

市住房和城乡建设局主要负责同志接听泰安市12345政务服务便民热线

供热与供冷系统保修期调整为5个采暖期、供冷期

□记者 崔东旭



12月25日上午,市住房和城乡建设局党组书记、局长姜本亮来到“服务民生面对面”栏目进行现场回访,并接听泰安市12345政务服务便民热线,就市民关心的供暖管道安装、住宅质量保修期延长政策等方面的问题进行解答。

●供热与供冷系统保修期调整为5个采暖期、供冷期

来电人是泰山区居民,之前因住宅质量问题打过电话投诉,工作人员告知其住宅质量已过保修期。来电人听说山东省有关于住宅质量保修期延长的政策,想了解一下具体内容。

姜本亮回复,为进一步提高住宅品质,不断满足群众对美好生活的向往,根据有关法律法规和政策规定,结合山东省当前建造技术、施工工艺和材料性能发展实际,省住房和城乡建设厅于2022年6月8日发布了《关于调整新建住宅工程质量保修期的指导意见》。根据意见,住宅质量保修期延长政策的具体内容包括以下3个方面:屋面防水工程,有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,由原来的5年调整为10年;供热与供冷系统,由原来的2个采暖期、供冷期调整为5个采暖期、供冷期;电气管线、给排水管道、设备安装,隐蔽部分调整为10年,非隐蔽部分由原来的2年调整为5年。需要注意的是,该政策主要适用范围为2022年9月1日以后全省新取

得国有土地使用权的新建商品住宅和城镇保障性安居工程。

●暖气供水管和回水管装反问题已得到解决

泰山区天悦府东郡2号楼住户反映,小区施工方将家中暖气供水管和回水管装反,导致供暖出现问题,希望有关部门协调施工方重装管道。

接到热线平台派单后,市质监站工作人员立即联系建设单位,要求建设单位落实相关问题,目前,建设单位已完成维修。工作人员于2024年12月23日致电回访来电人,确认情况属实,并告知来电人单位将继续追踪后续工作;关于后续情况,来电人可拨打电话0538-8226726反映。

针对来电人反映的问题,姜本亮

现场进行了回访:“女士,您好!这是12345热线回访电话,我是市住房和城乡建设局局长姜本亮。您之前反映过天悦府东郡家中暖气供水管和回水管装反的问题,请问,相关科室跟您联系过吗?您反映的相关问题给您解决了吗?您对我们的处理结果满意吗?”

来电人表示,她反映的问题已得到解决,对处理结果表示满意。

据了解,2024年1月至11月,市住房和城乡建设局办理12345热线工单1599件,转办诉求问题解决率达99.66%,服务满意率达99.65%。经汇总分析,转办诉求问题主要涉及住房与房地产类、居民生活类、交通运输类、劳动关系类、道路修建类、建筑市场管理类、园林绿化类问题。

我市创新工作机制、建强组织体系

强化数据资产管理 赋能数字经济发展



本报12月25日讯(记者 苏婷 实习记者 张智凯)25日,市政府新闻办召开新闻发布会,市财政局主要负责同志介绍我市强化数据资产管理、加快发展新质生产力相关情况,市财政局、市财金集团相关负责同志回答记者提问。

记者从发布会上了解到,近年来,我市以强化数据资产管理为突破口,充分发挥数据要素放大、叠加、倍增效应,积极探索公共数据从资源化到资本化的全流程制度化、标准化、规范化实现路径,持续激发市场创新活力,加快形成新质生产力,赋能全市数字经济高质量发展。

坚持高位推动,创新数据工作机制。我市树立抓数字经济鲜明导向,将数据产业化作为工作的重中之重,创新工作机制,高质高效推进,建强组

织体系,成立数据产业化工作专班,严格落实“一个项目、一名领导、一个专班、一张清单、一抓到底”的“五个一”工作机制,确保数据资产化等工作有序推进;构建管理制度,制定出台《关于加快推进数据要素资产化的实施意见(试行)》,确定公共数据价值化的逻辑体系,构建数据要素“433”管理制度,为推动数据资源开发利用、培育数据要素市场提供制度遵循。同时,我市创新运行机制,建立大数据部门集中审核管理、国有平台公司统一开发建设运营、业务部门根据实际工作需要综合应用的“管、建、用”运行机制;设立市级信息化项目建设补贴资金,变资金多头申请为一头管理,实现资源、人员、项目、资金“四集中”。2022年、2023年,市级信息化项目建设资金分别较2021年节约1亿元、1.4亿元。

