

e线播报

# 便民提速 产权护航

## ——泰山区免费代办不动产权证活动的多维赋能之路

□记者 韩波 通讯员 魏宁 张蕾

泰山区全力推进“高效办成一件事”，着眼于为群众办实事、办好事，在全市率先开展免费代办不动产权证活动，树立“有解思维”“创新思维”，服务便民、高效办事，推动不动产权证办理取得新成效，切实让群众少跑腿、办事成、得实惠。截至目前，累计发放奖补资金、登记费、代办服务费1662万元，惠及全区万余户业主。

针对群众办证面临的困难和问题，泰山区破除工作中的堵点难题，抓住症结、重点突破，探索出一条涵盖组织领导、政策引导、制度督导、宣传倡导的多维赋能之路，为全区集中代办不动产权证工作开准了方子、理清了路子。

加强组织领导，凝聚工作合力。为保障工作顺利推进，泰山区专门召开代办不动产权证工作会议，成立了由分管区长担任组长的领导小组，从纪检监察、住建、国土、税务、房管、公安等多部门抽调业务骨干，组建区级工作专班，靠前服务、集中办公。各街道（镇）迅速响应，组织包保干部及社区

（村）、代办机构、开发企业、物业公司等骨干力量，依据任务清单，针对每个小区成立工作专班，挨家挨户开展精准动员，让免费代办服务覆盖每一户，真正做到无盲区、无缝隙、全覆盖。借助这一强有力的组织体系，专班各成员单位协同作战，以一体化、实战化的运行模式，有效攻克办证过程中的堵点难题，推动不动产权证办理服务提质升级。

广泛宣传倡导，凝聚工作向心力。在不动产权证集中办理工作中，泰山区全方位、多层次、多渠道推进信息传播。利用媒体矩阵宣传，向广大群众发起多轮办证倡议；在重点社区服务中心、住宅小区设置免费代办便民服务站，通过悬挂条幅、摆放展板、广播宣传等形式，常态化开展“便捷产权办理 共筑美好家园”优惠代办不动产权证宣传活动，发放明白纸4万余份；此外，还通过手机短信向16671套未办证业主分三轮精准发送免费代办不动产权证温馨提示信息，确保群众知晓率，让免费代办不动产权证

和奖补政策惠及每一位符合条件的业主。

强化政策引导，激发办证活力。泰山区紧扣群众需求，打出政策“组合拳”。2024年12月，泰山区举办迎新年优惠代办不动产权证活动，为群众提供免费帮办、代办、贴心办服务。活动规定，免除业主住宅80元、非住宅550元的办证登记费。今年3月，泰山区升级代办不动产权证服务，出台相关办证补贴政策；与此同时，在五马智慧农贸港等地增设6处集中代办点，开设19个业务账号，并抽调11名骨干人员驻点服务，进一步缩短群众排队办证的等待时间，让更多群众能够快速、高效地享受集中办证服务。充足的政策支持和完善的服务，为免费代办不动产权证活动注入强大动力，吸引了众多群众参与。

深化制度督导，提升服务效能。泰山区以“五项制度”为有力抓手，确保群众享受高效、快捷的办证服务。实行每日督查制度，专班每日对街道（镇）群众知晓情况、奖补

资金发放情况及专班工作情况进行调度通报；建立会商研判制度，搭建办证交流工作群，随时反馈问题，专班汇总，集中研判并协调解决；实行包保责任制，街道（镇）领导干部和工作人员包保社区（村），社区（村）“两委”成员包保小区，网格管理区包保到户，切实做到责任到人、措施到位；实行奖补资金预拨制度，确保资金及时足额到位，出证后立即向群众发放奖补金，让群众及时享受政策红利；实行调度督导制度，区政府主要负责人和分管负责人召开16次专题推进会议，调度街道（镇）工作进展，研究解决重大难点问题，强力督促问题解决。

从“免费代办”创新到“真金白银”奖补，免费代办不动产权证活动降低了办证群众时间、经济成本，是泰山区优化营商环境、提升政务服务效能的一次生动实践。未来，泰山区将持续深化便民举措，以“数据多跑路、群众少跑腿”为目标，让惠民政策真正落到实处，为群众安居乐业、幸福生活保驾护航。

# 岱岳区推出“三办联动”服务体系 社会组织变更登记 实现“极简快办”

本报4月23日讯（记者 苏婷）近日，岱岳区房村镇董白塔村蓝天幼儿园负责人张俊英在岱岳区行政审批服务局社会组织综合服务专窗，仅用1个工作日就完成了包含名称、地址等5项内容的民办非企业单位登记证书变更。“原本以为要跑好几趟，没想到工作人员全程帮办，当天就拿到了新证照。”张俊英对高效服务连连称赞。

