

服务民生面对面

市自然资源和规划局主要负责同志接听泰安市12345政务服务便民热线

私搭乱建违法违规 坚决拆除“零容忍”

7月19日,市自然资源和规划局党组书记、局长贾同国一行来到“服务民生面对面”栏目,现场接听泰安市12345政务服务便民热线,就市民关心的房屋违建、不动产登记和交易、高品质住宅建设等方面的问题进行解答。

严厉打击违法建设行为
提高社会遵法守法意识

现场督办员提问,前期有来电人反映,岱岳区半山九里小区存在业主将一楼北侧公共区域进行圈占改建院子的行为,希望有关部门调查处理。请问相关工作进展如何?

原市自然资源规划执法支队支队长王宜贺答复,目前,执法人员已对该行为的业主下达了《责令改正违法行为通知书》,将督促其自行拆除。一楼业主私自圈占公共区域建设院子的行为不是个例,根据民法典等法律法规规定,公共空间、公共绿地属于业主共同所有,私自圈院侵害的是业主的共同利益,是一种违法行为。在圈占院子内建设房屋的,会违反《城乡规划法》《城市绿化条例》等法律法规,执法部门应当进行查处。业主委员会、物业也有权代表业主维护合法权益,对违法行为进行制止。对于房产中介以及房产销售承诺一楼空地位置为赠送面积的虚假宣传,业主可以向市场监管和房屋管理部门进行举报,严厉打击虚假宣传行为。

现场督办员提问,前期来电人反映的岱岳区凤凰路北头路东凤凰菜市场对面违建未拆除问题进展如何?王宜贺表示,市自然资源和规划局已对其下达了《责令改正违法行为通知书》,目前正在调查处置。对于违建问



■市自然资源和规划局主要负责同志接听热线。

记者 陈阳 摄

题,执法支队将进一步加大对城乡规划法律法规的宣传力度,提高全社会遵守法律法规意识;加大动态巡查力度,将各小区违法建设列入重点区域实施常态化巡查;严厉打击违法建设行为,对新增违法建设行为实行“零容忍”;进一步建立共同责任机制,主动加强与纪委监委、公安、住建、综合行政执法、供水供电供热等相关部门和属地基层政府的联系,落实共同责任,加强共同监管,促进共同执法。

推出“带押过户”模式
让二手房交易不再有“押”力

有市民来电询问,3年前自己买了一套房产至今没有还清贷款,现在要去外地发展,这种情况下能否卖房。市不动产登记和交易中心主任王超表示,为优化二手房交易流程,保障

抵押不动产依法转让,解决存量房转移过户中“转贷”办理时间长、交易风险高、资金负担重等问题,市不动产登记和交易中心推出了“带押过户”业务,卖方可以同买方达成交易意向,共同向银行发起“带押过户”申请,银行出具同意“带押过户”的意见后,卖方和买方就可以到不动产登记和交易中心申请转移登记,该业务模式为群众带来诸多便利。

有来电人咨询以家庭为单位的房屋查询证明如何开具。王超答复,目前,开具房屋查询证明有线上、线下两种方式。线上办理可通过“爱山东App”“山东省人民政府服务网”“泰安政务服务网”“泰安市自然资源和规划局”官网或关注“泰安市不动产登记和交易中心”微信公众号等方式线上办理。线下可通过市、区政务服务中心、

□记者 李皓若

乡镇便民服务中心的自助查询机查询,或本人带结婚证及身份证到市、区政务服务中心的不动产登记查询窗口查询。目前,泰安市不动产登记中心也提供周六便民服务,业务办理时间为9:00至11:30;13:30至16:00,市民可以根据情况选择合适的方式办理业务。

全面推进“好房子”建设
打造特色高品质居住环境

有来自济南开发设计公司的来电人咨询,泰安市有没有关于高品质住宅的建设指导意见,方便公司更好地承接泰安建设项目的设计方案。

市自然资源和规划局建筑工程科科长张娜答复,随着住宅开发建设从“规模型”向“品质型”、从“有没有”向“好不好”转变,推进高品质住宅开发建设成为加快房地产行业转型升级的重要举措。近年来,国家和省级层面陆续出台了高品质住宅建设指导意见,提出高品质住宅应符合高质量发展要求。

今年以来,我市多次组织自然资源和规划、住建等部门到外地市学习先进经验。市自然资源和规划局配合市住房和城乡建设局制定了《关于高品质住宅开发建设的实施意见》,于6月13日正式印发实施,包括容积率奖励政策、规划支持政策和金融、施工许可支持政策等。市自然资源和规划局今后将积极引导和支持开发建设单位打造具有泰城特色的高品质居住环境,目前正在研究制定《泰安市高品质住宅规划指引》《泰安市建筑工程容积率计算规则》等相关政策,具体指导我市高品质住宅建设,引导和支持我市高品质住宅项目平稳健康发展。

