

在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下·大省挑大梁

山东完善以开放促改革制度机制,制度创新赋能效应持续显现

从惠企创新看开放之变

深化改革

缺少渠道、获客成本高、新客户摸不清底细……开拓海外新市场是外贸企业公认的犯愁事。得益于上合经贸综服平台的助力,青岛欧海德国际贸易有限公司(以下简称“欧海德”)开拓上合组织国家市场,却比以前容易了很多。

上合经贸综服平台通过链接216个国家和地区的企业信用数据,为欧海德出具了涵盖目标企业营收、贸易等50多个细分维度情况数据的信用报告。“我们据此筛选出10多家客户,目前年出口额超过1000万元。”欧海德销售经理王语盈说。

在新客户、新市场背后,欧海德收到的其实是一个丰厚的“开放红包”。山东主动融入全国开放大局,利用国内国际两个市场、两种资源,实施更大范围、更宽领域、更深层次的开放,开放型经济发展新优势加快塑造,高水平开放的层次能级全面提升,越来越多的“欧海德们”成为山东推进高水平对外开放的直接受益者。

“为国家试制度、为地方谋发展”,

是国家赋予自贸试验区的重要使命任务。山东大胆试、大胆闯、自主改,把制度集成创新摆在突出位置,山东自贸试验区180余项制度创新成果在全国、全省得到复制推广,制度创新的赋能效应持续显现。

“关保通”是烟台海关与山东自贸试验区烟台片区联合推出的通关便利化新模式,政府、国有担保公司和银行三方共同承担关税及滞纳金的风险,企业向银行申请关税保函时可以获得免抵押、免保证金和手续费的优惠。随着“关保通”模式在自贸试验区外的复制推广,位于招远经济技术开发区的玲珑轮胎也享受到了这一红利。“截至目前,玲珑轮胎‘零成本’办理保函金额已累计超1亿元,每年节省综合成本300余万元。”企业通关部经理兰慧说。

省委十二届七次全会明确,完善以开放促改革制度机制,建设制度型开放示范区,实施自贸试验区提升战略,进一步凸显了自贸区作为制度创新“头雁”的重要使命。以制度创新为核心,以可复制可推广为基本要求,山东自贸试验区总体方案112项试点任务已全部实施,深化改革创新方案实施率超过70%。2项改革试点经验、5项“最佳实

践案例”在全国推广,省级制度创新成果数量达183个,制度创新成果数量居第五批自贸试验区前列,有效发挥了改革开放综合试验平台作用。

针对企业所急所需,一批指向高水平对外开放的制度创新成果陆续问世。比如,为解决通关效率低、成本高等难题,中国(山东)国际贸易“单一窗口”在提供一站式通关全流程服务的基础上,开发上线了“鲁贸贷”平台、中国信保山东分公司专区、国际结算平台、出口企业海运保险费补贴申报系统等多项特色功能,持续为企业提效降本。上线运行以来,已与30个部委实现“总对总”对接,上线30个功能模块,涵盖176个业务系统,服务事项达1200余项,服务外贸企业超过40万家。

再如,针对农产品出口常遭遇国外技术壁垒的掣肘,济南海关以服务农业企业“走出去”为出发点,优化出台支持国家农综区发展10条措施,指导30余种农产品出口至60多个国家和地区,受益企业近900家。

制度型开放的红利叠加释放,营商环境持续优化,让投资山东的热情持续高涨。今年秋季,山东省高质量发展重大项目建设现场推进会上,706个重大项目集中开工建设,民营

企业投资项目430个,总投资达3537亿元,投资额度超过一半。

10月24日,2024海洋合作发展论坛在青岛开幕,各方围绕航运物流、新能源、蓝色金融等海洋经济的诸多热点领域开展研讨,多场高层次闭门投资会带来商机,总投资656亿元的30个山东省海洋重点项目集中签约,展现高能级平台在吸引高质量项目、促进区域经济发展方面的巨大能量。

高能级开放平台,是对外开放的“主战场”。山东坚持改革赋能、创新驱动,将高能级开放平台打造为扩大国际交流合作、集聚全球优质资源的重要载体,赋能高水平对外开放。

如今,自贸试验区内,一家家跨境电商企业业务版图持续扩大;开发区里,跨国公司带来的新项目拔节生长;青岛峰会、儒商大会、港澳山东周、新加坡山东周等活动中,鲁企对接客户、签约项目,收获满满。省商务厅相关负责人表示,下一步,山东将深化外商投资管理体制改革,全力做好外资准入负面清单的“减法”、优化营商环境的“加法”,吸引更多跨国公司走进山东、深耕山东,不断提升外资企业的获得感、满意度,在务实合作中携手共赢。

