

泰安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

泰土(工)告字(2026)2-2号

经泰安市人民政府批准,泰安市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:(见附表)

1.出让宗地的建设必须符合城市规划的相关要求,开发建设手续等事项按有关规定办理。

2.出让宗地范围内的水、电、暖、气、通讯等设施、排污管道、河流(水渠)及其附属设施和地下管道、光缆等隐蔽性工程保持现状使用。土地出让后,上述设施如不能保持使用的,由受让方自行与有关部门协商解决,并承担所需费用。

二、竞买人资格和要求

1.中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律法规另有规定及《国有建设用地使用权挂牌出让文件》(以下简称《挂牌出让文件》)限制的以外)均可申请参加,竞买人可以单独申请,也可以联合申请(联合申请竞得的,地块不做分割,土地使用权人为出让合同的受让方,不能按联合竞买申请人各自出资比例分割办理国有土地使用

地块编号	位置	空间范围	土地用途	面积(平方米)	起始价(万元/人民币)	竞买保证金(万元/人民币)	增价幅度	出让年限	土地估价报告备案号
2026-2-1	该宗地位于岱岳区104国道以东、青龙山北街以北	地表	二类工业用地	27726	1142.3112	1142.3112	20万元及其整数倍	50年	3751026BB0003
投资强度(万元/亩)	亩均产值(万元/亩)	亩均税收(万元/亩)	地上容积率	绿地率	建筑密度	厂前区用地比例	不动产入库编码	文物考古调查	选址论证
≥215	≥120	≥15	地上容积率不小于1.0,不大于1.5	不大于15%	不小于35%	不大于7%	370911002026GB00089W00000000	泰安市岱岳区文物局已出具意见	已出具选址论证审查意见

证)。

2.竞买人拟成立新公司进行开发建设的,应在提交网上竞买申请时勾选拟成立新公司选项,并按系统提示在申请表中注明相关条款(应明确新公司的出资构成、成立时间等)。

3.出让要求详见《国有建设用地使用权挂牌出让文件》(简称:《挂牌出让文件》)。网上交易操作方式和具体要求,详见《泰安市国有建设用地使用权网上交易操作须知》(简称:《交易操作须知》)。

三、本次国有建设用地使用权网上交易以挂牌方式出让;挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,即转入网上竞价,采取增

加竞价方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买人可在泰安市公共资源交易中心网站(www.taggzjy.com.cn)分别浏览或下载《挂牌出让文件》和《交易操作须知》。

五、公告及交易的具体要求:

公告时间:2026年4月29日至2026年5月18日;

挂牌时间:自2026年5月19日至2026年5月28日止;

申请竞买截止时间:2026年5月26日11:00;

竞买保证金缴纳截止时间:2026年5月26日15:00(以到账时间为准);

报价时间:2026年5月19日9:00起;

截止时间:2026年5月28日9:00止。

六、各竞买人办理数字证书时需提前准备好相关材料,网上申请办理CA数字证书,具体要求请查看泰安市公共资源交易网《企业CA数字证书(电子印章)办理须知》(已办理且在有效期内的可直接登录系统)。

凡办理数字证书,按公告要求及时足额缴纳竞买保证金符合竞买资格的申请人,均可参加交易。

七、其他需要公告的事项

1.本次网上交易仅接受网上竞买申请和竞买报价,不接受如电话、邮寄、书面、口头等其他形式的竞买申请和竞买报价。

2.本次网上交易规定的保证金币种为人民币。

币,报价币种为人民币。

3.竞买人如对出让公告、《挂牌出让文件》有疑问的,可向泰安市岱岳区自然资源局咨询:

联系人:王女士
联系电话:0538-8567253

4.竞买人如对《交易操作须知》有疑问的,可向泰安市公共资源交易中心咨询:

联系人:王女士
联系电话:0538-6995615

5.本宗地实行工业“标准地”出让。

6.竞买人自行前往现场踏勘,竞买人对宗地现状(含地上地下)在公告期(2026年4月29日至2026年5月18日)内未向岱岳区自然资源局提出书面异议的,则视为认可宗地达到建设要求,具备开工条件。土地成交后,对未发现的地上、地下设施(或文物)需要迁移或依法发掘的,由竞得人自行解决,费用自理。

7.本次公告如有变更或补充,以泰安市自然资源和规划局发布的更正说明或补充公告为准。

泰安市自然资源和规划局
2026年4月29日

泰安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

泰土(工)告字(2026)2-3号

经泰安市人民政府批准,泰安市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:(见附表)

