色产业链。

销售有毒有害食品 摊主获刑并赔偿

本报讯（最泰安全媒体记者张汶宁 通讯员石兆慧）近日，泰山区人民法院审结一起销售有毒有害食品刑事附带民事公益诉讼案件，依法判处被告人李某某有期徒刑六个月，缓刑一年，违法所得予以没收上缴国库。同时，判处李某某支付消费者侵权赔偿金33120元，并公开向消费者赔礼道歉。

2021年8月2日，李某某通过微信从河南省商丘市田某某处订购140公斤猪肾。猪肾经客运汽车送至李某某手中，随货没有动物产品检验检疫证及肉品质合格报告等材料。李某某明知这批猪肾没有检验检疫合格证明等材料，仍于8月3

日起将这批猪肾对外销售，致使猪肾流入市场。经检验，这批猪肾含有毒、有害的非食品原料沙丁胺醇。沙丁胺醇是一种乙类促效剂，作为“瘦肉精”的一种，被明令禁止在养殖环节使用。

泰山区人民法院审理后认为，李某某作为长期销售肉类食品的从业经营者，在未取得动物产品检验检疫证及肉品质合格报告的情况下，擅自销售涉案猪肾，致使含有毒、有害非食品原料沙丁胺醇的猪肾流入市场，危害了食品安全，损害了社会公共利益，应依法承担刑事责任与民事侵权责任，于是作出前述判决。

民以食为天，食以安为先。食品安全问题直接关系到广大人民群众的身体健康和生命安全。从事食品生产、销售的经营者一定要遵守法律和职业道德，依法依规经营，以认真负责的态度确保食品安全，对社会和公众负责，接受社会监督，承担社会责任，杜绝不符合安全标准的食品流向百姓餐桌。“本案中，李某某的行为不仅侵害消费者的知情权、健康权，损害社会公共利益，更触犯刑法。对于破坏食品安全、危害人民群众健康的行为，人民法院必将依法严惩，切实筑牢食品安全的司法防线。”泰山区人民法院党组成员、副院长王海峰说。

泰安社保
服务民生

关于工伤认定收好这些知识(二)

◆需要单位同意吗？

《工伤保险条例》第十七条规定，职工发生事故伤害或者按照职业病防治法规定被诊断、鉴定为职业病，所在单位应当自事故伤害发生之日或者被诊断、鉴定为职业病之日起30日内，向统筹地区社会保险行政部门提出工伤认定申请。遇有特殊情况，经报社会保险行政部门同意，申请时限可以适当延长。

用人单位未按前款规定提出工伤认定申请的，工伤职工或者其近亲属、工会组织在事故伤害发生之日或者被诊断、鉴定为职业病之日起1年内，可以直接向用人单位所在地统筹地区社会保险行政部门提出工伤认定申请。

◆需要工友证明吗？

如申请人在申请工伤认定时主动提交了工友的相关证明材料，社会保险行政部门可以对事实清楚、权利义务明确的认定申请，缩短办理时限，尽快快结，及时维护职工的合法权益。

◆提交工伤认定材料有时间限制吗？

《工伤保险条例》第十七条规定，职工发生事故伤害或者按照职业病防治法规定被诊断、鉴定为职业病，所在单位应自事故伤害发生之日或被诊断、鉴定为职业病之日起30日内，向统筹地区社会保险行政部门提出工伤认定申请。用人单位未按前款规定提出工伤认定申请的，工伤职工或者其近亲属、工会组织在1年内可以直接提出工伤认定申请。

提出工伤认定申请时应按规定和前述时限提

交相应材料，但当事人就确认劳动关系申请仲裁或提起民事诉讼的情形不计算在工伤认定申请时限内。

需要注意的是，用人单位未在规定的时限内提交工伤认定申请，在此期间发生符合《工伤保险条例》规定的工伤待遇等有关费用由该用人单位负担。

◆退休后鉴定出职业病能否申请工伤认定？

办理退休手续后，未再从事接触职业病危害作业的退休人员，若曾经从事接触职业病危害作业、当时没有发现罹患职业病、离开工作岗位后被诊断或鉴定为职业病的，可以自诊断、鉴定为职业病之日起一年内申请工伤认定，社会保险行政部门应当受理。