

泰山区坚持“保护优先、稳中求进”原则，不断优化城市结构

# 解锁“人文相融”城市更新密码

e线播报

## 泰安市房地产业协会成立

本报5月20日讯(记者 郑凯)近日,泰安市房地产业协会成立大会圆满举行,标志着泰安市房地产业协会正式成立。

会议听取并审议了泰安市房地产业协会成立筹备工作报告,表决通过了《泰安市房地产业协会章程》《泰安市房地产业协会会费缴纳标准及管理办法》、大会选举办法、监票人和计票人名单,选举产生了27家理事单位、4家监事单位、8位协会负责人。

泰安市房地产业协会负责人表示,该协会将充分发挥企业与政府、社会之间的桥梁纽带作用,积极研究房地产相关政策,协助

制定行业发展规划、标准规范,积极推进行业信用建设,凝聚房地产全产业链力量,共同推动我市房地产业平稳健康发展。

市房产管理服务中心负责人表示,房地产业协会要充分发挥行业转型发展引领作用,带动房地产业转型升级、创新发展,运用房地产开发项目“人房地钱”联动机制,积极推动高品质住宅建设,实现房地产开发全生命周期管理;加强行业自律和规范管理,建立行业自律和诚信机制,规范企业行为,维护市场秩序,实现资源共享、互利共赢,推动我市房地产业高品质、高质量发展。

### “敢当”改革经验

近年来,泰山区以保护传承历史文化和提升宜居品质为重点,坚持“保护优先、稳中求进”原则,不断优化城市结构,解锁“人文相融”城市更新密码。

### 激活老城文化 重塑城市场景

修旧如旧重现风貌,推陈出新再添地标。泰山区先后征收岱庙周边区域房产379处10.68万平方米,清退租户355户,彻底解决城市化进程中环境突出问题;采取“政府主导、区域统筹、循序渐进”模式,逐步实现历史城区华丽转身;新建“万达·泰山1545”文旅街,以泰山著名景观为名,建设大观街、青未了、迎翠里、后石坞4个街区,让游客沉浸式体验泰城文

化风情。

泰山区开展非遗宣传展示体验系列活动,打造2处非遗工坊,推动泰山皮影、徐家庄木版年画等非遗项目开设工作室,厚植非遗发展环境;引进国际文化大数据(泰山)产业城项目,以数字化手段丰富文化产品供给,建成规模30PB的光磁一体化数据中心,落地中华传统文化资源总库、中华传统文化大数据工程两个国家级重点项目,完成5亿古籍数字化整理和8000多幅古图文导入。

### 传承地名符号 守好历史文脉

泰山区积极探索“地名+文旅”模式,讲好地名文化故事,让广大居民看得见山、看得见水、记得住乡愁。

该区通过全面摸排泰城地名故事,邀请专家学者实地寻访、踏勘、考证,摸清地名家底,编著《泰山文化历程》《泰山区地名志》等地名文化著作;

将地名管理、地名摸排纳入网格员日常工作,开展“访地名、寻故事、忆乡愁”主题活动,收集地名信息2500余条、图片100余幅;定期开展“恢复泰城记忆、再现古城风貌”主题书画展,组织书画爱好者创作各类作品500余幅;收集整理地名故事300余个,编撰《地名故事汇》,并通过故事讲述、诗歌朗诵等形式,让地名故事在群众中传颂,让地名文化深入人心;打造地名街区,选取仰圣街、后营街、运粮街等百年历史老街,打造自然实体、古街老巷、红色地名、山城风貌、城市记忆五大地名文化片区,让市民、游客在游老街的过程中观其景、忆其史。

### 擦亮山城底色 提升城市品质

借助北依泰山、南临汶河的独特地缘和文化资源优势,泰山区秉承“保护优先、文旅融合、特色发展”理念,绘就山水一体的美丽画卷。

□市委改革办供稿

为进一步保护泰山石,恢复地质地貌和自然生态,泰山区全面关闭取缔泰山石交易市场,核查整治460余家电商销售平台,将90家物流企业纳入监控范围,彻底斩断交易链条。泰山区坚持依山观水理念,规划“一区两带”旅游发展布局,建设高端民宿集聚区,打造以曳尾园、麓山居为代表的高端民宿集群;建设乡村旅游延伸带,打造路畅、村美、茶香、果甜的35.8公里休闲旅游观光公路;建设沿汶河生态休闲观光带,大力发展自驾游、研学游,推进“山水城农文旅”融合发展。

泰山区坚持傍山而居理念,用好泰山“金字招牌”,打造“康养泰山”品牌,加快医养健康产业,快速推进泰山医疗科技产业园等健康产业项目,建成泰山国际颐养城等养老养生基地,构建覆盖全生命周期的医养健康产业体系,为老年人打造“温馨之家”。

我市开展智能设备无障碍功能体验活动

## 助力听障人士拥抱数字化时代

本报5月20日讯(记者 李皓若)视频通话、语音聊天在很多人看来是再普通不过的场景,但对于听障人士却是难以逾越的鸿沟。近日,泰安市聋人协会组织听障人士走进华为智能生活馆,体验手机、手表等智能设备的无障碍功能,助力听障人士拥抱数字化时代。

“‘小艺通话’可以将声音变成文字,从而弥补听力短板,帮助听障人士拨打电话。”华为无障碍项目工作人员曹丽娜介绍并演示了智能手机无障碍

通话操作流程。

“小艺通话”实现语音与文本实时互通。利用此功能,听障人士可自如拨打电话。据介绍,除“小艺通话”外,AI字幕对听障人士也是一项极为贴心的功能。它可以将语音转换成字幕,帮助听障人士轻松对话。此外AI字幕功能还可以应用于视频播放,让听障人士观看视频时不再受听力限制。

