我市创新资产盘活运营机制，打破行政事业性资产与市场运营壁垒——

“唤醒”趴在账上的“沉睡”资产

□记者 苏婷

盘活闲置资产，是优化资源配置、释放发展潜力的关键一招，也是助力财政增收的重要抓手。

流水不腐，户枢不蠹。近年来，我市坚持“政府统筹、分类施策、集约高效”的原则，创新资产盘活运营机制，打破行政事业性资产与市场运营壁垒，通过国企注资、委托运营、公开处置、调剂共享四条盘活路径，推动“沉睡”资产加速转化为发展资源。

国企注资
让闲置土地育出新产业

在泰山区省庄镇小津口村，曾经闲置的一块土地上，高端民宿拔地而起，游客络绎不绝。变化的背后，是“资产注入+国企运作”模式在发挥作用。

市财政局将部分经营性房产土地移交交通集团，依托泰山·黄河—大汶河文化旅游生态廊道枢纽优势，导入高端民宿业态，高标准打造“岱麓云栖”品牌，既壮大国企资产规模，又推动闲置资产高效增值。

项目运营以来，充分发挥国企在平台、宣推、运营、市场等方面的优势，接待游客2.25万人次，实现营收307.14万元。昔日闲置土地蝶变为高品质文旅产品，推动资产盘活与乡村振兴同频共振。

委托运营
让老房产焕发新价值

闲置房产能不能盘活，关键看能否打破“千房一面”的粗放运营模式。市财政局突出“一址一策”精准画像，逐一研判每处房产区位条件、周边业态和市场需求，匹配文旅商业、便民服务、企业办公等业态，量身定制盘活方案。

泰安市老年大学金山西街房产临近泰山登山口，区位优势明显，游客往来密集、住宿需求旺盛。相关部门将其发展方向定位为酒店、民宿，经95轮激烈竞价，租金溢价达295%；同时出台委托运营管理办法，将管理费、奖励费与资产经营质效挂钩，建立激励约束机制，推动资产运营质效持续提升。

过去，行政事业单位的闲置资产多由各单位自行运营，管理分散、收益偏低，价值难以充分释放。我市财政部门改变思路，将适宜出租及开发利用的闲置房产统一委托市属国企集中统管、市场化运营。截至目前，我市累计移交闲置房产109处，面积6.4万平方米，资产出租率94%，实现租金收入460.2万元。

公开处置
让闲置资产变成真金白银

资产盘活，既要在“用”上做文章，也要在“发挥最大价值”上找出路。

对于部分闲置资产，我市财政部门严格履行审批程序，通过挂牌出让、公开拍卖等方式推向市场，让“沉睡”资产在规范交易中兑现价值。

2025年以来，全市完成39套公有住房等资产公开拍卖，实现收入1.3亿元。公开竞价让资产在阳光下交易，既避免了资产闲置浪费，也实现了国有资产保值增值，拓宽了财政收入渠道，为全市重点项目建设、民生保障提供了有力的资金支撑。

调剂共享
让闲置资产流向急需处

立足过紧日子要求，深挖存量资产潜力，我市财政部门通过强化闲置、低效资产跨部门、跨地区、跨级次调剂使用，完善公物仓运行机制，把“闲置”和“紧缺”两头连接起来，让闲置资产流动起来并找到去处。

2025年以来，我市累计调拨和调剂电脑、打印机、办公家具等646件，价值123.82万元，惠及30家部门单位，形成“闲置资产有去处、需求单位有渠道、财政资金省开支”的良性循环。

我市通过四条盘活路径，让闲置土地、老旧房产充分释放应有价值，激活发展动能。市财政局将持续完善全类型盘活运营机制，推动更多闲置资产在规范运营中保值增值，在精准调剂中优化配置，为全市经济社会高质量发展提供更加坚实的财政支撑。

送物资 送技术 送服务

市农科院农技服务直达田间地头



■技术人员与农场负责人交流。 通讯员供图

本报9月21日讯（记者 郑凯）近日，市农科院组织技术人员赴上高街道西张庄村开心农场开展科技指导服务，围绕农场产业发展需求，送物资、送技术、送服务。

活动中，市农科院根据农场实际需求，向村里赠送约25公斤毛叶苕子绿肥种子、200余株羽衣甘蓝种苗，支持该村发展果园绿肥和特色蔬菜种植。在“山农酥梨”果园，技术人员围绕果园绿肥种植技术进行现场指导，重点讲解毛叶苕子播种时间、播种量、播种方式、后期管理要点，以及绿肥在提高土壤有机质含量、保水保墒、减少化肥使用等方面的作用，并现场答疑解惑。

