

访谈 学好用好“千万工程” 打造乡村振兴“泰安样板”
——泰安市乡镇（街道）党（工）委书记系列访谈

e线 播报

肥城市孙伯镇党委书记郭庆付： 打造全省有地位、全国有影响的 乡村振兴样板区

近日，肥城市孙伯镇党委书记郭庆付参加“学好用好‘千万工程’ 打造乡村振兴‘泰安样板’——泰安市乡镇（街道）党（工）委书记系列访谈”栏目，回答主持人提问。

主持人：2024年，孙伯镇成功入选第三批乡村振兴齐鲁样板省级示范区创建名单，孙伯镇为此做了哪些规划？

郭庆付：孙伯镇位于肥城市西南部，地处四县交界，总面积72平方公里，辖17个行政村、2.9万人，荣获国家级生态乡镇、国家卫生镇、省精品文旅名镇、省乡村振兴示范镇等称号。“汶水明珠”乡村振兴齐鲁样板省级示范区覆盖孙伯镇全域，突出文旅融合和现代农业，致力于打造全省有地位、全国有影响的乡村振兴样板区。

在规划方面，孙伯镇确定了“一核双轮三支撑”的总体布局，“一核”即坚持党建引领，以党委为领导核心，起总揽全局、协调各方的作用。孙伯镇成立片区党委，制定出台一系列指导性文件，同时配合专业第三方科学编制《实施规划》，围绕乡村建设、乡村发展策划总投资4000万元的200公顷粮食单产提升示范方等片区项目3个，并对实施项目采取闭环式管理、清单式推进。

“双轮”即积极构建全域土地托管、基层治理“双轮机制”。孙伯镇地处“汶阳田”核心区，传统粮食种植面积占全镇可耕地的90%以上。结合这一种植实际，镇党委创新实施“镇联合社+镇投公司+村级合作社+农户”四方合作，将全镇2520公顷耕地交由专业第三方合作公司，借助集粮食种植、收储、销售于一体的全环节托管服务，推动资源整合，深挖单产潜力，带动均衡增产。此外，孙伯镇将全镇划分为85个网格，24个党组织、116名镇村干部、300余名骨干党员融入网格参与治理，推行“三级吹哨”报到机制，由网格上报、中心吹哨、部门报到，打通抓落实的“最后一公里”，2024年



■郭庆付接受专访。

以来，已累计解决群众诉求1400余件。

“三支撑”即北部文旅融合片区、中部驻地提升片区、南部现代粮食产业片区。北部文旅融合片区突出“多元”，充分发挥岍山村红色遗址、五埠村石头古村落、东坞村云蒙山等特色文旅资源优势，大力发展乡村旅游。中部驻地提升片区突出“品质”，对驻地村进一步完善基础设施和公共服务，高标准实施“五化”提升工程，改善驻地居民居住条件。南部现代粮食产业片区突出“惠民”，一方面，通过实施“水肥一体化”推广、全镇粮油大面积单产提升等项目，全面实现片区内粮食产量稳步提升；另一方面，结合大汶河生态廊道建设，对沿汶村进行全面改造升级，打造旅游节点，同时打通全域旅游环线，推动南北片区融合，形成以农促旅、以旅兴农的全域农文旅发展格局。

主持人：孙伯镇如何写好全域土地托管文章？

郭庆付：我们的全域土地托管模

式是以农业社会化托管服务为切入点，加快构建现代农业产业体系、生产体系、经营体系。

2022年以来，我们引入城资集团投资建设孙伯镇全域托管服务综合体，探索实施“镇联合社+市属国企+村级合作社+农户”四方合作全域土地社会化托管服务模式。2024年，我们将镇投公司纳入运营，承担全域托管综合体的服务平台作用，负责资金保障，就土地托管各生产环节与各市场主体对接；镇联合社负责土地集约流转、工作协调和对上争取；村级合作社负责流转土地，与农户签订协议，纳入统一管理，做好劳务保障。

我们着力做优服务，由镇投公司牵头，将粮食生产全环节纳入托管，实现统一供种、供肥、供药；以镇联合社为主，村级补充，整合全镇农机资源，进行机械服务；对接现代农业发展公司、富士康集团，洽谈粮食收储、销售价格，做好粮食收储服务。通过完善全环节托管的各项配套服务，2023年秋季以来，南栾村、西程村369.07公

