

泰安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

泰土告字[2025]02号

经泰安市人民政府批准,泰安市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让宗地的基本情况和规划指标要求:(见附表)

二、竞买人资格和要求:
1.中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律法规另有规定及限制的以外)均可申请参加。竞买人可以单独申请,也可以联合申请(联合申请竞得的地块不做分割,土地使用权人为出让合同的受让方,不能按联合竞买申请人各自出资比例分割办理不动产权证书)。

2.竞买人拟成立新公司进行开发的,应在提交网上竞买申请时勾选拟成立新公司选项,并按系统提示在申请书中注明相关条款(应明确新公司的出资构成、成立时间等)。

三、本次国有建设用地使用权网上交易以挂牌方式出让。挂牌时间截止时,有两个及两个以上竞买人表示愿意继续竞价,即转入网上限时竞价,采取增价报价方式,按照价高者得原则确定竞得人。

宗地编号	位 置	空间范围	土地用途	面积(平方米)	容积率	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度	出让年限	土地估价报告备案号
2025-4(不动产单元代码370911003225GB00006W00000000)	该宗地位于北集坡街道北店子村,四至均为北店子村土地。	地表	公用设施营业网点用地(加油、充换电站)	2518	地上不大于0.3	906.48	906.48	4万元及其整数倍	40	3717525BA0010

四、竞得人须在网上交易活动结束后5个工作日内到泰安市自然资源和规划局进行资格审查,经审查符合要求的,签订《国有建设用地使用权挂牌成交确认书》,《国有建设用地使用权挂牌成交确认书》签订后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,逾期未签订《国有建设用地使用权挂牌成交确认书》《国有建设用地使用权出让合同》及有其他违规违约情形的,竞价结果无效,竞买保证金不予退还。

五、竞买人可在泰安市公共资源交易网(www.taggzjy.com.cn:8081)分别浏览或

下载《挂牌出让文件》和《交易操作须知》。

六、公告及交易的具体要求:
公告时间:自2025年5月17日至2025年6月5日止;

挂牌时间:自2025年6月6日至2025年6月15日止;
申请竞买截止时间:2025年6月13日11:00;

竞买保证金缴纳截止时间:2025年6月13日15:00(以到账时间为准);

报价开始时间:2025年6月6日9:00;
报价截止时间:2025年6月15日9:00。

七、各竞买人办理数字证书时需提前准备好相关材料,网上申请办理CA数字证书,具体要求请查看泰安市公共资源交易网《企业CA数字证书(电子印章)办理须知》(已办理且在有效期内的可直接登录系统)。

凡办理数字证书、按公告和挂牌文件要求按时足额缴纳竞买保证金符合竞买资格的申请人,均可参加交易。

八、其他需要公告的事项:

1.本次网上交易仅接受网上竞买申请和竞买报价,不接受如电话、邮寄、书面、口头等其他形式的竞买申请和竞买报价。

2.本次网上交易规定的币种:人民币。
3.竞买人如对出让公告、《挂牌出让文件》有疑问的,可向泰安市自然资源和规划局咨询:

联系人:张先生
联系电话:0538-8296576

竞买人如对《交易操作须知》有疑问的,可向泰安市公共资源交易中心咨询:

联系人:杨女士
联系电话:0538-6995615

4.竞买人自行现场踏勘,竞买人对宗地现状在公告期(2025年5月17日至6月15日前)未向泰安市自然资源和规划局提出书面异议的,则视为认可宗地达到建设要求,具备开工条件。土地成交后,对未发现的地下设施需要迁移的,由竞得人自行解决,费用自理。《地块承诺书》为资格审查必要内容。

5.泰安市自然资源和规划局对《挂牌出让公告》和《挂牌出让文件》等附件内容负责解释。本次公告如有变更或补充,以泰安市自然资源和规划局发布的更正说明或补充公告为准。

泰安市自然资源和规划局
2025年5月17日

泰安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

泰土告字[2025]03号

经泰安市人民政府批准,泰安市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让宗地的基本情况和规划指标要求:(见附表)