在育苗温室，技术人员提醒农场管理人员育苗时加强水肥管理，防止徒长，确保培育壮苗。在种植大棚，针对番茄开花结果期管理，技术人员提醒管理人员，高温干旱易诱发病毒病，防控难度较大，可定期喷施氨基寡糖素、香菇多糖等免疫诱抗剂，提前预防。此外，还要加强白粉虱防控。物理防治方面，棚室通风口覆盖60目以上防虫网，每亩悬挂黄板20至30张，悬挂高度应高于植株顶部15至20厘米。对已发生白粉虱的大棚，建议选用螺虫乙酯悬浮剂、甲氨基阿维菌素苯甲酸盐悬浮剂等进行防治。喷药宜在清晨或傍晚进行，重点喷施叶背，注意交替用药。

市农科院技术人员表示，将继续跟踪农场生产需求，常态化开展技术指导服务，推动科技成果落地转化，为乡村振兴提供科技支撑。

市公安局泰山分局网安大队开展网络安全系列宣讲活动

智能时代网安护航 全民共筑清朗空间

本报9月21日讯（记者 董文一）9月14日至20日，2026年国家网络安全宣传周期间，市公安局泰山分局网安大队民警围绕“网络安全为人民，网络安全靠人民——智能时代网安护航”这一主题，深入辖区高校、社区、机关单位，开展系列宣讲活动，进一步增强群众网络安全意识，全力防范化解网络安全风险，守护清朗有序的网络环境。

在高校，民警针对大学生网络活跃度高的特点，通过贴近校园生活的真实案例，深入浅出地讲解了网络谣言、个人信息泄露、网络诈骗、不良网络信息侵害等常见网络安全风险；同时，重点剖析校园贷、刷单返利、游戏账号交易、交友“杀猪盘”、冒充客服及公检法诈骗等五类高发网络骗局，细致讲解诈骗套路以及识别骗局、规避风险、正确维权的方法。

在社区，民警结合居民日常上网高频风险，以“守护个人信息安全”为核心，结合真实案例详细讲解个人信息泄露的常见途径，以及信息泄露可能引发的精准诈骗、身份冒用、垃圾信息骚扰等衍生风险，指导居民保护好个人证件及账户信息；同时普及网络安全法、个人信息保护法等法律法规，让辖区居民认清风险、掌握技能，提升网络安全防护能力。



■民警进学校宣传。 通讯员供图

在机关单位，民警围绕政务网络安全管理规范、信息系统网络风险排查、数据安全防护等核心内容，结合案例讲解高危漏洞、弱口令、端口开放等常见网络安全风险及处置要点，普及数据安全法、《关键信息基础设施安全保护条例》、《网络数据安全管理条例》等法律法规，切实压实单位网络安全主体责任；同时结合《国家网络身份认证公共服务管理办法》讲解国家网络身份认证的重要性和申领途径，从源头上防范信息泄露风险。

宣传周期间，市公安局泰山分局网安大队开展针对性宣讲9场，出动警力28人次，覆盖受众1500余人，有效增强了群众网络安全意识，提高了网络安全防护的水平。

9月23日启动报名

“泰山钓王争霸赛”新赛事即将启幕

本报9月21日讯（记者 张芮）山水泰安，湖库竞竿。为深化“体育+文旅”融合发展，打造独具泰山特色的群众体育赛事IP，由泰山文旅集团主办的泰山冠军系列赛·2026垂钓比赛暨第一届“泰山钓王争霸赛”湖库赛（天鹅湖站）即将启幕。

比赛地点位于泰山天鹅湖景区（岱岳区夏张镇王士店村北），时间为10月7日（星期三）。比赛场地为自然水库，钓位依水岸自然地势分布，共设置80个竞赛钓位，2人一组，160人同场竞技。9月23日10时开始报名，具体信息请持续关注“岱宗品牌”“泰山冠军系列赛”官方微信公众号。

据悉，本次赛事是泰山冠军系列赛重点打造的专业化湖库垂钓标杆赛事。依托泰安得天独厚的山水生态禀赋，赛事深度推动“体育+文旅”业态创新融合，面向全国垂钓爱好者，搭建起高水平竞技切磋、以赛会友的专业交流平台。赛事将同步纳入泰安市钓鱼运动协会官方积分认证体系，参赛选手均可获得官方赛事积分，凭有效积分角逐年度“泰山钓王”荣誉称号。

