

落实四中全会精神·权威访谈

市住房和城乡建设局党组书记、局长、一级调研员姜本亮：

以全会精神为指引
绘就城乡建设新图景

□记者 郑凯

党的二十届四中全会擘画“十五五”发展蓝图，明确“建设现代化产业体系”“建设美丽中国”“提高人民生活品质”等任务，为城乡建设高质量发展定向领航。就如何深入学习贯彻全会精神、全面贯彻落实全会精神，推动住建事业高质量发展，本报记者近日专访了市住房和城乡建设局党组书记、局长、一级调研员姜本亮。

记者：您认为全会精神对泰安城乡建设工作的核心指引意义是什么？

姜本亮：党的二十届四中全会擘画“十五五”发展蓝图，明确“建设现代化产业体系”“推进美丽中国建设”“提高人民生活品质”等任务，这些任务与住建部门工作职责紧密相关，全会为我们指明了前进方向、提供了根本遵循。市住房和城乡建设局一头连着产业发展，一头系着民生福祉，是践行以人民为中心的发展思想的重要力量。全会精神要求我们要将城市功能品质提升、产业能级壮大与百姓安居乐业紧密结合，努力让城乡建设成果更好服务发展、更多惠及人民群众，切实打

起新时代社会主义现代化强市建设中的建建担当。

记者：围绕践行“人民城市”理念，市住房和城乡建设局在过去几年主要从哪些方面着手推进相关工作？

姜本亮：市住房和城乡建设局坚持以人民为中心的发展思想，锚定“打造山水宜居典范城市”目标，从城市更新、基础设施建设、产业发展等方面攻坚发力，人居环境不断改善，城市品质持续提升。一是完善基建网络，增强承载能力。实施城市路网、城市品质、公用设施三大提升行动，“十四五”期间，打通“断头路”“卡脖子路”11条，新建城市主干道14条，改造水气热管道192.5公里，城市综合承载能力显著增强，居民生活舒适度持续改善。二是驱动产业升级，筑牢发展支撑。打造“肥城建安”“泰建索道”金字招牌，培育增强骨干企业，大力发展装配式建筑和绿色建筑，全市建筑业总产值突破1500亿元，增速连续多年居全省第一位。聚焦房地产市场“止跌回稳”目标，全力

促销售稳市场、优结构促转型、强监管防风险，推动我市房地产市场健康平稳发展，全市新建商品房销售面积居全省第六位；建筑业和房地产业缴纳税收占全市总额的27%以上，成为全市经济高质量发展的重要引擎。三是聚焦民生改善，擦亮宜居名片。加力推进城市更新，全力推动棚户区、老旧小区和城中村三大改造，同步完善基础设施和公共服务设施，实现群众从“忧居”到“优居”的转变。严格落实《泰安市历史文化名城保护规划》，全力做好红门路一岱庙—通天街历史文化街区保护工作，以文脉赓续助力城市内涵式发展。2024年，我市成功摘得山东省宜居人居环境奖。

记者：面向“十五五”，市住房和城乡建设局将如何贯彻落实全会精神，谋划和推进下一步工作？

姜本亮：“十五五”期间，我们将坚决贯彻中央和全省城市工作会议精神，聚力城市更新攻坚突破，促进“产城人”融合发展，挑起惠民生、促

消费、稳经济的大梁。一是深化城市更新行动。推进城镇老旧小区、老旧街(厂)区和城中村更新改造，推动南关、蒿里山等片区更新，加速“莱热入泰”“引黄入泰”等项目收尾，加强历史文化名城保护，完善城市功能，让“两山一水”城市格局更具文化底蕴。二是打造建筑强市品牌。认真落实市委“像抓工业一样抓建筑业”的要求，大力推动建筑业向工业化、绿色化、数字化转型，实施“走出去”战略，优化发展环境，推动泰安由建筑业大市向建筑业强市迈进。三是践行绿色发展理念。严格执行建筑节能标准，大力推广超低能耗建筑，推进城市老旧管网改造和既有建筑节能改造，全面提高城市建设绿色低碳水平。四是推动房地产高质量发展。推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设，加大高品质住宅建设力度，促进住房“卖旧买新”，进一步完善社区配套设施和服务，满足群众对“好房子”的多元化需求，以住房品质提升绘就民生幸福底色。

我市举行2025年科技赋能
新型工业化政策宣讲活动

本报11月17日讯(记者毕凤玲)近日,由工业推进办和市科技局共同主办的2025年科技赋能新型工业化政策宣讲活动在泰安市民之家举行。

本次活动聚焦“创新链产业链深度融合,助力新型工业化强市建设”主题,旨在进一步强化企业创新主体地位,推动科技创新与产业创新深度融合,畅通政策落地的“最后一公里”,确保各项科技惠企政策应知尽知、应享尽享,助力我市新型工业化强市建设。

