泰安经验亮相全省国土空间用途管制业务培训会

优化用地审批 强化要素保障

本报8月27日讯(通讯员 **高熙远 梁涵 韩长清**)近日,省自然资源厅在济南举办2026年全省国土空间用途管制业务培训班。会上,泰安市自然资源和规划局作典型经验交流发言,介绍了近年来在提升用地审批效能、服务保障项目落地中的创新做法和成效,省厅领导对我市要素保障工作给予充分肯定和高度评价。

据了解,市自然资源和规划局近年来始终坚持“靠前一步、主动服务”,以“有解思维”破解要素保障难题。该局构建三级联动精准服务机制,建立覆盖市、县、乡三级的自然资源联动网络,实行信息直报、台账管理、分级研判、全程跟踪,以“部门跑”代替“企业跑”,对重点项目开辟绿色通道、实行容缺审查,切实做到“成熟一项、审查一项、上报一项”;同时,创新用地用林联动审批模式,会同行政审批、林业部门出台实施意见,构建统一项目谋划、统一材料受理、统一现场踏勘、统一公示公告、统一费用标准、统一系统上报审批的“六统一”用地用林联合审批新模式,申报材料由50余项精简至31项,实现“一窗受理、并联审批”,审批时限压缩20%以上,有效解决了“多头跑、重复报”的痛点。

在此基础上,市自然资源和规划局为确保项目用地“快报快批”,建立部门常态化对接机制,严格落实模板式、规范化材料申报,推行建设用地报批注意事项制度,系统梳理印发补正问题、最新政策及与省厅沟通明确的疑难解答,实现“一次补正、全市共享”,引导全市审批对标提升、严格把关;建立“县(市、区)报件质量通报+局内审查时效监督”长效机制,推行重点项目全周期管理清单;实行预审查提醒机制,用好法定公示期压茬推进各类调查评估。去年以来,全市共审批建设用地1.79万亩,有效保障了济枣高铁、S104改扩建、泰新高速等309个项目建设。市自然资源和规划局在泰安二期抽水蓄能电站项目用地审批中,提供了优质高效的要素保障服务,使该项目成为全国同期立项最先开工的项目,得到省领导充分肯定。

告别粗放整治,务求精雕细琢,肥城市安驾庄镇——

铺展乡村振兴宜居画卷

□通讯员 **张静**

步入肥城市安驾庄镇的乡间村落,不必只驻足于宽阔平整的主干道,拐进背街小巷、俯身坑塘岸边、细看房前檐下,处处皆是新气象。曾经藏在视线盲区的边角旮旯,如今成了检验人居环境成色的“试金石”,彰显汶阳田畔和美乡村的鲜活模样。

环境整治是“三农”工作的基础性工程,若是连“家门口”的干净整洁都守不住,乡村振兴便成了无根之木、空中楼阁。安驾庄镇主动拉高工作标尺,跳出“重主干道、轻背街小巷”的惯性思路,下定决心把整治范围全面延伸到房前屋后、坑塘沟渠、闲置空地、田间林带等,不做表面文章,不搞遮羞工程,以“绣花功夫”干好环境整治的“细活硬活”。

聚焦短板弱项,开展秋季村庄清洁集中攻坚。为持续优化镇村人居环境,提升乡村颜值风貌,扎实推进秋季农村人居环境提质行动,安驾庄镇靶向聚焦农村环境常态化突出问题,全方位开展秋季村庄清洁集中攻坚行动。针对辖区各村普遍存在的房前屋后乱堆乱放、柴草杂物随意堆积、田间沟渠淤泥堵塞、生活垃圾散落遗留等环境顽疾,该镇统筹人力、物力、财力,组建专项整治队伍,分片包干,全域推进清扫清运、规整疏通工作,全面清零草堆、粪堆、杂物堆“三堆”问题,彻底清理巷道积存垃圾、田间枯枝杂草、沟渠塘坝淤泥杂物;从严整治垃圾随意倾倒、农具杂物乱堆乱放等村容乱象,实现村内环境卫生无死角盲区。

