

## 泰安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

泰土(工)告字(2025)2-5号

地块编号	位置	空间范围	土地用途	面积(平方米)	起始价(万元、人民币)	竞买保证金(万元、人民币)	增价幅度	出让年限	土地估价报告备案号
2025-2-3	该宗地位于岱岳区满庄镇,满夏路以南、淳于路以东	地表	二类工业用地	31958	1716.1446	1716.1446	24万元及其整数倍	50年	3717725BB0006
投资强度(万元/亩)	亩均产值(万元)	亩均税收(万元)	地上容积率	绿地率	建筑密度	厂前区用地比例	不动产入库编码	文物考古调查	选址论证
≥265	≥158	≥16	不小于1.0 不大于1.5	不大于15%	不小于40%	不大于7%	37091110 6028GB0 0098W00 000000	泰安市岱岳区文物局已出具意见	已出具选址论证审查意见

经泰安市人民政府批准,泰安市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:(见附件)

1.出让宗地的建设必须符合城市规划的相关要求,开发建设手续等事项按有关规定办理。

2.出让宗地范围内的水、电、暖、气、通讯等设施、排污管道、河流(水渠)及其附属设施和地下管道、光缆等隐蔽性工程保持现状使用。土地出售后,上述设施如不能保持使用的,由受让方自行与有关部门协商解决,并承担所需费用。

二、竞买人资格和要求

1.中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律法规另有规定及《国有建设用地使用权挂牌出让文件》(以下简称《挂牌出让文件》)限制的以外)均可申请参加,竞买人可以单独申请,也可以联合申请(联合申请竞得的,地块不做分割,土地使用权人为出让合同的受让方,不能按联合竞买申请人各自出资比例分割办理国有土地使用证)。

2.竞买人拟成立新公司进行开发建设的,应在提交网上竞买申请时勾选拟成立新公司选项,并按系统提示在申请表中注明相关条款(应明确新公司的出资构成、成立时间等)。

三、本次国有建设用地使用权网上交易以挂牌方式出让;挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,即转入网上竞价,采取增加竞价方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买人可在泰安市公共资源交易中心网站(www.taggzjy.com.cn)分别浏览或下载《挂牌出让文件》和《交易操作须知》。

五、公告及交易的具体要求:

公告时间:2025年11月18日至2025年12月7日;

挂牌时间:自2025年12月8日至2025年12月19日止;

申请竞买截止时间:2025年12月17日11时;

竞买保证金缴纳截止时间:2025年12月17日15时(以到账时间为准);

报价时间:2025年12月8日9时起;

六、各竞买人办理数字证书时需提前准备好相关材料,网上申请办理CA数字证书,具体要求请查看泰安市公共资源交易网《企业CA数字证书(电子印章)办理须知》(已办理且在有效期内的可直接登录系统)。

凡办理数字证书、按公告要求及时足额缴纳竞买保证金符合竞买资格的申请人,均可参加交易。

七、其他需要公告的事项

1.本次网上交易仅接受网上竞买申请和

七、其他需要公告的事项

1.本次网上交易仅接受网上竞买申请和竞买报价,不接受如电话、邮寄、书面、口头等其他形式的竞买申请和竞买报价。

2.本次网上交易规定的保证金币种为人民币,报价币种为人民币。

3.竞买人如对出让公告、《挂牌出让文件》有疑问的,可向泰安市岱岳区自然资源局咨询:联系人:王女士 联系电话:0538-8567253

4.竞买人如对《交易操作须知》有疑问的,可向泰安市公共资源交易中心咨询:联系人:王女士 联系电话:0538-6995615

5.本宗地实行工业“标准地”出让。

6.竞买人自行前往现场踏勘,竞买人对宗地现状(含地上地下)在公告期(2025年11月18日至12月7日)前未向岱岳区自然资源局提出书面异议的,则视为认可宗地达到建设要求,具备开工条件。土地成交后,对未发现的地上、地下设施(或文物)需要迁移或依法发掘的,由竞得人自行解决,费用自理。