山水胜境已就绪，垂钓盛会蓄势待发。泰山文旅集团诚邀全国广大钓友齐聚天鹅湖，挥竿逐浪、切磋技艺。

泰安海关大力帮扶辖区企业，今年前8个月我市进口铁矿砂6.4亿元

通关便利化落地 钢铁“口粮”进口提速

本报9月21日讯（记者 毕凤玲）泰安是山东省重要的钢铁生产基地，铁矿砂是钢铁生产的“粮食”。但进口铁矿砂从签订合同到最终提货，往往需要一到两个月，中间涉及船期、运输、检测、结算多个环节。“矿石在海上漂着，货款已经付了，资金压力很大。”石横特钢集团有限公司国际贸易部负责人说。

根据泰安海关统计，今年1至8月，泰安海关帮扶辖区企业进口铁矿砂6.4亿元，同比增长1.04倍。泰安海关推出一系列优化进口铁矿砂通关服务的便利化举措，让矿山到工厂的路更加顺畅。

据了解，铁矿砂等大宗商品通常采用公式定价模式——买卖双方约定以某指数为依据确定最终结算价格。企业在申报时需要先向海关办理公式定价备案，提交合同、协议、公式说明等材料，海关审核确认后才能报关。

过去，公式定价备案需要企业提交纸质材料，来回补充修改，往往需要一周甚至更长时间。泰安海关对公式定价进口铁矿砂实施担保验放，企业只需提供银行保函等担保凭证，海关在备案审核的同时先行放行货物，备案办理时长从原来的一周压缩至半天。

“现在合同签完后，备案当天就能办好，我们的资金不用压那么久了。”石横特钢集团有限公司相关负责人说，“对我们这种大批量进口的企业来说，节省的财务成本非常可观。”

铁矿砂进口检测项目多、周期长，涉及品质、粒度、水分、有害元素等指标，传统模式下必须等全部检测结果出具后才能放行提货，往往要等一两周时间。泰安海关指导企业叠加运用“先放后检”“附条件提离”“提前申报”等便利化措施。进口铁矿砂到港后，海关实施查验并取样送检，货物即可先行放行提离；后续检测结果出具后，企业再补充完善申报手续。

“以前船靠港了不能提货，等检测报告要一个多星期。现在船一靠港就能提货，检测结果出来后再补手续，工厂不用等料了。”石横特钢集团有限公司相关负责人说。

此外，针对进口铁矿砂箱量大、批次多的特点，泰安海关开设“一站式”通关服务窗口，整合报关、查验、征税、放行等环节，方便企业“一次申报、一窗通办”。同时，泰安海关对照申报时限、价格核定、税款担保、结算期限等要求强化单证审核，及时跟踪尾款结算，提升税收风险防控能力。

从“等一周”到“半天办好”，从“等检测结果”到“先放后检”，从“来回跑”到“一窗通办”……泰安海关用实实在在的便利化举措为钢铁企业进口原料提供了有力保障。

公 告

根据市级领导干部定期公开接待群众来访工作安排，9月22日(星期二)接访的市级领导干部是：副市长、市公安局局长陈炳飞。

接访地点：泰安市接访中心

中共泰安市委
泰安市人民政府
2026年9月21日



（上接01版）一味药材带活一方水土，一片叶子撑起一条金链。泰安与巫溪的产业协作，从单点破题到链式生长，从“输血”到“造血”，正重塑着大巴山深处的产业版图。“今年，我们投入省、市财政援助资金6930万元，实施协作项目25个，累计建成鲁渝协作共建产业园10个。老鹰茶、脆李、中药材、蛋鸡、高山蔬菜等一批特色产业集聚成势。曾经的特色山货，正加速成为‘区域名片’。”市发展改革委党组书记、主任张金萍说。

消费搭桥拓市场 “巫溪味道”香飘齐鲁

在海拔2300米的红池坝，巫溪县天贵农业科技发展有限公司的166.7公顷高山蔬菜基地里，大白菜、甘蓝长势喜人。“每年产蔬菜5000到7000吨，销往山东1000到2000吨，占总量的三分之一。”董事长田尊贵算了一笔账，8月到10月，山东正值蔬菜换季，巫溪高海拔反季节蔬菜填补了空缺。“这里高海拔、光线强，种出的蔬菜品质好，又是反季节，在泰安展销会上很受青睐。”

更让他踏实的，是真金白银的物流补贴。“按运输费补贴30%，一年能省10万到20万元，压力小多了！”田尊贵笑着说。这份实实在在的支持，打通了“渝货入鲁”的“最后一公里”。