坚持标本兼治,建立常态长效管护工作体系。安驾庄镇坚持治标与治本同步、整治与管护并举,着力构建规范化、常态化、长效化的农村人居环境管护机制,坚决杜绝“一阵风”式整治。严格落实农村公共基础设施管护相关工作制度,细化管护清单,明确管护责任,全面推行农户“门前三包”、常态化保洁巡查等机制,建强村级专职保洁队伍,进一步细化日常清扫保洁、路段巡查、设施维护、问题整改等岗位职责,实现镇村环境卫生网格化、精细化、常态化管理。

持续加大宣传引导和文明培育力度,创新宣传方式,丰富宣传载体。安驾庄镇通过微信群环境整治知识推送、村干部入户宣讲、新时代文明实践志愿服务等形式,广泛普及环境卫生整治、垃圾分类、生态保护等知识,积极倡导文明健康、绿色整洁的生产生活习惯。充分调动群众主体积极性,引导广大村民主动参与庭院清扫、房前屋后管护、公共区域维护,有效破解“干部干、群众看”的治理难题,让人居环境整治工作从“政府单向推动”转变为“全民参与,共建共治共享”,群众思想发生了从“要我整洁”向“我要维护”的根本性转变。

安驾庄镇用好积分超市、“一壶茶”议事小院等治理载体,把环境维护纳入村规民约,参与公共区域清洁、保持庭院整洁都能积攒积分兑换生活用品。茶余饭后的议事闲聊里,总能冒出不少改善环境的点子。越来越多的村民主动拿起工具,清扫门前路、管护身边景,从“旁观者”变成了家园建设的“主人翁”。

安驾庄镇将持续以更高标准、更实举措推进人居环境整治,抓实村容村貌提升、公共设施管护各项工作,用实打实的整治成效擦亮和美乡村底色,让汶阳沃土上的乡村既有清爽的颜值,又有踏实的幸福。

农工齐发力 老城出新彩

“泰普锂业”“泰山君子”入选第三批“泰好品”

本报8月27日讯(通讯员 **栾园园**)近日,泰安市市场监督管理局公布第三批泰安市“泰好品”质量公共品牌名单。山东泰普锂业科技有限公司“泰普锂业”电池级氢氧化锂成功入选制造业类产品品牌,泰安市东兴农业有限公司“泰山君子”绿茶成功入选农业类产品品牌。

山东泰普锂业科技有限公司是一家集研发、生产和销售碳酸锂、氢氧化锂于一体的新能源高科技企业。公司深耕锂电新材料领域,主导产品电池级氢氧化锂是锂电池正极材料的关键原材料,广泛应用于新能源汽车动力电池等行业。公司先后被认定为山东省专精特新企业、山东省知名品牌,建有泰安市一企一技术研发中心、泰安市企业技术中心等创新平台。此次“泰普锂业”品牌成功入选“泰好品”质量公共品牌,是企业技术实力和产品质量的有力证明。

泰安市东兴农业有限公司是一家集茶叶种植、加工、销售、科研及茶文化推广于一体的市级产业化重点龙头企业,也是泰安市泰山茶叶协会副会长单位。公司倾力打造的“泰山君子”绿茶外形细紧,汤色嫩绿,滋味鲜爽回甘,凭借过硬的品质和鲜明的特色,深受广大消费者青睐。此次成功入选“泰好品”质量公共品牌,标志着企业品牌建设迈上了新台阶,也为老城街道增添了一张含金量十足的特色农业“金名片”。企业积极发挥龙头带动作用,通过订单农业、技术指导、吸纳就业等方式,把产业链增值收益更多地留给周边群众,让一片叶子富了一方百姓。

近年来,老城街道始终坚持农业与工业双轮驱动,深耕特色农业产业和新能源新材料产业,大力培育优质品牌,推动泰山茶产业标准化、品牌化发展,同时围绕锂电新材料产业链持续发力,辖区产业竞争力和品牌影响力不断提升。老城街道将以两家企业品牌同时入选为契机,持续放大“泰好品”品牌效应,在品质管控、文化赋能、市场拓展等方面精准发力,推动农业与制造业协同并进,让老城特色产业的底色更亮、成色更足。