活动邀请市科技局业务科室负责人围绕科技型中小企业培育政策、科技金融惠企政策、科技成果转化政策和科技合作与人才政策等进行了系统、清晰的解读。其中,高新科负责人详细介绍了科技型中小企业评价、高新技术企业认定、企业研究开发财政补助、科技型中小企业创新能力提升工程等方面的政策要点与申报流程,为企业提升创新能力指明了路径。规划科负责人重点解读了“鲁科贷”、科技成果转化贷款、“双十工程”、山东省重大科技专项及省、市重点实验室建设等方

面的科技金融惠企政策。成果科负责人聚焦科技成果转化链条,深入讲解了技术交易、科技大市场功能、场景创新应用等方面的政策,为企业打通科技成果向现实生产力转化的通道提供了指引。合作科负责人则围绕科技人才引育与国际合作,介绍了“科技副总”选派、人才飞地建设、科技合作引导资金、“双百行动”及外汇专家服务等政策工具,为企业汇聚高水平创新人才、拓展科技合作空间提供了有力支持。

“本次政策宣讲活动不仅是一次信息的集中传递,还是政府部门主动服务、精准对接企业需求的生动实践。”一名与会人员表示,通过面对面的政策解读与答疑,有效提升了企业对科技创新政策的知晓度与理解度,疏通了政策传导的堵点,为后续政策的有效落地和企业真正享受政策红利奠定了坚实基础。

市科技局相关负责人表示,活动的成功举行,将进一步凝聚各方共识,汇聚创新合力,加速推动创新链、产业链、资金链、人才链深度融合,为我市新型工业化强市建设注入强劲的动能。

泰山昆虫调查发现中国新记录种
被命名为“泰山美丽幻斑蛾”,系全球稀有种

■泰山美丽幻斑蛾(图片中央暗褐色圆点为标本制作工具昆虫针,并非昆虫身体结构)。通讯员 曲爱军 摄

本报11月17日讯(记者刘小东)记者从泰山景区了解到,近日,在泰山昆虫多样性调查中,工作人员发现了一种精致的小型蛾类。山东农业大学副教授曲爱军鉴定后,确认其为蛾科幻斑蛾属的Arivaca pulchra,系中国新记录种。该物种前翅色彩鲜明,其种名“pulchra”在拉丁语中意为“美丽的”,故被命名为“泰山美丽幻斑蛾”。

泰山美丽幻斑蛾体型小,翅展13至15毫米。其头部两侧及胸部为红褐色,复眼发达;前翅自前缘至后缘延伸着4条较为清晰的纵向色带,依次为黄白色带、黑褐色杂暗红色窄带、暗红色带与红褐色带,翅脉为白色,

缘毛与相应色带颜色一致;后翅及其缘毛均为白色。当其停歇时,双翅合拢,后翅藏于前翅之下。此前,该物种的分布记录仅有日本,本次发现为其地理分布提供了新资料。

据介绍,从全球分布来看,幻斑蛾属种类稀少。该属由Shaffer于1968年建立,当时他将美国的7个种划分为4个种团;2012年,Sasaki记述了日本分布的3种;2014年,刘红霞在中国斑蛾亚科分类学研究中记述了中国分布的两种,分别为铜色幻斑蛾和三突幻斑蛾。此次发现,不仅刷新了我国的昆虫记录,也是泰山生态环境优良、生物多样性丰富的又一力证。

泰前街道国华社区
邻里共舞乐融融

■居民在课堂上认真练习。通讯员供图

乡村振兴齐鲁样板
村村有好戏

本报11月17日讯(记者杨文洁)近日,泰山区泰前街道国华社区活动室暖意融融,乐声阵阵,由热心居民牵头的舞蹈公益课定期开课,吸引了不少居民参与。

为丰富居民精神文化生活,国华社区主动对接有舞蹈特长的热心居民,免费提供活动场地,搭建公益教学平台。志愿老师发挥专长,根据学员基础进行分组教学:针对广场舞组,着重纠正步伐、调整队形,带领大家跳出活

力;针对双人舞组,耐心指导姿态,讲解配合技巧,帮助搭档学员培养默契。课堂上,学员热情高涨,跟着老师一遍遍练习,互帮互助,欢声笑语不断。

目前,国华社区舞蹈公益课已将队伍扩充至两支,成为居民的热切期待。公益课不仅让居民在“家门口”学到了舞蹈技能,锻炼了身体,还增进了邻里感情,让邻居变成了志同道合的舞友。