据了解，面对行政区划调整带来的社会组织批量变更需求激增的情况，岱岳区行政审批服务局推出“三办联动”服务体系。一是智能导办，依托山东省社会组织管理平台，梳理形成区域精准

“个性化材料申报清单”；二是全程帮办，组建“小美帮办”社会组织专项服务团队，提供从事项咨询、答疑、材料准备到系统申报的“全链条管家服务”；三是极简快办，通过压减重复材料、相同信息免于填报，采取证照核验等服务举措，精简材料70%以上。

岱岳区行政审批服务局锚定企业、群众需求，不断创新服务模式，从“被动审批”到“主动服务”，从“纸质流转”到“数据跑腿”，不断提升服务质效，截至目前，已通过“多事项集成办”服务模式为30余家社会组织办理变更登记。

# 肥城牛山至孙伯旅游公路通车



■牛山至孙伯旅游公路项目一期建设工程完工。 通讯员供图

本报4月23日讯（记者 郑新）近日，肥城市牛山至孙伯旅游公路项目一期建设工程顺利完工。项目一期工程北起牛孙路与王边路十字路口，南至孙伯镇莲花峪社区，全长6.985公里。

据了解，牛山至孙伯旅游公路为二级公路，设计速度为60km/h，采用沥青混凝土路面，路面宽度为10米，路基宽度为12米。该道路融入沿线地域特色、人文景观，实现以路串景、

路景结合。项目一期工程的完成，将极大提升游客出行体验，为区域旅游产业发展注入新动力。

项目一期工程开工以来，肥城市交通运输局认真履职，制定完善施工计划，不断优化施工方案，在确保工程质量和安全的前提下力争分秒抢工期，最终提前完成施工任务。4月18日，项目一期建设工程6.985公里路段陶瓷颗粒施工完成后，牛山至孙伯旅游公路正式交付使用。

# 山东泰安西部经济投资发展有限公司举办读书交流会 以学习为引擎凝聚奋进力量

本报4月23日讯（通讯员 侯文超）近日，山东泰安西部经济投资发展有限公司举办“书香国企 清风相伴”4·23世界读书日读书交流会，进一步深化作风建设，提升干部职工思想境界与业务能力。

活动中，相关部门及权属公司代表立足自身学习与岗位实际，以具体案例为切入点，生动阐述了理论学习与业务实践的融合路径，并表示将把所学所思转化为改进工作作风、提升业务能力的实际行动。公司主要负责人要求全体干部职工，要深刻领会读书交流会的重要意义，把学习教育与中心工作结合起来，做到两手抓、两促进；要

深入贯彻落实岱岳区委关于“基层党建提升年”决策部署，扎实有力推进年度目标任务落地，要聚焦主责主业，持续强化国企改革深化提升行动，切实将学习教育成果转化为推动公司高质量发展的实际成效。

山东泰安西部经济投资发展有限公司将持续深化读书学习活动，营造浓厚的书香氛围，涵养清正廉洁的企业风气，在国企改革深化提升行动中，以学习为引擎凝聚奋进力量，为公司高质量发展注入源源不断的精神动力，为“强、富、美、优”新岱岳现代化强区建设贡献国企力量。

# 泰山景区巴山管理区打造香椿高效培育示范区 推动特色林业产业发展

本报4月23日讯（记者 刘小东）近期，泰山景区巴山管理区与山东省林草种质资源中心携手合作，实施香椿高效培育标准化示范区建设项目，旨在通过优化培育技术，提高香椿种植效率与品质，进一步推动特色林业产业发展。

项目实施期间，巴山管理区充分利用国有林空地和现有大棚设施开展香椿种植工作，共栽种6个优质品种1.5万株香椿，种植面积2公顷；通过采取露天栽

培与大棚栽培相结合的多样化种植策略，为后续数据收集与分析提供了全面、科学的支撑依据。据了解，该项目资金来源为中央财政专项资金，共预算15万元，目前已到位12万元，为项目顺利推进奠定了基础。

巴山管理区相关负责人表示，将全力做好香椿养护管理和数据收集分析工作，加强资金和数字使用，确保香椿高效培育标准化示范区建设项目圆满完成，获取更佳的经济社会效益。



# 书香遇蔬香 知识更“鲜活”

近日，泰山区上高街道华新社区开展了一场极具创意的阅读推广活动，让闲置书籍重获新生，让全民阅读蔚然成风。

活动现场，社区议事长廊旁摆满了新鲜的蔬菜，居民手持闲置书籍有序排队，用一本本图书换取心仪的蔬菜。这场书香与蔬香的相遇，不仅让100余册图书重新流通，更让阅读理念深入人心。志愿者精心整理获赠书籍，将其充实到社区读书角，为居民提供更丰富的公共阅读资源。