杏高效栽培及病虫害防控技术培训走进新泰市掌平洼村

科技下乡传技艺 特色林果促增收

本报8月27日讯(通讯员 **赵玉浩**)为让科技赋能乡村振兴,推动林果业提质增效,近日,泰安市科技下乡杏高效栽培及病虫害防控技术培训在新泰市龙廷镇掌平洼村举办,把实用技术送到种植户“家门口”。

本次培训由泰安市科技局组织开展,聚焦当地杏产业发展实际需求,邀请山东省果树研究所专家现场授课。课堂上,专家围绕鲁杏系列新品种引进示范、标准化栽培管理、杏树病虫害绿色防控等关键内容,用通俗易懂的语言讲解品种选择、果园管护、绿色防虫等实操要点,直面果农生产中遇到的难点堵点问题,把专业理论转化为接地气的生产妙招。培训采取集中授课加现场交流答疑的形式,参训人员结合自家果园生产情况踊跃提问,专家一一细致解答,现场学习氛围浓厚。

龙廷镇掌平洼村是知名的杏梅特色种植专业村,林果产业是带动群众增收致富的重要支柱产业。此次科技下乡培训精准对接基层产业需求,推动农业科技成果落地转化,补齐种植户技术短板。专家传经送宝,进一步提升了种植户科学管护水平,助力特色林果产业提质增效,为乡村产业振兴注入了科技力量。

市不动产登记和交易中心提示:

办理存量房转移预告登记 为房屋交易加上“安全锁”

□通讯员 **孙莹 韩长清**

为进一步防范存量房交易风险,保障购房群众合法权益,市不动产登记和交易中心就存量房转移预告登记相关事项作出政策提示:在存量房交易过程中,买卖双方可按规定申请办理存量房转移预告登记,通过物权公示方式提前锁定交易状态,降低“一房多卖”“房屋被私自抵押”等交易风险。

●什么是存量房转移预告登记

《中华人民共和国民法典》第二百二十一条规定:当事人签订买卖房屋或者其他不动产物权的协议,为保障将来实现物权,按照约定可以向登记机构申请预告登记。预告登记后,未经预告登记的权利人同意,处分该不动产的,不发生物权效力。

简单来说,存量房交易过程中,买卖双方签订房屋买卖合同后、办理正式过户手续前,如因贷款审批、未完税、双方约定延期过户等原因暂时不满足办理产权转移登记条件,交易双方可以共同申请办理存量房转移预告登记。该登记会将房屋拟转让的信息对外进行物权公示,提前锁定交易状态,保障买受人将来顺利办理房屋过户。

●办理存量房转移预告登记有哪些好处

一是防范违规处置风险,锁定房屋交易状态。预告登记后,未经买方书面同意,卖方再出售、抵押或赠予房屋的,均不发生物权效力,登记机构不予办理相关手续,从源头杜绝卖方违约风险。

二是发挥对外公示作用,保障过户合法权益。在购房人尚未取得实际产权时,预告登记通过法定公示方式保护购房人将来办理过户的请求权。

三是缓冲过户空档周期,消除交易变数隐患。当因贷款审批、未完税、约定延期过户等原因暂时不能办理过户时,预告登记可先行保障交易约定,避免因周期延长产生的变数风险。

四是留存法定公示凭证,降低交易维权难度。预告登记信息具有官方公示效力,一旦发生争议,可为诉讼、调解等维权环节提供明确的法律登记依据,有助于快速厘清权责。

●如何申请办理存量房转移预告登记

存量房转移预告登记,原则上由买卖双方共同到场提交申请,办理前一般需要在买卖合同中对办理预告登记作出约定。

提交材料:不动产登记申请书(不动产登记机构现场提供)、申请人身份证明原件、不动产买卖合同原件、不动产权证书原件、当事人关于预告登记的约定(非必需)。

收费标准:预告登记免收不动产登记费。

办理期限:承诺1个工作日,核发“不动产登记证明”电子证照,购房人可通过“爱山东”App随时查看,也可到不动产登记大厅申领纸质证明。

●预告登记后如何办理注销

出现下列情形,可以办理预告登记注销:买卖双方协商一致的,共同申请注销;预告登记权利人主动放弃权利,可单方申请注销;办理正式过户登记时系统同步完成预告登记注销,无需另行申请。

