

宁阳县财贸行业服务中心持续盘活低效用地

“沉睡”资源变发展“活水”

宁阳县打造112个“和美乡村示范村”
进村见公园 处处好景色

本报11月20日讯(通讯员 宋绪政)西街路位于八仙桥街道老城区核心地段,凭借先发优势,一直是该街道最为繁华的商业区之一。然而,商业区内却有一栋4层高的商业楼一度陷入“沉睡”状态,直至近期才彻底“苏醒”。

该商业楼位于西街路最南端,其所有者是宁阳万达百货有限公司。过去,整栋楼以热门百货商场的角色,见证并参与了宁阳的发展与变迁。自2019年起,受企业经营等多种复杂因素的影响,宁阳万达百货公司逐渐陷入经营困境,出现了入不敷出的状况。

“宁阳万达百货公司的衰落影响很大。一方面,企业员工的工资、保险等难以得到保障,失业风险增大;另一方面,这栋商业楼占据着商业区的最

佳位置,却无法产生与之匹配的效益,造成了资源浪费。”宁阳县财贸行业服务中心相关负责人表示。

为解决这一历史遗留问题,2020年,宁阳县财贸行业服务中心专门成立工作专班,运用市场化和法治化手段,对城市工商业土地利用进行优化,致力于盘活低效用地。

前期,工作专班与宁阳万达百货公司充分交换意见,摸清底数详情,反复研究盘活思路,在此基础上,依据既定思路寻找有意向接手的企业,最终促成了宁阳万达百货公司与山东新鲁为公司的合作。

“我们公司内部起初并不太赞同参与这个项目。虽说原商场的地理位置优越,可需要投入的资金数额也较为庞大。后来,在宁阳县财贸行业服

务中心的坚持与努力下,我们深入了解到宁阳县优越的营商环境,也真切感受到了宁阳县对于企业发展满满的诚意,最终决定参与合作。”山东新鲁为公司宁阳项目负责人说。

优越的营商环境体现在落实环节。在服务新鲁为项目落地时,工作专班联合各要素保障部门,开展全生命周期服务,涵盖供电、消防、资质等手续办理工作,各类手续、证照等行政服务事项的办件时长在法定时限基础上缩减了50%以上。

在政企多方的共同努力下,依照“以商招商”的盘活思路,山东新鲁为充分激活资源网络,汇聚多元资本,陆续引进了服饰、珠宝、餐饮等商家入驻,特别是今年9月引入的X·ONE休闲娱乐综合体项目,总投资

3000余万元,集电子竞技、台球、观影、住宿等于一体,是宁阳县首家以电子竞技为主的休闲娱乐项目。这种新模式的商业形态是首发经济的重要表现,既促进消费端扩容提质,又驱动生产端转型升级,满足了日益多样化、个性化、品质化的市场需求。

随着沉睡资源转化为发展“活水”,山东新鲁为每年能为宁阳万达百货公司提供一笔可观的合作资金,帮助其顺利度过经营困境,西街路商圈也将迎来新一轮发展高峰。

“推动土地混合开发利用、用途合理转换,盘活存量土地和低效用地”是改革重点任务之一,工作专班实施的一系列举措正是对这一重点改革任务的有力贯彻与执行。”宁阳县财贸行业服务中心主要负责人说。

宁阳县构建医养结合幸福养老圈

多元服务稳稳托起“夕阳红”

□通讯员 王哲 宋绪政

今年以来,宁阳县大力推进“物业融网·红暖万家”工程提质扩面,聚焦社区养老医疗精准服务,从完善运行体系、整合资源力量、优化服务模式、建立推进机制等方面精准发力,为老年人打造的医养结合幸福养老圈已见成效,社区真正成为老年人健康生活的有效保障。

实现医养服务“零距离”

“这次多亏了咱们社区的网格员上门走访,不然我真不敢想。”家住文庙街道兴隆社区的王大爷说,“我本身体不太好,那天家里只有我自己,网格员定期上门来,我们正聊天呢,我突然感到心脏不舒服、浑身无力,网格员便立刻拨打120送我去医院。我康复出院后,社区又给我配备了家庭医生,定期上门给我检查心率、指导用药,提醒我日常生活注意事项,别提让我多安心了。”说起这次经历,王大爷仍然对社区的行动赞不绝口。

宁阳县充分融合家庭医生团队和社区网格员2支队伍,将网格员上门服务、家庭医生入户服务有机结合起来,社区网格员定期开展摸排和居民需求,每周上门走访独居老人、特困人员、重大疾病人员等重点人群,动

态掌握居民健康情况和医养需求。对有需求的对象,再由家庭医生团队建立医养服务需求档案,同服务对象建立定向沟通渠道并定期上门巡诊,现已走访社区老年群体2万人,收集医养服务需求8000余条,提供8100余人次上门巡诊服务。

