

金价“狂飙”背后的众生相—— 一场万众瞩目的财富博弈

□记者 董文一/文 司刚/图

国际金价连破历史纪录，国内首饰金价轻松跃过千元每克大关，回收市场亦是人头攒动……近期，一波势头强劲的“黄金牛市”席卷而来，其参与范围之广、市场影响之深，已远超一次普通的价格波动。这轮行情如同多面棱镜，折射出全球经济格局的深刻变化、投资逻辑的悄然转向，以及普通民众在不确定环境中对财富保值与增值的深切渴望。

在这场牵动人心的“淘金热”中，银行、金店、投资者与普通市民分别扮演了什么角色？他们各自怀着怎样的心态参与其中？金价持续攀升究竟是机遇还是风险？近日，本报记者通过多维度走访调查，试图呈现这场财富博弈背后的众生相。



▲实体店足金饰品。



▲市民展示黄金ETF走势图。

▼银行工作人员展示大克重金条。

银行：业务量价齐升 提示理性看待高位风险

作为连接黄金市场与普通投资者的重要枢纽，银行的贵金属业务柜台最先感受到市场的温度。

“近期我们的实物金条普遍呈现‘量价齐升’的态势。”中国农业银行泰安分行个人金融部产品经理毕玥介绍，“尽管国际金价持续走高，但实物黄金的销售量并未萎缩，反而显著增长。”她透露，部分规格如20克、50克的金条需求尤为旺盛，甚至出现了供应紧张或短暂断货的情况。兼具投资与收藏价值的熊猫金币，销量也有所提升。

不仅实物黄金，账户黄金交易同样火爆。“我行的账户黄金近期交易量激增，”毕玥表示，“金价的剧烈波动吸引了大量资金进入。部分在早期低位买入的投资者选择在高位卖出，锁定利润，但总体来看，买入的力量更为强劲，客户总体持仓是在增加的。”

本轮购金潮的参与者呈现出多元化特征。中老年客户依然是实物金条购买的坚实力量，主要出于保值、避险和财富传承的考量。与此同时，年轻投资者成为不可忽视的新生力量，他们更倾向于通过手机银行购买“积存金”或选择特定规格的实物金产品。值得注意的是，购买500克以上大克重金条的客户数量明显增多，这在一定程度上反映了高净值客户对当前经济环境下黄金资产稳定性的认可。

面对已处于历史高位的价格，银行方面态度审慎。中国农业银行泰安分行个人金融部总经理张兴强提醒投资者：“我们确实关注到近期金价已处于高位，市场波动性显著加剧。”他建议，市民可坚持多元化资产配置原则，合理分配黄金在投资组合中的比例，同时着眼长期，不追涨杀跌。“建议大家根据自己的风险承受能力，秉持审慎、理性的态度来对待黄金投资，避免因市场短期波动而做出非理性决策。”

实体店：市场“温度计”下的喜忧参半

实体店是感知消费冷暖最前端的“温度计”。金价飙升，给这里的经营者带来了“喜忧参半”的复杂局面。

16日，记者走访万达和爱琴海商圈的多家金店发现，足金饰品基础价格已普遍触及999元/克的高位。“金价这么高了，还会继续涨吗？”一家金店柜台的老板告诉记者，这是她近期被问得最多的问题。柜台前，虽有消费者驻足挑选，但不少人面露犹豫，咨询多而下单少。

某品牌金店的销售人员表示，与年初春节旺季相比，近期顾客量有所下降。“除了金饰品本身的淡旺季因素，现在金价每天在涨，很多人都处于观望状态。”

与销售端的谨慎形成鲜明对比的，是回收业务的异常火爆。“这轮价格上涨后，市民咨询量和回收量增长明显，不少投资者希望趁着金价高涨时变现。”校场街金一店负责人卢仁岭告诉记者，“一次性回收30多克、40多克的情况都有。”他介绍，回收价格一般根据当日国内现货金价下浮10至20元/克，目前回收价也处于高位。

