

市不动产登记和交易中心在多个业务领域推出便民利企新举措

# 不动产登记服务再升级

e线播报

## 农科专家田间指导助秋管

本报8月13日讯(记者 杨玉洁)近期,市不动产登记和交易中心以改革创新为驱动,通过优化服务流程、提升办事效率,在多个业务领域推出便民利企新举措,推动不动产登记服务从“多地、多窗、多次”向“一地、一窗、一次”转变。

在二手房交易领域,市不动产登记和交易中心创新推出二手房转移登记“一件事”服务,以二手房转移登记业务为集成核心,将存量房交易资金监管、抵押权首次登记、维修资金及水电气暖过户等9个具体事项进行深度融合办理,为群众提供自由组合、按需可选的集成套餐服务。

在信息查询方面,市不动产登记和交易中心创新推出不动产登记信息在线查询方式,通过打造不动产登记信息线上授权查询应用场景,

进一步提高信息查询的便捷度。被授权人在授权期限内可实时查询权利人名下特定不动产的登记信息;律师、破产管理人身份信息在线核验通过后,可实现“键对键”“不见面”查询所涉及的不动产登记信息。新举措的实施为财产保全、抵押质押解除、企业注销登记等工作提供了极大便利。

针对新建商品房交易,市不动产登记和交易中心创新启用网签备案与预告登记一次办模式,将预告登记申请整合至新建商品房预售(现房)买卖合同中,以商品房买卖合同作为预告登记的引导和申请载体。借助不动产登记系统与新建商品房网签备案系统的互联互通和数据共享,实现网签备案与预告登记“一次签署、一次提交、同步办理”;通过“网签即

预告”的服务举措,落实新建商品房预告登记全覆盖。

在不动产生命周期管理上,市不动产登记和交易中心创新“一码关联”机制,推行不动产单元代码“源头赋码”,实行“一码关联”,纵向联通建设项目用地、规划、建设、竣工、验收各阶段,横向关联商品房签约、贷款、核税、缴费、司法、公证、水电气热过户等事项。通过这种方式,实现了全程信息共享、业务高效协同办理,为不动产登记和自然资源管理其他业务提供了坚实的数据支撑。

在司法拍卖领域,市不动产登记和交易中心创新“司法拍卖+税费通过+不动产登记”协同联动机制。通过推进法院、税务、不动产三部门司法拍卖不动产全流程协作互助,实现执行信息高效传递、案件快速办结、

税费及时入库、产权登记零材料办理,有效提高司法拍卖房产的处置效率,保障买受人的合法权益。

此外,为解决存量工业用地资源低效利用问题,市不动产登记和交易中心创新实行工业物业分割转让制度,制定“工业物业分割转让”政策性文件,对符合条件的工业物业厂房按幢、层、间等固定界限封闭的基本单元进行分割登记、转让。这一举措有效满足了企业资产盘活需求,提高了土地利用效率,解决了企业资金难和可持续发展问题。

市不动产登记和交易中心相关负责人表示,将继续秉持初心,以更高标准、更实举措、更优服务,为企业和群众提供更加便捷、高效、暖心的服务,奋力谱写不动产登记高质量发展新篇章。

本报8月13日讯(记者 郑凯)近日,市农科院小麦所、资环所专业技术人员深入农业生产一线,开展“科技赋能四季行,农科助力促振兴”活动,为农户提供秋季田间管理技术指导,以科技力量助力农业增产增效。

在宁阳县堽城镇赵家堂村,技术人员与种粮大户就当前农业生产中的问题进行深入交流。针对玉米种植问题,技术人员表示,立秋后,玉米进入抽雄至成熟的关键期,田间管理至关重要。建议农户要加强肥水管理,防旱排涝;追施粒肥,延长叶片功能期;同时,加强对病虫害的综合防治。

“玉米适时晚收,有助于延长籽粒灌浆时间、提高饱满度和干粒重,能有效增加产量。”技术人员详细介绍了判断玉米适宜晚收的3个关键标准。一是“乳线观察法”,当乳线消失(降至籽粒基部)时,标志着灌浆过程结束,此时为最佳收获期(通常在苞叶变黄后7至10天)。二是“黑层形成”,即籽粒基部出现黑色离层,这是玉米生理成熟的显著标志。三是观察苞叶状态,当苞叶完全枯黄、松散时,表明玉米已进入成熟期。技术人员同时指出,农户还需注意过晚收获导致的倒伏或霉变风险。

市农科院相关负责人表示,市农科院将继续发挥科技优势,组织技术人员深入农业生产一线,为乡村振兴提供强有力的技术支撑和智力保障。

## 城管服务队进社区 多维联动暖民心

本报8月13日讯(记者 董文一)近日,市城市管理局“点线融合 四级贯通”第三服务队联合银座·奥特莱斯泰山店、泰山区综合行政执法局、后七里社区,在贤德苑小区举办“志愿服务进社区”活动。此次活动以“惠民服务+政策宣讲+环境整治”三维联动模式,为社区居民送上暖心服务,受到居民一致好评。

