

我市房地产市场止跌回稳态势明显

10月以来全市商品房销售面积同比增长63%

□记者 郑凯

住房问题是民生问题,也是发展问题,既关系千家万户的切身利益,又关乎经济社会发展的全局。短短数年,房地产市场的变化巨大而深刻,市场行情始终吸引着各界的关注。9月下旬以来,房地产利好政策不断发布,政策的持续调整优化和逐步落地见效,将助推房地产市场企稳回升。我市认真贯彻落实国家、省关于房地产市场止跌回稳决策部署,优化市场调控措施,房地产市场止跌回稳态势明显,9月份,全市商品房销售面积同比增长31.9%。10月1日至25日,全市商品房销售1781套、21.97万平方米,同比分别增长58%、63%,环比分别增长51%、71%。

楼市新政密集发布

房地产业是国民经济的支柱产业,与20多个产业有直接关系,涉及上下游50多个行业。近年来,房地产市场深度调整,可以说,这是经济规律和旧有房地产发展模式共同作用的结果。如何通过合理的政策工具,引导房地产行业实现健康转化、平稳过渡和可持续发展,在宏观经济和民生大计中发挥重要作用,是构建房地产发展新模式的重要前提。

9月下旬以来,房地产利好政策频出。9月24日,中国人民银行、国家金融监督管理总局、中国证监会等部门推出多项重磅政策,包括降准、政策利率下调、存量房贷降息、降低二套房首付比例等;9月26日,中共中央政治局会议强调“要促进房地产市场止跌回稳”;9月29日,国务院召开常务会议,研究部署具体落实工作;10月17日,国新办新闻发布会介绍我国促进房地产市场平稳健康发展有关情况。住房

和城乡建设部会同有关部门,指导各地迅速行动,抓存量政策落实,抓增量政策出台,打出推动房地产市场止跌回稳的“四个取消、四个降低、两个增加”的政策组合拳,着力减少买房限制,降低买房成本。这些政策举措进一步释放了稳定房地产市场的积极信号,提振了市场信心。

为推动房地产市场平稳健康发展,前期,我市各地推出首套房补贴5万元、大专以上学历购房补贴5万元、二孩家庭购房补贴8万元、三孩家庭购房补贴10万元等多项补贴政策。

我市认真贯彻落实国家关于房地产市场止跌回稳决策部署,优化市场调控措施,结合实际上10月10日发布推动全市房地产市场止跌回稳的5条措施,其中包括全面落实降低首付比例等金融支持政策,加大住房公积金贷款支持力度、加大高品质住宅建设力度、积极提高市场活跃度、积极开展政策引导和商品房促销活动等内容,以提振市场信心,促进住房消费。降低存量房贷利率和二套房商业性个人住房贷款最低首付比例,引导金融机构加大“白名单”项目融资落地力度、取消住房公积金贷款面积限制……新政策为房地产市场回暖注入活力。

市场运行出现积极变化

房地产新政持续出台并落地实施,我市市场反应如何?运行态势怎样?近期,记者对我市部分楼盘进行了探访。

18日,在泰城东部的新华·御湖庄园,一些看房市民详细向工作人员了解楼盘及房屋情况。“这段时间,

楼市政策接连出台,对老百姓来说是实实在在的利好。这次来实地看一看,有符合心意的就出手了。”一名看房市民说。说起房地产市场的变化,新华·御湖庄园营销负责人表示:“9月底以来,新政持续出台落地,推动了项目成交量提升,尤其是国庆假期期间,达到了今年以来的销售峰值。国庆假期后,到访量也比往日上浮15%至20%,整体来说是非常不错的。”

在恒基森与城,看房市民络绎不绝。“降准、降息、降贷等房地产政策组合拳,实实在在降低了老百姓的购房成本。房屋质量有保障,购房成本降低,达到了许多购房者的心理预期。”项目销售负责人说,森与城项目一期有742套房,现在已销售了80%左右,他们将做好项目宣传,让更多客户了解好房子、享受大优惠。

说起近期楼市的变化,东海集团泰安项目营销负责人说:“近段时间,我们项目的到访量和成交量明显提高,每天到访量二三十组,成交量两三套,而且到访量和成交量还在递增。”项目负责人表示,通过这些,可以看出许多意向客户已经不再观望,开始“下场”购房。10月17日,东海集团又以2.56亿元拍得徐家楼片区2024-11号地块,他们之所以继续拍地布局,很大程度上源于对房地产业止跌回稳和未来市场平稳健康发展的信心。

房产中介机构对于房地产市场的变化,有着自己的“晴雨表”。“从9月26日到10月14日,我们的新房和二手房总带看量达到1903组,环比增长108%。”山东房盟控股集团负责人说,这些数字,直观反映了泰安房地产市