7.本次公告如有变更或补充,以泰安市自然资源和规划局发布的更正说明或补充公告为准。

泰安市自然资源和规划局  
2025年11月18日

## 泰安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

泰土(工)告字(2025)2-6号

地块编号	位置	空间范围	土地用途	面积(平方米)	起始价(万元、人民币)	竞买保证金(万元、人民币)	增价幅度	出让年限	土地估价报告备案号
2025-2-4	该宗地位于山东岱岳经济开发区,路博园东路以东、青兰高速以南	地表	二类工业用地	20754	778.275	778.275	16万元及其整数倍	50年	3717725BA0008
投资强度(万元/亩)	亩均产值(万元)	亩均税收(万元)	地上容积率	绿地率	建筑密度	厂前区用地比例	不动产入库编码	文物考古调查	选址论证
≥310	≥266	≥18	不小于1.0 不大于1.4	不大于15%	不小于35%	不大于7%	370911002 015GB000 04W00000 000	泰安市岱岳区文物局已出具意见	已出具选址论证审查意见

经泰安市人民政府批准,泰安市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:(见附件)

1.出让宗地的建设必须符合城市规划的相关要求,开发建设手续等事项按有关规定办理。

2.出让宗地范围内的水、电、暖、气、通讯等设施、排污管道、河流(水渠)及其附属设施和地下管道、光缆等隐蔽性工程保持现状使用。土地出售后,上述设施如不能保持使用的,由受让方自行与有关部门协商解决,并承担所需费用。

二、竞买人资格和要求

1.中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律法规另有规定及《国有建设用地使用权挂牌出让文件》(以下简称《挂牌出让文件》)限制的以外)均可申请参加,竞买人可以单独申请,也可以联合申请(联合申请竞得的,地块不做分割,土地使用权人为出让合同的受让方,不能按联合竞买申请人各自出资比例分割办理国有土地使用证)。

2.竞买人拟成立新公司进行开发建设的,应在提交网上竞买申请时勾选拟成立新公司选项,并按系统提示在申请表中注明相关条款(应明确新公司的出资构成、成立时间等)。

三、本次国有建设用地使用权网上交易以挂牌方式出让;挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,即转入网上竞价,采取增加竞价方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买人可在泰安市公共资源交易中心网站(www.taggzjy.com.cn)分别浏览或下载《挂牌出让文件》和《交易操作须知》。

五、公告及交易的具体要求:

公告时间:2025年11月18日至2025年12月7日;

挂牌时间:自2025年12月8日至2025年12月19日止;

申请竞买截止时间:2025年12月17日11时;

竞买保证金缴纳截止时间:2025年12月17日15时(以到账时间为准);

报价时间:2025年12月8日9时起;

六、各竞买人办理数字证书时需提前准备好相关材料,网上申请办理CA数字证书,具体要求请查看泰安市公共资源交易网《企业CA数字证书(电子印章)办理须知》(已办理且在有效期内的可直接登录系统)。

凡办理数字证书、按公告要求及时足额缴纳竞买保证金符合竞买资格的申请人,均可参加交易。

七、其他需要公告的事项

1.本次网上交易仅接受网上竞买申请和竞买报价,不接受如电话、邮寄、书面、口头等其他形式的竞买申请和竞买报价。

2.本次网上交易规定的保证金币种为人民币,报价币种为人民币。

3.竞买人如对出让公告、《挂牌出让文件》有疑问的,可向泰安市岱岳区自然资源局咨询:联系人:王女士 联系电话:0538-8567253

4.竞买人如对《交易操作须知》有疑问的,可向泰安市公共资源交易中心咨询:联系人:王女士 联系电话:0538-6995615

5.本宗地实行工业“标准地”出让。

6.竞买人自行前往现场踏勘,竞买人对宗地现状(含地上地下)在公告期(2025年11月18日至12月7日)前未向岱岳区自然资源局提出书面异议的,则视为认可宗地达到建设要求,具备开工条件。土地成交后,对未发现的地上、地下设施(或文物)需要迁移或依法发掘的,由竞得人自行解决,费用自理。

