

存量房贷利率调整常态化

利好政策为房地产市场注入“强心针”

本报11月20日讯(记者 苏婷 通讯员 陈亚丽 王云菲)9月下旬以来,人民银行出台了多项重磅利好政策,比如降低存量商业性个人住房贷款利率、统一首套和二套商业性个人住房贷款最低首付比例至15%、完善商业性个人住房贷款利率定价机制。对于已经贷款买房和将要贷款买房改善居住条件的市民,这些政策无疑是大的利好。这些政策在我市落地情况如何呢?

据了解,存量房贷利率调整已于10月31日前完成批量下调。“政策出台后,我们第一时间向全市商业银行传达了相关精神,接下来我们的重点工作是做好房贷利率常态化调整工作。”人民银行泰安市分行相关负责同志介绍,泰安市分行及时贯彻落实相关政策要求,全力做好一阶段批量调整和二阶段常态化调整相关工作。10月初,泰安市分行召开政策答疑会,向辖内银行机构专题解读批量调整存量房贷利率、优化个人住房贷款最低首

付比例等政策,组织各商业银行于10月31日前有序完成存量房贷利率批量下调工作,涉及存量个人住房贷款800多亿元,惠及居民20余万户。

房贷利率下调,减少了家庭利息支出,减轻了居民还款压力,进一步提升了居民消费意愿。住在泰山区的张先生于2023年通过个人住房贷款方式购买了一套三居室,房贷145万元,贷款期限30年,此次房贷利率批量调整前,其房贷利率为4.2%,此次调整后降为3.9%,每个月可节省月供251元,共节省利息超9万元。如以当前贷款市场报价利率(LPR)计算,重定价后,房贷利率为3.3%,节省利息总额超27万元。“节省下来的钱,可以用来装修房子,减轻了我们的生活压力,政府为百姓办了大事。”张先生说。

房贷利率批量调整工作结束后,房贷利率步入常态化调整阶段。11月1日,人民银行泰安市分行召开线上房贷政策指导会,总结房贷利率批量调整工作经验,就完善房贷利率定价机

制向辖内银行机构作了整体介绍和说明,指导银行机构开展存量房贷利率常态化调整工作。按照政策要求,自今年11月1日起,存量房贷利率与全国新发放房贷利率偏离达到一定幅度时,存量房贷借款人可与银行自主协商,动态调整加点幅度;每笔房贷结清前,允许调整一次重定价周期,重定价周期可选择三个月、六个月、一年3种方式中的一种。泰安辖内各商业银行已于11月8日前发布公告,明确存量房贷利率加点值高于上季度全国新发放房贷利率平均加点值加30BP时,客户可申请调整利率加点值。

“11月以来,各商业银行已开始受理并通过了客户调整利率加点值和重定价周期的申请。另外,市民可以及时关注人民银行发布的上季度全国新发放房贷利率,一旦满足调整条件,可向贷款银行申请调整房贷利率。”人民银行泰安市分行相关负责同志表示。

随后记者走访了多家商业银行,

银行工作人员现场打开相关网页,向记者展示了其所在银行官网、微信公众号、手机银行等多种渠道发布的关于完善个人住房贷款利率定价机制有关事项的公告。对于市民关心的如何申请问题,各商业银行负责同志表示,为方便办理,市民可通过手机银行或线向下贷款服务行申请调整利率加点值。调整成功后,可通过手机银行查询贷款相关信息。为便于市民充分理解政策,辖内各商业银行在人民银行泰安市分行落实好房地产金融政策,稳定市场预期,促进购房需求进一步释放,推动全市房地产市场健康、平稳、可持续发展。

人民银行泰安市分行相关负责同志表示,将继续贯彻落实党中央、国务院和上级党委工作部署,指导辖内商业银行落实好房地产金融政策,稳定市场预期,促进购房需求进一步释放,推动全市房地产市场健康、平稳、可持续发展。

