

东平县行政审批服务局优化商品房预售许可事项

审批有据 服务无距



■工作人员为企业颁发商品房预售许可证。

通讯员供图

本报7月4日讯(通讯员 孙小兵)近期,东平县行政审批服务局持续开展“减证便民”行动,以减环节、减材料、减时限、减跑动为切入点,进一步优化商品房预售许可事项,并取得良好效果。

预售办理更省心。以往,商品房预售许可证有效期为两年,很多房地产开发企业反映换证频繁,商品房网签备案受到一定影响。为减轻企业负担,东平县行政审批服务局想企业之所想、急企业之所急、解企业之所困,决定取消商品房预售许可证有效期。自2024年6月25日起,东平县新建楼盘的商品房预售许可证不再注明有效期,许可证自发证之日起生效,到办理房屋所有权初始登记之日或办理完现售备案之日自动终止,原预售许可证到期的,房地产开发企业再提交一次延续申请材料,就可以变成长期有效。

线上勘验更省力。依托互联网技术优势,传统的人工现场勘验正

逐步向网络视频线上勘验转变。企业满足线上勘验条件后,东平县行

政审批服务局工作人员通过微信可视软件实时联通,线上勘验,勘验合格后将勘验视频和图片作为电子档案留存,审批速度提升30%,真正做到“数据多跑路、群众少跑腿”。

群众买房更放心。为维护购房人的合法权益,东平县行政审批服务局积极配合东平县房产管理服务中心做好商品房预售资金使用监管工作,在商品房预售审批时,将预售资金监管协议和预售资金监管账户开户申请书作为前置要件,要求开发企业在签订预售资金监管账户开户申请书后方可申请办理商品房预售许可证,并在商品房预售许可证上注明监管银行、监管账号,让购房人吃下“定心丸”,没有后顾之忧。

东平县行政审批服务局将继续倾听企业心声,按照“审批有据、服务无距”的原则,通堵点、除痛点、破难点,激发企业活力,为东平经济社会高质量发展贡献审批力量。

东平计量小镇项目建设推进会召开

全力打造计量技术“新高地”

本报7月4日讯(通讯员 王长风)近日,东平计量小镇项目建设推进会在东平经济开发区召开,省计量科学研究院专家团队与泰安市市场监管局、东平县市场监管局、东平经济开发区、东原集团、力创科技相关负责人就共同推进计量小镇建设相关事宜进行研讨。

专家团队等一行人首先到东平

计量科创中心进行现场调研,详细了解了东平县计量产业规划及计量小镇的产业基础、区域优势、发展思路、规划愿景等情况。

随后,在东平经济开发区召开座谈会。会议对“八个一”战略授权落地、联合实验室提高专业化避免同质化、计量实训人才基地同步充实内容等具体问题进行了研讨。会

上,省计量科学研究院专家团队对科创中心展示服务大厅、联合实验室、教学实验室的布局设计、服务流程、展品展示等相关筹备情况高度认可,并强调了积极对上争取、市场政策双管齐下、构建计量服务体系可持续发展的重要性。

会议转达了省、市、县各级领导对东平计量小镇筹建项目的高度关

注和充分肯定,重申了东平经济开发区认真贯彻落实领导指示精神、切实将计量小镇建设成服务型新型工业化高质量发展的计量技术“新高地”的坚定决心,并提出了三项措施目标:加强战略合作、规划引领共同发展;统筹优势资源,构建计量人才新高地;政策助力服务,打造产业发展聚集区。

东平县自然资源和规划局

开展矿产督察工作 推进绿色矿山建设

本报7月4日讯(通讯员 孟宪刚)根据省、市各级相关文件指示精神,近期,东平县自然资源和规划局联合东平县应急管理局、市生态环境局东平分局,利用一周时间对东平县所有生产矿山企业开展2024年度第二季度矿产督察工作,旨在进一步规范东平县矿山企业矿产资源开发利用秩序,督促矿山企业不

断提高绿色矿山建设水平,落实露天矿山矿区环境综合整治工作。

在督察过程中,相关专家和矿产督察员采取查阅资料、比对凭证、调查询问、现场查看等方式全面核查矿山企业矿区环境综合整治工作开展情况、《矿产资源开发利用方案》执行情况、履行“边开采边修复治理”义务情况、绿色矿山建设及提

升情况、落实生产安全和生态环境保护措施情况,并对矿山界桩、终了平台边坡、界网等设施的位置坐标进行实地测量,进一步强化对矿产资源的监督保护。针对督察过程中发现的问题,矿产督察员及时告知矿山企业并发放书面督察情况表,督促矿山企业按照法规政策限时整改,落实企业在生产、安全、环保等

方面的主体责任,促进矿山企业严格履行法定义务,提高矿产资源开发利用水平。

东平县自然资源和规划局将持续担当作为,做好常态化矿产资源保护监督工作,督促矿山企业不断提高矿产资源开发利用效能,为东平县矿山企业良好有序发展提供坚强保障。

梯门镇

为电气焊安全工作“加芯赋码”