此外,宁阳县依托社区党群服务中心,不断建强服务阵地。一方面,对所有社区卫生服务站进行优化提升,更新完善卫生服务站硬件设施,提高治疗水平,丰富医疗类别,让老年人自愿选择“就近看病”;另一方面,开展健康体检等普惠医疗服务,为老年人提供“家门口”暖心服务。截至目前,各社区联合各级医疗机构开展“健康服务进社区”活动,惠及老年人14075人次。

激活医养发展新动能

“我父亲因为颈椎问题导致半身不遂,需要居家康复照料,但我们不知道去哪里找专业的护理机构。听说‘心在宁阳’微信小程序增加了医疗健康功能,我试着在小程序上报了需求,没想到社区网格员立即与九如城养老机构沟通,第二天就安排了专业人员上门评估并制定治疗方案,现在他们

已经上门服务3次了,服务效果很好。”家住文庙街道德园社区的刘先生说。

通过数字化技术推动社区养老医疗服务水平提升是必由之路。宁阳县依托城市社区治理信息化平台,充分利用“心在宁阳”微信小程序,链接各部门资源信息,增设居家医疗、康养等服务模块。建立“居民呼叫—平台响应—中心派单—定制服务”工作机制,实现居民养老医疗诉求2小时内闭环响应。截至目前,已及时解决居民养老医疗需求375条。

同时,宁阳县以街道为单位引入九如城、开元等养老公司,打造社区医养服务中心和养老医疗服务机构共同参与的工作模式,在党建引领下,促进各类服务力量贯通融合。“我们拥有专业的居家养老服务团队,依托养老机构运营优势,为老年人提供生活照料、就餐就医、日间托养、紧急救援等服务。”承接养老医疗服务的宁阳九如城如兴养老服务公司相关负责人介绍。

疏通医养结合经络网

刚到午餐时间,文庙街道锦绣城社区门口的幸福食堂门口已经排起了长队。“我要回锅肉、葱烧豆腐还有

海带汤,今天的菜不错,全是我喜欢的。”70岁的社区居民李大爷是幸福食堂的常客,“来这里吃饭省时省力,还能和老朋友边吃饭边聊天。”吃完午饭,李大爷还向食堂预订了晚餐,等到了晚饭时间,工作人员便会送餐上门。

宁阳县各城市社区党委结合社区老年人口规模、用餐需求等,通过自建或与签约养老机构合作等方式,建设完善社区幸福食堂,规范管理运营,为社区居民提供丰富多样、质优价廉的菜品,并为有送餐需求的老年人提供送餐助餐服务。截至目前,宁阳县已建成幸福食堂28处,并研究制定了《幸福食堂服务管理暂行办法》,确保幸福食堂长期平稳运营。

此外,依托党群服务中心,各社区不定期开设老年课堂,举办文体活动,为老年人提供上门聊天、情绪疏导、文体活动等服务。

宁阳县对社区养老医疗精准服务工作各环节进行了细致部署,针对特殊人群的“急难愁盼”问题,在加大保障支持力度的同时,积极发挥市场主体作用参与提供服务,实现居民受益、社区创收、机构盈利的多赢局面。

建设高品质县域医疗服务次中心

堰城镇中心卫生院优环境、提能力、兜网底

本报11月20日讯(通讯员 吴现伟 孙朋)今年以来,堰城镇中心卫生院从改善服务环境入手,以建强专科能力、规范服务流程固本,以拓宽村级服务强基,逐步建设成为宁阳县中部的医疗服务次中心。

优环境,让群众入院更舒心。2024年,堰城镇中心卫生院以6S管理为抓手,进一步提升医疗服务品质。该院先后建设一站式门诊服务中心、多媒体诊室等便民设施,优化就医流程,丰富智能化导诊、专人陪诊等暖心服务;投资重新铺设路面,在住院楼加装电梯,安装电车充电装置,增设机动车停车位,设置车辆引导标识;在门诊大厅增设党建引领和健康驿站宣传阵地,为群众提供面对面的健康宣传和健康指导服务,更新院内宣传版面,丰富宣传内容,在各病房、走廊统一设计健康版画,营造更加丰富、温馨的院内就医氛围。

提能力,让群众就医更放心。为进一步提升自身服务能力,2024年,堰城镇中心卫生院不断加大人员、设



■医护人员在急救站为患者开展急诊急救。 通讯员 陈玮 摄

备、技术建设力度,着力打造“四大中心”。该院新购置高清电子胃肠镜设备,与泰安市中心医院共建胃肠镜诊疗中心,专家团队定期来院坐诊,实现市级专家面对面诊疗;加强急救设施配置,在全市首批设立乡镇急救站,纳入泰安市120急救调度网络,建成15

分钟急救圈,目前已接诊462人次,转上级医院157人次;依托宁阳县康复联盟,对康复大厅进行升级改造,更新康复设施设备,择优选派5名业务骨干到上级医院进修学习,引进康复治疗、针灸推拿等康复专业人员8人,打造康复治疗新高地;创新服务模式,设

