泰山区以文脉保护为底色、产业植入为抓手，持续推动城市更新

旧空间“长”出新风景

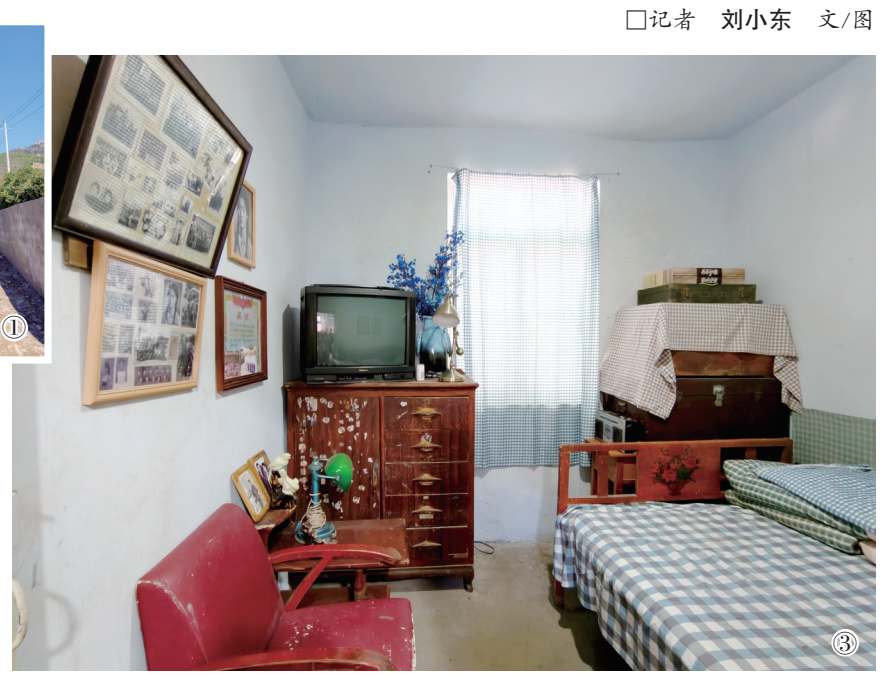
□记者 刘小东 文/图

秋日暖阳铺洒街巷，泰山区财源街道铁路新村社区的院落里，红辣椒串顺着木架垂落，画着绿皮火车的彩绘墙沿巷道延展，老式平房、斑驳墙皮与新潮业态相融共生。距离不到10公里的泰前街道白马石村入口处，锈迹斑斑的废弃油罐、灰砖老厂房正在改造，与远山蓝天相映，静待新生。

今年以来，泰山区锚定“山岳城市内涵进步区”建设目标，聚焦民生、招商、运营等关键环节精准发力，以文脉保护为底色、产业植入为抓手，推动一批老旧片区、工业遗存在城市更新浪潮里焕发新活力。







①白马石村正在施工的大罐风情片区。
②市民在铁路新村社区网剧取景院落里游玩。
③铁路新村社区配合网剧拍摄打造的室内场景。

短剧取景带火老街区

走进财源街道铁路新村社区，青砖灰瓦的老院落与幽深曲折的市井街巷映入眼帘。斑驳的老式职工宿舍墙上，蒸汽机车、绿皮车厢、年代生活场景等主题彩绘铺展开来，和石头墙、木格窗浑然一体。这条全长270米的“火车头精神带你奔向幸福”铁路文化彩绘街区，与老建筑交相辉映，形成“复古烟火+工业记忆”的独特景观。记者注意到，几位游客正在彩绘墙前拍照，新入驻的店铺正在装修施工。

始建于20世纪50年代的铁路新村社区，曾是泰安铁路职工的聚居区。幽深曲折的老巷、原汁原味的职工宿舍，藏着专属于泰安的独特记忆。被纳入泰山区传统文化片区城市更新试点后，这里没有大拆大建，而是遵循“修旧如旧、以文塑巷”理念，在保留老建筑肌理的基础上精细打磨，成为连接过去与现在的“时光隧道”。

巷子里，釉上彩瓷器工作室、特色茶餐厅、烟火小店次第开门；老院子里支起铁锅，游客和居民一同体验老式灶台的乐趣；复古的老房间里，旧电视机、格子床单、老相框完美复刻早年铁路职工的家，随手一拍就是充满年代感的大片。

改造不是简单的翻新房子，而是既要留住老街坊的乡愁记忆，又要赋予老街区长久的生命力。铁路新村社区同步推进老旧小区改造，优化基础设施，实现居住品质提升和历史风貌保护双向兼顾。如今，这个老社区既是居民安心生活的家园，也是市民、游客打卡的烟火巷陌。