泰山区一案例入选第四届数字政务发展年会典型案例

本报11月20日讯(记者 刘小东 通讯员 安帅)近日,泰山区《创新融合再提升构建“泰慧勘”审批勘验一体化平台》入选第四届数字政务发展年会“数字赋能审批制度改革”典型案例,泰山区行政审批服务局被授予“数字赋能审批制度改革典型案例单位”荣誉称号。

今年以来,泰山区行政审批服务局坚持以“高效办成一件事”为牵引,聚焦提升企业群众办事便利度,将行政审批中的勘验评审环节作为突破口,创新搭建“泰慧勘”审批勘验一体化平台,采取“三端两线”工作法,着力解决办事群众来回跑、耗时长等问题。“泰慧勘”审批勘验一体化平台在

2024年“数据要素×”大赛山东分赛决赛中斩获“数字机关”赛道数据赋能方向二等奖和最佳人气作品奖。自平台改进以来,平均办结时限在承诺时限基础上压缩80%以上,勘验时限由原来的10个工作日平均压减至5个工作日,通过数据赋能助推“高效办成一件事”改革,为优化营商环境“赋能加力”。

泰山区行政审批服务局将以数字赋能为关键驱动引擎,深入推进政务服务领域“高效办成一件事”,以更高的标准、更优的服务,着力打造更高效便民的政务服务新体系,为企业群众提供一流政务保障,以源源不断的数字化动能助力“高效办成一件事”提质增效。

泰安市科技专家惠民行动暨订单式科普活动举办 坚持科技赋能 助力乡村振兴

本报11月20日讯(记者 毕凤玲)为充分发挥科普专家人才智力优势,加快农业创新成果推广应用,19日,市科技创新服务中心联合岱岳区科协在岱岳区良庄镇延北村举办泰安市科技专家惠民行动暨订单式科普活动——“坚持科技赋能 助力乡村振兴”培训服务活动。

活动邀请山东农业大学植物保护学院副院长、教授丁新华进行培训授课,结合实际情况对良庄镇马铃薯产业给予了针对性指导,详细讲解了马铃薯种植、日常

管理注意事项及病虫害防治技术等专业知识,并推广了“植物免疫诱抗剂”这一创新成果,讲解了植物免疫诱抗剂的基本原理、研发进展以及在实际农业生产中的应用效果。

据介绍,市科技创新服务中心将持续服务岱岳区良庄镇农业农村发展,以群众需求为导向,依托山东农业大学等高校的优质专家资源,帮助农户提高农业生产技术水平,带动当地农户实现增收致富,探索当地马铃薯产业高质量发展新路径,助力乡村振兴建设。

16路和51路公交车临时调整运行路线

本报11月20日讯(记者 温雯)因桃花源路与东岳大街交汇处封闭施工,途经该路段的16路公交车自即日起临时调整运行路线。具体调整如下:16路公交车由泰山火车站广场发车,沿线路运行至迎宾馆社区公交站点后,绕行石蜡河路、环山路,经过环山路桃花源路路口后恢复原路线运行,由桃花峪发往泰山火车站广场方向时,按此路线反方向运行。临时调整期间,16路公交车暂不经过石蜡、曹家村南站、曹家村3个公交站点。

此前临时调整运行路线的51路公交车,运行路线自即日起又有所变动,具体如下:51路公

交车由夏张停车场发车,沿原路线运行至罗家堂小学后调头返回夏张停车场,无法向任家小庄方向运行。临时调整期间暂不经过沉洞路口、罗家堂、玄家楼、高家院、河洼、马家院村、南白楼四村、拉马洼(南白楼三村)、大槐树、南白楼二村、李家园、陈家园、任家小庄13个公交站点。待道路封闭施工结束,具备安全通行条件后,16路、51路公交车线路将立即恢复原路线运行。

