

我市推进房产服务“一体化办公”工作

用市场化机制解决市民“跑腿”问题

本报11月3日讯(记者 郑凯)近日,市房产管理服务中心召开泰安房产服务“一体化办公”工作推进会。我市创新推动房产服务“一体化办公”工作,通过“自主交易+资金监管+房产交易”的全流程、多元化服务,充分保障购房者交易安全,规范房产中介市场秩序,优化房产市场环境。

一直以来,二手房交易流程长、手续繁琐,市民办理有关业务需要多次往返,签约过程不仅耗时耗力,

还可能出现交易风险。为有效保障市民交易安全,提高服务效率,规范房产中介市场秩序,我市部署开展了房产服务“一体化办公”工作。

据了解,围绕打通二手房交易过程中的难点、堵点,按照市委、市政府工作部署,市房产管理服务中心主要负责人带队调研金融机构、中介机构,探索建立规范房产服务“一体化办公”工作模式:整合不动产登记、税务、金融机构等线上办公资源,由房产中介机构提供线下服

务场所和服务,以社区服务为半径,建设房产服务办事大厅,为购房者提供二手房交易全过程服务,用市场化机制解决市民“跑腿”问题。

推进会上,房产中介机构介绍了有关的一体化服务模式,房产管理部门就一体化服务模式提出了意见和建议。在推进房产服务“一体化办公”工作中,我市将建立标准化工作制度,细化完善工作流程,明确职责事项、服务标准、工作要求,着力打通以旧换新、带押过户过程中

的堵点、难点,特别是督导中介规范开展存量房交易网签备案、资金监管账户开设及规范交易行为,确保存量房交易资金安全。

房产服务“一体化办公”工作将按照“市级指导、区级推进”的工作原则,在泰山区、岱岳区范围内开展服务试点,通过示范引领,全面推动房产服务“一体化办公”,创新建设以社区为服务半径的房产服务办事大厅,努力打造“一体化办公”泰安模式。

废旧家电的“绿色重生”



近日,在位于泰安高新区的山东高宏资源循环科技有限公司生产车间内,一台废旧冰箱经过收集制冷剂、分离压缩机等预处理工序后,被送入自动化拆解机,通过风选、磁选、涡选等工艺技术,仅用40秒时间,就摇身变为塑料、铜铁铝、泡沫等8类可再生资源。

据粗略统计,一台废旧冰箱含9公斤塑料、1.3公斤铜、0.6公斤铝。废塑料主要流向废塑料再生加工厂,废

铜及废铝主要流向铜铝冶炼企业,这些资源经过再加工,可以被运用到钢铁制造、家电和汽车生产等多个领域,实现废旧家电资源化、无害化循环利用。

“这些废弃电器电子产品中含有大量可回收资源,同时也存在铅、汞、镉等有毒有害物质,如果得不到适当的处理,就会对环境造成严重污染。因此,推进废弃电器电子产品回收、拆解、再利用,不仅是实现资源节约和循环利用的重要途径,也是保护生态环境、推动绿色发展的必然要求。”山东高宏资源循环科技有限公司董事长张高洪说。

随着“以旧换新”热潮的掀起,越

来越多的废旧家电在这家拆解企业里“改头换面”。“公司新上3条拆解线,可处理‘四机一脑’和9类小家电,年处理能力可达130万台(套),预计明年拆解线升级后,年处理能力可达230万台(套)。”张高洪说,作为泰安唯一一家具有废弃电器电子产品处理资格的企业,公司自6月份运转以来,积极与全省范围内的家电销售企业开展合作,现在,公司的合作企业达1000余家,业务范围覆盖泰安、济南、德州、菏泽等10余个市,公司年可实现产值1700余万元。

拆解、破碎过程中产生的颗粒物及VOCs等污染物也不可忽视。张高洪表示,公司通过新上先进的“布袋除

尘器+二级活性炭吸附”环保设备,确保处理过程中产生的各类污染物能得到有效收集和处理,真正做到环保无污染。

“基于这家公司的行业性质,我们将其纳入重点监管范围,加大检查力度,确保一股工业固体废物和危险废物能得到合法合规处置、环保设施能正常运行,助力‘无废城市’建设。”市生态环境局开发区分局土壤固废科负责人李培娟说。