二、竞买人资格和要求:
1.中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律法规另有规定及限制的以外)均可申请参加。竞买人可以单独申请,也可以联合申请(联合申请竞得的地块不做分割,土地使用权人为出让合同的受让方,不能按联合竞买申请人各自出资比例分割办理不动产权证书)。

2.竞买人拟成立新公司进行开发的,应在提交网上竞买申请时勾选拟成立新公司选项,并按系统提示在申请书中注明相关条款(应明确新公司的出资构成、成立时间等)。

三、本次国有建设用地使用权网上交易以挂牌方式出让。挂牌时间截止时,有两个及两个以上竞买人表示愿意继续竞价,即转入网上限时竞价,采取增价报价方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞得人须在网上交易活动结束后5

宗地编号	位 置	空间范围	土地用途	面积(平方米)	容积率	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度	出让年限	土地估价报告备案号
2025-5(不动产单元代码370902005007GB00003W00000000)	该宗地位于泰山区徐家楼街道办事处,四至均为下水泉村土地。	地表	供燃气用地	3325	地上容积率不大于0.6	448.875	448.875	5万元及其整数倍	50	3717724BA0005

个工作日内到泰安市自然资源和规划局进行资格审查,经审查符合要求的,签订《国有建设用地使用权挂牌成交确认书》,《国有建设用地使用权挂牌成交确认书》签订后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,逾期未签订《国有建设用地使用权挂牌成交确认书》《国有建设用地使用权出让合同》及有其他违规违约情形的,竞价结果无效,竞买保证金不予退还。

五、竞买人可在泰安市公共资源交易网(www.taggzjy.com.cn:8081)分别浏览或

下载《挂牌出让文件》和《交易操作须知》。

六、公告及交易的具体要求:
公告时间:自2025年5月17日至2025年6月5日止;

挂牌时间:自2025年6月6日至2025年6月15日止;
申请竞买截止时间:2025年6月13日11:00;

竞买保证金缴纳截止时间:2025年6月13日15:00(以到账时间为准);

报价开始时间:2025年6月6日9:00;
报价截止时间:2025年6月15日9:00。

七、各竞买人办理数字证书时需提前准备好相关材料,网上申请办理CA数字证书,具体要求请查看泰安市公共资源交易网《企业CA数字证书(电子印章)办理须知》(已办理且在有效期内的可直接登录系统)。

凡办理数字证书、按公告和挂牌文件要求按时足额缴纳竞买保证金符合竞买资格的申请人,均可参加交易。

八、其他需要公告的事项:

1.本次网上交易仅接受网上竞买申请和竞买报价,不接受如电话、邮寄、书面、口头等其他形式的竞买申请和竞买报价。

2.本次网上交易规定的币种:人民币。

3.竞买人如对出让公告、《挂牌出让文件》有疑问的,可向泰安市自然资源和规划局咨询:

联系人:张先生
联系电话:0538-8296576

竞买人如对《交易操作须知》有疑问的,可向泰安市公共资源交易中心咨询:

联系人:杨女士
联系电话:0538-6995615

4.竞买人自行现场踏勘,竞买人对宗地现状(含地上地下)在公告期(2025年5月17日至6月5日前)未向泰安市自然资源和规划局提出书面异议的,则视为认可宗地达到建设要求,具备开工条件。土地成交后,对未发现的地下设施需要迁移的,由竞得人自行解决,费用自理。《地块承诺书》为资格审查必要内容。

5.泰安市自然资源和规划局对《挂牌出让公告》和《挂牌出让文件》等附件内容负责解释。本次公告如有变更或补充,以泰安市自然资源和规划局发布的更正说明或补充公告为准。

泰安市自然资源和规划局
2025年5月17日

泰安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

泰土告字[2025]04号

经泰安市人民政府批准,泰安市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让宗地的基本情况和规划指标要求:(见附表)