●其他注意事项

预告登记并不等于正式过户。预告登记后,购房人取得的是“不动产登记证明”,其保障的是将来请求办理过户的权利,而不是已经拥有这套房子的所有权。

预告登记可以防范卖方私自卖房、抵押,但不能直接对抗司法机关查封。房屋若遭遇司法查封,已办理预告登记的购房人可通过法定程序提出执行异议,依法维护自身权益。

新闻集纳

市自然资源和规划局高新区分局

强化地块前期核查 保障土地出让规范有序

本报8月27日讯(通讯员 **张凯萌 付君**)为确保土地出让工作规范有序,保障项目顺利落地,近日,市自然资源和规划局高新区分局组织工作人员对近期拟出让地块开展实地踏勘,重点核查土地平整度、权属是否清晰、有无建筑物及附着物等情况。

此次核查地块位于汶河产业园京沪铁路以东、正阳门大街以南,共涉及六宗地块,总面积约17公顷。由于该批土地系近期刚刚征收,为全面摸清土地现状,工作人员第一时间开展实地踏勘,重点核查场地平整度及附着物清理情况,以确保后续统一开发时能够切实提升土地利用效率与项目承载能力。

现场核查显示,该地块现状为空地,地面已初步平整,无建筑物、构筑物及青苗附着,权属清晰,无争议,具备“净地”出让条件。工作人员对地块四至范围、地形地貌、周边基础设施配套等情况进行了详细记录,并与相关部门对接,进一步完善出让前期准备工作。

高新区分局将持续跟进地块规划调整进展,加快完善出让方案,强化部门协同,确保土地供应精准高效,为高新区招商引资和产业项目落地提供坚实用地保障。

新泰市翟镇开展道路提升工程

筑牢乡村振兴交通根基

本报8月27日讯(通讯员 **安方 陈新**)近日,新泰市翟镇开展道路提升工程,维修从古子山村到新安路的乡村公路,保障居民出行方便。

在古子山村到新安路的乡村公路南段,记者看到,各种工程车辆正在对路面进行破损开挖。翟镇公路建设负责人介绍,本次修路是对从古子山村到新安路区间内长约3500米乡村道路的一次彻底大修,修路同时设置路沿石,挖排水沟,增添减速带、沿河围栏、转角凸面镜等安防设施。他说:“翟镇道路提升工程是建设‘四好农村路’行动的一部分,今年计划开工修缮的有四条乡村道路。”

“这条路该修修了。”沿途王家寨村村民王建说,目前修缮的乡村道路是从金岭湖社区到市里的一条重要通道,沿途居民众多。由于该路年久失修,部分路段坑洼破损,很难行走。“听到修路的消息我们都非常高兴,以后出门不管是开车还是骑电动车都不颠了。”王建说。

乡村公路提升工程将有力提升翟镇农村公路通行品质和服务水平,为乡村产业发展筑牢交通根基。翟镇人民政府将全力保障施工进度,做好出行指引等服务工作,科学优化施工方案,最大限度压缩工期,把这项群众期盼的民生工程抓实抓好,切实交出一份满意答卷。

宁阳县八仙桥街道开展百日攻坚行动

抓实“四个一” 拧紧“安全阀”

本报8月27日讯(通讯员 **苑承义 李晓萍**)自宁阳县安全生产百日攻坚行动启动以来,八仙桥街道坚决贯彻落实上级部署要求,以开展一次全面检查、一次集中谈话、一次警示教育、一次应急演练“四个一”活动为总抓手,推动安全生产各项工作落地落细、见行见效。