国华社区负责人表示,社区将持续做好场地保障工作,吸纳更多有才艺的居民加入志愿团队,让公益舞蹈课活动越办越红火,为社区增添更多烟火气与幸福感。

红门路与环山路路口改造项目完工通车

区域通行能力与环境品质实现双提升

本报11月17日讯(记者董文一)近日,由城市管理局综合服务中心推进实施的红门路与环山路路口改造项目顺利完工通车。此次改造紧扣市民出行需求与道路功能优化目标,通过精细化施工与管理,提升路口所在区域的车辆通行效率、行人便利度及整体环境品质。

据了解,该改造项目注重实效,着力解决原有路面及附属设施存在

的问题。在车行道方面,项目完成机动车道表面层铺设1300平方米,铣刨沥青路面面层40立方米,有效改善了路面平整度与行车舒适性。在人行道及路缘设施方面,项目更新青白花岗岩边缘石70米,拆除旧道板砖320平方米,创新采用利用旧铺装方式重新利用道板砖210平方米,补充新铺道板砖50平方米,既体现了节约资源的环保理念,也提升了人行

空间的整洁度、美观度与通行安全性。同时,施工方挖除混凝土旧基层60立方米、绿化带32平方米及压顶石30米,为道路结构全面升级奠定了坚实基础。

该改造项目同步完善了相关配套设施,新建检查井4座,敷设路灯电缆及保护管380米,施划交通标线30平方米,进一步保障了道路通行的安全性与规范性。

市城市管理局综合服务中心工作人员介绍,该改造项目在推进过程中注重工程建设与生态保护的协调。施工期间,工作人员精心迁移紫薇4株、国槐3株,最大限度地减少施工对现有绿化成果的影响,确保城市更新与生态保留和谐统一。项目全面完工并通车后,不仅优化了区域交通流线,缓解了节点拥堵压力,还改善了市民出行体验,提升了城市形象。

泰山区以五方联动机制推动居住品质跃升

物业提档升级 民生幸福“加码”

□记者 刘小东

清晨的阳光洒在志高国际小区的步道上,几位老人悠闲地打着太极,孩子们在新建的街角公园里嬉戏。“以前这里杂草丛生,现在成了我们休闲的好地方!”业主魏秀峰笑着告诉记者,“小区变化太大了,绿化规范了,道路整洁了,物业服务也跟上了,住着特别舒心。”这样的民生蝶变,是泰山区践行中央城市工作会议精神、践行“人民城市”理念的具体实践。

走进志高国际小区,绿树成荫、步道整洁,智能监控设备随处可见,无人机在空中缓缓巡航。“以前小区垃圾满地、绿化稀疏,现在出门就是街角公园,孩子能玩,老人能聊。”魏秀峰向记者细数着小区的变化。这个曾经因“两临三不通”(临时用水、临时用电,无天然气、无暖气、无消防通道)而闻名的“问题小区”,如今已成为我市的“园林式居住区”。

这些变化是泰山区住房和城乡建设局、泰山区房产管理服务中心牵头建立“党建领航、部门主导、协会协同、企业担当、居民参与”五方联动机制,多方合力,务实推进的生动写照。该机制将“人民城市为人民”的初心使命转化为一件件民生实事,为泰山区城市治理现代化描摹出温暖厚重的幸福底色。

这一机制的落地,离不开企业的

主动担当。“我们刚接手时,小区基础设施严重缺失,业主意见很大。”鸿瑞物业创始人冯兆平说。面对历史遗留问题,物业公司周转垫资,历时5年推动水、电、气、暖全部开通入户,彻底告别“临时供应”时代。2019年,公司成立党支部,以党建引领物业服务,搭建起“物业一业一社区”三方沟通平台,推动形成共建、共治、共享的社区治理新格局。

在智慧服务方面,鸿瑞物业也走在了前列。公司自主研发的“鸿瑞云平台”整合了报修、缴费、购物、充电、取水等多项功能,让业主通过手机就能完成大部分生活事项办理。“以前缴纳物业费要跑物业办公室,现在点一点手机就行。”业主们对智能化升级赞不绝口。此外,无人机巡航、高清监控系统、电动车梯阻器等智能设备的引入,进一步筑牢了社区安全防线。

科技赋能不仅限于单个小区。泰山区以鸿瑞物业为试点,推动智慧物业建设向全区延伸。截至10月底,泰山区新建充电桩3512个,完成全年计划的125%;在电梯内加装电动自行车梯阻器1329个,744个住宅项目实现安全督导全覆盖;有序推进地下车库防火分区整改、汛期隐患排查等工作……这些实打实的

“硬措施”,既守住了居民安全“生命线”,也让“智慧”真正融入居民生活的方方面面。

“鸿瑞物业在党建引领下,舍得投入,真下功夫,智慧化管理和服务水平不断提升。”泰山区岱庙街道希贤社区党委书记曹丽表示,社区与物业紧密配合,推动“物业融网·红暖万家”落地,让居民诉求更快响应、问题更快解决。