7.本次公告如有变更或补充,以泰安市自然资源和规划局发布的更正说明或补充公告为准。

泰安市自然资源和规划局  
2025年11月18日

## 泰安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

泰土(工)告字(2025)2-7号

地块编号	位置	空间范围	土地用途	面积(平方米)	起始价(万元、人民币)	竞买保证金(万元、人民币)	增价幅度	出让年限	土地估价报告备案号
2025-2-5	该宗地位于山东岱岳经济开发区,路博园东路以东、青兰高速以南	地表	二类工业用地	10911	409.1625	409.1625	8万元及其整数倍	50年	3717725BA0009
投资强度(万元/亩)	亩均产值(万元)	亩均税收(万元)	地上容积率	绿地率	建筑密度	厂前区用地比例	不动产入库编码	文物考古调查	选址论证
≥310	≥266	≥18	不小于1.0 不大于1.4	不大于15%	不小于35%	不大于7%	37091100 2015GB0 0003W00 000000	泰安市岱岳区文物局已出具意见	已出具选址论证审查意见

经泰安市人民政府批准,泰安市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:(见附件)

1.出让宗地的建设必须符合城市规划的相关要求,开发建设手续等事项按有关规定办理。

2.出让宗地范围内的水、电、暖、气、通讯等设施、排污管道、河流(水渠)及其附属设施和地下管道、光缆等隐蔽性工程保持现状使用。土地出售后,上述设施如不能保持使用的,由受让方自行与有关部门协商解决,并承担所需费用。

二、竞买人资格和要求

1.中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律法规另有规定及《国有建设用地使用权挂牌出让文件》(以下简称《挂牌出让文件》)限制的以外)均可申请参加,竞买人可以单独申请,也可以联合申请(联合申请竞得的,地块不做分割,土地使用权人为出让合同的受让方,不能按联合竞买申请人各自出资比例分割办理国有土地使用证)。

2.竞买人拟成立新公司进行开发建设的,应在提交网上竞买申请时勾选拟成立新公司选项,并按系统提示在申请表中注明相关条款(应明确新公司的出资构成、成立时间等)。

三、本次国有建设用地使用权网上交易以挂牌方式出让;挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,即转入网上竞价,采取增加竞价方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买人可在泰安市公共资源交易中心网站(www.taggzjy.com.cn)分别浏览或下载《挂牌出让文件》和《交易操作须知》。

五、公告及交易的具体要求:

公告时间:2025年11月18日至2025年12月7日;

挂牌时间:自2025年12月8日至2025年12月19日止;

申请竞买截止时间:2025年12月17日11时;

竞买保证金缴纳截止时间:2025年12月17日15时(以到账时间为准);

报价时间:2025年12月8日9时起;

六、各竞买人办理数字证书时需提前准备好相关材料,网上申请办理CA数字证书,具体要求请查看泰安市公共资源交易网《企业CA数字证书(电子印章)办理须知》(已办理且在有效期内的可直接登录系统)。

凡办理数字证书、按公告要求及时足额缴纳竞买保证金符合竞买资格的申请人,均可参加交易。

七、其他需要公告的事项

1.本次网上交易仅接受网上竞买申请和竞买报价,不接受如电话、邮寄、书面、口头等其他形式的竞买申请和竞买报价。

2.本次网上交易规定的保证金币种为人民币,报价币种为人民币。

3.竞买人如对出让公告、《挂牌出让文件》有疑问的,可向泰安市岱岳区自然资源局咨询:联系人:王女士 联系电话:0538-8567253

4.竞买人如对《交易操作须知》有疑问的,可向泰安市公共资源交易中心咨询:联系人:王女士 联系电话:0538-6995615

5.本宗地实行工业“标准地”出让。

6.竞买人自行前往现场踏勘,竞买人对宗地现状(含地上地下)在公告期(2025年11月18日至12月7日)前未向岱岳区自然资源局提出书面异议的,则视为认可宗地达到建设要求,具备开工条件。土地成交后,对未发现的地上、地下设施(或文物)需要迁移或依法发掘的,由竞得人自行解决,费用自理。