市公交公司提醒,本次公交线路临时调整将给乘客出行带来不便,敬请广大乘客相互转告,并根据自己的出行需求就近乘车。详情请咨询0538-8223146。

乡村振兴齐鲁样板 村村有好戏

模特培训展风姿 老年走秀乐开怀



老年模特培训活动现场。

通讯员供图

本报11月20日讯(记者 杨文洁)18日,泰山区泰前街道金山社区联合泰安市老年大学共同开展了一场老年模特培训活动,为社区老年居民带来了一次独特的时尚体验。

活动现场气氛热烈,吸引了众多老年居民参与。这些平日里忙碌于家务和照顾晚辈的老年人,在培训中焕发出别样的光彩。培训老师从最基本的站姿、走姿开始讲

解,耐心地纠正学员的动作。大家认真专注地学习,每一个动作都力求完美。模特培训不仅能够提升老年人的外在气质,更能增强她们的自信心和活力。

此次活动,不仅为社区老年模特培训活动拉开了精彩序幕,更在社区内营造了积极向上、关爱老年人的良好氛围,让老年朋友在晚年生活中能够绽放出不一样的光芒。

公告

根据市级领导干部定期公开接待群众来访工作安排,11月21日(星期四)接访的市级领导干部是:市人大常委会副主任、市总工会主席蒋永斌。

接访地点:泰安市接待中心

中共泰安市委
泰安市人民政府
2024年11月20日

渔村飞梭走线织网忙

小渔网“编织”特色致富路



村民在编织渔网。

记者 陈阳 摄

耽误看孩子和照顾家庭。”吴明芹告诉记者,定做渔网的客户一开始是周边渔民和外出打工的村里人介绍的,名气打开后,主动找他们下订单的客户越来越多,以新疆、黑龙江、江西、河南等地的客户为主,平均一年渔网售卖额在200万元左右。

地面上铺满绿丝网,几个渔民分工合作,双手拿着梭针飞快地一绕一穿,织就一个个大小均匀的网结。吴明芹介绍,正在织的渔网是江西客户定做的

8000米长的渔网,网高度为6米,十几个人干20多天才能完工,目前已经进入收尾阶段。“像这么大的渔网定做的少点,一般都是定做一两千米长的渔网。”吴明芹说,一张渔网从底部到外圈,要裁网、织网、接网才算完成。不同于以前渔民一格一格纯手工织网,现在他们只需要从工厂购买现成的渔网片,再进行手工裁剪、拼接,像缝衣服一样用梭针缝起来,省去了很多时间。

鞋上别着一把梭针,62岁的侯召

为65家企业开展数字化转型诊断 策划实施数字化转型重点项目133个

岱岳区规模以上工业企业上云率超八成

本报11月20日讯(记者 徐文莉)15日,记者从岱岳区人民政府新闻办公室召开的新闻发布会上了解到,今年以来,岱岳区深入贯彻省、市制造业数字化转型部署要求,扎实开展“百项技改扩规、百企转型升级”专项行动,推动制造业迈向数字化、网络化、智能化,为新型工业化插上“数字翅膀”。截至目前,岱岳区累计为65家企业开展数字化转型诊断,策划实施数字化转型重点项目133个,全区规模以上工业企业上云率达80%以上。

体系重塑,搭建数字转型“四梁八柱”。岱岳区从顶层设计、统筹规划入手,构建数字化转型新架构。全区建立推进机制,成立制造业数字化转型工作协调领导小组,从工信、大数据等7个部门抽调骨干力量组成工作专班,构建小组统筹领导、专班协调推进、镇(街道)园区持续发力、部门协同配合的立体化组织体系。创新发展模式,岱岳区以创建省级信息基础设施