这样的党建引领模式已在泰山区遍地开花。泰山区深化“物业融网”工作机制,截至目前已推动全区82个小区实现“双向进入、交叉任职”,促进物业服务企业党组织与社区党组织签订共建协议122份,组织开展党建共建活动421次,通过人员互通、职责联动,实现物业领域党建工作全覆盖,让党组织成为物业治理的“主心骨”。同时,行业党委注重以典型树标杆,以先锋带整体。今年以来,全区物业企业7名党员获评“泰安市物业服务企业优秀党员”,以榜样力量激发行业活力。

党建引领定方向,监管创新强保障。泰山区创新推出行业监管模式,建立“红、黄、蓝”三色管理机制,针对今年以来投诉量较高的44个红色项目、49个黄色项目,通过约谈25家相关企业、开展100余次“物业经理接

待日”活动,直面问题并推动整改,以严格监管倒逼物业提升服务质量。

在志高国际小区的街角公园,几位老人正围坐在一起打牌,孩子们在树下追逐嬉戏。“我们发起了认养认建认边道路绿化、修建街角公园的行动,投资近50万元,把杂草丛生的地块改成了绿地和公园,还优化了出入口,方便老人进出。我们的目标是打造‘宜居、智慧、暖心、平安’的高品质社区。”冯兆平说。

如今,泰山区不仅有鸿瑞物业这样的标杆企业,还成立了物业管理行业协会,吸纳了71家会员单位,通过行业自律、典型带动,推动物业服务水平整体提升。

从“问题小区”到“园林式居住区”,从“基础服务”到“智慧生活”,从企业担当到党建领航,泰山区正在通过五方联动汇聚治理合力,将中央城市工作会议精神细化为一件件惠民实事。“泰山区物业提质的关键是把五方联动拧成一股绳,党建定方向、部门强保障、协会促协同、企业做服务、居民共参与。”泰山区房产管理服务中心主要负责人表示,将继续优化机制,聚焦物业提档升级、智慧物业普及等重点,让每一项举措都贴近民生需求,真正把物业提质做惠及千家万户的民心工程。

赋能本地生活,传统行业
尝到甜头

直播电商不仅能卖产品,还能帮助餐饮等“本地生活”服务行业吸引客人。泰安直播电商聚集区利用自己的平台资质,积极打造有地方特色的生活服务IP,通过“线上发券、线下消费”的方式,让传统的生意也火起来。

鲁继琦是泰安直播电商聚集区董先生服务中心的一名运营人员,同时负责东岳山庄抖音全案代运营服务工作。鲁继琦介绍,泰安直播电商聚集

区从今年7月16日开始承接东岳山庄的直播工作,目前已直播15场(含4个专场直播),七夕节专场直播GMV最高,超30万元。合作后,直播间GMV呈爆发式增长,三季度首播GMV达91.8万元。

实实在在的销量增长,让商家尝到了甜头,主动寻求合作的商家越来越多。截至目前,泰安直播电商聚集区已为东尊华美达大酒店、东岳山庄、泰山石敢当景区、泰山大剧院、肥城信业商厦、偏爱炒鸡等80家头部商家提供全案代运营服务。据了解,单商家

直播单场增量超2500%,其中单门店自助餐直播GMV超78万元,获得合作商家的认可;本地商家线上销售额环比增长500%。

泰安直播电商聚集区通过前期实干赢得市场认可,目前正在积极对接宁阳县、德州陵城区电商基地项目委托运营。程妍妍表示,未来,泰安直播电商聚集区将以泰安为核心,辐射周边县(市、区),通过“模式输出、人才赋能、标杆打造”,形成“市级引领、县域联动”的电商发展格局,深度赋能全市电商经济发展。

直播单场增量超2500%,其中单门店自助餐直播GMV超78万元,获得合作商家的认可;本地商家线上销售额环比增长500%。

泰安直播电商聚集区通过前期实干赢得市场认可,目前正在积极对接宁阳县、德州陵城区电商基地项目委托运营。程妍妍表示,未来,泰安直播电商聚集区将以泰安为核心,辐射周边县(市、区),通过“模式输出、人才赋能、标杆打造”,形成“市级引领、县域联动”的电商发展格局,深度赋能全市电商经济发展。

(上接01版)今年4月份,泰安直播电商聚集区还创新开展“樱桃自营溯源直播”活动,采用“产地直供+即时配送”模式,通过4个自营抖音店铺和4个直播账号协同运营,单场实现GMV(成交额)185.13万元,为农产品上行开辟了新通道。

在电商服务本地企业方面,泰安直播电商聚集区为泰安本地143家品牌企业深度合作赋能;同时,邀请“学好姐姐”“东北小王支书”“三涧溪高淑贞”“灵姐姐”“冬小麦”等达人主播来泰安开展节点“山东好货”专场直播。