

# 市自然资源和规划局主要负责同志接听泰安市12345便民热线 我市规划3处旅游集散中心

最泰安安全媒体记者 李皓若 文 赵文文 图



7月20日，市自然资源和规划局党组书记、局长贾同国一行来到“服务民生面对面”栏目，现场接听泰安市12345政务服务便民热线，就群众关心的房屋违建、城市规划、不动产历史遗留问题解决等方面问题进行解答。



贾同国现场接听泰安市12345政务服务便民热线。

## 加大动态巡查力度，把各类违法建设行为解决在萌芽

来电中，有不少市民咨询房屋违建如何认定、是否需要拆除等相关问题。岱岳区观山悦小区居民反映，自家住房顶层带露台，在装修过程中，执法人员说封闭露台、搭建阳光房属违法建设行为，让其自行拆除。

市自然资源规划执法支队三级调研员王宜贺答复，根据相关法律法规，在已按规划建成的小区内占用公共空间、道路、绿地进行私搭乱建的，属于应当拆除的违法建设。

根据相关法律规定，私自搭建的阳光房为违法建设，应当拆除。另外，此类乱搭乱建房屋结构很不安全，一旦遇到极端天气，有可能对自己和其他相邻业主的财产及人身安全造成危害。

有来电人询问泰山区国悦府二期违建拆除进度。王宜贺表示，近期，市自然资源规划执法支队采用人工拆除的办法，对小区二期的3户顶层违建进行了拆除，充

分发挥了拆除警示教育 and 震慑作用。下一步，他们将进一步加大动态巡查力度，切实将各类违法建设行为“发现在初始、解决在萌芽”。目前，我市对违法建设实行“黑名单”制度，对存在违法建设且未处理到位的项目，将采取查封施工现场、扣押施工工具、强制拆除等措施，并通过市不动产登记和交易中心，冻结涉案房屋不动产登记、抵押、转移等业务。

## 我市规划3处旅游集散中心，将带动周边景点发展

“较多大巴车直接将游客送至泰山脚下，无法带动周边各景点旅游经济，建议在岱庙至红门路段规划步行街，恢复自岱宗坊处登山，提高留客效率。”有市民来电提出建议。

市规划编制研究中心市政交通科科长许素占表示，关于红门路问题，根据《泰安市历史文化名城保护规划》和《泰安市红门路一岱庙一通天街历史文化街区保护规划》，红门路位于规划的历史文化街区核心保护范围内，被定位为景观风貌型街道。在用地方面，规划定位红门路两侧用地以旅游服务功能为主，疏解部分行政功能，补充置换为与住宿餐饮、旅游服务功能相适应的商业服务设施。从长远来看，岱庙至红门路段规划步行街确实有必要，但目前来看，红门路沿线有许多单位，有较大的现实交通需求。

关于大巴车问题，今年市自然资源和规划局会同有关部门编制完成的《泰安市中心城区停车场专项规划》，于今年4月经市政府批复实施。根据规划，我市在城市东部、西部、南部布局了3处旅游集散中心，可以截流部分大巴车和自驾车，引导外地游客在外围换乘公共交通直达旅游景点，既能缓解景区周边道路交通压力，也能带动周边各景点的旅游发展。

## 啃下“硬骨头”，解决房地产历史遗留问题项目500余个

日前，家住泰山区东岳小区点式楼的住户来电反映，在办理过户业务时，工作人员告知房屋没有土地证，不能过户。现场督办员询问是什么原因导致该业主无法正常办理过户，针对此问题部门都做了哪些工作。

市不动产登记和交易中心主任王超表示，接到群众反映的问题后，市局立即安排工作人员查询该楼的登记档案，并派人到现场进行

入户调查。经查询，东岳小区点式楼1至2层12户买卖合同写的是商业，房产证记载房屋用途为非住宅，但这12套房屋实际为住宅使用，水、电、气等费用均按住宅标准缴纳。目前，该12户业主反映的问题已纳入不动产登记历史遗留问题处置，泰山区专班正在按相关政策要求进行材料收集准备，将进一步推进该问题的处置，相关问题解决后为这些业主换发新的不动产证。

房地产领域历史遗留问题往往涉及开发单位手续不全、延期交房等多方面问题，时间跨度长、情况较为复杂。据介绍，我市于2019年启动房地产历史遗留问题专项行动，截至目前解决问题项目500余个。近期我市发布实施方案，将在全市范围内对历史遗留问题导致不能办证的小区进行逐一排查，建立台账，分类制定化解政策，全力解决群众办证难问题。

## 徂汶景区： 移“旧风”易“陋俗” 淳“乡风”聚“民心”



徂汶景区开展志愿服务活动。  
通讯员供图

本报讯（最泰安安全媒体记者杨文洁）近年来，徂汶景区立足实际，把推动移风易俗、建设文明乡风作为新时代文明实践的重要内容，掀起了兴改旧俗、培育新风的热潮，在全区树立了崇德向善、勤劳节俭、文明健康的社会风尚。

徂汶景区以“乐民”为载体，组织送戏下乡队伍、文艺演出志愿服务队，唱响尊老爱幼等传统美德，丰富村民的精神文化生活。今年以来，徂汶景区共开展送戏下乡13余场次，受众群体达560余人次。同时，徂汶景区组织各村以农家书屋为载体，开展了多种主题的阅读活动，吸引广大居民走进农家书屋，多读书、读好书，真正发挥农家书屋的作用，逐步扩大农家书屋的影响力，倡树新时代美德健康生活方式。

红白事简办，村民自治树新风。徂汶景区138个村均建立红白理事会，成员由群众选出，同时聘请德高望重、热心服务的老党员、老军人、老教师、老干部担任监督员，借助“四老”名声和威望扩大了移风易俗影响力。各村委会充分征求民意，组织修订完善红白事办理流程 and 简办标准，将其纳入村规民约，成为村民共同遵守的约束条文，移风易俗逐渐深入人心，红白事简办蔚然成风。

徂汶景区坚持把农民群众作为文明实践主体，以志愿者为主要力量，把开展文明实践活动作为打通服务群众“最后一公里”的重要抓手，按照每月至少开展一次志愿服务活动的要求，不断推动各项活动提质增效。推出了徂汶大讲堂之“中国梦·新时代·新征程”志愿服务宣讲系列活动，把移风易俗、乡风文明、普法教育等写入村规民约。以文明家庭、乡村“好青年”评选为载体，推动文明实践从社会向家庭、个人延伸，打通文明实践的最后一站。

推进农村公益性公墓建设是构建绿色惠民殡葬体系的关键环节，是深化移风易俗转变传统殡葬观念的重要内容。徂汶景区通过“典型引领、试点先行、现场感受”等措施，扭转群众思想观念，提高公益性公墓建设积极性。充分考虑群众对不同安葬形式的需求，坚持因地制宜、便民利民、节地生态原则，充分尊重群众意愿，多种模式建设公墓，满足群众骨灰安葬（放）需求。同时，按照分层分级的原则，采取镇、村自查，区级抽查的方式，加强公墓管理，杜绝散埋乱葬。截至目前，全区投资1000余万元，建成区级公益性公墓1处、镇村级公益性公墓9处，基本满足群众骨灰安葬需求。