产业兴旺是基础，货畅其流是关键。更多巫溪的特色农副产品正借助鲁渝消费协作的东风，摆上百姓餐桌。

老鹰茶、牛肉干、蜜柚、鸡蛋……在泰安“泰供农产品”线下门店“巫溪特产展销专区”前，不少市民正在选购。“通过线上线下结合，已销售巫溪蜜柚260余吨、鸡蛋600余万枚，销售额突破650万元。”公司负责人介绍，“我们还尝试搞‘泰巫’特产联名营销，消费者很买账。”

泰安将消费协作作为鲁渝协作的重要抓手，积极为两地企业搭桥铺路，多家泰安重点企业赴巫溪实地考察，现场签订合作协议，涵盖农特产品加工、源头直采、线上线下销售等多个方面。销路因跨区域拓展变广，泰安打破单一区域对口协作模式，积极推动其他省内城市与巫溪消费联动，促成济南、济宁等地企业与巫溪中药材企业签订供销合同。

一系列“渝货入鲁”“新春行动”“金秋行动”等产销对接活动的举办，配合物流补贴等实实在在的政策支持，使得巫溪特产在山东市场的知名度与认可度不断提升。去年以来，泰安实现采购和帮助销售巫溪农副产品1.93亿元，单向山东销售巫溪农特产品3400余万元。消费协作，让“巫溪味道”香飘齐鲁，也让齐鲁大地的餐桌多了一份来自大巴山的生态馈赠。

“家门口”捧起“新饭碗” “授人以渔”援长远

市场打通了，产品不愁卖，产业就有了持续发展的底气。而产业壮大的红利，最终落在群众身上。

“我们都是本地人，要照顾老人孩子，出不了远门。”在重庆何航鞋业有限公司的帮扶车间，丝瓜络和野山棕在张昌艳手中翻飞，变成了一双双布鞋的鞋底，“现在工作地点离家不到10分钟，娃娃放学能接，老人有事能照应，一个月挣3000多元，很知足。”

像张昌艳这样的女工，何航鞋业有100多个。作为鲁渝协作就业帮扶车间，企业免费为脱贫户、低保户、残疾人等提供技能培训，企业吸纳就业还能拿到用工奖励。

把布鞋做好只是第一步，卖出去才是真本事。2022年，泰安援助的文峰镇电子商务中心建成投用，让丝瓜络布鞋搭上了“直播快车”。记者在电子大屏上看到，一上午线上订单787件，销售额超2万元。“哪个城市买得多、哪款卖得好，一目了然。”总经理何财明指着屏幕说，“数据在手，设计和营销都有了准头。”

从田间到车间再到直播间，眼下，企业年产布鞋超120万双，产值突破3000万元，还带动上下游10多家企业抱团发展，累计带动就业超800人。通过企业统一提供丝瓜络种子、技术指导与保底回收，带动周边村发展起丝瓜络种植基地，累计帮助380余户农户增收近500万元。

如果说布鞋车间让群众有了“家门口的饭碗”，“巫溪烤鱼”劳务品牌，则让更多巫溪人吃起了“手艺饭”。

红池坝镇龙台村的刘光美在外面漂泊多年，回巫溪开了个小店，生意却一直不温不火。“说白了就是技术不过硬，糊口都勉强。”2025年8月，她参加了鲁渝协作资金支持的免费“巫溪烤鱼”培训班。8天时间，从选鱼宰杀到炒制底料，从成本核算到线上营销，她成了“懂行人”。结业后，她的烤鱼一炮打响，现在月均营业额稳定在2万元。

授人以鱼，不如授人以渔。泰安、巫溪两地不断完善劳务协作机制，泰安人社部门带着多家企业的招聘信息，远赴巫溪参加专场招聘活动，提供岗位230余个。鲁渝协作资金持续支持“巫溪烤鱼”“巫溪老鹰茶”“巫溪巴绣”等技能培训开展。同时，鲁渝就业帮扶车间（基地）“稳就业、促增收”作用不断显现，累计援建、改造提升帮扶车间33个，涉及制鞋、刺绣、酿酒、中药材加工等多个产业，帮助580余名村民在“家门口”找到工作，端稳了饭碗。

从黄河之滨到三峡腹地，泰安与巫溪因东西部协作而结缘，因十六年的携手同行而情深意重。蒲莲镇的泰山大桥，是这段情谊看得见的坐标；而在产业协作里、消费互通中、人心相连处，一座座无形的“新桥”也在“拔节生长”。它们跨越千里，稳稳架在当下，也清晰地通向未来。