二、竞买人资格和要求:
1.中华人民共和国境内外的法人和其他组织(除法律法规另有规定及限制的以外)均可申请参加。竞买人可以单独申请,也可以联合申请(联合申请竞得的地块不做分割,土地使用权人为出让合同的受让方,不能按联合竞买申请人各自出资比例分割办理不动产权证书)。

2.竞买人拟成立新公司进行开发的,应在提交网上竞买申请时勾选拟成立新公司选项,并按系统提示在申请书中注明相关条款(应明确新公司的出资构成、成立时间等)。

3.个人不能参与竞买住宅用地。

三、本次国有建设用地使用权网上交易以挂牌方式出让。挂牌时间截止时,有两个及两个以上竞买人表示愿意继续竞价,即转入网上限时竞价,采取增价报价方式,按照价高者得原则确定竞得人。

宗地编号	位置	空间范围	土地用途	面积(平方米)	容积率	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度	出让年限	土地估价报告备案号
2025-6(不动产单元代码370902005019GB000026W00000000)	该宗地位于泰山区徐家楼片区,北至岱阳大街,南至新峪北街,西至嘉盛西路,东至嘉盛路。	地表	居住用地(城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地)	28868	地上大于1.0不大于2.1,地下不小于0.6不大于1.5	17320.8	3465	44万元及其整数倍	70	3717625BA0009

四、竞得人须在网上交易活动结束后5个工作日内到泰安市自然资源和规划局进行资格审查,经审查符合要求的,签订《国有建设用地使用权挂牌成交确认书》,《国有建设用地使用权挂牌成交确认书》签订后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,逾期未签订《国有建设用地使用权挂牌成交确认书》《国有建设用地使用权出让合同》及有其他违规违约情形的,竞价结果无效,竞买保证金不予退还。

五、竞买人可在泰安市公共资源交易网(www.taggzjy.com.cn:8081)分别浏览或

下载《挂牌出让文件》和《交易操作须知》。

六、公告及交易的具体要求:
公告时间:自2025年5月17日至2025年6月5日止;

挂牌时间:自2025年6月6日至2025年6月15日止;
申请竞买截止时间:2025年6月13日11:00;

竞买保证金缴纳截止时间:2025年6月13日15:00(以到账时间为准);

报价开始时间:2025年6月6日9:00;
报价截止时间:2025年6月15日9:00。

七、各竞买人办理数字证书时需提前准备好相关材料,网上申请办理CA数字证书,具体要求请查看泰安市公共资源交易网《企业CA数字证书(电子印章)办理须知》(已办理且在有效期内的可直接登录系统)。

凡办理数字证书、按公告和挂牌文件要求按时足额缴纳竞买保证金符合竞买资格的申请人,均可参加交易。

八、其他需要公告的事项:

1.本次网上交易仅接受网上竞买申请和竞买报价,不接受如电话、邮寄、书面、口头等其他形式的竞买申请和竞买报价。

2.本次网上交易规定的币种:人民币。
3.竞买人如对出让公告、《挂牌出让文件》有疑问的,可向泰安市自然资源和规划局咨询:

联系人:张先生
联系电话:0538-8296576

竞买人如对《交易操作须知》有疑问的,可向泰安市公共资源交易中心咨询:

联系人:杨女士
联系电话:0538-6995615

4.竞买人自行现场踏勘,竞买人对宗地现状在公告期(2025年5月17日至6月5日前)未向泰安市自然资源和规划局提出书面异议的,则视为认可宗地达到建设要求,具备开工条件。土地成交后,对未发现的地下设施需要迁移的,由竞得人自行解决,费用自理。《地块承诺书》为资格审查必要内容。

5.泰安市自然资源和规划局对《挂牌出让公告》和《挂牌出让文件》等附件内容负责解释。本次公告如有变更或补充,以泰安市自然资源和规划局发布的更正说明或补充公告为准。

泰安市自然资源和规划局
2025年5月17日