检查环节坚持全覆盖、无死角,全面摸清底数,清查问题风险,实现查改闭环管理。街道成立4个督导组,由街道主要负责人带队分片区开展检查。聚焦5个高层住宅及规上企业,开展集中清零行动,确保整改到位、不留后患。各村居坚持“一户一档”,对辖区所有企业、商户、院落逐一登记造册,做到底数清、情况明。

各分安委会同步发力,分领域推进。住宅小区紧盯楼道堆积杂物、电动车乱停乱放、占用消防通道、飞线充电等突出问题;工贸企业开展拉网式排查,逐一过筛、建立清单;商超及人员密集场所聚焦消防设施、疏散通道、安全出口等,严防火灾、踩踏事故发生;文旅行业对经营场所逐一排查消防设施、用电安全等薄弱环节;燃气安全领域重点排查商户用气、气瓶存放、管线布设等风险点;建筑工程领域紧盯施工现场安全防护、特种作业操作等。各领域检查坚持“一企业一台账、一行业一台账”,建立问题清单,落实整改复查机制,做到“发现一处、整改一处、销号一处”。

八仙桥街道将持续深化“四个一”活动,以更高标准、更严要求、更实举措,推动安全生产百日攻坚行动走深走实。

宁阳县召开慢性病防控工作会

一体推进多项重点任务落实

本报8月27日讯(通讯员 **王栋**)25日,宁阳县慢性病防控工作会在县疾控中心召开。会议将工作复盘、问题剖析、安排部署和业务培训有机融合并一体推进,以推动国家慢性病综合防控示范区建设、慢性呼吸系统疾病高危人群早期筛查与综合干预项目开展以及各类慢性病监测等重点任务落实,进一步做好全县慢性病防控工作。

会议对2026年上半年全县慢性病防控各项工作开展情况进行了系统总结,客观梳理肿瘤登记随访、心脑血管事件、伤害住院等监测工作中存在的漏报、迟报、填报不规范等突出问题,对国家慢性病综合防控示范区建设、慢性呼吸系统疾病干预项目开展、“三减控三高”专项行动推进过程中的薄弱环节进行了点评,并围绕提高思想认识、提升监测数据质量、提速示范区建设、规范国家级项目实施、深化健康促进专项行动、筑牢基层健康“网底”、深化医防融合等七个方面,对下半年重点慢性病防控工作进行了安排。

县第二人民医院相关负责人就慢性呼吸系统疾病高危人群早期筛查与综合干预项目进行了交流分享,复盘交流环节后,进行专题业务培训。授课人员详细讲解慢性呼吸系统疾病高危人群早期筛查与综合干预项目实施方案及项目质控要点,针对上半年各项监测运行情况和常见填报错漏情况进行回顾剖析。培训通过理论授课搭配案例剖析的形式,帮助参会人员补齐业务短板,进一步规范业务操作流程。

本次会议兼具工作调度与业务赋能双重作用,宁阳县各医疗卫生单位将以此为契机,对标工作标准,深化医防融合,不断压实责任、补齐短板,扎实推进慢病监测、示范区建设等重点工作,进一步筑牢慢性病防控屏障,守护群众健康。

寻亲公告

2021年5月1日,徐辑旺在泰安市岱岳区下港镇下里村花红峪子正西015县道拐弯处路边捡拾一名男婴,后该男婴被徐辑旺和张爱荣抱回家抚养至今,取名张桓宇。请孩子的亲生父母或者其他监护人持有效身份证件与徐辑旺联系。联系地址:泰安市岱岳区下港镇东峪村大东峪自然村107号,手机号码:18349652345。

泰安市公安局岱岳分局下港派出所

2026年8月26日

泰安日报社出版 社址:泰安市泰山大街333号 编辑部:8289600 记者部:8289714 泰安日报新闻报道监督举报邮箱:tarb96009999@126.com 编委办公室:8289606 广告中心:8630200
发行中心:8289653 印务中心:8229282 印刷:泰安日报社印刷厂(泰安市岱岳区青春创业开发区井家庄村) 广告发布登记证:鲁广发登字3709004001号 邮政编码:271000 全年定价:480元 本报自办发行