卢仁岭也提醒市民：“现在黄金的价格处于高位，没有特殊刚需的话，市民入市购金须谨慎。如果有闲散黄金可以现在抛售，回收价格还是比较合适的。”他介绍了回收流程，客户携带黄金产品，经过验金、称重，如为首饰还需过火清除表面杂质，然后按实时金价计算，款项直接打入银行卡，实时到账。

回收热潮中，亦有“卖早了的”遗憾。新泰的刘芳女士今年6月以每克750元的价格抛售了40克早年购入的黄金首饰，获利3万元。短短4个月后，目睹回收价又涨了近200元/克，她不禁感叹：“少挣了8000元。”这小小的遗憾，正是金价剧烈波动在个人命运上投下的缩影。

普通市民：追高、解套、观望与无奈

普通市民是这轮黄金行情中最

广泛的参与者，他们的行为与心态是市场情绪最直接的体现。

在银行网点和金店里，不乏“追高”的投资者。一位正在选购投资金条的中年男士表示，当前股市、楼市表现不尽如人意，配置黄金主要是为了资产保值和分散风险，“虽然价格高了一点，但担心未来更高，还是先买一点踏实。”然而，他也流露出一丝担忧，害怕“买人即站岗”。

在回收点，则是“解套”变现者的主场。多位前来卖金的市民表示，他们大多是在几年前金价较低时购入，如今选择在高点卖出，落袋为安，收益符合甚至超出预期。

还有一群“观望”的刚需者。准备年底结婚的赵女士和男友在金店柜台前徘徊许久，“‘三金’是必须的，但现在的价格实在让人下不去手。打算先买个克重的戒指，其他的再等等看，或者想别的替代方案。”她的无奈，道出了许多准新人的共同心声。

高金价对婚庆等刚性需求产生了明显的抑制效应。在传媒行业工作的邢先生坦言，原本计划为结婚准备“五金”，但迫于金价压力，女方务实地选择了用现金和白银饰品替代。

街头随机采访中，大众对金价飙升的感知度很高。“去年金价才五百多，当时怎么没多买点！”不少年轻市民流露出类似的懊悔。“65后”的李女士则坦言内心纠结：“既担心买了就跌，又怕再等下去价格更高。”这种矛盾心态，颇具代表性。

专家：狂热中寻找理性坐标 狂欢之下冷思考

黄金的金融属性，使得这场热潮也深刻影响着资本市场。

10月20日，市民李女士向记者展示了手机上的黄金ETF账户。她于2023年金价300多元每克时开始买入，2024年4月在500多元每克时出于谨慎卖出了一半，不料金价一路涨破千元大关。“10月中旬没忍住，又买入了一些，将成本价抬到了550多元每克，”李女士说，“虽然成本高了，但依然有的挣。”她的经历，是许

多个人投资者在黄金牛市中心态起伏、操作各异真实写照。

A股市场的黄金板块以及黄金ETF，其股价和净值走势与实物金价呈现出联动效应。一些股民将黄金股视为对冲A股市场疲软的工具，同时也博弈金价继续上涨带来的超额收益。

对于这轮黄金牛市的成因与未来，济南某证券公司资深投资顾问徐晓露给出了深入分析：“金价的本质，是投资者对‘不确定性的定价’。”她指出，关键驱动因素包括地缘政治风险（如俄乌冲突、中东局势）催生的全球避险需求；主要央行特别是美联储的降息预期，影响美元走势和持有黄金的机会成本；全球央行持续的、规模化的购金行为，为金价提供了坚实支撑；以及国内资产收益率下降（如房价、股市低迷）背景下，民众避险情绪升温，寻找安全资产的需求迫切。

然而，黄金并非只涨不跌的“神话资产”。专家和业内人士一致强调，在当前高位，风险不容忽视。徐晓露详细列举了黄金投资可能面临的主要风险，如价格波动方面，金价受美联储政策等因素影响剧烈波动；流动性方面，实物黄金变现不便，易折价，ETF在极端情况下也可能受限；政策层面，货币及监管政策将影响市场。此外，黄金抗通胀效果非绝对，地缘政治事件在推高金价的同时也加剧波动性。

