

市房产管理服务中心党委书记、主任金飞：

以高质量房管服务护航“十五五”开好局起好步

□记者 郑凯



■金飞接受采访。

记者 赵文文 摄

事”向“办好一批事”跃升。今年，我们在持续深化房产服务“一体化”集成改革的基础上，在全国率先破题新房购置“一件事”改革，2月6日，我市被确定为国务院办公厅推进新房购置“一件事”试点城市；3月20日，我市印发《泰安市高效办成新房购置“一件事”实施方案》，全面启动改革探索。我们的核心做法可以概括为3条路径：

第一条路径是“国定+自选”，集成服务再提效。我们充分发挥前期房产服务“一体化”改革成效，确定“10351”工作路径，在办好国定新房购置“一件事”8个服务事项的基础上，新增不动产转移登记、电动汽车充电桩开户2个事项，确立了“流程最简、材料最少、成本最小”3个工作目标。同时，我们将“一张表单、一套材料、一窗受理、一网通办、一次办理”的“5个1”作为检验服务的工作标准，并推动办好新房购置“一件事”向办成与购房安居有关的居民服务“一类事”拓展。

第二条路径是“期房+现房”，场景再造精准办。我们聚焦市民购买新建商品房时期房和现房两种不同场景，实施差异化联办。在期房场景下，新建商品房预售合同网签备案后，先行归集申请信息，以实测绘成果审核、电力验收等环节触发后续业务联办，实现业务无缝流转、协同联办。在现房场景下，新建商品房现售合同网签备案后，系统自动向相关业务部门推送联办数据，真正变“群众跑腿”为“数据跑路”。群众购置新房

办理时间由9天减少至6天，跑动次数从最多7次减少至2次，办事环节从最多9个减少至7个，申请材料从最多24份减少至11份。

第三条路径是“交易+生活”，全链融合一体办。我们强化数字赋能，将居民生活服务融入政务服务，打造“政务+市场”“房产交易+居民生活”深度融合的服务新生态；线上搭建房产服务“一体化”平台，线下布局“1+15+N”“一站式”服务网络，以政务中心为核心，片区化赋能房产中介机构、房地产开发企业等市场主体，已布局8家一体化示范大厅、686家片区代办服务点，服务涵盖从购房、登记到装饰装修、物业交割等的全链条。同时，我们畅通新房和二手房置换渠道，提供“以旧换新”全流程服务，“一站式”办理旧房评估及新房选购、签约、登记等业务。实行改革以来，我们共办理房产交易、税费缴纳、评估公证、水电气暖、维修资金等方面的各类业务超6.4万件，提供购房咨询、帮办服务超1.7万次。

主持人：当前，我国城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段。在推进老旧小区改造方面，我们都做了哪些工作？

金飞：市房产管理服务中心对照国家及省、市老旧小区改造工作部署，制定改造计划清单，系统推进“楼道革命、环境革命、管理革命”3项重点改造工作，改造范围从基础类逐步向完善类、提升类拓展，推动老旧小区从“能住”向“好住”“优居”转变。“十四五”以来，我市累计改造

老旧小区1468个，总建筑面积达1964.94万平方米，惠及居民21.29万户。今年，泰山区蒿里山片区化改造项目入选省级老旧小区片区化改造试点，有效改善了群众居住环境，提升了城市品质。

一是强化组织领导，完善制度建设。出台《泰安市深入推进城镇老旧小区改造实施方案》及配套年度方案、《泰安市既有住宅增设电梯实施方案》等文件。建立“市级指导、区级负责、街道主抓、社区组织、居民参与”的工作机制，采取周调度、月统计、绩效评价与实地督导相结合的方式，倒排工期、挂图作战，向进度滞后的县(市、区)发督办函。强化施工过程监管，即发关于加强改造工程质量管理的一系列文件。委托第三方机构开展项目运行评估。

二是坚持以人为本，推进片区改造。聚焦民生关切，推行“群众意愿+设计先行”的改造模式。丰富群众参与渠道、载体和方式，改造前通过微信小程序、问卷调查、电话征询、协商座谈等方式，让居民共同确定“改造清单”，确保改造内容合民意、顺民心，让改造成果更好地惠及于民。坚持“一区一策”制定方案，结合实际情况，宜建则建、宜改则改，统筹安排完整社区建设，强化示范引领，积极推进蒿里山片区试点项目，探索以社区为单元的片区化改造模式，补齐养老、托育、停车、便民市场等方面的设施短板，推动老旧小区改造向片区综合改造升级。