全面摸清底数,夯实数据要素基础。我市对现有数据资源进行全面盘点,深挖存量,盘点梳理,为后续数据要素应用奠定坚实基础。我市建设承

载平台,开发泰安市数据要素管理平台,聚焦公共数据、企业数据两类数据资源,对数据采集、加工治理等环节进行全流程线上管理;围绕数据资源化和资产化,提供数据资源登记、数据资产审计及评估等11种功能,为我市各级各部门和企业实现数据资源资产化提供了平台支撑;汇集公共数据,制定《公共数据资源开发利用管理办法》,扎实开展数据汇集治理提升攻坚行动,组织行业部门开展公共数据资源登记、确权,依法依规将公共数据资源授权给国有平台公司运营,推动公共数据资产有偿使用、依规纳入预算管理,探索“数据财政”新路径;发挥市场作用,加强政府指导,坚持市场驱动,积极培育数据要素企业,鼓励全市各大企业开展数据收集、挖掘和应用工作。今年以来,我市开展数据资产管理培训4场,累计培训1000余人次,指导11条产业链企业、市属国企深入挖掘、有效应用数据资源。

赋能实体经济,推动数据价值释

放。我市对汇集的数据资源,通过数据入表、数据评估等,打造应用场景,助力实体经济发展,充分释放数据要素价值;规范入表流程,组织开展公共数据资源及企业自有数据资源入表工作,探索建立数据入表“七步法”,引导国有企率先示范,坚持市、县一体联动。目前,我市已完成泰山新基建、市交通发展投资集团等多家企业的数据资产入表工作。我市对入表数据资源进行科学梳理,打造能让数据释放价值的多元场景,推动数据资源变资产。“政保通”平台依托医保与商业保险信息共享,极大地节约了时间和资金成本;泰山发展投资公司建设“泰山易停”智慧停车管理平台,打造“数智”出行新模式,累计服务近1600万人次。我市委托第三方专业机构,对已进行登记的数据资产开展评估,为数据资产交易、贷款、融资等提供参考,利用“数字金融大脑”平台实现数据资产融资,助力金融机构精准进行信贷决策。

数智化点燃振兴泰安“强引擎”

(上接01版)在小程序中,全市256个公共停车场、97处机关事业单位和国有企业共享停车场、40条道路停车位及70条临时停车路段的位置导航数据,7.3万个停车位信息一览无余。庞大的智慧停车网络遍布泰安城区各个角落。

“‘泰山易停’城市级智慧出行平台面向社会全面开放,平台运用无线通信、GPS定位、大数据等多项数字技术和多种设备终端,对城市停车位进行采集、规划、管理等多项技术处理,以无人值守、智能泊车为亮点功能,为市民和游客提供精细化的停车场余位显示、停车引导等服务,并根据市民和游客的出行需求提前制定停车方案。多项数字化举措进一步改善了市民和游客的停车体验,停车难得到有效缓解。”泰山城建集团相关负责人介绍,在推动城市停车变革的同时,泰山城建集团深挖停车数据价值,对存储的1170多万条结构化数据和1150余万条非结构化数据进行分类整理和深度梳理,整理挖掘出有运营价值的数据1200万余条,泰山农村商业银行和泰安银行评估后,对“泰山易停”停车数据资产进行授信并发放贷款1500万元,该案例成为泰安首个将自身运营数据资产变现的成功案例。

以数字化赋能城市治理,整合打通数据是基础。泰安市以高质量数据共享为支撑,不断深化“一网通办”改革,加快“无证明城市”建设,推动政务服务效能持续提升。目前,泰安市已打造集数据采集、数据处理、监测管理、预测预警、可视化平台于一体的大数据平台,完成省、市数据共享高速通道建设,形成了全市“数据中核”。

随着数字化建设的加快推进,行政效能也持续提升。目前,泰安市一体化大数据平台已汇聚41个部门单位共81个系统约85亿条数据;泰安市整合19个部门的自助设备功能,推出集“自助申报、证明打印、便民查询、自助缴费、全市通办”等功能于一体的“泰好办”自助服务终端,并实现市、县、乡、村四级服务站点全覆盖;泰安

市累计打通部门业务系统12个,实现数据信息共享推送,推出可用电子证照证明252类,实行告知承诺事项达377个,市、县两级已建成“无证明大厅”,共打造“无证明窗口”822个。

“人民对美好生活的向往,就是我们的奋斗目标。”在城市治理现代化的道路上,泰安市将加倍努力,不断增强群众的获得感、幸福感、安全感。

数智助力 绘就乡村和美画卷

科技改变世界,数字点亮生活。如今,泰安市正以一种全新的姿态引领着农业现代化的潮流。近年来,泰安市大力发展智慧农业,通过推广智能农业设备和技术,利用大数据和人工智能技术、建立乡村治理信息平台等一系列创新举措,为农业现代化注入了强劲动力。