“以前觉得这些老房子破旧，现在看却是宝贝。”铁路新村社区党委书记、居委会主任梁燕指着墙绘说，社区深挖铁路文化，打造特色文化场景，依托原汁原味的年代风貌，探索“短剧+文旅”融合新路径。今年9月，铁路新村社区正式入驻“齐鲁嗨拍”影视拍摄服务小程序，成为全省官方影视拍摄资源库的一员。儿童成长题材短剧《沉默的目击者》、现实主义网剧《角落》等相继在此取景拍摄。从“沉睡”的老小区到热门取景地，铁路新村社区的蝶变，是泰山区推进城市更新、探索存量空间活化利用的一个缩影。

工业遗存变身文旅窗口

城市更新不是“推倒重来”，而是精雕细琢的“绣花功夫”。在泰山区，更新的理念正从单纯的物理空间改造，转向对城市文脉的深度挖掘与业态的重塑。

位于泰前街道白马石村入口处的大罐风情片区，曾是村庄的门户，也是闲置工业遗存的聚集地。几个巨大的废弃油罐和一片老旧厂房，一度被视为发展的“包袱”。如今，这片场地迎来新生——通过引入专业文旅设计团队，这些“铁疙瘩”被赋予了新生。

沿着村内道路前行，一面绘满石榴图案的彩绘墙格外醒目，墙后错落立着几个大型储油罐，钢结构的楼梯环绕罐体向上。这里是白马石大罐风情片区。片区以老旧工业遗存为基底，实施微改造、精提升，保留了原始工业肌理。片区北侧厂房将打造精致特色餐饮空间；几座储油罐作为开放式公共活力空间，承载市集、艺术展陈、主题活动、萌宠休闲等场景；闲置配电站被改造为文创展销门店；其余空间预留灵活业态，后续结合街区客流情况择优招商，把工业遗存变成近郊兼具烟火气与文艺气息的活力打卡地。

“我们立足工业遗存的独特空间基底，融合工业记忆、文艺潮流与乡村旅游，将片区打造成独具特色的乡村文旅体验窗口。通过‘旧空间+新业态’模式，盘活闲置资产，为乡村注入时尚活力。”白马石村党支部书记、村委会主任赵兴新介绍，目前，片区已集聚白马茶摊、遇见小院等6家特色商户，后续还将引入共享艺术空间、旅游商品展销、网红餐饮等业态，进一步丰富消费场景，构建多层次文旅消费矩阵。

城市更新全面提速

从老职工宿舍到影视取景地，从废弃油罐到文艺打卡地，两处片区的蝶变，是泰山区城市更新工作的生动缩影。今年，泰山区遵循“先易后难、先产业后居住、适时启动公共空间和片区综合性更新”原则，统筹推进十大城市更新项目，全力攻坚城市更新。

在要素保障方面，泰山区两个老旧街区中央预算内投资项目今年获批政策性资金6870万元；前省庄村、灵山社区等5个城中村项目获批专项债券资金9.58亿元。这些资金如同活水，精准滴灌到城市更新的毛细血管中。

长城北路、碧霞湖南路建成通车，缓解了片区拥堵；泰园·熙地创意文化街区引入13家泰安首店品牌；岱青水蓝文商旅街区采用“公益+市场双轨并行”机制；铁路新村社区、西岭巷通过精细化改造引入20余个时尚业态，集聚客流、激发活力；金星片区等8个泰山区城中村改造项目稳步推进，预计年内完成回迁安置1000户以上。

城市更新是一项系统工程，需要政府、市场、社会多方协同。泰山区充分发挥住建部门牵头抓总作用，建立“城市更新协调机制+城市更新管理服务中心”实体化运作模式，制定《泰山区城市更新实施方案》，规范项目全流程管理。

在市场运作方面，泰山区建立了包含国企、上市企业在内的企业库，成功承办全市城市更新招商推介会，实现8个重点项目签约落地。通过构建产权人、平台公司、运营单位及主理人多元协同的投建运新格局，激发了社会资本参与城市更新的积极性。一批像泰园·熙地、岱青水蓝一样的街区持续焕发生机，道路改造、安置房交付、危房整治同步推进，在守护城市文脉的同时，持续兑现民生红利。

泰山区的城市更新实践表明，只有尊重历史、顺应民意、创新机制，才能让老城区焕发新活力。泰山区住房和城乡建设局负责人表示，将继续深耕精细治理，推动城市发展向内涵提升转变，让每一位居民在城市更新中感受到实实在在的幸福与温暖。

市妇女儿童服务中心开展亲子公益活动

传承非遗技艺 涵养孝善家风



■刘猛指导孩子制作糕点。 记者 董文一 摄

本报10月28日讯（记者 **董文一**）近日，市妇女儿童服务中心在泰安百年得膳食品有限公司开展“食韵家风·泰山糕点制作”亲子公益活动，共10个家庭参与本次活动。