记者 刘小东/文 通讯员供图



①志愿者将新鲜蔬菜整齐摆放在摊位上。  
②居民展示兑换的蔬菜。  
③现场收到的图书。  
④志愿者将图书充实到社区读书角。

# 民有所呼 我有所应

# 申请汽车以旧换新要注意什么？

## 答疑一对一

本报4月23日讯（记者 崔东旭）近日，多位市民反映汽车以旧换新审核资料被退回、审核不通过，为此，记者咨询了市商务局工作人员。

市商务局商促促进科工作人员表示，我市自开展汽车报废、置换更新补贴工作以来，审核资料退回率较高，原因多为照片上传不清晰，未按规定填写银行开户行，旧车车牌号、登记日期以及新车车辆型号、识别代号填写错误等。对此，市商务局整理了填报汽车报废更新、置换更新申请材料的注意事项。

填报报废更新申请材料需注意：申请人姓名与身份证一致，且身份证在有效期内，上传正、反面2张

图片，图片清晰完整可辨识；使用本人名下工行、农行等大型银行Ⅰ类卡，准确填写开户行（具体到支行）；报废回收证明需上传第五联原件照片或扫描件，按证明填写车辆识别代号等信息；旧车的注册登记日期（汽油乘用车为2012年6月30日前，柴油乘用车及其他燃料乘用车为2014年6月30日前，新能源乘用车为2018年12月31日前）要符合政策时间，交车日期不晚于注销日期，特殊情况需说明并提供证明材料；机动车注销证明需上传原件照片或电子版（可在“交管12123”App下载），勿用机动车解体记录表代替；上传新车销售统一发票第一联照片，主管税务机关为泰安市，加盖销售企业发票专用章；按新车机动车登记证书填写相关信息；报废更新的新车类型为9座及

以下小型微型新能源或2.0升及以下燃油乘用车；报废的旧车应在2025年1月8日（含）前登记在申请人名下，新车购买日期应在2025年1月1日至12月31日期间；若机动车登记证书车辆类型字迹缺失，则上传新车行驶证或车管所旧车档案。申请人一个自然年度最多享受一次补贴，报废燃油车可购新能源车或燃油车，报废新能源车只能购买新能源车。

填报置换更新申请材料需注意：申请人姓名与身份证一致，且身份证在有效期内，上传正、反面2张图片，图片清晰完整可辨识；使用本人名下工行、农行等大型银行Ⅰ类卡，准确填写开户行（具体到支行）；旧车的登记日期为到本人名下的日期，若在2025年1月8日（含）前变更车牌号则为变更车牌号的日期，

二手车发票日期不晚于过户日期，特殊情况需说明并提供证明材料；旧车机动车登记证书需上传原件或扫描件，需含有转让给下一户的内容；需上传发票第一联照片，新车发票的主管税务机关为泰安市，加盖销售企业发票专用章；按新车机动车登记证书填写相关信息；新车及旧车为9座及以下小型微型乘用车；若机动车登记证书车辆类型字迹缺失，上传新车行驶证或车管所旧车档案。申请人一个自然年度最多享受一次补贴，过户的旧车应在2025年1月8日（含）前登记在申请人名下，新车购买应在2025年1月1日至12月31日期间，且新车需在山东省内挂牌。

如在资料审核方面还有其他问题，可拨打电话0538-8292816、0538-8295816咨询。

# 公园加装太阳能灯 照亮市民夜生活

## 一线听民声

本报4月23日讯（记者 董文一）“没想到这么快就把灯安好了，真是太感谢你们了。”近日，市民宋女士专程到南湖公园，向工作人员表达谢意。原来，宋女士此前反映

公园东北小广场夜间照明不足的问题，仅1天时间就被工作人员彻底解决。

据了解，随着南湖公园东北小广场群众活动区域不断扩大，原有的照明设施已无法满足市民夜间健身、休闲的需求。宋女士在夜间散步时发现这一问题后，立即向公

园管理部门提出增设照明灯的建议。

对此，市城市管理局园林绿化管理服务中心公园管理所立即组织工作人员前往现场勘查。经核实，该区域确实有光照不足的情况，存在安全隐患。工作人员利用广场摄像头立杆，当天便加装了一盏太阳

能灯，既避免了重复施工，又实现了快速投用。

夜幕降临，南湖公园东北小广场上，新安装的太阳能灯洒下明亮柔和的光线。市民踏着轻快的节奏翩翩起舞，孩子们追逐嬉戏的笑声此起彼伏……新安装的太阳能灯照亮了广场，也照亮了群众的夜生活。