循环利用是减少固体废物的有效手段。在泰安,越来越多的企业开始积极探索废弃物循环利用新途径,一批多元“无废”场景,让人看到了“无废城市”建设存在的巨大空间。

严查消防产品 筑牢安全防线

近日,泰山景区消防救援大队联合景区市场监管、公安等部门开展了消防产品质量安全专项检查。

检查期间,检查人员先后深入辖区单位,仔细查看消防产品的质量检验报告、合格证书、产品型式认可证书等,并针对发现的问题,责令相关单位立即整改;现场讲解消防产品有关常识及假冒伪劣消防产品的危害性,如何辨别消防产品的真伪等内容。检查人员要求社会单位要提高认识,做好消防产品问题自查自改,从源头上防范火灾事故的发生。

记者 刘小东/文 通讯员供图



我市新材料产业链以产业协同凝聚合力

激活高质量发展澎湃动能

“积力之所聚,则无不胜也;众智之所为,则无不成也。”经济发展环环相扣,如何以“合”谋“赢”,成为产业链上下游共同面对的课题。要想写好这个“合”字,既需要跨领域合作,也需要各环节融通。市新材料产业链以产业协同赋能企业抱团发展,帮助企业“赢”在链上。

近日,市新材料产业链专班组织的“融资赋能 上市培育”暨协同发展交流会在新泰市举行。会议聚焦企业融资问题,搭建银企交流桥梁,助力企业协同发展,提高企业市场竞争力。会前,与会人员现场观摩了位于新泰市北部的泰山内陆港,深入了解这一被列为国家级多式联运示范工程和全省多式联运“一单制”试点工程的项目。泰山内陆港负责人介绍,内陆港以“通道+贸易+产业+园区+循环”为发展模式,布局内贸区、外贸区、保税仓储区、大宗煤炭加工区和海关监管场所,致力于打造泰安及鲁中地区高水平对外开放新高地和区域性物流贸易综合枢纽。目前,泰山内陆港具备4条铁路专用线及大型仓库、货场,静态货物存储能力达140万吨,年到发货物能力可达1000万吨。“我们将着力做好供应链咨询服务,通过协调供应链上下游的服务流程,优化采购和运费咨询服务,帮助客户在供应链管理中实现成本效益最大化。”泰安内陆港国际物流有限公司负责人说。

“年底,我们将扩建厂房8万平方米,建设5000平方米的研发中心,预计总投资6亿元,资金需求约2亿元。我们希望通过交流会,寻找适合的融

资支持项目。”“我们公司计划短期投资2000万元,用于企业的经营周转和主要设备的小幅度技改,希望通过产业链的‘牵线搭桥’,获得进一步的融资支持。”……交流会上,10余家与产业链企业分别介绍了发展规划、产品特色,并提出了资金需求。中泰证券、泰安银行等金融机构细致讲解了金融支持企业的有关政策,并对企业提出的问题进行了详细解答。企业负责人表示收获满满,“感谢产业链专班为企业搭建了交流平台,这为企业发展注入了活力,我们闯市场的信心更足了。”山东华泰环保科技集团有限公司负责人说。据了解,借助相关企业对接活动,新泰市华泰建材、书豪建材分别获批贷款500万元和300万元,金石矿业项目获得贷款授信额度3亿元,宝创固废公司获得授信800万元,企业也借助相关活动建立起了合作关系,如书豪建材与当地房地产开发企业就新型节能保温板产品签订供货合同。举办的一系列活,成为市新材料产业链推动产业协同发展的见证。

新材料产业是我市四大支柱产业之一,是推动我市新型工业化建设、让我市实现高质量发展的重要力量。我市新材料产业链现有规模以上企业380家,产品涵盖特种钢材、特色焊材、装配式建筑构件、装饰装修材料、水泥及水泥制品、玻璃纤维、碳纤维、土工材料,基础设施建设专用新材料等,同时,产业链还拥有石横特钢、泰山玻纤、泰山石膏、路德新材料、中联水泥、鲁泰建材等行业龙头企业。

近年来,我市各级新材料产业链专班持续加力培基固本、强链育群,全力推动产业实现质的有效提升和量的合理增长,为绿色低碳高质量发展赋能。产业链专班强力抓企业做大培强、项目攻坚突破、园区建设和服务保障,持续壮大产业规模,延伸产业链条,提升产业发展能级,增创产业发展新优势。