活动现场设置“惠民大集”专区,商户为居民带来了品种丰富的日用百货和新鲜优质的生鲜食品,所有商品均以优惠价格销售,实惠的价格和丰富的品类吸引了众多居民驻足选购。在政策宣讲环节,服务队队员通过发放宣传手册、现场答疑等方式,向居民详细讲解垃圾分类、占道经营治理等城市管理相关法规。通俗易懂的讲解让居民对城市管理工作有了更深入的了解,有效增强了居民的城市管理参与意识,为共同营造良好的社区环境奠定了基础。

此次活动通过整合多方资源,成功搭建起城市管理方与居民互动的桥梁,不仅让居民切实享受到便利与实惠,更增进了居民对城市管理工作的理解与支持。

## 非遗技艺点亮假期生活

本报8月13日讯(记者 刘小东)近日,泰山区上高街道学苑社区联合山东大学“守艺匠心”艺术团队,开展“漆扇绘雅韵 葫芦烫匠心”非遗体验课,让社区儿童在指尖流淌间触摸传统文化的温度,在欢声笑语中感受非遗技艺的魅力。

“扇子在中国有几千年历史,古人不仅用它纳凉,还把它当作艺术品。”“葫芦谐音‘福禄’,在传统文化里是吉祥的象征。”活动现场,大学生志愿者化身“非遗讲师”,用生动有趣的语言为孩子们讲解漆扇的悠久历史与葫芦的文化寓意。

在漆扇绘制区,孩子们手握画笔,蘸取五彩颜料,在素白的扇面上绘制图案。在烫葫芦区,孩子们在志愿者的辅助下体验葫芦烙画,感受“火与木”的奇妙碰撞。“原来不用颜料也能画画,太神奇了!”一名儿童举着刚刚完成的作品开心地说。

此次活动不仅让孩子们近距离接触了非遗技艺,更在动手实践中培养了耐心与专注力,加深了对中华优秀传统文化的认同感。

社区儿童体验葫芦烙画。  
通讯员供图



稳了“粮袋子” 甜了“好日子”

## “粮果同兴”绘就振兴新景

□记者 郑凯 特约记者 纪宗玉 通讯员 苗雨 陈肖艳

在肥城市安临站镇,平畴沃野间,玉米与大豆错带共生,“一地双收”筑牢粮食安全根基;层叠山地上,金黄肥桃压弯枝头,“月月鲜果”激活特色产业引擎。粮稳根基,果富民生,当地因地制宜,探索出“粮果共生”发展模式,蹚出一条生态与经济双赢的乡村振兴路径,让这片土地焕发出勃勃生机。

藏粮于技,科技赋能实现“一地双收”增效益。安临站镇是典型的山区乡镇,如何让有限土地增加产出?该镇把目光投向了种植模式创新,在全镇推广大豆玉米带状复合种植。这种种植模式绝非简单的“玉米+大豆”叠加,而是经过科学规划与技术创新的成果。农技人员通过精密调控,打造“窄行玉米+宽幅大豆”的带状布局,既能保证玉米的种植密度,又显著提升大豆受光面积,让两种作物实现“双优生长”。同

时,他们通过良种选配确保光温水肥资源高效利用,达到“玉米不减产,多收一季豆”的绿色增产目标。

在种植管理过程中,智能化与生态化措施为农业生产注入新动能。在种粮大户阴启春的田里,植保无人机腾空而起,几分钟就完成精准喷药作业。“过去人工喷药一天最多喷6亩,现在100多亩地用无人机一天搞定,还省农药。”阴启春说。该镇创新推广的滴灌技术、“氮肥分带调控系统”更让施肥浇水实现“按需供给”。数据显示,大豆玉米带状复合种植模式已全面覆盖全镇21个村,29个种植主体,总面积近320公顷。去年,复合田块玉米亩产产量稳定在600公斤,大豆100公斤,较单作玉米模式亩均增收超400元,既保障了粮食产量,又增加了农民收入,为粮食安全筑牢坚实根基。

育果于山,肥桃撬动千万“甜蜜经济”。眼下,安临站镇迎来鲜果上市热潮,多个品种的肥桃抢“鲜”上市,农户抢抓农时采摘分拣。“黄桃48号果肉饱满、甜度爆表,线上订单排到了月底。”安临站镇东虎门村村民刘洪祥捧着刚采摘的桃子喜上眉梢。谁能想到,几年前这里还因品种单一、成熟期集中,面临“桃熟了卖不动”的难题。

为破解发展瓶颈,安临站镇精准发力推进肥桃培优改良。如今,当地肥桃品种已从原来的3个、仅1个月有鲜果售卖,发展到培育出玉妃、中华桃、黄桃48号等28个品种,实现了6月至11月“月月有鲜桃”的产销格局。其中,黄桃48号凭借出众品质成为市场“网红”,通过“合作社+农户”模式推广,搭配科学修剪、精准水肥管理等技术,实现品质与产量的双提升。