金价的“狂飙”，是一场全球宏观经济叙事与个体财富梦想的交织。从银行柜台前的踌躇满志，到金店里的喜忧交集；从投资者账户上的数字跳动，到普通市民关于保值与传承的朴素愿望……这抹金色的背后，是公众在时代变迁中对安全感的孜孜以求。为此，徐晓露强烈建议投资者进行多元化配置，切勿将资金过度集中于黄金。“应构建包含股票、债券、现金等多种资产的组合，根据自身风险承受能力和投资目标，合理设定黄金的配置比例，并坚持长期视角，避免因市场短期波动而‘追涨杀跌’。”她说。

泰山区出台既有住宅增设电梯实施方案

本报10月22日讯（记者刘小东）近年来，泰山区加装电梯业务不断增多。加装电梯不仅有效改善了多层住宅的居住品质，也切实解决了老年人上下楼不便的难题。近日，泰山区出台《泰山区既有住宅增设电梯实施方案》（以下简称《方案》），积极稳妥推进既有住宅增设电梯工作。

据了解，《方案》由泰山区房产管理服务中心起草，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国特种设备安全法》等相关法律法规，参照《泰安市既有住宅增设电梯实施方案》《泰安市既有住宅增设电梯有关手续办理导则》等文件。在制定过程中，相关部门全面征求公众意见，组织行业专家和律师开展论证，确保内容科学合理、程序规范合法。

《方案》提出“业主自愿、充分协商、保障安全、自主实施、政府扶持、属地管理”的原则，以及业主协商、基层自治、高效便民、依法监管的工作机制。全文约4000字，共分6个部分，明确了既有住宅增设电梯的基本原则、实施条件、实施主体、实施程序、资金筹集、政策措施等内容，让加装电梯流程更规范、高效，确保老旧小区加装电梯“有章可循”。

《方案》对增设电梯实施企业的施工资质提出明确要求，并要求企业施工前办理建筑工程施工质量备案登记。同时，《方案》对电梯后续的管理单位和维保单位也提出明确要求，保障电梯的安全使用。

《方案》通过“一金一积”组合拳，有效减轻业主负担。根据《方案》，增设电梯的业主可申请使用房屋所有权人名下的住宅专项维修资金，属于房改房的，可申请使用公有住房售后维修基金。同时，业主也可以申请提取住房公积金。

《方案》最具突破性的亮点之一，在于大刀阔斧地精简手续，为加装电梯按下“快捷键”。增设电梯不再办理建设项目核准、建设用地规划许可、施工许可等手续，容积率增加部分不再征收地价款，不需要补缴城市基础设施配套费及其他相关行政事业性收费、政府性基金等。

《方案》清晰界定了各方权责，旨在构建“政府引导、业主主导、各方协同”的共建共治新格局。进一步明确各职能部门管理责任，明确街道（镇）和居委会在群众矛盾协调上的责任，明确加装电梯行为由业主共同决定并主导实施，履行项目建设单位管理责任。

泰山区作为泰安市的中心城区、老城区，多层住宅较多，大部分缺少无障碍及适老化设施，不利于老年人和特殊群体的正常出行，既有住宅增设电梯成为居民生活的迫切需求和社会关注的热点。《方案》的适时出台政策，将推动泰山区既有住宅增设电梯工作顺利开展，助力居民居住幸福感“一键提升”。

弘扬诚信文化 村居宣讲让“重诺”蔚然成风



■宣讲活动现场。

通讯员供图

扬诚信美德 树文明风尚

本报10月22日讯（记者刘小东）为进一步培育和践行社会主义核心价值观，筑牢乡村振兴建设根基，传承弘扬中华优秀传统文化诚信文化，近日，泰山区徐家楼街道尚家村组织开展“诚信教育进村居，重信守诺我先行”主题宣讲活动。村民积极参与，现场氛围热烈。

活动中，宣讲员以“身边人讲身边事”为切入点，结合村内诚信模范的真实案例，用通俗易懂的语言讲解诚信在人际交往、家庭和睦、乡村发展中的重要意义，引导村民深刻领悟“人无信不立，业无信不兴，村无信不稳”的道理。宣讲员特别融入中华优秀传统文化诚信文化内涵，阐述诚信不仅是个人安身立命的根本，还是乡村治理与文明建设的重要支撑。此外，宣讲员还