本报7月4日讯(通讯员 田安妮)在东平宏杰矿山机械有限公司车间内,电焊工王绪新正使用微信小程序扫描电焊机上的二维码。“这是使用电焊机所需要的微信小程序,扫描二维码后要完成设备使用授权和作业环境图片上传提交,电焊机才能进入正常工作状态。”王绪新说。

“近年来,电气焊作业引发的火灾、爆炸等伤亡事故频发,究其原因,大多是作业人员无证作业、违规作业、人机失管造成的。”梯门镇应急管理办

公室相关负责人说。针对该领域监管难点,近期,梯门镇应急管理办公室在全镇范围内开展电气焊设备“加芯赋码”改造工作。

所谓“加芯赋码”,即运用互联网手段,对电气焊设备加装物联网芯片,赋专属二维码。持证电焊工通过个人信息注册认证后,每次作业前须扫描电焊机上的二维码验证,并同步上传安全作业环境照片,系统会根据认证结果指令进行电焊机开机,实现电气焊作业从“以人管人”向“以码管机、以

机管人、以智管焊”的转变。

梯门镇对全镇工矿企业、气焊维修等电气焊作业场所、电气焊设备数量、持证焊工情况进行了详细摸排,建立数据库,做到了底数清、情况明。同时,针对涉焊企业开展“上门教学”,加强对企业内持焊工证人员进行实操培训,获得了企业的一致认可。

“给电焊机安装芯片进行智能化管理后,只有持证人员才能开机作业,有效防范了电气焊违规作业造成

的安全隐患事故,帮助我们提高了企业安全管理水平。”沃德金属表面处理(泰安)有限公司安全负责人说。

自电气焊设备“加芯赋码”工作开展以来,梯门镇第一阶段14家涉焊企业、40余台电焊机已完成“加芯赋码”,第二阶段电气焊设备“加芯赋码”工作正在有序推进。梯门镇将继续强化电气焊作业数字化监管,严厉打击无证违规电气焊作业行为,全力营造安全稳定环境,为企业安全生产保驾护航。

省级联合检查组
到东平县检查指导工作

本报7月4日讯(通讯员 扈

林林)日前,省畜牧总站、省畜牧

兽医局、省生态环境厅联合检查

组一行到东平县黄河流域畜禽粪

污资源化利用和污染防治排查整

治工作进行检查。

检查组一行首先到沙河店镇山东泰安绿九洲生物科技有限公司调研检查第三方处理中心运行情况,随后到州城街道、老湖镇对5家养殖场(户)进行了现场检查,详细了解粪污处理设施配建、粪肥还田利用、养殖环境保护等情

况。检查组对东平县畜禽粪污资源化利用和污染防治工作给予充分肯定,并对进一步提升畜禽粪污资源化利用的规范化、标准化水平提出了意见和建议。

东平县畜牧兽医事业发展服务中心将继续做好畜禽养殖场(户)粪污资源化利用和污染防治排查工作,提高养殖场(户)粪污设施配建和粪污资源化利用水平,为建设省黄河流域生态保护和高质量发展先行区贡献畜牧力量。

2024年东平县
继续调整退休人员基本养老金

本报7月4日讯(通讯员 张倩)按照国家、省、市统一部署,经东平县政府同意,东平县从2024年1月1日起,为2023年12月31日前企业和机关事业单位已按规定办理退休(职)手续并按月领取基本养老金的退休人员调整基本养老金。

在具体调整办法上,按国家要求,采取定额调整、挂钩调整和适当倾斜“三结合”的办法,企业和机关事业单位退休人员调整办法保持统一。其中,定额调整,主要体现社会公平,每人每月增加32.6元养老金。挂钩调整,主要体现“长缴多得”“多缴

多得”的激励机制,具体分两部分计算增加养老金:第一部分,按本人2023年底基本养老金的一定比例挂钩调整;第二部分,与缴费年限(工作年限)挂钩,阶梯式提高挂钩调整数额。适当倾斜,主要是适当提高高龄退休人员的调整水平,对达到70岁以上的高龄退休人员,在定额调整和挂钩调整的基础上,再多增加一定数额的养老金。

此次调整养老金将惠及东平县2.8万名退休人员,目前相关工作正有序进行,东平县新增加的养老金将于7月底前发放到位。

东平县推进打击肉及肉制品
违法犯罪专项整治行动

本报7月4日讯(通讯员 周文广)近日,东平县食药安办组织召开打击肉及肉制品违法犯罪专项整治行动工作推进会。

会议对《关于严厉打击肉及肉制品违法犯罪专项整治》等文件要求进行了再次强调,并对肉及肉制品生产经营单位常见违法行为进行通报,对监管过程中普遍存在的问题进行分析讲解。