重点播报

泰安市2024年退休人员基本养老金调整待遇发放到位
惠及全市39.7万退休人员

本报7月19日讯(记者 杨文洁)按照国家、省、市统一部署要求,我市从2024年1月1日起,为2023年12月31日前企业和机关事业单位已按规定办理退休(职)手续并按月领取基本养老金的退休人员调整基本养老金。

在具体调整办法上,我市按照国家要求,采取定额调整、挂钩调整和适当倾斜“三结合”的办法,企业和机关事业单位退休人

员调整办法保持统一。

为保障退休人员养老金调整待遇及时发放到位,市社保中心相关业务科室加班加点,严格按照政策要求,对符合条件的退休人员的数据进行全面梳理核对,同时积极协调有关部门,确保资金及时足额拨付到位。此次调整惠及全市39.7万退休人员,目前基本养老金调整待遇已全部发放到位。

挖掘民间烹饪高手 创新烹鱼技艺
东平湖烹鱼大赛7月22日开幕

本报7月19日讯(记者 刘小东 陈思)18日,东平县召开“山东·东平 东平湖烹鱼大赛”新闻发布会,介绍东平湖烹鱼大赛活动有关情况。

据了解,大赛于18日启动报名,22日在东平大宋不夜城广场开幕,本次活动以“中国鲁菜行、吃鱼到东平”为主题,以“梦回大宋、千年一鱼”为口号,旨在挖掘民间烹饪高手,创新烹鱼技艺,为广大美食爱好者呈现一场视觉与味觉的双重盛宴。

一直以来,东平湖不仅拥有秀美的自然风光,更以其丰富的水产资源闻名遐迩。而东平湖的鱼更是以肉质鲜嫩、品种多样备受消费者青睐。东平县将通过举

办此次大赛,吸引来自各地的烹饪专业人士和美食爱好者齐聚一堂,他们将在规定时间内,以东平湖的鲜鱼为主要食材,各显神通,展现自己独特的烹饪技巧和创意。

本次活动分报名、预赛、决赛、颁奖4个环节。最终根据比赛情况,评出“东平县十大烹鱼精品菜”“东平县十大湖产品特色菜”。大赛分批进行,抽签定序,设置专业评委和大众评委,从菜品的香味形等多个方面进行综合评判,确保评选结果的公平、公正、公开。东平县将以这场大赛为契机,让更多的人了解东平湖的鱼文化,进一步推动东平县的旅游和餐饮产业发展。

肥城探索公办幼儿园托育新模式
满足群众婴幼儿照护服务需求

本报7月19日讯(通讯员 王勇)为贯彻落实中央、省、市关于促进3岁以下婴幼儿照护服务事业发展的要求,肥城市委编办立足实际,充分发挥职能作用,扎实推进公办幼儿园增加托育服务工作,助力“托幼一体化”建设,不断满足人民群众对婴幼儿照护服务的需求。

建立工作机制,强化责任落实。肥城市委编办参与制定《关于印发肥城市“十四五”学前教育发展提升行动计划的通知》,明确在满足3至6岁幼儿入园需求的前提下,鼓励、支持尚有空余学位的幼儿园开展托育服务;建立健全由肥城市卫生健康局牵头、各相关部门协同推进的婴幼儿照护服务发展工作协调机制。肥城市卫生健康局、肥城市委编办和肥城市教体局等部门根据职责分工,密切配合,定期研究解决工作推进中存在的困难和问题,确保工作顺利开展。

严格审核把关,确保托育质量。肥城市委编办积极与肥城市教体局、肥城市卫生健康局进行沟通对接,深入开展实地调研和座谈交流,全面摸清肥城市托育服务实际需求和运行现状,充分了解公办幼儿园承接托育服务意愿以及是否符合托育机构设置标准、管理规范和备案条件。在肥城市卫生健康局对公办幼儿园进行资料审核和现场核实勘验后,确定了14家符合标准且满足备案要求的公办幼儿园。

主动靠前服务,规范登记备案。肥城市委编办创新服务方式,依托电话指导、远程协助操作、现场帮办代办等方式,变“坐等上门”为“主动服务”,为公办幼儿园增加托育服务职能提供操作指南、服务指引等便利;依托山东省事业单位监督管理信息系统受理变更申请,审核通过后颁发新的事业单位法人证书,实现事业单位法人登记“一次办好”。

乡村振兴齐鲁样板
村村有好戏徐家楼街道
儿童乐享多彩暑假

■儿童暑假课堂。

通讯员供图

本报7月19日讯(记者 李皓若)暑假到来,徐家楼街道各村(社区)积极响应“丰富儿童暑期生活,促进健康成长”的号召,精心策划开展了一系列丰富多彩的暑期活动,让孩子们度过一个安全、快乐、有意义的假期。