顷耕地已实现全环节托管，其余村均实现3项以上多环节托管。

在全域托管模式下，我们通过优化服务，有效降低了生产成本，通过高于市场价格统一收储，增加了粮食收益；南栾村、西程村2个村通过托管服务费、土地服务费等形式实现麦季增收5万元。

主持人：孙伯镇文旅资源丰富，如何推进文旅产业发展？

郭庆付：文旅产业是孙伯镇的特色产业、优势产业，更是未来产业。现有国家AAAA级旅游景区五埠岭伙大门景区、国家AAA级旅游景区云蒙山景区、大型生态观光型无动力设备游乐场鹿里王国露营谷、省级历史文化名村大石桥村、省文物保护单位护鲁山泰山行宫、中国传统村落岍山村，以及八路军第一一五师后方医院、毛公山、三圣堂、德盛斋药铺、关帝庙、抗战地道等景观。

2023年以来，我们规划打造了连接4个村、直径8公里、覆盖28.5平方公里的北部文旅融合片区，沿线布局总投资27亿元的五埠岭品质提升项目、岍山红色旅游项目、鹿里王国露营谷项目、温泉康养项目、云蒙山景区品质提升项目和投资6000万元的基础设施提升项目。2023年，片区接待游客30余万人，实现旅游收入1300余万元。

2024年，我们在推进五大文旅项目的基础上，探索文旅融合发展新路径，积极打造五埠夜间经济项目，依托“山东第一石头村、全国独特伙大门”品牌优势，规划布局“一核心九业态”，即以伙大门文化为核心，丰富发展不夜村、美食胡同、状元胡同、乡村音乐节、市集五种业态，与原有的古村观光、精品民宿、影视拍摄、民俗体验四种业态相融合，2024年国庆假期接待游客15.8万人，实现旅游收入192.3万元，带动群众增收33.25万元。

我市存量住房公积金 贷款利率下调

本报1月1日讯(记者 董文一)1日起，我市存量住房公积金贷款利率下调。存量住房公积金贷款是指2024年5月18日前发放的住房公积金个人住房贷款。

2024年5月17日，中国人民银行发布关于下调个人住房公积金贷款利率的通知，自2024年5月18日起，下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点。

存量住房公积金贷款利率调整无需申请。市住房公积金中心

于2025年1月1日起统一批量下调存量住房公积金贷款利率。

对于购房者来说，利率下调可以省多少钱？以一笔贷款金额剩50万元、贷款期限还剩25年的首套住房公积金个人住房贷款为例，选择等额本息还款方式，月供将由2397.14元降至2332.23元，减少64.91元，总利息支出由约21.91万元降至约19.96万元，减少约1.95万元。对于购房者来说，这将进一步减轻还贷压力。

市不动产登记和交易中心 搭建“多测合一”管理平台 打造便民利企“高速路”

本报1月1日讯(记者 李皓若)为进一步简化办事流程，提升政务服务效能，市不动产登记和交易中心深化实施“多测合一”事项改革，搭建“多测合一”管理平台，推进房屋测绘成果备案及楼盘表等业务全程网上办理，目前已拥有28家测绘机构利用该平台线上办理相关业务，感受到便捷高效的服

务。据了解，“多测合一”管理平台通过规范操作流程、明确测绘项目材料清单和实行统一测绘标

准，有效避免了因材料不全、流程不清、标准不一导致办理延误、数据偏差、重复测绘等问题。“多测合一”管理平台的应用，实现了测绘成果备案、楼盘表建立等业务线上办理常态化、规范化，推进了测绘事项一次委托、全程网办、成果共享。

市不动产登记和交易中心将继续优化政务服务流程和服务方式，持续完善“多测合一”管理平台功能，打造便民利企的政务服务“高速路”。

市科技馆自然“泰”奇妙展厅 试运行开放



■展厅一角。

本报1月1日讯(记者 毕凤玲)近日，市科技馆自然“泰”奇妙展厅精彩亮相，免费向公众试运行开放。

自然“泰”奇妙展厅位于市科技馆二楼北侧，以泰山特色动植物标本和矿产资源为主题，秉承“统筹设计、自然氛围、科技性强、贴近观众”的设计原则，结合现有的泰山自然资源标本，重点选取植物、动物和矿产资源进行展示，深挖泰山地质背景，打造独具泰

