

个人首套住房商贷利率下限调整

按30年贷款50万元、等额本息还款估算,利息可省2万元

记者5月15日从中国人民银行获悉,人民银行、银保监会发布相关通知,调整差别化住房信贷政策。对于贷款购买普通自住住房的居民家庭,首套住房商业性个人住房贷款利率下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率减20个基点,二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限按现行规定执行。

通知提出,在全国统一的贷款利率下限基础上,人民银行、银保监会各派出机构按照“因城施策”的原则,指导各省级市场利率定价自律机

制,根据辖区内各城市房地产市场形势变化及城市政府调控要求,自主确定辖区内各城市首套和二套住房商业性个人住房贷款利率加点下限。

人民银行表示,此举旨在坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,全面落实房地产长效机制,支持各地从当地实际出发完善房地产政策,支持刚性和改善性住房需求,促进房地产市场平稳健康发展。

相关专家表示,通知主要针对新发放商业性个人住房贷款,存量商业性个人住房贷款利率仍按原合

同执行。

政策调整后,按照4月20日发布的5年期以上贷款市场报价利率测算,首套房贷利率不得低于4.4%。也就是说,如所在城市政策下限和银行具体执行利率跟随全国政策同步下调,居民家庭申请贷款购买首套普通自住住房时,利息支出会有所减少。按贷款金额50万元、期限30年、等额本息还款估算,利率下调20个基点,平均每月可减少月供支出约60元,未来30年内共减少利息支出约2万元。

本报综合

美超市枪击案 至少致10人死亡 枪手已被逮捕

美国纽约州布法罗市一家超市14日发生枪击事件,造成至少10人死亡、3人受伤。警方说,枪手是一名18岁男性,已被逮捕。

据美联社报道,枪手为白人,身穿迷彩服和防弹衣,戴头盔。借助固定在头盔上的摄像头,枪手经由游戏直播平台直播枪击过程至少两分钟,随后平台中断直播。

布法罗市警察局局长约瑟夫·格拉马利亚在14日下午举行的新闻发布会上说,枪手下车后,先在“托普斯友好超市”外停车场朝4人开枪,致使其中3人丧命。他随后进入超市,一名曾任警察的保安朝他开了多枪,但子弹击中他的防弹衣,没有对他造成太大伤害。那名枪手随后打死保安,继续向店内其他人开枪。

警察赶到现场与枪手对峙时,枪手把枪口对准自己颈部,经警察劝说后投降。

格拉马利亚说,受害者中,11人为黑人,2人为白人。事发超市位于布法罗市中心以北3公里处,所在社区以非洲裔居民为主。

法庭文件显示,枪手名为佩顿·金德伦,来自纽约州南部小镇康克林。

布法罗所在伊利县地区检察官约翰·弗林说,法院已经传唤金德伦,他涉嫌一级谋杀罪。法官已经下令继续羁押金德伦,不得保释。

根据非营利组织“枪支暴力档案”网站14日发布的数据,今年以来,美国国内已有15840人在涉枪事件中丧生,另有13017人受伤。

据新华社

云南大理苍山13名失联人员 已全部找到无人员伤亡



5月14日,云南省森林消防总队救援人员进山搜救失联人员。

新华社发

据云南省大理白族自治州漾濞县新闻办通报,截至5月15日8时50分,5月12日进入苍山洱海国家级自然保护区的13名失联人员全部找到,无人员伤亡。

5月12日,苍山洱海国家级自然保护区管理局接到群众举报,称多名人员未经许可进入苍山。有消息称,13人此行是为了上苍山寻找80年前在“驼峰”航线坠毁的“中航60号飞机”。

14日6时20分,云南省森林消防总队紧急派出大理支队29名消防救援人员,携带各类救援装备器材240余件套,搜救犬2条赶赴救援。

据了解,苍山保护区从2020年3月29日开始实行封闭管理,目前仍处于封闭管理阶段,在此期间,任何单位和个人,未经批准不得进入苍山保护区范围内。

本报综合

奋斗者·正青春

勇做弹药销毁战线的急先锋

——记陆军研究院某所工程师宋桂飞

“轰——”一声巨响传来,某弹药销毁场腾起滚滚烟幕。数百米外的安全操作区内,官兵操作某型设备完成“一键销毁”任务。远距离、非接触,这种安全又高效的销毁法,正是由陆军研究院某所工程师宋桂飞领衔完成。

2001年,宋桂飞怀揣从军报国梦想,考入原军械工程学院弹药工程专业学习。从学士到硕士,再到博士毕业,3000多个日日夜夜,宋桂飞不仅夯实了弹药保障领域的专业根基,也筑牢了从事科研攻关的强军之志。

人们常说,弹药销毁一线的官兵都是“刀尖上的舞者”,时刻与挑战为伍,经常与危险相伴。十几年来,宋桂飞潜心研究报废弹药销毁,不断科研攻关,先后主持参与30余项报废弹药销毁决策支持论证和研究任务,主持起草法规标

准3部,获军队科技进步一等奖1项、二等奖1项、三等奖6项,荣立个人二等功、三等功各1次,成为报废弹药销毁战线的急先锋。

一次,担负报废弹药销毁技术规程修订任务时,宋桂飞听到官兵反映:“按照现行标准规定销毁某类发射药,量小、频次高,不仅影响销毁进度,也增加了安全风险。”

这个标准已沿用多年,相对成熟。如果重新修订,意味着要承担重大安全责任。

“不为部队服务,不为官兵安全着想,我们搞研究还有什么价值!”宋桂飞说干就干,翻阅10多万字科研资料查找理论标准和实践依据,30余次奔赴销毁工厂和部队一线调研试验、反复改进,最终将一次最大销毁量扩大10倍。该成果在某基地推广试用后,弹药销毁效率与安全性大幅提升。

惊雷有声,使命无言。近年来,随着部队武器装备加速更新换代,退役弹种逐年增多,结构性能更加复杂,销毁作业安全风险更高。几年前,上级将批量报废某型弹药的试销毁任务交给宋桂飞和他所在的团队。

部队需求就是科研攻关方向。宋桂飞带领课题组连续攻关,拿出销毁技术方案。就在大家要松一口气,转入试拆环节时,意外发生了——

“弹体破裂!”一枚试验弹突发状况,课题组成员的心瞬间提到嗓子眼。拆还是不拆?方案是否可行?整个试验现场的空气仿佛凝固了。

“我们不试险,一线官兵就要用生命冒险。”宋桂飞冷静复盘。现场还原试拆过程、审视分析技术流程后,他果断下结论:“按照销毁方案

实施,拆!”

这枚试验弹被安全拆解的那一刻,宋桂飞全身被汗湿透。

此后,宋桂飞又带领课题组陆续对多种弹药进行销毁工艺论证,制定某型通用弹药销毁技术标准,并研发出多类自动化销毁设备。

近年来,随着部队实战化训练持续深入,未爆弹数量也在增加,给部队演训和官兵生命带来安全隐患。宋桂飞带领课题组及时调整科研方向,重点攻关未爆弹和危险品弹药就地销毁技术,研制相关设备。

“每项科研成果的诞生、每组科研数据的获取,都是对官兵生命安全负责。”宋桂飞说。在他看来,弹药销毁场上一声声“惊雷”,就是对自己和弹药保障科研团队最大的褒奖。

据新华社