和推进产业数字化、数字产业化成效明显区为目标,制定三年行动计划,聚力打造“11303”岱岳模式,目前,华伟重工、泰德重工等36家企业成功入选山东省数字经济“晨星工厂”,岱岳制盐、泰山石膏2个项目入选省“工赋百景”揭榜挂帅试点项目,汉威集团、科鼎特工贸2家企业通过国家数字化转型贯标2星级评估。健全评估体系,岱岳区制定数字化转型诊断评估体系办法,邀请省工信厅信研院进行量化绩效评价,探索“机构诊断出报告—企业实施得效益—专家评价验成效—政府支持赢发展”的制造业数字化转型实践。泰山玻纤、中联水泥入选省级工业互联网平台,泰山石膏建成启动岱岳区首个国家工业互联网标识解析二级节点,恒泰医疗、岱岳制盐等9家企业先后入选省DCMM贯标试点。

平台赋能,筑牢数字转型“关键基石”。岱岳区聚焦创新技术突破,搭建数字基建、促进中心、服务联盟三大转

型平台。夯实数字基建底座,实施“筑基”工程,加速布局千兆光网,加快5G深度覆盖,建成5G基站1622个,实现城区、镇(街道)驻地、园区、规模工业企业5G信号全覆盖。打造促进中心枢纽,岱岳区围绕解决企业“不敢转、不想转、不会转”问题,成立数字化转型促进中心,开展数字化转型系列国家标准等专项培训20余次,赴企业现场讲解60余次,加快推动联合农药、西尼尔等65家企业转型。集聚服务联盟优势,岱岳区聚集浪潮云计算、浪潮云洲、中国移动、中国联通等41家服务商组建服务联盟,免费提供数字化转型诊断评估,开辟绿色通道。目前,聚通云(泰安)数字科技成功落户岱岳区,康盛医疗、国泰大成等65家企业完成评估诊断,为企业新上转型项目打牢基础。

政策助力,破解数字转型“后顾之忧”。岱岳区引导各类要素向数字化转型集聚,持续做大数字转型矩阵。

注入新动能”的总体目标,通过整合多维数据,实施“社会信用+金融征信”深度融合,推动“数据变信用、信用变信贷”全链条转换,打造“整县授信”新泰模式。

新泰市坚持全县推进,创新“整县授信”“信用+便民”“信用+村居治理”“信用+志愿服务”等做法,将信用与干部使用、村级管理、企业和个人事务办理等进行挂钩,“知信、用信、守信”已成为大家的普遍共识、自觉行动;新泰市坚持信用赋能,将信用嵌入项目审批、信贷融资、企业用工、政策扶持

等各方面,不断丰富“信易批”“信易贷”“信用承诺”等应用场景,企业行政审批迈入“秒时代”。今年1至9月份,新泰市实现地区生产总值494.5亿元,同比增长5.9%。新泰市先后被评为全国社会信用体系建设示范区、美德信用山东建设试点县、全省信用交通试点县、山东省县域经济高质量发展进步县。

未来,信用数据将在更多领域深度融合和创新应用,持续为产业发展提供强大动能,为经济社会发展创造更大的效益。

(上接01版)依托信用数据分析,中国建设银行山东省分行细分出“乡村振兴带头人”等14类经营主体,已累计提供超12亿元预授信额度。其中,为首批小微企业客群预授信总额超10亿元;200多养殖户成为首批乡村特色产业供应链贷款的客户群,获得授信1亿元。“一开始我只能申请3万元,但银行调取我的社会信用报告后,额度增加到了5万元。”新泰市龙廷镇生猪养殖户崔新是首批受益者,优秀的“社会信用”为他的贷款“加了分”。

依托科技型中小企业信用数据,中国建设银行新泰支行还发放科技补偿贷13笔4600万元;依托农险参保数据,为320户种粮散户授信595万元……形成“整群授信”带动“整县授信”的信贷模式。

数据铸信 信用引信贷 打造“整县授信”新泰模式

“把数据变成信用,把信用变成更多的价值,最终让群众得到更多实惠。”新泰市发改局党组书记、局长李衍东介绍,围绕“让信用有价值,让数据有活力,为高质量发展和乡村振兴