1.出让宗地的建设必须符合城市规划的相关要求,开发建设手续等事项按有关规定办理。

2.出让宗地范围内的水、电、暖、气、通讯等设施、排污管道、河流(水渠)及其附属设施和地下管道、光缆等隐蔽性工程保持现状使用。土地出让后,上述设施如不能保持使用的,由受让方自行与有关部门协商解决,并承担所需费用。

二、竞买人资格和要求

1.中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律法规另有规定及《国有建设用地使用权挂牌出让文件》(以下简称《挂牌出让文件》)限制的以外)均可申请参加,竞买人可以单独申请,也可以联合申请(联合申请竞得的,地块不做分割,土地使用权人为出让合同的受让方,不能按联合竞买申请人各自出资比例分割办理国有土地使用

地块编号	位置	空间范围	土地用途	面积(平方米)	起始价(万元/人民币)	竞买保证金(万元/人民币)	增价幅度	出让年限	土地估价报告备案号
2026-2-2	该宗地位于岱岳区青龙山路以西、青龙山北街以北	地表	二类工业用地	28085	1074.25125	1074.25125	21万元及其整数倍	50年	3751026BA0002
投资强度(万元/亩)	亩均产值(万元/亩)	亩均税收(万元/亩)	地上容积率	绿地率	建筑密度	厂前区用地比例	不动产入库编码	文物考古调查	选址论证
≥220	≥152	≥15	地上容积率不小于1.0,不大于1.5	不大于15%	不小于35%	不大于7%	370911002026GB00090W00000000	泰安市岱岳区文物局已出具意见	已出具选址论证审查意见

证)。

2.竞买人拟成立新公司进行开发建设的,应在提交网上竞买申请时勾选拟成立新公司选项,并按系统提示在申请表中注明相关条款(应明确新公司的出资构成、成立时间等)。

3.出让要求详见《国有建设用地使用权挂牌出让文件》(简称:《挂牌出让文件》)。网上交易操作方式和具体要求,详见《泰安市国有建设用地使用权网上交易操作须知》(简称:《交易操作须知》)。

三、本次国有建设用地使用权网上交易以挂牌方式出让;挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,即转入网上竞价,采取增

加竞价方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买人可在泰安市公共资源交易中心网站(www.taggzjy.com.cn)分别浏览或下载《挂牌出让文件》和《交易操作须知》。

五、公告及交易的具体要求:

公告时间:2026年4月29日至2026年5月18日;

挂牌时间:自2026年5月19日至2026年5月28日止;

申请竞买截止时间:2026年5月26日11:00;

竞买保证金缴纳截止时间:2026年5月26日15:00(以到账时间为准);

报价时间:2026年5月19日9:00起;

截止时间:2026年5月28日9:00止。

六、各竞买人办理数字证书时需提前准备好相关材料,网上申请办理CA数字证书,具体要求请查看泰安市公共资源交易网《企业CA数字证书(电子印章)办理须知》(已办理且在有效期内的可直接登录系统)。

凡办理数字证书,按公告要求及时足额缴纳竞买保证金符合竞买资格的申请人,均可参加交易。

七、其他需要公告的事项

1.本次网上交易仅接受网上竞买申请和竞买报价,不接受如电话、邮寄、书面、口头等其他形式的竞买申请和竞买报价。

2.本次网上交易规定的保证金币种为人民币。

币,报价币种为人民币。

3.竞买人如对出让公告、《挂牌出让文件》有疑问的,可向泰安市岱岳区自然资源局咨询:

联系人:王女士
联系电话:0538-8567253

4.竞买人如对《交易操作须知》有疑问的,可向泰安市公共资源交易中心咨询:

联系人:王女士
联系电话:0538-6995615

5.本宗地实行工业“标准地”出让。

6.竞买人自行前往现场踏勘,竞买人对宗地现状(含地上地下)在公告期(2026年4月29日至2026年5月18日)内未向岱岳区自然资源局提出书面异议的,则视为认可宗地达到建设要求,具备开工条件。土地成交后,对未发现的地上、地下设施(或文物)需要迁移或依法发掘的,由竞得人自行解决,费用自理。

7.本次公告如有变更或补充,以泰安市自然资源和规划局发布的更正说明或补充公告为准。

泰安市自然资源和规划局
2026年4月29日

泰安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

泰土(工)告字(2026)2-4号

经泰安市人民政府批准,泰安市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:(见附表)

1.出让宗地的建设必须符合城市规划的相关要求,开发建设手续等事项按有关规定办理。

2.出让宗地范围内的水、电、暖、气、通讯等设施、排污管道、河流(水渠)及其附属设施和地下管道、光缆等隐蔽性工程保持现状使用。土地出让后,上述设施如不能保持使用的,由受让方自行与有关部门协商解决,并承担所需费用。