产业协同能帮助企业降低生产成本,形成产业链式发展的“虹吸效应”,进一步增强产业链供应链韧性。今年以来,产业链专班认真贯彻落实纵深推进新型工业化强市建设各项决策部署,高度重视产业协同发展工作,着力围绕产业链上下游、跨链协作、产学研用、要素资源等协同方向,在聚力提升产业链韧性和综合竞争力方面进行了实践探索。

产业链专班注重提升重点企业的本地配套率,通过对接走访,详细了解企业的原料供应来源及产品销售市场,举办产品推介、项目洽谈等活动,在牵线搭桥、助力企业发展等方面做了大量工作,取得了新成效。为强化链内协同和链链协作,8月27日,市新材料产业链专班组织石横特钢、泰山玻纤、泰山石膏、大明玻纤等企业召开协同发展座谈会,围绕上下游原材料和产品供应等内容面对面深度交流;9月4日,市新材料产业链专班举办设备更新和技术改造现场观摩交流会,组织链上部分企业到新能源产业链链上企业山东瑞福锂业有限公司观摩节能电机改造项目,鼓励企业实现设备更新、节能降耗和降本增效。同时,产

业链专班还着力发挥产业链商(协)会载体作用,坚持“走出去”开拓市场,积极带领企业参加大型博览会、展销会,策划组织产品推介会,帮助企业达成新合作;坚持“请进来”洽谈合作,策划举办考察调研、高端论坛、项目洽谈等活动,在更大范围推介好产业链企业。

一系列探索举措成效显著:泰山石膏创新实施建材行业工业固废资源化利用“无废”模式,通过与产业链上游燃电厂、磷化工等企业协同协作,将上游企业废渣“变废为宝”,实现了“资源—产品—再生资源”的良性循环;山东威宝组建科技创新专家团队与山东鼎城建材有限公司合作开发基于“互联网+建材”的绿色智能制造生产工艺,通过数字化、智能化手段优化生产流程,减少资源消耗和环境污染,同时,提高生产效率和产品质量,实现装配式建筑区域互补,推动泰安建筑产业转型升级;山东恒通膨胀节制造有限公司与研究院所合作,共同建设研发中心,成功研发出多款高性能、高安全性的万向膨胀节产品,显著提升了公司的市场竞争力,同时,与合作方通过联合研发、资源共享、人才培养等方式,加速科技成果转化,为行业输送了大量专业人才,促进了科技与教育的深度融合……

产业协同发展步履铿锵,跨领域合作、各环节融通愈加迅速。市新材料产业链专班负责人表示,全市各级产业链专班将认真贯彻落实纵深推进新型工业化强市建设各项决策部署,以奋发有为、攻坚克难的责任担当,全力推动各项工作取得新成效。

□记者 郑凯 通讯员 张伟



重点播报

泰安海关

危险品“批次检验”改革 助力企业出口降本增效

本报11月3日讯(记者 毕凤玲)“国外客户突然提出这批货物提前出口的要求,我们担心无法通过检验,货物赶不上船期,没想到我们刚一申报,泰安海关工作人员就立刻审核放行了,让货物能按计划出口。”日前,山东华阳迪尔化工股份有限公司的崔经理告诉记者,公司120吨的六水硝酸镁,在经过泰安海关单证审核通过后,实现了“秒”放行。

据了解,此次货物快速放行最大的亮点在于泰安海关对出口危险品实施“批次检验”改革。泰安海关相关负责人介绍,在该模式下,海关在保持对出口危险品“批次检验”原则不变的基础上,选择优质出口企业作为试点,将检验方式优化调整为“批次检验”,即在同一检验批内,对企业首次申报出口时实施现场检验和危险特性检测鉴定,检验合格后,

对后续批次采取“审核相关单证+抽查验证”等方式检验。

这样的检验方式有何利好?山东华阳迪尔化工股份有限公司负责人感受明显:“以前出口订单多的时候,查验需要一定时间,货物留在仓库中,既会增加仓储成本,又会造成安全隐患。新模式极大缩短了申请检验的周期,申报、放行、出证半天内就能完成,提高了发货效率、降低了综合成本,极大提升了公司在海外市场的竞争力。”