围绕《公民道德建设实施纲要》中关于诚信建设的要求，解读诚信建设相关政策法规，帮助村民明晰守信的益处与失信的代价。

在互动环节，现场村民踊跃分享自家的诚信小故事，交流日常生活中践行诚信的心得体会。活动现场还发放了诚信宣传手册50余份，进一步巩固了宣传效果。“这样的宣讲接地气、有温度，让我们明白了诚信不是大道理，而是平时待人接物的小举动。”村民王先生感慨道。

此次活动不仅丰富了村民的精神文化生活，更在村内营造了守信光荣、失信可耻的浓厚氛围，让中华优秀传统文化诚信文化在基层落地生根。尚家村将持续推进诚信教育常态化，通过评选“诚信家庭”“诚信商户”等举措，让诚信理念深入人心，以诚信文化涵养文明乡风，为乡村振兴注入持久的“诚信动能”。

“小泡菜”解锁“增收密码”

□记者 郑凯 特约记者 纪宗玉 通讯员 田浩

走进肥城市湖屯镇前兴隆村的泡菜加工车间，一股酸爽的气息扑面而来。生产线上，翠绿的地瓜秧、肥厚的白菜帮等昔日被忽视甚至被废弃的蔬菜“边角料”，正经历一场从“包袱”到“财富”的蜕变。经过清洗、漂烫、腌制等一系列工序，它们变成脆嫩酸爽的泡菜，成为村集体增收的“金枝玉叶”。

前兴隆村积极探索“村集体+公司”的合作模式，发展泡菜加工产业。村集体利用闲置厂房打造“共富工坊”，收购村民手中的地瓜秧等原料进行加工；合作公司则负责提供种子、技术，并实行保底收购，有效解决了销售难题。这一紧密协作的模式，预计每年可为村集体带来约12万元的稳定分红。凭借出口韩国及供应周边地区的稳定渠道，该项目已带动周边5个村庄共同参与地瓜等作物种植，走出一条“立足一村、带动一片”的产业振兴新路径。

据了解，前兴隆村的泡菜项目成



■村民在车间加工泡菜。

通讯员供图

功将低价资源转化为高附加值商品。过去，地瓜秧、萝卜叶等副产品多被丢弃或还田，经济价值极低。如今，这些不起眼的“边角料”经过标准化加工，成为备受市场欢迎的泡菜原

料。地瓜秧与地瓜一同成为村集体增收的重要来源，显著提高了土地的综合收益。

“我们的项目总投资150万元，平均每天能产出6吨泡菜。”前兴隆

村党支部书记方园介绍，目前加工品类已涵盖白菜、地瓜秧、萝卜叶等，未来还计划扩种紫苏、大耳毛菜等特色品种，真正实现“点叶成金”。

“真没想到，在‘家门口’就能找到活干，一个月稳稳当当挣2000多元，既不误照顾孩子，还能补贴家用！”村民王女士高兴地说。该项目已为50名村民提供了就近就业岗位，有效缓解了农村留守妇女和中年富余劳动力的就业难题。经过简单的岗前培训，村民可以很轻松地参与初选、清洗、包装等工序，实现“务农、顾家、挣钱”三不误。每月2000多元的稳定收入，很大程度上改善了他们的家庭生活。

小小泡菜，腌渍的不仅是爽口的滋味，更是前兴隆村集体增收的希望和村民红火的日子。这道“致富泡菜”证明：思路一转，普通资源也能变成“金元宝”；模式一新，“家门口”也能建起“增收园”。前兴隆村的振兴之路，正越走越宽广。

幸福重阳 定格美好



近日，泰山区上高街道东岳社区妇联、新时代文明实践站联合泰安金色童年摄影，开展“幸福重阳 定格美好瞬间”公益摄影活动，为社区内的老年夫妻免费拍摄婚纱照，用镜头为他们定格晚年幸福。记者 刘小东/文 通讯员供图