二、竞买人资格和要求

1.中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律法规另有规定及《国有建设用地使用权挂牌出让文件》(以下简称《挂牌出让文件》)限制的以外)均可申请参加,竞买人可以单独申请,也可以联合申请(联合申请竞得的,地块不做分割,土地使用权人为出让合同的受让方,不能按联合竞买申请人各自出资比例分割办理国有土地使用

地块编号	位置	空间范围	土地用途	面积(平方米)	起始价(万元/人民币)	竞买保证金(万元/人民币)	增价幅度	出让年限	土地估价报告备案号
2026-2-3	该宗地位于满庄镇满大街以北、萧大亨路以东	地表	工业用地	31156	1168.35	1168.35	23万元及其整数倍	50年	3751026BA0004
投资强度(万元/亩)	亩均产值(万元/亩)	亩均税收(万元/亩)	地上容积率	绿地率	建筑密度	厂前区用地比例	不动产入库编码	文物考古调查	选址论证
≥300	≥187	≥20	地上容积率不小于0.6,不大于1.5	不大于15%	不小于40%	不大于7%	370911106029GB00049W00000000	泰安市岱岳区文物局已出具意见	已出具在工业园区证明

证)。

2.竞买人拟成立新公司进行开发建设的,应在提交网上竞买申请时勾选拟成立新公司选项,并按系统提示在申请表中注明相关条款(应明确新公司的出资构成、成立时间等)。

3.出让要求详见《国有建设用地使用权挂牌出让文件》(简称:《挂牌出让文件》)。网上交易操作方式和具体要求,详见《泰安市国有建设用地使用权网上交易操作须知》(简称:《交易操作须知》)。

三、本次国有建设用地使用权网上交易以挂牌方式出让;挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,即转入网上竞价,采取增

加竞价方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买人可在泰安市公共资源交易中心网站(www.taggzjy.com.cn)分别浏览或下载《挂牌出让文件》和《交易操作须知》。

五、公告及交易的具体要求:

公告时间:2026年4月29日至2026年5月18日;

挂牌时间:自2026年5月19日至2026年5月28日止;

申请竞买截止时间:2026年5月26日11:00;

竞买保证金缴纳截止时间:2026年5月26日15:00(以到账时间为准);

报价时间:2026年5月19日9:00起;

截止时间:2026年5月28日9:00止。

六、各竞买人办理数字证书时需提前准备好相关材料,网上申请办理CA数字证书,具体要求请查看泰安市公共资源交易网《企业CA数字证书(电子印章)办理须知》(已办理且在有效期内的可直接登录系统)。

凡办理数字证书,按公告要求及时足额缴纳竞买保证金符合竞买资格的申请人,均可参加交易。

七、其他需要公告的事项

1.本次网上交易仅接受网上竞买申请和竞买报价,不接受如电话、邮寄、书面、口头等其他形式的竞买申请和竞买报价。

2.本次网上交易规定的保证金币种为人民币。

币,报价币种为人民币。

3.竞买人如对出让公告、《挂牌出让文件》有疑问的,可向泰安市岱岳区自然资源局咨询:

联系人:王女士
联系电话:0538-8567253

4.竞买人如对《交易操作须知》有疑问的,可向泰安市公共资源交易中心咨询:

联系人:王女士
联系电话:0538-6995615

5.本宗地实行工业“标准地”出让。

6.竞买人自行前往现场踏勘,竞买人对宗地现状(含地上地下)在公告期(2026年4月29日至2026年5月18日)内未向岱岳区自然资源局提出书面异议的,则视为认可宗地达到建设要求,具备开工条件。土地成交后,对未发现的地上、地下设施(或文物)需要迁移或依法发掘的,由竞得人自行解决,费用自理。

7.本次公告如有变更或补充,以泰安市自然资源和规划局发布的更正说明或补充公告为准。

泰安市自然资源和规划局
2026年4月29日

泰安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

泰土(工)告字[2026]1-5号

经泰安市人民政府批准,泰安市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让宗地的基本情况和规划指标要求:(见附表)

1.出让宗地的建设必须符合城市规划的相关要求,开发建设手续等事项按有关规定办理。

2.出让宗地范围内的水、电、暖、气、通讯等设施、排污管道、河流(水渠)及其附属设施和地下管道、光缆等隐蔽性工程保持现状使用。土地出让后,上述设施如不能保持使用的,由受让方自行与有关部门协商解决,并承担所需费用;地块内如有地上建筑垃圾、电线杆、高压线塔、国防光缆、电缆管线及地下管道、光缆等隐蔽性工程等情况的,由受让方自行与有关部门协商解决,并承担土地平整、地上物清理和地下隐蔽工程拆迁等工作及所需费用。