会议强调,各相关单位要要强化风险隐患排查,紧盯当前对家

畜违法使用瘦肉精、注水注药、加工病死畜禽及肉类制品制假售假等突出问题,建立健全公安机关、市场监管、农业农村(畜牧兽医)等部门间的线索通报、风险交流、联合执法、全链条监管、“行刑双向衔接”等长效工作机制,加强部门协调联动,形成工作合力。各相关单位要加大检查频次,对生产、流通、餐饮等环节要做到全覆盖、无死角监督检查,确保生产流通领域肉类产品质量安全。

戴庙镇
举办安全宣传咨询活动

本报7月4日讯(通讯员 刘秋龙)为进一步增强群众安全生产意识,强化警示教育作用,营造安全生产氛围,近日,戴庙镇在部分超市、学校附近设置咨询台,举办安全宣传咨询活动。

活动现场,工作人员通过悬挂横幅标语、宣传海报,设置安全宣传咨询台,发放安全宣传手册、明白纸等形式,向过往群众宣传

安全用电电气、防火、防溺水等知识,现场对群众提出的各类安全疑问、咨询进行解答。此次活动,工作人员共发放宣传手册、明白纸2800余份,接受群众咨询300余人次。

戴庙镇将继续举办形式多样的安全宣传咨询活动,进一步增强群众安全意识,为构建和谐安全的居住环境奠定坚实基础。

旧县乡
实地观摩提升基层应急管理能力

本报7月4日讯(通讯员 李明达)为进一步提升村(社区)应急管理工作能力,有效防范应对自然灾害和生产安全事故,近日,旧县乡开展应急管理工作经验交流活动。

活动当天,各村(社区)代表参观了旧县乡时代新城防灾减灾示范社区,实地观摩了防灾减灾办公场所、临时应急避难场所、日常物资储备场所的设置、使用情

况,听取了该社区应急预案体系及防灾队伍建设情况,现场观看了该社区应急队伍联动演练。在随后进行的交流会上,各村(社区)代表围绕如何提升应急管理能力、优化应急响应流程等议题展开热烈讨论。

旧县乡将持续关注和支持应急管理工作,探索符合实际的应急管理模式,构筑守护群众生命财产安全的坚固防线。

银山镇聘请专家查隐患
坚决防范安全事故发生

本报7月4日讯(通讯员 齐杰)近日,银山镇聘请安全生产专家针对辖区内重点企业和加油站开展“专家查隐患”活动,提升企业和危化行业从业人员的安全生产管理能力和

检查过程中,专家详细查看企业的安全生产档案资料,深入车间全面剖析企业安全风险漏洞,对照检查标准逐一检查,做到不遗不漏;对检查发现的设备设施、工人现场操作等方面存在的

问题立即指出,现场整改;对不能现场整改的提出整改建议,形成隐患排查台账,限期整改,并通过“回头看”的方式逐个落实,逐项销号,确保企业彻底整改到位。

银山镇将针对专家反馈问题进行“回头看”,推动企业落实安全生产主体责任,提高企业安全生产管理综合水平,做到发现问题立改、真改、实改,杜绝事故发生,真正把安全生产工作落到实处。

老湖镇开展重点经营场所专项整治行动

消除风险隐患 筑牢安全防线

本报7月4日讯(通讯员 李敏)为进一步加强重点场所管理规范,消除老湖镇各类安全隐患,连日来,老湖镇应急管理办公室以高层住宅、餐饮企业、养老机构、重点生产经营场所及“九小场所”等为重点,聚焦14个方面安全问题隐患,开展大排查大整治。

老湖镇针对量多面广、隐蔽性强的问题,牢固树立“隐患就是事故”的理念,开展“拉网式”“地毯式”检查。自行动开展以来,老湖镇应急管理办公室出动执法人员50人次,累计排查

整改问题隐患236项,联合多部门共同开展执法,重点检查各机构消防设施、应急预案、火源管理、疏散通道、规范经营情况等内容,还对场所内电线铺设、燃气装置、防火门设置、隔断、消防器材配备、电动自行车使用及停放等是否规范进行了检查。执法人员对校外托管机构和养老人员主体资格、经营范围、食品安全、消防安全等情况进行全面检查,针对检查过程中发现的消防控制室未落实24小时双人值守、管道井堆放杂物、防火巡查检

查不到位、飞线充电等火灾隐患和消防安全违法行为,建立问题台账,立即要求整改完毕,不间断开展“回头看”,确保整改到位。

为提高各重点经营场所应对突发事件的能力,老湖镇应急管理办公室积极开展各类安全教育培训活动,对各场所负责人和员工进行消防安全、应急预案等方面的知识普及。同时,利用微信群、宣传栏等渠道,定期发布安全知识和应急提示,推动各类经营场所时刻保持警惕,有效预防和应对

各类安全事故发生。

坚持严格执法、公正执法,老湖镇应急管理办公室采取“日常监督+日常检查+专项执法”的工作机制,不断加大违法违规行为的打击力度。检查期间,对于发现的各类违法违规行为坚决采取零容忍态度,依法依规进行严肃处理。老湖镇将持续完善监管体系和制度建设,建立健全各类重点经营场所的档案和台账,实现动态管理和信息共享,保障重点经营场所安全发展。