安特色、贴近自然、生动有趣的泰山自然资源展厅。

进入展厅，各类珍贵动植物标本和互动装置令人目不暇接，植物板块展示了泰山地区独特的植被风貌和分布；动物板块通过栩栩如生的标本和生动有趣的互动装置，让观众深入了解动物的生活习性；矿产资源板块通过展示奇石大观、石头文化及泰山石的奥秘，让观众感受大自然的馈赠。

邱家店镇125户村民抓阄分房



■分房大会现场。

本报1月1日讯(记者 杨文洁)近日，泰山区邱家店镇在北颜张村、东颜张村、西颜张村举办分房大会。村民齐聚分房现场，现场氛围喜庆热烈。

分房大会现场，村民排队签到、审核身份、依次进场、抓取房号，整个过程井然有序。分房过程中，泰安市岱宗公证处工作人员全程监督并录像，实现选房工

作信息化、规范化、透明化。

此次分房大会共完成东颜张村63户、北颜张村52户、西颜张村10户，共计125户村民的抓阄分房工作。目前，东颜张村已基本完成分房工作，北颜张村和西颜张村分房工作已接近尾声。邱家店镇计划于春节前再完成200余户村民分房抓阄工作。

联合演练筑牢 森林“防火墙”

近日，泰山景区红门管理区、泰山林业科学研究院、泰山管委消防队联合行政执法、公安等部门在泰山林业科学研究院实验林场开展森林防火灭火演练。

此次演练模拟实验林场突发山火，围绕发现火情、应急响应、灭火力量调度、实施灭火行动及清理火场等环节展开应急处置，增强了防火队伍的快速反应和协调配合能力，为做好今冬明春森林防火工作奠定了基础。

记者 刘小东/文 通讯员供图



①队伍集结。 ②奔赴林场。
③配合灭火。

宁阳县乡饮乡

冬闲人不闲 增收不打烊

冬季本是农闲时节，但在宁阳县乡饮乡，“冬闲”正被“冬忙”代替，群众走进“家门口”的服装厂，开启新的增收路。

走进乡饮乡嘉宁服装厂生产车间，“哒哒哒”的缝纫机运作声此起彼伏，一派忙碌景象。“服装厂就在‘家门口’，步行五六分钟就到，不误照顾老人和接送孩子，一个月3000多元工资，不比在外地打工赚得少。”村民王丽说着，脸上露出幸福的笑容。嘉宁服装厂虽然开业不久，但因上班时间灵活、离家近等特点，成为周围村民的就业“新宠”，每天上门求职的人络绎不绝。

近年来，随着乡村振兴稳步推进，越来越多的有志青年选择返乡创业，为家乡发展注入新活力，嘉宁服装厂便是返乡大学生吕润泽的创业成果。家乡良好的营商环境和极具吸引力的创业政策，坚定了他回乡打拼、回报桑梓的决心。2024年6月毕业后，吕润泽迅速投身于嘉宁服装厂的筹备与创



■村民在服装厂务工。

办。服装厂采取订单代加工模式，承接校服、工作服、冲锋衣等服装加工，

成品直接销往青岛等地，销路稳定且前景广阔。

□记者 徐文莉

“为满足市场需求，我们正积极招收工人，增加产能，后期还会扩大规模，在实现效益的同时带动更多人就业增收。”生产车间里繁忙的景象让吕润泽感到格外欣慰，通过开办服装厂，他帮助更多富余劳动力在“家门口”就业，找到一条农闲时增收的新路径。

同样是服装加工企业，启航服装厂的生产车间内，缝纫设备高速运转，工人聚精会神地埋头工作，全力以赴赶制订单，确保如期交货。

“厂子离家很近，在这里工作，时间比较灵活，不耽误照顾家庭，一个月能挣三四千元。”正在用机器锁边的一名工人说。凭借固定订单优势，启航服装厂为周边留守妇女等群体提供了稳定的岗位，实现了务农、顾家、挣钱“三不误”。

产业兴旺，农村经济可持续发展才有保障，乡村振兴才更有后劲。乡饮乡将继续发掘自身优势，拓宽群众增收渠道，带动更多人在“家门口”就业增收。

通讯员供图