立慢病管理中心,开展慢病管理体验式服务,对辖区内6261名高血压患者、2544名糖尿病患者、387名冠心病等慢性病患者实施“防、筛、管、康”全链条式服务,规范管理率达72%,有效提升慢性病患者发现率、治疗率、控制率和康复率。

兜网底,让村级健康管理更暖心。堰城镇中心卫生院下辖62个行政村的54个村卫生室、8个健康服务点。2024年,该院依托宁阳县乡村医疗服务能力提升行动,加大村级改造力度,所有村级卫生室全部完成“五有三提升”改建,建设了14个中医阁,“四类六项”中医适宜技术服务在村级全覆盖,满足了群众多元化的健康就医需求。为巩固村级医疗服务队伍,该院选派26名业务骨干到村级卫生室担任“第一村医”,每周进村入户开展巡诊服务、家庭医生签约、入户随访及健康宣传教育,年服务群众2万余人次。

堰城镇中心卫生院将依托紧密型医共体建设,修内功、借外势,持续提升硬实力,建设高品质县域医疗服务次中心,当好群众的“健康守门人”。

宁阳县行政审批服务局政务服务改革跑出“加速度”

高效推进“开办餐饮店一件事”落地落实

本报11月20日讯(通讯员 闫欣)在宁阳县,一系列创新举措如春风般为开办餐饮店“一件事”注入了蓬勃的新鲜活力,一场围绕餐饮创业的便利化变革正精彩上演。

“这就办理完成了?不需要走别的流程了?”9月30日,从宁阳县行政审批服务局工作人员手中接过经营许可证的宁阳信江宴管理有限公司负责人朱先生惊喜地说。9月10日,朱先生来到宁阳县政务服务大厅开办餐饮店“一件事”专窗,想要了解食品经营许可证的办理流程。宁阳县行政审批服务局工作人员得知情况后,立刻为其提供勘前指导服务,并迅速联合宁阳县消防救援大队、宁阳县综合

行政执法局前往朱先生的餐饮店装修现场。

各单位工作人员依据详细的核查标准,为朱先生给出了专业建议。从厨房布局规划、食品储存区域设置、消防通道预留、消防设施配备到户外招牌材质、尺寸、照明等各方面,事无巨细耐心讲解。9月29日下午,店面装修完成,朱先生再次来到开办餐饮店“一件事”专窗提交材料。第二天,经过联合勘验工作组认真核查,朱先生顺利通过现场检查,拿到了食品经营许可证等证件。

看似简单的过程,彰显出宁阳县政务服务改革的显著成效。以往,开办餐饮店面临多部门标准不一、

流程烦琐等问题,经营者办理相关手续平均要跑3至4个部门,时间和精力在奔波与协调中被大量消耗。为全面提升政务服务质量,为开办餐饮店的企业群众提供更优质、高效、便捷的服务,宁阳县行政审批服务局制定《进一步深化落实开办餐饮店“一件事”工作意见》《宁阳县开办餐饮店“一件事”联合勘验工作制度》,对开办餐饮店“一件事”增加联办事项、创新业务场景、加强部门协同、优化服务方式等内容进行明确,细化形成开办餐饮店“一件事”办事指南和规范指引,并组织开展联合会议,共同探讨完善联合勘验过程中的细节问题和可能出现的特殊情

况应对方案。

在这次政务服务改革中,宁阳县行政审批服务局深入贯彻优化政务服务、提升行政效能、推动“高效办成一件事”的部署,针对开办餐饮店,将分散的相关部门联合起来,实行一站式服务模式,大大减少了企业的跑腿次数,降低了时间成本,让企业能更加快速投入运营,为宁阳县餐饮行业的发展注入了新的活力。

截至目前,宁阳县已为市场主体提供开办餐饮店“一件事”服务590余条,材料从原来的18份大幅压减至9份,压减率高达50%,办理时间由23个工作日压缩至10个工作日,有效提高了餐饮店开办效率。

华丰镇开展无人机使用技能培训
促进青年干部成长成才

■无人机技术专家对无人机飞行操作进行讲解。 通讯员供图

本报11月20日讯(通讯员 张璐)日前,华丰镇组织开展青年干部素质能力提升行动系列活动——无人机使用技能培训,促进青年干部能力再提升、素质再增强、视野再拓宽。

此次培训邀请无人机技术专家授课,并采取理论学习和实践操作相结合的方式完成授课。在理论教学阶段,专业人员紧紧围绕无人机系统组成、飞行控制系统、安全操作规范等基础知识进行讲解,让现场学员对无人机操作具有初步了解。

在实操阶段,专业人员先行示范,对无人机起飞、操控、拍摄、返回、关机等各项流程进行现场演示。随后,现场学员轮流对无人机进行实际操作练习,熟练掌握常用、基本的操作方法。针对学员遇到的问题,专业人员给予现场解答和纠正,进一步巩固培训成效。

通过此次培训,华丰镇青年干部初步掌握了无人机的使用方法、技能,为后续该镇开展森林防火、农业生产、图斑整治等工作打下了坚实的基础。

社会主义核心价值观基本内容

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善