无论身在何处,只要手机在手,就能看到池塘里各种指标的变化,监测水质,遥控指挥增氧、投饵。对于东平县新湖镇的养殖户来说,这在以前是想也没想过的事。如今,提起智能化养殖,新湖镇前泊村养殖户戚甫泉连连称赞。“我能一边干着别的活,一边通过手机了解水质变化,看各项数据。出现病害时,手机会自动报警,这样我就能及时处理,省时省力。”戚甫泉一边说一边拿出手机演示,手机页面显示着池塘的水温、pH值、投喂时间等数据。

一端是养殖户的手机App,另一端是新湖镇智慧渔业大数据平台。在这个大数据平台上,养殖示范区的24小时水质监测、实时监控、溯源记录、喂养记录等指标全部被纳入系统监测管理。“这个智慧渔业平台是今年四五月份开始打造的,主要服务对象是养殖户。”新湖镇党委副书记李洪武说,平台自今年6月份进行试运营以来,已经实现了养殖数据化、操作智能化,通过平台可远程查看养殖场水质及鱼虾生长状况。同时,通过这个平台,新湖镇为销售的鱼虾设置了独立的二维码,实现了一物一码全程溯源,做到“去向可查、责任可追”。

李洪武介绍,新湖镇的生态渔业分为4个区域,分别是藕虾套养示范区、淡水鱼苗繁育示范区、小龙虾精养示范区、设施渔业示范区。目前,已有3个示范区安装了智慧平台系统。“原来是3个人管1个池塘,现在1个人能管3个池塘,劳动力成本、养殖成本降低了,管理也更科学了。这一反一正,得利相当于翻了三番。”李洪武说。

智慧大棚也是泰安市智慧农业的一大亮点。在岱岳区夏张镇朱家庄村,由泰安联通建设的9座智慧大棚极大地节省了村委的人力、物力。原本每天需要由4位村民花费2个小时才能完成的卷帘、卷膜工作,现在只需要1位管理员在手机上轻轻一点即可快速完成;村民不再需要每天为大棚浇水,大棚的自动灌溉功能可以根据每座大棚内部的水肥情况,差异化地进行精准补水、补肥,相较于传统灌溉、施肥方式,这种智慧化方式能节省近1/5的水肥资源。目前,在朱家庄村,手机已成为“新农具”,智慧大棚里实时产生的数据已成为“新农资”。

除了农业生产环节智能化,泰安市还积极探索大数据和人工智能技术在农业管理中的应用。国家生猪市场—山东市场的运营就是一个典型案例。该平台通过大数据分析,为农户提供生猪价格、市场趋势等信息,帮助他们作出更加精准的决策。同时,该平台还实现了生猪交易线上化,提高了交易效率和透明度,为农业生产的精细化管理提供了有力支持。

在乡村治理上,智慧化正在不断赋能基层精细化治理,助推构建共建共治共享的基层治理新格局。

“注意了,注意了,定于今天下午5时在村南小广场上……”泰山区邱家店镇王林坡村“两委”干部张钦增正在使用手机App上的“云喇叭”进行广播,村内的的大喇叭同时传出广播内容,村民有效接收到了信息。记者了解到,“云喇叭”智能硬件产品的优点是随时随地可以通过手机App在

大喇叭上进行广播,能极大地提高通知效率。

“以前村里有事村委会的人得挨家挨户上门通知,现在方便了,他们通过平台就能一键喊话,很快就能把消息告知村民。”张钦增告诉记者,数字乡村平台极大地提高了乡村治理效率。针对王林坡村在村务管理等方面的需求,泰安联通为其量身定制了数字乡村解决方案,为村集体部署了数字乡村工作平台,通过PC端、手机App,实现了高效的线上村民入口管理、信息发布与收集、便民服务等,解决了“信息孤岛”等村务痛点。

泰山区五马市场承载了泰城30余年的人间烟火。今年8月,新五马智慧农贸港正式交付,泰城农批产业迎来了智慧农商新纪元。新五马智慧农贸港作为山东省现代服务业重点项目,泰安市重点民生工程,是集批零交易、冷链物流、数字电商、金融服务、农副产品加工、商务商业配套等于一体的鲁中一站式智慧农商基地,致力于打造省级现代智慧农商产业新典范。项目一期、商贸流通区被规划为肉、禽、蛋、水产、副食、粮油等全业态的批发交易区和智慧农贸、生活配套、餐饮娱乐等融合的邻里中心零售交易区。项目不仅为泰安引进了农批、农贸品牌运营理念,同时,还建设了智慧运营大数据平台,让五马市场实现蝶变升级。12月18日,新五马智慧农贸港建成的城市星链,实现农商大数据中心正式启用,将为农副产品供应链金融落地筑牢根基,也将为推动泰城农商产业升级发展贡献积极力量。