3.该宗地实施带方案出让,方案已经泰山区联席会议审议通过,方案查询:泰山区人民政府官网(http://www.sdtaihsan.gov.cn/art/2026/4/21/art_172240_10383598.html)。

二、竞买人资格和要求

1.中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律法规另有规定及《国有建设用地使用权挂牌出让文件》(以下简称《挂牌出让文件》)限制的以外)均可申请参加,竞买人可以单独申请,也可以联合申请(联合申请竞得的,地块不做分割,土地使用权人为出让合同的受让方,不能按联合竞买申请人各自出资比例分割办理国有土地使用

地块编号	位置	土地用途	出让年限	面积(平方米)	地上容积率	建筑密度	绿地率
2026-1-3 (不动产单元代码 370902101002GB00017W00000000)	位于省庄镇,北、东、南、西均至泰山区土地储备和开发中心	二类工业用地	50	11309	不小于1.0 不大于2.0	不小于35%	不大于15%
投资强度(万元/公顷)	地均产出(万元/公顷)	地均税收(万元/公顷)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度	土地估价报告备案号	
≥3975	≥6000	≥300	508.905	508.905	17万元及其整数倍	3717626BA0001	

证)。

2.竞买人拟成立新公司进行开发建设的,应在提交网上竞买申请时勾选拟成立新公司选项,并按系统提示在申请表中注明相关条款(应明确新公司的出资构成、成立时间等)。

三、本次国有建设用地使用权网上交易以挂牌方式出让,按照价高者得原则确定竞

得人。挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,即转入网上竞价,采取增加竞价方式,按照价高者得原则确定竞得人,竞得人通过资格审核后,即为本地块竞得人。

四、竞买人可在泰安市公共资源交易中心网站(www.taggzjy.com.cn)分别浏览或下载《挂牌出让文件》和《交易操作须知》。

五、公告及交易的具体要求:

公告时间:自2026年4月29日至2026年5月18日止;

挂牌时间:自2026年5月19日至2026年5月28日止;

申请竞买截止时间:2026年5月26日11:00;

竞买保证金缴纳截止时间:2026年5月

26日15:00(以到账时间为准);

报价时间:2026年5月19日9:00起;

截止时间:2026年5月28日9:00止。

六、各竞买人办理数字证书时需提前准备好相关材料,网上申请办理CA数字证书,具体要求请查看泰安市公共资源交易网《企业CA数字证书(电子印章)办理须知》(已办理且在有效期内的可直接登录系统)。

凡办理数字证书,按公告要求及时足额缴纳竞买保证金,符合竞买资格的申请人,均可参加交易。

七、其他需要公告的事项:

1.本次网上交易仅接受网上竞买申请和竞买报价,不接受如电话、邮寄、书面、口头等其他形式的竞买申请和竞买报价。

2.本次网上交易规定的币种为人民币。

声明

◇李新强(身份证号:370911198****839)、戚庆辉(身份证号:370911198****625)与泰安市碧岳房地产开发有限公司签订的位于碧桂园时代澜湾二期21号住宅楼1单元1302室《山东省新建商品房买卖合同》原件丢失壹份,合同号:TLYS00014075,声明作废。
◇山东豆强商贸有限公司(统一社会信用代码:91370921MA3M4J8A)不慎遗失代理记账许可证证书,证书编号:DLJZ37092120180002,发证日期:2018年7月26日,现声明作废。
泰安市自然资源和规划局
2026年4月29日

3.竞买人如对《出让公告》《挂牌出让文件》和《交易操作须知》有疑问的,可分别咨询:

泰安市泰山区自然资源局
联系人:陈女士
联系电话:0538-6189528

泰安市公共资源交易中心
联系人:王女士
联系电话:0538-6995615

4.本次公告如有变更或补充,以泰安市自然资源和规划局发布的更正说明或补充公告为准。

5.本宗地为“标准地”实行带方案出让:

(1)总平面图

(2)新地块方案鸟瞰图

6.其他附件:

(1)《挂牌出让文件》

(2)《出让公告》

(3)《工业用地“标准地”建设项目履约监管协议书》

(4)宗地图

(5)规划条件

(6)关于泰山区泰山区2026-1-3地块出让方案的批复

八、泰安市泰山区自然资源局对《出让公告》和《挂牌出让文件》负责解释。

泰安市自然资源和规划局
2026年4月29日