三是拓宽筹资渠道，强化资金保障。争取资金33.27亿元，其中，保障性安居工程资金9.72亿元、中央预算内投资6.08亿元，发行老旧小区改造专项债17.47亿元。引导居民按照“谁受益、谁出资”的原则参与出资，协调专营单位出资改造老旧管网，落实资金4.13万元，改造后产权移交专营单位维护。争取超长期特别国债资金2240万元用于住宅老旧电梯更新。

四是强化党建引领，巩固改造成果。坚持改造与治理并重，对已完成改造的小区，建立“党组织领导、多方参与、机制健全、服务提升”的长效管理格局。对已引入专业物业的小区，健全党建引领物业监管体系，完善街道社区党组织指导下的业主自治机制；暂不具备条件的，由社区党组织牵头，通过托管、代管或领办的方式提供保洁、保安、维修等基础服务。

泰安设立128家“暖蜂驿站·友好商店”织密快递员关爱服务网

本报8月4日讯(记者 冯子凝)近日，市邮政管理局联合市烟草专卖局(公司)择优遴选首批128家烟草零售户门店挂牌设立“暖蜂驿站·友好商店”，发挥烟草零售网点分布广泛、覆盖城乡、营业时间长的渠道优势，切实解决快递员“歇脚难、充电难、饮水难、如厕难”等急难愁盼问题。

“暖蜂驿站·友好商店”为快递员免费提供饮水、充电、休憩、应急药品、微波炉加热、如厕指引等服务。工商银行泰安分行为站点配备了爱心医疗箱和定制雨衣等物资。

据了解，市邮政管理局已推动建成多个快递员友好社区、友好医院、友好银行等，进一步织密了关爱服务网络，有效增强了快递员群体的归属感和城市认同感。

我市继续发布高温橙色预警信号

本报8月4日讯(记者 张芮)连日来，我市高温炙烤持续，暑热难消。据市气象台预报，预计8月4日白天至7日，我市将出现持续高温天气。

省气象台8月4日6时继续发布高温橙色预警，8月3日，鲁西北、鲁中、鲁南和半岛北部的部分地区出现37℃以上的高温天气，最高为滨州右侧42.3℃。预计8月4日至7日，我省仍将出现持续性高温天气，最高气温：德州、滨州、东营、济南北部、淄博北部、潍坊中北部、临沂、青岛北部和烟台北部37℃到39℃，局部可达40℃以上，其他地区34℃到36℃。

8月4日11时，市气象台继续发布高温橙色预警信号，预计8

月4日白天至7日将出现持续高温天气，泰山区、岱岳区、泰安高新区、泰山景区的乡镇(街道)日最高气温可达35℃以上。

气象部门提醒，近期晴晒高温天气还将持续，白天紫外线强，体感闷热，市民尽量减少户外活动时间；如需外出，需采取防暑防晒措施，降低中暑风险。

具体来看：8月4日夜间到8月5日，晴间多云，南风2到3级，湖面3到4级，最低气温25℃左右，最高气温36℃左右；8月6日，晴到少云，南风2到3级，湖面3到4级，最低气温26℃左右，最高气温36℃左右；8月7日，晴间多云，南风转北风2到3级，湖面3到4级，最低气温26℃左右，最高气温36℃左右。

东平县

桃香满园迎丰收 特色种植助致富

本报8月4日讯(记者 苏婷)春赏桃花夏摘果，眼下正是东平县旧县乡鲜桃上市的黄金时节。当地依托山地生态优势，通过科学化种植、精细化管理，让这些“致富果”不仅甜了消费者的舌尖，还鼓起了果农的腰包。

清晨5时，当第一缕阳光洒向山间，旧县乡大吉城二村的种植户刘加鹤已带领工人在上山开始了忙碌的采摘工作。得益于适宜的山地气候和肥沃的土地资源，这里的桃子品相好，口感也格外出众。“这段时间，桃子熟了，我们每天5点上山摘桃。咱们今天摘的这个品种是‘红夏毛桃’。这种桃果实紧实、甜度高、汁水足，市场认可度高。”刘加鹤捧着刚采摘的桃子，喜笑颜开。

据了解，目前，加鹤农场种植了10余公顷的桃树，涵盖秋彤、金秋红蜜、映霜红等10余个优质品种。通过进行合理的梯次种植，农场实现了从“六月鲜”到“十月甜”的连续采收。刘加鹤告诉记者：“每年6月10日到10月中旬，一茬接着一茬，每月都有桃吃。这几年，我摸索出管理经验，通过秋施有机肥、夏季病虫害防治，让果子的品相、甜度都上了一个台阶。今年的效益非常可观。”