在数智化技术赋能数字乡村建设的进程中,一幅政务提速、信息通达、数据安全的“智”美乡村新画卷已徐徐展开。展望未来,泰安市将通过大力推动数字技术和农业发展深度融合,奋力推进农业现代化高质量发展,绘就新时代乡村振兴壮美画卷。

数智加持 超前布局未来产业新赛道

以数智化培育新动能,用新动能

推动新发展,是世界发展的潮流。前不久,《咬文嚼字》发布2024年十大流行语,“未来产业”“数智化”“智能向善”榜上有名。新质生产力正以前所未有的力量和速度改变着人们的生活。

12月23日,“逐梦天空”引领未来”泰安市未来空间产业招商推介会暨第四季度“项目签约大比拼”活动举行,引导全市各级树牢抓新型工业化必须抓招商、抓项目的理念,坚定发展新质生产力必须抓未来产业、抓新赛道的决心,以高质量产业项目推动高质量发展。

不谋万世者,不足谋一时。市委、市政府以“功成不必在我”的精神境界和“功成必定有我”的历史担当,登高望远、奋力争先,坚持攀“高”逐“新”、向“质”图强,瞄准战略性新兴产业,培育壮大特色优势产业集群,加快构建现代制造业新体系;超前布局未来产业,抢占行业制高点,培育发展新质生产力,不断为泰安发展注入活水源泉。

聚焦打造高端装备和智能制造全产业链条,我市与成都国星宇航公司共同谋划的卫星互联网产业基地正在建设集设计开发、工艺制造、集成测试等环节于一体的先进技术研发平台,并依托“泰安城市星链”项目,设计、研制、发射并在轨运营由10颗高分辨率AI“通感算”一体卫星及2颗AI计算卫星组成的城市星链,实现高分辨率普查详查结合的遥感监测与海量地面终端的窄带物联网通信等应用需求。同时,延伸卫星数据应用场景,通过科普互动、火箭观摩等方式,引领游客探索科学原理,激发游客对科技创新的求知探索欲,推动形成产、研、学互促的良好发展局面,促进新形势下航空航天教育事业和空间信息产业高质量融合发展。

“项目建成后,将成为一个科技与文化相碰撞、生产和教育相结合、科技创新和产业创新发展融合的综合型、一体化、多功能卫星互联网产业科技创新中心,助力我市构建全产业链智能制造新格局。”项目负责人

以此此次活动为契机,积极对接粤港澳大湾区,不断拓展文旅新场景,全面深化互利共赢格局,寻求更多两地文旅合作新机遇,共同推动文化旅游产业发展。同时,欢迎各位文化旅游界的朋友到泰安做客实地考察,朝着泰山向齐鲁,携手推动两地文旅线路互推、资源共享、客源互送,共同推动文旅事业高质量繁荣发展。

推广活动期间,推介团与当地旅行社、旅游协会、有关媒体及商会进行了洽谈交流。

我市10项产品入选2024年度山东省首台(套)技术装备生产企业及产品名单

本报12月25日讯(记者 崔东旭)近日,省工业和信息化厅公布了2024年度山东省首台(套)技术装备生产企业及产品名单,我市力博重工科技股份有限公司的“托车型超节能带式输送机”等10项产品入选名单,入选数量为我市近3年最高。

首台(套)技术装备指的是国内实现显著技术突破,拥有自主知识产权,进入市场初期尚未形成竞争优势的整机装备、核心系统及关键零部件产品。首台(套)技术装备是衡量企业核心竞争力、体现制造业高质量发展水平的重要标志之一。

近年来,市工业和信息化局聚焦新型工业化强市建设,鼓励和引导装备制造企业加大研发投入,加强关键成套装备、核心零部件技术攻关,破解“卡脖子”技术难题,我市涌现出一批填补国内空白、替代进口甚至国际领先的技术装备,带动了全市工业的转型升级。

“我们将充分发挥首台(套)技术装备的示范作用,助力更多企业在产品技术水平上实现全面跃升,推动我市装备产业向高端化、智能化、绿色化方向发展。”市工业和信息化局相关负责人表示。

公告

根据市级领导干部定期公开接待群众来访工作安排,12月26日(星期四)接待的市级领导干部是:市人大常委会副主任辛海明。

接待地点:泰安市接待中心

中共泰安市委
泰安市人民政府
2024年12月25日