记者了解到,开展出口危险品“批次检验”改革是泰安海关贯彻落实海关总署智慧海关建设和“智关强国”行动部署要求的一项重要举措。泰安海关通过对监管模式进行科学优化,进一步强化监管能力,实现科学、高效、严密、安全监管,提高通关放行速度,营造良好的进出口营商环境。

《泰安市工业志》出版发行

本报11月3日讯(记者 李松)近日,泰安市工业志编纂委员会编纂的《泰安市工业志》由方志出版社正式出版发行。

《泰安市工业志》断限从1949年10月至2021年末,部分内容适当上溯下延;志体结构为章节体,设编、章、节3个层次;总文字量约180万字,其中,照片221张、图表129个;除卷首彩页、概述、大事记、人物和附录外,共设12编、67章、248节,由工业发展的基础条件、总体思路、活力源泉、成就展示4个层面

构成,实事求是地记述了泰安工业70多年的历史脉络和发展进程。

《泰安市工业志》是市委、市政府精心打造的工业文化品牌,为我市首部工业专志,编纂工作始于2022年上半年,至2024年9月付梓,历时两年半,由市工业推进委办公室、市委党史研究院(市地方史志研究院)、市工业和信息化局具体负责,有来自200多个市县部门(单位)、规模以上工业企业和行业组织的300余名撰稿人、审稿人共同参与。



德国乐队在泰山大剧院 为观众奉上音乐盛宴



■演出现场。 记者 隋翔 摄

本报11月3日讯(记者 张芮)1日晚,律动心弦—吉他三重奏德国Guitar for Friends乐队2024巡演在泰山大剧院举行,来自德国柏林的3位杰出吉他手,为喜爱吉他的乐迷带来了一场精彩音乐盛宴。

Guitar for Friends乐队由希尔克·特蕾莎·费尔(Silke Therese Fell)、维罗尼卡·玛丽亚·玛格达莱纳·沃格尔(Veronika Maria Magdalena Vogel)、乔治·保罗·肯帕(Georg Paul Kempa)3位吉他手组成。这3位吉他手以精湛的弹奏技巧和创新的表演方式著称,擅长通过独奏、二重奏、三重奏等多种形式

演绎多种音乐风格的曲目。

演出现场,3位吉他手将古典、拉丁、摇滚、弗拉门戈、爵士等多种音乐风格完美融合,带领乐迷开启了一场美妙的音乐之旅。无论是轻盈摇摆的《Minor Swing》,还是热烈奔放的《Libertango》,都让观众深深陶醉,大家时而静静聆听,时而热烈鼓掌。

此次演出不仅展示了Guitar for Friends乐队的精湛技艺,也为观众带来了别样的文化体验。泰山大剧院将继续积极引进国内外高端艺术团队,举办更多丰富多彩的文化艺术活动,为市民和游客带来更多精彩的演出。

(上接01版)近2个小时的时间内,13个问题不间断被提出,应询者轮番回应,无人离席,无人“场外求助”,“问”中尽显社会关切,“答”里展现责任担当。

找准问题,摸透情况。岱岳区人大常委会前期开展了《条例》实施情况执法检查,采取走访调研、座谈了解、发放问卷、电话调查等形式,征集了190余条问题和意见建议,汇总梳理后,涉及政策落实、营商环境等8个方面共56条。我们把社会各界,特别是企业家们普遍关注的痛点、难点问题原汁原味带进询问现场,为专题询问“问准、问清、问实”打好基础。”岱岳区人大财经委主

任委员赵成介绍。

“询问有‘辣味’、答复要‘干货’,开展专题询问不是目的,关键是推进问题解决。区人大常委会将更加关注询问‘后半篇文章’,坚持跟踪督办,确保各项问题整改落实。”岱岳区人大常委会副主任李成勇说。

列席会议的岱岳区政府副区长马祥波代表区政府现场表态:“对专题询问提出的问题和建,区政府将虚心接受、认真反思,同时举一反三、全面排查整治,多措并举、抓好整改落实,聚力推动新型工业化提质增效,为谱写‘大美岱岳’建设新篇章提供坚实支撑。”