好品质带来好销路。采摘现场，一辆来自济宁兖州的冷藏货车早已等候在旁。与过去“货等客”的传统销售模式不同，如今的销售模式成了“订单追着果农跑”，桃子还未下树就被客商抢先预订。兖州收购商杨坚强对这里桃子的品质十分认可：“我和加鹤农场已经合作多年了，只要桃熟了，农场就会给我打电话。这里的桃品质好，非常好吃。”

从单一销售到订单农业，从传统种植到科学管理，大吉城二村的桃产业正逐步走向规模化、品牌化。看到广阔的市场前景，刘加鹤有了新的打算：“接下来，我计划扩种，带动周边乡亲们一起种植增收致富。”

一枝独秀不是春，百花齐放春满园。大吉城二村的桃产业丰收图景是旧县乡特色林果产业蓬勃发展的缩影。大吉城四村的桃园同样硕果累累、喜获丰收，果农全员上阵、分工协作，有条不紊地开展采摘工作，田间地头处处洋溢着丰收的喜悦。

一颗颗鲜桃串起了乡村振兴的链条。如今，旧县乡正依托特色林果种植，持续做优特色产业、做强富民产业，让沃土生金、硕果富民，在乡村振兴的道路上稳步前行，描绘着产业兴旺、群众富裕的乡村新画卷。

“红动泰汶”泰安市第八届红色故事讲解大赛举行

讲好英雄故事 赓续红色血脉

本报8月4日讯(记者 温雯)4日，“红动泰汶”泰安市第八届红色故事讲解大赛举行。本次大赛由市委宣传部、市委社会工作部、市委网信办、泰安日报社、市委党史研究院、市教育局(市委教育工委)、市文化和旅游局、市退役军人事务局、市国资委、市国动办、市广播电视台主办，旨在进一步弘扬红色文化、传承红色基因、赓续红色血脉，激励广大群众和党员干部砥砺初心使命、厚植爱国情怀。

大赛分为专业讲解员组、志愿讲解员组两个组别的比赛，分别有15

组、24组选手参加。这些选手来自各行各业，其中有教师、学生、机关干部，也有企业职工、退役军人。他们用真挚的情感、生动的语言讲述红色故事，传递奋进力量。

在获得金牌专业讲解员称号的选手中，来自东平融媒的张裕涵带来作品《我们记得，永远记得》，动情讲述抗日战争中壮烈牺牲的英雄人物事迹。“此次大赛让我收获很多，我不仅了解了很多英雄人物的事迹，还从其他选手身上学到了优秀的讲解方法，为下一步的讲解工作积累了宝贵经验。”张

裕涵说。

来自新泰市谷里镇西朱村的闫志豪在此次大赛中获得金牌志愿讲解员称号，他的作品《小闫的驻村日记》讲述了他2024年以来在西朱村担任党支部书记助理的经历，传递了青年扎根基层、助力乡村振兴的使命感和责任感。他表示：“参加此次讲解大赛，把我的基层工作经历介绍给大家，让更多的人知道西朱村，我感到非常自豪。通过比赛，我了解了更多的红色故事，汲取了奋进力量。”

本次大赛共评选出6名金牌专业

讲解员、10名金牌志愿讲解员，9名优秀专业讲解员，14名优秀志愿讲解员。大赛还新增创新表达类作品评选，赛前，大赛组委会已进行了集中评审，评选出金牌创新表达类作品6部、优秀创新表达类作品6部，并现场颁奖。

“站在中国共产党成立105周年、长征胜利90周年的历史坐标上，我们希望通过红色故事讲解大赛，把对党的忠诚、对祖国的热爱、对人民的深情化作实干担当、奋勇向前的磅礴力量。”市委宣传部相关负责人说。

自然资源等部门人员成了同一战壕的战友。大清河畔一处盘踞十余年的违建饭店，污水直排，群众反映强烈。依托“河长+检察长”机制，仅用1周时间，这颗“毒瘤”便被连根拔起，周边百姓拍手称快。

这张网，更是跨区域的上下游协同。东平县人民检察院牵头，与河南台前等鲁豫沿黄11个县(市、区)检察机关签署协作协议，签订《黄河流域生态保护检察协作协议》，开展联合巡河、案件会商10余次，形成“信息共享、线索移送、协同办案”一体化模式，有效破解了鲁豫交界黄河河道管辖权争议这一长期难题。

