

访谈

学好用好“千万工程” 打造乡村振兴“泰安样板”

——泰安市乡镇（街道）党（工）委书记系列访谈

新泰市青云街道党工委书记、主任丁洪存：

农文旅、果蔬畜一体推进 奋力开创乡村振兴新局面



丁洪存接受专访。 记者 王磊 摄

近日，新泰市青云街道党工委书记、主任丁洪存参加“学好用好‘千万工程’ 打造乡村振兴‘泰安样板’——泰安市乡镇（街道）党（工）委书记系列访谈”栏目，回答主持人提问。

丁洪存：近年来，青云街道紧扣“农业观光旅游产业+”模式和“一路一河一园区”布局，积极探索农文旅深度融合，聚力打造乡村振兴示范区。在产业发展提升上，一是农文旅融合发展。青云街道依托孔子山农旅示范园，实施再提升项目，辐射带动周边外峪村、围屏村、小驻马村等12个村一体化发展，推动兴隆大棚樱桃产业片区、大驻马宠物用品加工产业片区、望驾山设施蔬菜产业片区“三区”并进，聚力打造“一路一河一园区+沿河产业经济带”的乡村振兴示范区。

□记者 池彦明

旷古琴，实现产值成倍增长。二是凝聚人才，注入持续前进活力。投资800万元建成青云街道孔子山教育培训基地，建立乡村振兴专家库，加大本土人才培养力度；投资600万元，依托山东冠亚电子商务有限公司的影响力，打造北部山区电商大学生实习实践基地，每年可培养电商人才150余人。三是文旅融合，擦亮青云特色名片。投资1200万元，挖掘演绎明朝武宗皇帝朱厚照“游龙戏凤”传说，讲好“大驻马”“小驻马”文化传奇故事，改善村级文化广场，建设外峪油杏文化展馆、后孤山汶河民俗博物馆项目；强化流量驱动，拓展文旅“+乡村振兴”“+体育赛事”等发展途径；发挥新泰“体育之乡”“棋牌之乡”优势，举办、承办各类国际级、国家级体育赛事，近期举办的2024年第九届全国象棋棋类公开赛，吸引了全国14个省、直辖市的180名棋手参加。

主持人：青云街道明年的乡村振兴工作思路是什么？

丁洪存：我们将聚焦产业振兴，以平阳河、白杨河为轴，努力实现南北串联发展，打造出一条贯穿南北的“一轴、两区、多点”沿河产业经济带。一是以孔子山为中心，打造北部片区农文旅发展“辐射圈”。深化“山水相约·农文旅+”乡村振兴示范区创建工作，加快推进白杨河生态修复治理项目；强力推进山东鑫基牧业农作物秸秆综合利用产业项目，构建“养殖基地+农户+加工”新模式；计划托管城北花峪苹果园约3.3公顷果园，探索“果园托管”服务试点。二是以农批市场为核心，打造南部片区蔬菜发展“品牌圈”。持续建设高标准现代农业大棚，打造城南蔬菜基地；规划占地8公顷，建设青云城南蔬菜初加工中心，积极探索“基地+农批+初加工+电商”发展模式；计划在南赵村、陈家庄村、尹家庄村托管蔬菜大棚，探索“蔬菜托管”服务试点；加快推进城南蔬菜基地与中能源农业投资有限公司、蓝鲸集团合作，利用农批市场周边土地，打造高标准、绿色有机、一体化、原生态的农业综合体。

市不动产登记和交易中心 “绿色通道”提速度 不动产登记有温度

本报12月18日讯（记者李皓若）近日，来自北京的张女士为市不动产登记和交易中心送上的一面写有“业务精湛服务一流，全心全意为群众考虑”的锦旗，感谢中心工作人员在业务办理过程中给予的真诚帮助和贴心服务。据了解，张女士的父亲此前专程从北京赶到泰安市民之家，想把其名下位于泰安的房产过户给女儿，因着急回北京，心情略显急切。市不动产登记和交易中心工作人员了解情况后，立即开通“绿色通道”，从受理到发证，全流程代办办，帮助张女士和父亲顺利完成了过户业务。

燃气宣传进公园 防患未“燃”护平安



市民观看燃气安全宣传栏。 通讯员供图

随着燃气安全宣传角投入使用，泰城燃气安全工作宣传有了新阵地。市民在游玩中就能学习如何正确使用和维护燃气设施，增强自我保护意识，提高应急处理能力。

市住房和城乡建设局相关负责人表示，将不断创新宣传形式，持续开展燃气安全知识普及工作，引导广大市民依法用气、科学用气、安全用气，营造“人人讲安全、个个会应急”的良好氛围。

借款逾期 银行要求一次性还清 法院这样判决

□记者 董文一

因借款人未能按时还款，银行主张全部借款提前到期，要求借款人一次性清偿全部借款，法院会怎样处理？近日，记者从泰安市中级人民法院了解到一起案件。2017年4月，张某以其家庭成员何甲、何乙名下房产（下称涉案房产）作抵押，与A银行签订《个人借款合同》（下称涉案合同），约定张某向A银行借款60万元，借款期限120个月。