7.本次公告如有变更或补充,以泰安市自然资源和规划局发布的更正说明或补充公告为准。

泰安市自然资源和规划局  
2025年11月18日

## 泰安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

泰土(工)告字(2025)2-8号

地块编号	位置	空间范围	土地用途	面积(平方米)	起始价(万元、人民币)	竞买保证金(万元、人民币)	增价幅度	出让年限	土地估价报告备案号
2024-2-5	该宗地位于山东岱岳经济开发区,九女峰街以南、五龙山路以东	地表	二类工业用地	79994	2999.775	2999.775	60万元及其整数倍	50年	3717725BA0005
投资强度(万元/亩)	亩均产值(万元)	亩均税收(万元)	地上容积率	绿地率	建筑密度	厂前区用地比例	不动产入库编码	文物考古调查	选址论证
≥195	≥118	≥15	不小于1.0 不大于2.0	不大于15%	不小于35%	不大于7%	370911002 020GB000 07W00000 000	泰安市岱岳区文物局已出具意见	已出具选址论证审查意见

经泰安市人民政府批准,泰安市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:(见附件)

1.出让宗地的建设必须符合城市规划的相关要求,开发建设手续等事项按有关规定办理。

2.出让宗地范围内的水、电、暖、气、通讯等设施、排污管道、河流(水渠)及其附属设施和地下管道、光缆等隐蔽性工程保持现状使用。土地出售后,上述设施如不能保持使用的,由受让方自行与有关部门协商解决,并承担所需费用。

二、竞买人资格和要求

1.中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律法规另有规定及《国有建设用地使用权挂牌出让文件》(以下简称《挂牌出让文件》)限制的以外)均可申请参加,竞买人可以单独申请,也可以联合申请(联合申请竞得的,地块不做分割,土地使用权人为出让合同的受让方,不能按联合竞买申请人各自出资比例分割办理国有土地使用证)。

2.竞买人拟成立新公司进行开发建设的,应在提交网上竞买申请时勾选拟成立新公司选项,并按系统提示在申请表中注明相关条款(应明确新公司的出资构成、成立时间等)。

三、本次国有建设用地使用权网上交易以挂牌方式出让;挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,即转入网上竞价,采取增加竞价方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买人可在泰安市公共资源交易中心网站(www.taggzjy.com.cn)分别浏览或下载《挂牌出让文件》和《交易操作须知》。

五、公告及交易的具体要求:

公告时间:2025年11月18日至2025年12月7日;

挂牌时间:自2025年12月8日至2025年12月19日止;

申请竞买截止时间:2025年12月17日11时;

竞买保证金缴纳截止时间:2025年12月17日15时(以到账时间为准);

报价时间:2025年12月8日9时起;

六、各竞买人办理数字证书时需提前准备好相关材料,网上申请办理CA数字证书,具体要求请查看泰安市公共资源交易网《企业CA数字证书(电子印章)办理须知》(已办理且在有效期内的可直接登录系统)。

凡办理数字证书、按公告要求及时足额缴纳竞买保证金符合竞买资格的申请人,均可参加交易。

七、其他需要公告的事项

1.本次网上交易仅接受网上竞买申请和竞买报价,不接受如电话、邮寄、书面、口头等其他形式的竞买申请和竞买报价。

2.本次网上交易规定的保证金币种为人民币,报价币种为人民币。

3.竞买人如对出让公告、《挂牌出让文件》有疑问的,可向泰安市岱岳区自然资源局咨询:联系人:王女士 联系电话:0538-8567253

4.竞买人如对《交易操作须知》有疑问的,可向泰安市公共资源交易中心咨询:联系人:王女士 联系电话:0538-6995615

5.本宗地实行工业“标准地”出让。

6.竞买人自行前往现场踏勘,竞买人对宗地现状(含地上地下)在公告期(2025年11月18日至12月7日)前未向岱岳区自然资源局提出书面异议的,则视为认可宗地达到建设要求,具备开工条件。土地成交后,对未发现的地上、地下设施(或文物)需要迁移或依法发掘的,由竞得人自行解决,费用自理。

7.本次公告如有变更或补充,以泰安市自然资源和规划局发布的更正说明或补充公告为准。

泰安市自然资源和规划局  
2025年11月18日