据《大众日报》



图说中国

2024 南昌飞行大会开幕



11月2日,俄罗斯首航特技表演队在进行飞行展示。当日,2024中国航空产业大会暨南昌飞行大会在江西南昌开幕。本届飞行大会包含飞行表演、民用航空展、航空航天科普展等多项内容。大会将持续至11月4日。

新华社发

兰合铁路洮河大桥主拱合龙



11月2日,中国铁建大桥局工人在兰合铁路洮河大桥上施工(无人机照片)。当日,兰合铁路洮河大桥主拱顺利合龙,为兰合铁路(兰州至合作)按时通车奠定了坚实基础。洮河大桥位于甘肃省临夏州永靖县与东乡县洮河峡谷区,是兰合铁路全线重难点工程,桥梁全长430.5米,主桥为跨径220米的上承式劲性骨架钢筋混凝土拱桥。

新华社发

存量房贷利率的动态调整机制来了

你的房贷将有何变化

新华解码

近年来,新老房贷利率差不断拉大,成为借款人关注的热点问题。自11月1日起,存量房贷利率迎来动态调整机制,正是为了从制度层面推动解决这一问题。该机制主要从哪些方面着手完善存量房贷利率定价?又将对借款人带来哪些影响?

想解决新老房贷利率差拉大问题,首先要弄清楚导致利率差拉大的关键点在哪里。

目前,我国绝大部分房贷利率以贷款市场报价利率(LPR)为定价基准加点形成。也就是说,房贷利率定价取决于两方面:一个是每月对外公布一次的LPR,另一个是借款人和银行签订合同时约定的加点幅度。

从LPR方面来看,尽管新老房贷的利率都会根据LPR调整而变化,但调整的时间不一样。

新发放房贷以往以当时已公布的最新一期LPR作为参考定价,而存量房贷则受制于合同约定的重定价日,只有到了重定价日才能调整。在个人住房贷款利率定价机制完善之前,借款人的重定价日一年只有一次。

2024年10月21日,5年期以上LPR下降25个基点至3.6%。如果借款人的重定价日是10月20日,那他的存量房贷利率要等到2025年10月20日才能根据当时LPR调整情况重新确定。而新发放的房贷利率,可能很快就享受到这25个基点降幅带来的利好。

再从加点幅度来看,不论是新发

放房贷还是存量房贷,加点幅度在合同期限内往往固定不变。

北京是目前仍有房贷利率下限的城市之一。去年12月,北京城六区首套房贷利率的最低加点是10个基点,今年6月则调整为减45个基点。这意味着,6月新发放的房贷利率,仅加点幅度就较半年前下降了55个基点。

房贷合同期限普遍较长,大都是二三十年。固定的加点幅度无法反映借款人信用、市场供需等因素变化,一旦市场形势发生转变,容易造成新老房贷利率差扩大。

据此,中国人民银行9月29日发布公告,明确完善商业性个人住房贷款利率定价机制有关事宜。10月31日,多家银行发布公告,进一步细化安排,主要从加点幅度调整和重定价周期调整两个方面,对浮动利率定价的商业性个人住房贷款进行优化完善。此次调整后,重定价周期将如何改变?

根据近日多家银行发布的公告,自11月1日起,存量房贷借款人可与银行协商,重新约定重定价周期。新发放房贷借款人也可以自主选择重定价周期。调整后的重定价周期可选择3个月、6个月或12个月。而此前规定,个人住房贷款利率重定价周期最短为1年。

山东济南市民焦先生在2020年11月贷款购买了一套住房,合同约定的重定价日是1月1日。今年以来,5年期以上LPR已累计下行60个基点。按照之前规定,焦先生只能等到明年的1月1日才能享受到LPR下行带来的利好。

但如果他将重定价周期调整为3

个月,则调整后的重定价日为1月1日、4月1日、7月1日、10月1日,不用再苦等1年。1年可以调整4次,焦先生可以更早享受到每次“降息”带来的红利。

要注意的是,在LPR下行周期内,重定价周期越短,借款人可越快享受到利率下行带来的利好;但在LPR上行周期内,借款人也将更早承受加息负担。

多家银行表示,同一笔贷款存续期内,客户仅可申请调整1次。因此,借款人要综合考虑自身情况审慎决策,用好这一次选择权利。

11月1日动态调整机制落地后,加点幅度又将如何变化?