黄河东平段，鲁豫交界，曾几何时是非法采砂者眼中的“监管盲区”。2024年，李某虎、李某安等人盯上这块“肥肉”，在未取得任何许可的情况下，短短数日盗采河砂1.5万余立方米，价值超31万元。更棘手的是，作案地点横跨两省，管辖权一度成为“糊涂账”。

“绝不能让管辖争议成为犯罪的‘避风港’!”东平县人民检察院闻讯而动，依托鲁豫沿黄11县(市、区)协作机制，携手河务、民政等部门，勘现场、调地图、访村民，最终锁定沉砂地行政归属，以“沉砂”作为犯罪行为地的关键一环，一举破解管辖权难题。最终，“砂耗子”被绳之以法，黄河河道重归宁静。

这起入选最高检、水利部联合发布的全国典型案例的案件，正是黄河流域生态保护复杂性与检察机关履职决心之缩影，成为催生基地的催化剂之一。

如今，在两地检察机关的联合巡查和监督下，昔日交界处“两不管”的粉煤灰厂被快速拆除。黄河岸边，“携手保护母亲河”的经验交流会孕育出覆盖更广的“黄淮流域战略联盟”，“九龙治水”正变为握指成拳的体系化作战。

一种“守护”

从“矿山疮痍”到“百姓安居”

一切为了人民的幸福。东平县

(上接01版)在质效分析板块，平台自动汇总办案数据，以可视化方式呈现办案分析、案件效果对比，清晰展示各领域立案分布情况，“有没有‘偏科’，一目了然”。效果比对中，东平县某驾校非法占用30多亩耕地建设训练场地一案，通过制发检察建议督促复垦，被占耕地已全部恢复农作物耕种。

数智赋能，让公益诉讼从“人海战术”走向精准高效。

一张“法网”

从“九龙治水”到“握指成拳”

黄河治理，千头万绪，过去常被“九龙治水”所困。基地的核心使命之一，正是编织一张多方协同、疏而不漏的“法网”。

这张网，是内部的一体履职。基地集成“四大检察”职能，对涉黄河流域案件集中办理，握指成拳，让打击更彻底，保护更全面。

这张网，是跨部门的联动。依托这个“前哨站”，检察官与河务、环保、

公告

为广泛征求社会各界意见，进一步畅通群众反映问题渠道，落实市级领导干部公开接待下访制度。

8月5日(星期三)，副市

长沙淑红同志到肥城市调研下访。

中共泰安市委
泰安市人民政府
2026年8月4日

了，灶台暖了，法律刚性与司法温情的交融，既护长河安澜，也暖沿岸人心。

截至目前，东平县人民检察院依托基地累计办理“四大检察”案件200余件，提起行政公益诉讼3件，9件入选全国、全省典型案例。更重要的是，他们推动建立跨区域协作、跨部门联动、数字化监督等长效机制，将“治已病”与“治未病”相结合，从源头防范生态损害。

黄河流域生态保护和高质量发展是重大国家战略。东平湖作为黄河下游唯一重要蓄滞洪区，是保障黄河安澜、南水北调水质安全的关键阵地。这里的检察人用脚步丈量河道，用法律守护生态。他们的故事，是黄河大保护宏大叙事中的生动篇章；他们的坚守，为“让黄河成为造福人民的幸福河”写下了坚实注脚。

黄河汤汤，汶水悠悠。清澜所至，碧波长清。

更令人动容的是司法智慧中透出的人文温度。面对经济困难、无力承担巨额赔偿的非法捕捞者，基地联合七部门创新出台《替代性修复实施办法》，建立“以工代偿”机制。他们变身河道巡查员、林水管护员，用“公益劳动”折抵“生态欠账”。在增殖放流平台，一尾尾鱼苗跃入湖中，累计已超400万尾，每一尾都浸润着汗水与救赎。

黄河滩区违建养殖场整治，曾是一道棘手难题。“不让养了，一家人喝西北风吗？”养殖户的质问，牵动着检察官的心。他们深知，守护绿水青山，更要守护百姓烟火气。为此，检察机关主动协调乡镇及人社、农业等部门，将技能培训班开进村委会，把公益性岗位送到“家门口”。60余户养殖户、130余人退捕渔民成功转型，捧上了参与生态保护的“新饭碗”。微视频《“泥饭碗”变身“铁饭碗”》记录了这一过程，获评全国检察优秀办案故事。河道清