“过去单靠线下批发,一斤桃赚不了几毛钱;现在三分之二的桃子走电商渠道,从采摘、包装到快递一条龙服务,一斤能多赚两块钱。”种植户李正迎说。今年,全镇肥桃种植面积100余公顷,预计总产量突破300万公斤,种植户人均增收超6万元。曾经闲置的山地,如今成了助农增收的“聚宝盆”。

从“一地双收”的粮田稳产到“月月鲜桃”的山坡增效,从科技赋能的种植革新到产销衔接的模式升级,安临站镇在技术创新上再加力,在产业融合上再提质,推动粮食生产与特色产业同频共振、齐头并进,绘就一幅生态美、产业兴、百姓富的乡村振兴新画卷。

## 东岳大街与迎春路交叉口完成升级改造 通过这个路口注意新变化

提醒

本报8月13日讯(记者 张智凯)近日,我市东岳大街与迎春路交叉口完成升级改造。本次改造对路口交通组织进行了优化调整,主要涉及新增车道、通行规则变化及信号灯增设。泰安交警提醒广大市民注意路口新变化,安全通行。

本次改造在迎春路路段增设一条专用的非机动车道,有效分离机动车与非机动车流。为提升路口西侧的右转通行效率,改造后可允许机动车在确保安全的前提下借用西侧的非机动车道右转弯。唐王街与迎春路交叉口增设3处交通信号灯,进一步规范路口交通秩序。

鉴于改造后道路发生新变化,泰安交警提醒广大市民,在行驶至该路口时务必降低车速,与前车保持安全距离,严格按照路口及沿途的交通标志、标线指示行驶,如遇有交警现场指挥,优先服从指挥;同时,希望机动车、非机动车、行人之间多一分理解和礼让,共同打造安全、有序、文明的道路交通环境。

## 岱岳区夏张镇 表扬优秀学子 激励勇敢追梦



学生参观家乡企业。 通讯员供图

本报8月13日讯(记者 冯子凝)12日,岱岳区夏张镇举行“以爱筑梦·榜样领航”优秀学子表扬激励活动,为今年新考入重点大学的优秀学子颁发荣誉证书,激励学子努力拼搏,勇敢追梦。

“大学四年是你们慢慢认识自己、成为自己最好的时光,希望你们勇敢地探索、尝试、经历,追求思想和行动上自由。”活动中,优秀毕业生代表冯彦雯分享了自己在大学期间的学习经验及心路历程,为即将步入大学校园的新生提供了学习和生活建议。

随后,学生们前往夏张抗日武装起义纪念碑、盛宏春酿酒设备有限公司、夏张敬老院、泰安第十中学实地参观,亲身感受家乡在经济、文化、教育等方面的变化。

此次活动进一步激发了准大学生心系家乡、为建设家乡贡献力量的责任感和使命感。夏张镇相关负责人表示,将持续加大对教育事业的支持力度,优化教育资源配置,提高教育质量,为学子创造更好的学习环境。

宁阳县磁窑镇联合公益协会助大学新生开启新征程——

## 一场特殊的升学宴

本报8月13日讯(记者 徐文莉)“馅儿压实,边儿捏紧,这样煮的时候饺子皮就不会破了。”近日,宁阳县磁窑镇的大院食堂里,志愿者们正手把手教准大学生包饺子。这是磁窑镇联合宁阳县心阳公益协会举办的一场特殊的升学宴。

饺子取“天之骄子”的美意,正合准大学生的蓬勃朝气。老话说“起脚饺子落脚面”,更寄托着对新生“此去前路开阔”的期盼。午饭时分,第一帘饺子出锅。众人围坐桌前,志愿者们不时给学生添饺子:“多吃点,到了新学校也要好好吃饭。”没有精致的宴席,却有浓浓的心意——带着家乡的暖意上路,学生们奔赴远方,仿佛又多了几分力量。

当天,“微光成炬 圆梦启航”爱心助学仪式举行。磁窑镇15名准大学生每人获赠1000元助学金和一个行李箱。“感谢‘聚心阳’的朋友,你们的每一份心意,都在为孩子们求学路添砖加瓦。”磁窑镇相关负责人对捐赠物资的宁阳县心阳公益协会表示感谢。

作为宁阳县爱心人士自发组建的



学生与志愿者共同包饺子。 通讯员供图

民间公益组织,宁阳县心阳公益协会多年来秉持“奉献、友爱、团结、互助”宗旨,在宁阳县公益圈早已是“熟面孔”。

自成立以来,该协会已资助学生200余名,募集助学金超60万元,成为宁阳县家喻户晓的“暖心符号”。

爱国卫生人人参与,美好环境家家受益。