对于加点幅度调整,借款人并不陌生,很多人已在10月底享受了银行批量调降利好。根据安排,绝大部分存量房贷利率调降至不低于LPR减30个基点,此次调整的就是加点幅度。

银行主动批量调降存量房贷利率固然省事,但非长久之计,需要进一步深化利率市场化改革,推出更加灵活的机制。

中国人民银行给出的解决办法是,当新老房贷利率偏离到一定幅度时,借款人可与银行自主协商,变更加点幅度。

此次多家银行明确,一旦新老房贷利率的加点幅度偏离高于30个基点,借款人就可以申请调整。这成为触发调整的“门槛”,也是此次机制落地的关键之一。

要知道,如果偏离幅度过大,借款人心心理有落差,可能增加提前还贷。如果偏离幅度过小,可能造成频繁重

置合同,给银行业务办理带来更大压力。

不过,这个偏离幅度不能简单理解为新老房贷利率之间的差距,而是要看借款人房贷利率的加点幅度,与全国新发放房贷利率平均加点幅度之间的差距。

如果借款人对房贷利率加点幅度并不清楚,可以通过手机银行App或贷款经办行查询。

至于全国新发放房贷平均利率所对应的加点幅度,银行也给出了计算方式,涉及央行公布的上季度全国新发放房贷平均利率,以及当季5年期以上LPR的均值。

例如,根据中国人民银行官网最新发布的数据,三季度全国新发放个人房贷加权平均利率为3.33%,而当季5年期以上LPR均值为3.85%,对应的加点幅度为3.33%减去3.85%,即减52个基点。

如果在此基础上偏离30个基点以上,即房贷利率的加点幅度高于减22个基点时,借款人可与银行协商,申请将加点幅度调降至减22个基点。

一旦达到调整“门槛”,借款人该如何申请调整?

多家银行表示,从11月1日后,符合条件的借款人需要主动向银行提出申请,银行审批通过后才能进行调整。借款人可通过手机银行、贷款经办行等提出申请。

工行明确表示,将不晚于11月15日开始受理重定价周期调整申请,客户可通过手机银行“贷款-房贷重定价周期调整”栏目申请调整重定价周期。审核通过后,新的重定价周期即日生效。

新华社北京11月2日电



机动车行驶证电子化 今起分三批全国推广应用

新华社北京11月3日电(记者 任沁沁)记者3日从公安部获悉,为进一步扩大改革惠及面,公安部部署自11月4日至12月2日在全国分三批全面推广应用机动车行驶证电子化,进一步简化办事手续资料,提升证件使用便捷度,更好便利群众办事出行。车主可以对照本地启用时间安排,通过全国统一的“交管12123”App申领电子行驶证。

今年7月1日,公安部推出实施公安交管8项便民利企改革新措施,其中在北京、天津、苏州等60个城市试点推行机动车行驶证电子化,目前已累计为5000多万名车主核发电子行驶证,取得良好效果。

电子行驶证进一步强化交管政务服务数字赋能,深化电子证照应用,为车主提供在线“亮证”“亮码”服务。电子行驶证式样全国统一,群众可以在办理车辆登记、违法处理、事故处理等交管窗口业务时出示使用,支持机动车所有人授权他人使用,便利委托

他人代办业务。同时,可以拓展办理客货运输证照、保险理赔等应用场景。电子行驶证通过全国公安交管电子证照系统生成,动态显示机动车检验、抵押、交通违法和交通事故处理情况等状态,方便实时查询、实时出示、实时核验,便利在车辆抵押、二手车交易等场景使用。

据了解,今年7月1日公安部推出8项交管改革新措施以来,已惠及1亿多人次,为群众企业减负超过30亿元。30多万摩托车主凭身份证跨省异地办理摩托车注册登记等业务,免于提交暂住地居住证明。各地公安交管部门通过“交管12123”App,向350多万车主发放机动车注销证明电子版,便利群众网上申领汽车以旧换新补贴。北京等城市在6.3万余个路口推行非机动车左转一次过街措施,江苏等省份在1.1万个城市路口实行慢行交通一体化设计,提升城市路口非机动车过街的便利性、舒适性和安全性。