在徐家楼街道的号召下,新华社区开设儿童暑假课堂,大学生志愿者带领社区的孩子们开展“我的暑假 色彩缤纷”绘画活动,让孩子们在暑假色彩斑斓。新峪社区、大官庄村开展“童心防溺水、安全伴成长”防溺水安全教育宣传活动,普及防溺水和自救知

识,增强孩子及家长的防溺水意识。徐家楼社区开展“一起爱阅读”读书分享活动,通过分享交流自己的阅读感悟,培养孩子们爱读书、读好书的好习惯,帮助他们在阅读中快乐成长。

徐家楼街道各村(社区)一系列暑期活动的开展,让孩子们在玩乐中增长知识、拓宽视野,培养了兴趣爱好和社交能力,为他们提供了丰富的假期体验,促进全面发展。未来,徐家楼街道将继续为孩子们提供更多优质的活动资源和服务支持,助力他们健康快乐成长。

山雨初霁
霞光醉人

近日清晨,雨后的泰山迎来旭日东升美景,当一轮红日从东方冉冉升起,映得红霞满天,山峰间,霞光万丈,气势恢宏。

雨后的泰山,好似刚出浴的仙子,清新而宁静。当第一缕晨曦划破黑暗,天边泛起了如梦如幻的红霞,似是织女巧手织就的锦缎,色彩变换间,流动的线条勾勒出连绵起伏的群山轮廓,宛如一幅流动的山水画。

记者 刘小东/文 通讯员供图



坚决扛牢进一步全面深化改革的时代重任

(上接01版)锚定“抓改革、增活力、提质量、保安全”总目标,深入推进全面落实立德树人根本任务、全面推动基础教育扩优提质、全面深化“首课思政负责制”、全面提升教育赋能发展水平等十项重点工作,强化拔尖创新人才培养,持续深化教育改革,着力提升办学质量,努力形成具有泰安特色的教育体系,奋力谱写教育高质量发展新篇章。市科技局党组书记杨建全表示,全市科技系统将深刻认识新时代新征程上科技肩负的职责使命,坚持目标导向和问题导向相结合,锚定科技创新引领现代产业高质量发展这个核心,进一步加大科技体制改革力度,充分激发创新创造活力,深入推进产业链、资金链、人才链、创新链有机融合,为建设科技强国、实现高水平科技自立自强贡献泰安力量,为全面深化

改革、推进中国式现代化展现科技担当。

全会提出,在发展中保障和改善民生是中国式现代化的重大任务。必须坚持尽力而为、量力而行,完善基本公共服务制度体系,加强普惠性、基础性、兜底性民生建设,解决好人民最关心最直接影响最现实的利益问题,不断满足人民对美好生活的向往。“下一步,我们将全面抓好党的二十届三中全会精神学习宣传贯彻工作,引导广大民政干部认真研读全会精神,迅速掀起学习贯彻热潮。”市民政局党组书记李培国表示,市民政局将立足民政职能,坚持以人民为中心,聚焦社会救助、养老服务、婚俗改革、儿童福利保障等重点,不断完善政策制度,优化体制机制,回应群众关切,提升服务效能,推动各项民政工作在深化改革中更好地

为民服务、为民解困。

城乡融合发展是中国式现代化的必然要求。

在岱岳区角峪镇党委书记孙丽丽眼中,做好乡村振兴这篇大文章,就必须走城乡融合发展之路,培育好乡村新产业、新业态。为此,她将立足岗位职能,推动全镇经济发展方式转变,坚持以工业化思维发展现代农业,充分发挥“峪来好”农产品品牌效应,培树更多高附加值优质农产品,助力村集体增收、产业增效、农民致富。

作为一名基层一线干部,泰山区上高街道北上高村党支部书记、村委会主任吴长青深知乡村全面振兴是实现城乡融合发展的必经之路,也深感责任重大。他表示,将认真学习贯彻全会精神,继续以实际行动践行初心使命,努力把以人民为中心的发展思

想转化为惠民生、暖民心的务实举措,立足村庄资源禀赋,以强村公司为突破口,抓产业上项目,发展壮大村集体经济,为乡村振兴“造血”赋能。

一以贯之的明确要求,一以贯之抓改革落实。习近平总书记领航掌舵,中国的改革开放掀开新的篇章。泰安市全面深化改革风正扬帆、征途如虹。全市广大党员干部群众表示,将把学习好贯彻好全会精神作为一项重大政治任务,将学习习近平总书记在全会上的重要讲话精神,与学习贯彻党的二十大和二十届一中、二中全会精神结合起来,与学习贯彻习近平总书记到山东视察重要讲话精神结合起来,切实把学习成果转化为推动高质量发展的强大动力,为新时代社会主义现代化强市建设作出新的更大贡献。

爱国情 奋斗者