活动邀请泰山五福糕点制作省级非遗代表性传承人刘猛现场授课。活动现场，刘猛结合泰山民俗，为参与活动的家庭讲解糕点背后的敬老、团圆内涵，并教授糕点制作方法。家长和孩子共同制作糕点，在劳动实践中开展亲子互动，体验传统手工技艺。

本次活动融合非遗体验、劳动实践与家风教育，搭建亲子协作平台，让大家近距离感受非遗魅力，同时引导孩子亲手制作礼物孝敬长辈，将孝亲敬老的家风教育转化为可参与的实践体验。

市妇女儿童服务中心将立足职能，持续推出形式多样的公益亲子实践活动，用心服务全市广大家庭。

庭院灯“微改造” 节能安全双提升



■工作人员对庭院灯进行改造。 记者 董文一 摄

本报10月28日讯（记者 **董文一**）近日，市城市管理局综合服务中心路灯所深化城市照明精细化、节能化管理，对108盏5米以下庭院灯进行改造，拆除老旧镇流器、触发器，更换光源，通过专项优化实现节能降耗、安全提质。

据了解，本次改造无需更换整灯，投入小、成效突出。改造前，工作人员对庭院灯逐一排查摸底，结合实际情况制定改造方案、明确施工流程、落实安全措施；改造后，单灯功率由150瓦降至55瓦，灯具启动灵敏、光照均匀，既降低照明能耗，又消除电路安全隐患，还提升运行稳定性，减轻后续管护压力。

路灯所将持续开展照明设施隐患排查与节能优化，细化管护举措，补齐设施短板，打造安全稳定、节能惠民的城市照明，护航群众夜间出行，不断增强市民获得感、安全感。

废旧轮胎变身“安全卫士”

近日，在徂徕镇徂徕村重点隐患路段，200个彩色废旧轮胎沿崖边排开，与钢结构护栏组成一道醒目的安全屏障。

“轮胎在车辆意外碰撞时能有效缓冲撞击力，减轻事故伤害。”泰安交警城西大队相关负责人说，此次建成的轮胎护栏总长150米，红、黄、绿等鲜艳配色在山林背景下视觉警示效果突出，能更好地提醒驾驶人前方为急弯临崖路段，注意减速。

记者 **张智凯**/文 通讯员供图



好戏送到“家门口” 信用理念入人心



■送戏下乡活动现场。 通讯员供图

本报10月28日讯（记者 **冯子凝**）近日，岱岳区夏张镇杜家岗村联合西苑影像社开展送戏下乡活动，在丰富村民精神文化生活的同时，开展信用惠民政策普及工作。

演出前，杜家岗村信用管理员为村民发放信用惠民政策明白纸、“敢当分”小程序宣传页，讲解“敢当分”获取方式，帮助村民直观了解信用体系建设相关内容。随后，精彩的文艺节目轮番上演，赢得现场观众阵阵掌声。

“我们将持续创新活动形式，推动信用建设与各类惠民服务深度融合，常态化开展‘信用+’系列主题活动，不断拓宽信用政策宣传渠道，让更多群众享受到信用红利，营造‘守信光荣、失信可耻’的浓厚氛围。”杜家岗村相关负责人说。

食品安全“你点我检”（泰安）线下活动举行

全方位展示食安抽检流程

本报10月28日讯（记者 **徐文莉**）27日，省市场监管局2026年“政府开放月”系列活动——食品安全“你点我检”（泰安）线下活动举行。市食药安办和市市场监管局邀请人大代表、政协委员、高校专家、食安监督员、食安志愿者代表，以及企业、群众、媒体代表，走进市食品药品检验检测研究院，近距离了解食品安全抽检流程，感受智慧监管建设成效。

今年省市场监管局政府开放月的活动主题是“走进市场监管·见证民生守护”，本次线下活动的主题是“阳光市监零距离·你点我检护食安”。活动现场，市市场监管局工作人员演示了“你点我检”小程序征集流程，邀请到场人员点选抽检样品与场所，通过视频连线其他抽样现场，对点选最多的小麦粉、大豆油进行抽检，抽样过程全程直播。到场人员走进检测实验室，先后参观样品前处理室、仪器分析室、留样库等功能区域，观摩农兽药残留、食品添加剂、微生物等项目实验操作，了解实验室三级审核、盲样管理、样品留存等质量管控机制，直观感受“群众点单、现场抽样、样品送达、检验检测、结果公示”的全链条工作流程。活动同步开展座谈交流，市市场监管局工作人员现场解答到场人员关切的全市食品抽检及监管相关问题，并建立意见建议台账。

食品安全是重大民生工程、民心工程。市市场监管局相关负责人介绍，在市食药安委统筹领导下，全市17个成员单位协同履职，构建起市级统筹、县乡落实、部门联动、社会参与的食品安全治理格局。市食药安办、市市场监管局在全市食品安全责任体系建设、坚守食品安全底线、强化全链条监管和加快智慧监管赋能等方面持续用力，全市食品安全整体形势稳中向好。