涉案合同签订后，A银行按照约定放款60万元。张某前期一直按期还款，但从2022年12月开始出现逾期还款情形；截至2023年4月，张某连续3期以上没有按时足额还款。A银行遂向法院起诉，主张全部借款提前到期，要求张某一次性清偿全部借款本金并支付利息、罚息、复利等共计29万余元；确认其对涉案房产所得价款享有优先受偿权。

法院在审理过程中确定本案系金融借款合同纠纷。A银行、张某、何甲、何乙签订的涉案合同是各方当事人的真实意思表示，未违反法律、行政法规的强制性规定，合法有效，对各方均具有约束力，张某应当按照约定及时清偿到期借款本息。

法院在审理过程中确定本案系金融借款合同纠纷。A银行、张某、何甲、何乙签订的涉案合同是各方当事人的真实意思表示，未违反法律、行政法规的强制性规定，合法有效，对各方均具有约束力，张某应当按照约定及时清偿到期借款本息。法院在审理过程中确定本案系金融借款合同纠纷。A银行、张某、何甲、何乙签订的涉案合同是各方当事人的真实意思表示，未违反法律、行政法规的强制性规定，合法有效，对各方均具有约束力，张某应当按照约定及时清偿到期借款本息。

相关法律法规链接

《中华人民共和国民法典》第六条：民事主体从事民事活动，应当遵循公平原则，合理确定各方的权利和义务。第五百零九条：当事人应当按照约定全面履行自己的义务。当事人应当遵循诚信原则，根据合同的性质、目的和交易习惯履行通知、协助、保密等义务。当事人在履行合同过程中，应当避免浪费资源、污染环境和破坏生态。

包饺子 迎冬至

近日，泰山区泰前街道嘉德社区开展“饺”藏心意 情满冬至”彩色饺子制作活动，让邻里情谊在腾腾热气中升温。

活动现场，社区工作人员提前准备了五彩面团及新鲜馅料。居民分工协作，擀皮、包馅，动作娴熟利落。其间，工作人员讲述了冬至习俗由来，让居民感受传统文化的深厚底蕴。经过一阵忙碌，热气腾腾的五彩饺子出锅上桌，大家围坐在一起，共同品尝劳作成果。工作人员还将寄托着祝福和关怀的饺子送到社区特殊老年群体家中，浓浓敬老情随着饺子的阵阵香味弥漫开来。

记者 杨文洁/文 通讯员供图



实施“四题”工作法 开创为党献策新局面

□通讯员 侯庆利

科研咨政课题。2024年，市领导向市委党校共点题确定了27项科研咨政课题。

赛马争先 揭榜领题

聚焦市委六大重点工作，市委党校组织教学科研骨干和主体班学员，紧密结合专业和课题研究及工作领域实际，组建课题攻关小组，按照市领导点题方向，主动“揭榜挂帅”，引导党校教师和学员从“党校门”走上全市经济社会发展“主战场”。今年的上榜课题竞争中，党校教师揭榜领题10项，学员领题17项，有力激活了科研咨政的“一池春水”。

资源共享 联合破题

市委党校整合党校系统内外各方面资源，建立跨学科、跨部门、跨单位、跨层级的团队，促进不同领域之间的合作和交流，搭建“四个平台”，集中力量、时间组织课题攻关，紧紧围绕党和政府所需，有针对性地开展

研究。一是用好横向合作平台。建设“党校+部门”和“党校+高校”平台，积极与市委政研室、市政府办公室等部门以及山东农业大学、山东科技大学等驻泰高校联系，运用各自优势联合攻关。二是用好省委党校主导的省、市、县三级科研咨政平台，主动对接省委党校，统筹市、区两级党校科研力量，建设“党校+党校”平台。三是用好党校学员与教师的联合攻关平台，充分发挥学员资源优势，建设“教师+学员”和“教师+在职研究生”平台。四是用好主流媒体平台。围绕党的重大活动和市委、市政府重点工作，及时组织党校教师在主流媒体发表理论文章，让党的声音传得更开、更广、更深入。

突出实效 转化结题

市委党校着力强化精品意识，坚持教学出题目、科研作文章、成果进课堂，“教研咨”三位一体运行转化。今年以来，90%以上的科研成果走进课堂，转化为优质教学资源。

党校之声

今年以来，泰安市委党校深入学习贯彻习近平总书记关于党校工作的重要论述，在市委的坚强领导和省委党校的有力指导下，大力实施有组织科研，发挥党校智库独特优势，聚焦市委、市政府中心工作，创新科研咨政体制机制，创新实施“领导点题、揭榜领题、联合破题、转化结题”工作法，以登高望远、奋力争先的精气神，践初心、担使命，奋发有为当好“经世致用”的“第一智库”，不断推动新时代党校事业高质量发展。

高位推动 领导点题

党校作为党的思想理论战线的重要方面军，承担着为党献策的重要职责。市委对党校科研咨政工作高度重视，市委主要领导要求，市领导每人点1至2个各自分管领域重点关注的题目和方向，交由市委党校作为