场运行出现了积极变化。

全市30天商品房销售面积同比增长88%

止跌回稳新政为房地产市场运行注入活力。记者从市房产管理服务中心获悉,我市积极构建房地产发展新模式,房地产市场止跌回稳态势明显。网签数据显示,全市新房交易3月份出现高点,4、5月份回落,之后逐渐复苏。自6月份起,全市新建商品房销售呈企稳态势。7月份,全市商品房销售面积同比增长27%。8月份,全市商品房销售面积同比增长36.3%。9月份,全市商品房销售面积同比增长31.9%。特别是9月26日至10月25日的30天,全市商品房销售2322套、29.42万平方米,销售面积同比增长88%。全市房地产市场信心有所恢复,人气开始回暖,一些楼盘到访客户明显增多,成交逐步活跃。

除了稳市场、提信心,我市全力以赴做好交房工作。据悉,我市制定了“1+N+X”一揽子方案,成立了由市委、市政府主要负责人任双组长的保交房领导小组,建立健全定期调度机制,组织专家组进行质量、进度现场双巡查,开展模拟验收,指导保交房项目提高竣工验收工作效率。

我市还增加对“白名单”项目的信贷支持力度,稳步推进去库存,推动高品质住宅建设,优化预售资金监管模式,加快构建房地产发展新模式。我市将深入贯彻落实房地产市场止跌回稳目标要求,不断完善金融配套政策,严控商品房建设增量,优化商品房存量结构,提高商品房建设质量,推动房地产市场持续平稳健康发展。

高效办成一件事 优化营商环境 为民服务

注销“一件事”助力民办幼儿园轻松退场

本报10月29日讯(记者 苏婷)近日,市民李女士到肥城市政务服务大厅办理民办幼儿园《民办非企业单位登记证书》和《民办非企业单位登记证书》注销业务。窗口工作人员按照幼儿园注销“一件事”服务模式,通过一套材料为其注销两个证书,获李女士称赞。

据了解,由于适龄儿童逐年减少,部分民办幼儿园因自身条件无法继续办学。为进一步提升公共服务质量,方便民办幼儿园转型,肥城市行政审批服务局推出幼儿园注销“一

件事”服务模式,强化多事联办机制,优化业务流程,逐项分解理清申报材料,借助山东省社会组织管理服务平台,整合办学许可、社会组织注销材料,制作贴合业务实际的参考模板,实现“一套材料、一次采集、业务共享”,申请材料由原来的14项简化为8项。申请人只需要提交一套材料,便可即来即办、高效办结。此外,肥城市行政审批服务局积极采取政府购买第三方会计师事务所审计服务方式,变申请人承担清算审计报告费用为政府买单,有效降低了社会组织注销成本。

“五老”宣讲进校园 培育学生家国情怀



宣讲活动现场。

通讯员供图

本报10月29日讯(记者 池彦明)28日,由泰安市关心下一代工作委员会、肥城市关心下一代工作委员会联合举办的“五老宣讲润心田”活动在山东省肥城师范学校附属小学举行。

活动中,“五老”宣讲团成员杜先峰以“家国情怀共相连——讲述肥城故事”为题,从肥城概述、先秦圣贤、近代俊杰等方面,以图文并茂的形式向300名师生生动讲述肥城深厚的历史文化和

澎湃的发展活力。“身为新时代的青少年,我要发扬君子精神,爱家乡、建家乡,让青春在推动家乡繁荣发展的火热实践中绽放光彩。”一名学生听完讲座后表示。

泰安市关心下一代工作委员会相关负责人表示,今后将继续发挥“五老”作用,持续开展形式多样的宣讲活动,积极营造良好的社会氛围,为培养德智体美劳全面发展的社会主义建设者和接班人贡献力量。

寒衣节祭祀 莫忘森林防火

农历十月初一是寒衣节。近日,泰山景区综合行政执法局樱桃园执法大队开展文明祭祀宣传活动,推动移风易俗,确保森林防火安全。

活动中,执法人员走进辖区餐饮单位,以案释法向经营者讲解文明祭祀的重要性,引导经营者当好森林防火宣传员;在辖区重要路口向过往群众发放《文明祭扫倡议书》《森林防火条例》等宣传资料,呼吁群众坚决抵制烧纸等行为,通过鲜花祭祀、网上祭祀等方式寄托哀思、缅怀亲人。