神舟十八号载人飞船 顺利撤离空间站组合体

“80后”乘组即将踏上回家之旅

新华社酒泉11月3日电(记者 李国利 高玉娇)11月3日16时12分,神舟十八号载人飞船与空间站组合体成功分离。

据中国载人航天工程办公室介绍,分离前,神舟十八号航天员乘组在地面人员的配合下,完成了空间站组合体状态设置、实验数据整理下传、留轨物资清理转

运等撤离前各项工作,与神舟十九号乘组完成了工作交接。

后续,神舟十八号载人飞船返回舱将在地面指令控制下择机再入返回,在中国空间站出差的航天员叶光富、李聪、李广苏即将踏上回家之旅。

祝福英雄的航天员一路平安。

韩美日举行联合空中演习

新华社首尔11月3日电(记者 冯亚松)据韩国联合参谋本部3日发布的消息,韩国、美国、日本当天举行联合空中演习,美军B-1B战略轰炸机参加演习。

据韩国联合参谋本部发布的消息,演习在韩国济州岛东部的韩日防空识别区重叠区域举行,韩国空军的F-15K、KF-16战斗机,美国空军的F-16战斗机,日本航空自卫队的F-2战斗机参加

演习。

消息称,此次演习以美军B-1B战略轰炸机在韩美日战斗机掩护下前往预设空域并打击假想目标的方式进行。这是美国战略轰炸机今年第四次飞抵朝鲜半岛,本次军演是韩美日今年第二次进行联合空中演习。

韩国联合参谋本部称,本次演习是为了应对朝鲜10月31日试射新型洲际弹道导弹。

以媒称以军“抓获”真主党成员 黎政府证实海军官员遭绑架

新华社耶路撒冷/贝鲁特11月3日电 据以色列媒体2日报道,以色列突击队1日深夜在黎巴嫩北部实施行动并“抓获”一名黎巴嫩真主党成员。黎巴嫩政府证实一名海军文职官员遭绑架。黎总理纳吉布·米卡提要求黎外长就此事向联合国安理会提出紧急申诉。

据《以色列时报》2日报道,被以方“抓获”的这名黎巴嫩真主党成员已被转移到以色列境内,并接受以军事情报局的问询。以色列这次行动的地点位于黎北部腹地,此前以军行动大多在黎南部展开。

据黎巴嫩国家通讯社2日报道,黎看守政府公共工程和交通部长阿里·哈米耶说,被绑架的男子叫伊马德·阿姆哈兹,是黎巴嫩海军文职官员。哈米耶说,正在

与联合国驻黎巴嫩临时部队(联黎部队)保持沟通,因为“联黎部队一直对黎巴嫩海岸从纳古拉到阿里达地区开展定期巡逻”。

部分黎巴嫩媒体2日报道称,联黎部队帮助以色列海军登陆。联黎部队副发言人坎迪丝·阿迪尔2日在社交媒体上说,该部队“没有参与任何绑架或其他侵犯黎巴嫩主权的行为。散布虚假信息 and 谣言是不负责任的,会使维和人员面临风险”。

黎巴嫩国家通讯社报道,黎总理米卡提呼吁就黎公民被绑架一事尽快查明真相。米卡提已联系黎军方和联黎部队官员,并要求黎外长阿卜杜拉·布·哈比卜就此事向联合国安理会提出紧急申诉。

目前,黎真主党尚未就遭绑架者是否是其成员作出表态。

债权债务公告

新泰市青云街道欢乐兜幼儿园有限公司(统一社会信用代码:91370982MA3R77LG9Q),经我单位董事会会议表决同意终止办学,决定向登记管理机关申请注销,并成立清算组,负责清算工作,请我单位债权人于公告发布之日起45日内向本单位申请债权。地址:新泰市青云街道平阳社区,联系人:尹延英,电话:17686275816。

新泰市青云街道欢乐兜幼儿园有限公司
2024年11月4日

声明

◇本人陈进军持有的山东童海港业股份有限公司的股权证,号码:0017761-0017780,0026893-0026942不慎遗失,声明作废。
◇本人陈卫国持有的山东童海港业股份有限公司的股权证,号码:0023375-0023378不慎遗失,声明作废。