记者 刘小东/文 通讯员供图



泰山区财源街道乐园社区

“红亭故事汇”激发社区治理新活力

本报10月29日讯(记者 温雯)随着城市化进程加快,社区逐渐成为宣传精神文化思想的阵地。为烘托社区文化氛围,搭建社区与居民之间的桥梁,更好地满足居民对美好生活的需要,泰山区财源街道乐园社区活用社区公共长亭,建设“幸福乐园”红色长亭,打造“红亭故事汇”宣讲品牌,激发社区治理新活力。

走进长亭,抬头望去,映入眼帘的是解读民法典、弘扬宪法精神、低碳生活引领环保新风尚、移风易俗等文化宣传展板,文字配合生动有趣的漫画,吸引居民驻足阅读。

“居民朋友们,党的二十大报告指出,推进文化自信自强,铸就社会主义文化新辉煌……”长亭中,身穿红马甲的宣讲员正在向居民宣讲党的二十大精神。没有华丽的舞台,只有一身红装和一本“红书”,宣讲员围绕百年党史、英雄故事、好人好事、移风易俗等内容,用质朴的言语进行接地气的宣讲,向居民传播新时代文明新风。

“这些宣讲员来自社区退休老干部、‘8090’宣讲团、网格员等,他们组成‘红亭故事汇’志愿服务队,以说、唱、演、议等形式传递党的创新理论、方针政策。”乐园社区党委书记乔艳艳

说,“红亭故事汇”志愿服务队自组建以来共开展活动10余次,用家乡话讲身边事,传递正能量,打造了“红亭故事汇”宣讲品牌。

为进一步提升宣讲效果,乐园社区还组织开展宣讲员培训,鼓励社区文艺骨干以新时代文明实践为主题,创作歌曲、“三句半”等文艺作品,达到寓教于乐的效果,让“红亭故事汇”宣讲品牌更响亮。

红色长亭不仅能“讲”,还能“听”。“红色长亭不仅是一个宣讲阵地,还是一个倾听民声、收集民意、凝聚民心的重要窗口。”乔艳艳说,居民

在这里以拉家常的方式各抒己见,共商共评身边事,参与社区治理的热情高涨。

乐园社区居民李先生说:“有了红色长亭,大家平时不仅能一起学习,还能协商解决难题。社区的事,大家商议着干,不仅越干越有劲,人心也越干越齐。”

目前,乐园社区依托“幸福乐园”红色长亭推出理论宣讲、教育服务、文化服务、科技科普、健身体育五大服务板块,打造“家门口的精神文化服务圈”,推动新时代文明实践有活力、有温度、有成效地“飞”入寻常百姓家。

树木涂白穿“冬衣” 安全过冬有保障



工作人员为树木涂白。

通讯员供图

本报10月29日讯(记者 池彦明)近期,东平县林种苗圃管理服务中心人员在环湖路持续开展树木涂白工作,为树木穿上“冬衣”,保障其安全过冬。

东平县林种苗圃管理服务中心相关负责人表示,涂白是冬季树木养护管理的一项重要措施。一方面,涂白剂可以反射阳光,避免树木因冬季昼夜温差过大而产生冻害;另一方面,涂白剂中的特殊成分具有杀菌、杀虫的作用,可以杀死在树皮缝隙中越冬的虫卵和病菌,降低来年病虫害发生

概率。

在树木涂白工作中,工作人员严格遵守操作规范,确保涂白剂涂抹均匀、高度一致。经过工作人员10天的努力,环湖路路边树木全部穿上了白色“冬衣”。

此次树木涂白工作,不仅为树木安全越冬提供了保障,也为生态环境建设增添了一抹亮色。东平县林种苗圃管理服务中心相关负责人表示,将继续加强对生态防护林的养护管理,为建设美丽、生态、宜居城市贡献力量。

中医针灸除病痛 患者送锦旗表谢意

本报10月29日讯(记者 张芮 通讯员 田冲)近日,市民曹先生专程前往泰山区岱庙街道社区卫生服务中心,将一面写着“妙灸神针医百病,德医双馨传四方”的锦旗送给中医大夫辛国兴,表达感激之情。

曹先生长期受腰痛困扰,曾辗转多地治疗,但效果均不理想,病痛已严重影响他的日常生活。在得知辛国兴擅长针灸治疗后,

曹先生立即前往岱庙街道社区卫生服务中心就诊。辛国兴详细询问了曹先生的症状和病史,经过仔细检查和诊断,为他制定了个性化针灸治疗方案。在辛国兴的精心治疗下,曹先生腰部疼痛逐渐减轻,现已完全消失。

辛国兴表示,这面锦旗不仅是患者对他的肯定,也是对岱庙街道社区卫生服务中心整个中医康复团队的认可。

爱国情 奋斗者