体验了无障碍通话功能后,听障人士赵继权告诉记者,以前他从来不

打电话,只用短信或微信进行文字沟通,现在有了这个功能,以后就可以打电话了。同时,他还为AI字幕功能点赞,他表示,这项功能可以将媒体声音直接转换为文字,这样一来,观看无字幕视频就没障碍了。

让听障人士安全感最深的是智能门锁的无障碍功能。他表示,对听障人士来说,如果有人来访,需要提前沟通时间,到时开门。安装了智能门锁,访客按下门铃,主人手机上就会收到来访信息及摄像头拍到的门外

画面,既方便又安全。

“手语翻译志愿者的时间和精力是有限的。科技带来的便捷功能可以帮助听障人士打开多彩世界,享受美好数字生活。”山东省聋人协会副主席、泰安市残联副主席许鹏说。

近年来,我市共投入资金1052万元,为全市4526户困难重度残疾人家庭开展智能化家庭无障碍改造,利用智能家居、数字AI、自动化设备等科技产品,切实解决残疾人出行难、社交难等生活问题。

## 泰安市民之家开展车辆自燃应急处置演练活动



■演练活动现场。

通讯员供图

本报5月20日讯(记者 池彦明)近日,泰安市民之家开展地下车库电动汽车、电动自行车自燃应急处置演练活动。市直机关物业管理服务中心全体人员、泰安市民之家受托物业管理公司负责人参加了本次活动。

本次演练活动主要包括电动汽车自燃应急处置演练及电动自行车自燃演练两项实操内容。

活动现场模拟电动汽车及电动自行车冒烟着火,市民之家消防应急小组根据演练方案进行紧急通知、断电、拉水带、盖灭火毯等一系列操作。演练活动安全顺利完成。

本次演练活动提高了市民之家消防应急小组工作人员的应急实操能力,为市民之家物业管理服务项目运行增添了安全保障。

## 将课堂搬进动物园 遇见生物多样性之美



在国际生物多样性日来临之际,市生态环境局联合市生态环境分局组织黑水湾小学的20余名师生赴太阳部落景区开展生物多样性实践活动。

“鸵鸟是世界上最大的一种鸟类,其后肢粗壮有力,善于奔跑”“棕熊体格健硕、嗅觉极佳,在保护领地和食物的时候比较好斗”……每到一处,讲解员便向学生讲解动物的身体结构、生活习性、行为特点,普及生物多样性知识,激发学生保护动物、关心自然的热情。

此次活动将课堂搬进动物园,拓宽了学生对大自然的认识,在学生心里种下了保护生物的种子。

记者 李皓若 文/图

泰山学院同宿舍6名“学习搭子”考研齐上岸

## “带着梦想坚持走到最后才是最酷的事情”

□记者 杨丽宁

2024年全国硕士研究生招生考试录取工作已基本落下帷幕,近期,不少高校学生陆续收到拟录取的通知。在考研这条布满荆棘的路上,泰山学院生物与酿酒工程学院一女生宿舍绽放出不一样的光芒。该宿舍6名女生组团备战考研,互相支持、激励,携手并进,全部考上硕士研究生。

### 并肩前行的“学习搭子”

去年春天,泰山学院2号楼2026宿舍的6名女生刘莹莹、郑佳鑫、刘丽梅、郭昀雨、孙凯红、卢凯玥决定一起考研。她们那时种下的梦,在今年夏天成为现实。

“我们是‘学习搭子’,考研的路很长、很枯燥,但6个人一起走似乎就没那么难了。”考入辽宁大学的刘莹莹说,备战考研的那段时间,她们会在宿舍里讨论彼此的目标院校,互相分享学习资源和信息,交流学习进度,“我们经常一起去自习室学习,也常讨论关于考研的问题。大家的想法和目标很简单,就是把问题弄懂、把知识学会,一起考上研究生。”刘莹莹说。

考研是一场持久战,考的不仅是

知识,而且还有心理素质。对于这6名女生来说,拥有良好的备考心态,同样少不了室友的帮助。考入上海大学的刘丽梅开始备战考研后,发现自己在专业知识上存在很多不足,每天都要硬着头皮阅读大量专业书籍,理解复杂的概念,周围的朋友陆续就业、开启新生活更是让她时常对自己的选择产生怀疑。

“每当我出现放弃的念头时,室友们就会鼓励我,‘带着梦想坚持走到最后才是最酷的事情’。她们的话给了我信心,让我对自己的选择更加坚定。”刘丽梅说,她们很幸运,在追梦路上遇到了志同道合的彼此,相互支持度过了考研前的学习时光。

### 目标、方法、行动力都很重要

成功并非偶然。该宿舍的卢凯玥顺利考入江苏师范大学。她认为,选择院校比一腔热血更重要。

“选择不对,努力白费。学校是前行的动力,我决定考研后首先确定了要去的城市和学校,了解这所学校往年的研究生招生人数和录取情况,并结合报考学校初试、复试科目去了解备考内容

与本科所学专业之间的关系。”卢凯玥说,除此之外,每天在完成学习任务的同时要注意劳逸结合,更要树立主动学习的意识,切记“自我感动式努力”。

方法对,才能事半功倍。备考过程中,6名女生在遵循循序渐进原则的基础上,找到了适合自己的学习方法和放松方式,将英语、政治、数学、专业课等科目逐个击破。

郭昀雨考入了临沂大学,她采取“计划+行动+总结”的学习方法。“我们宿舍每个人都会根据自身情况制定学习计划、做好时间安排并认真执行,每天对学习情况进行总结和回顾,避免产生侥幸和懒惰心理。”郭昀雨说,备考初期,她选择先打好英语基础;后期,把更多时间分给政治和专业课。

备考的生活很枯燥,但是一点一点向着目标前进的过程是快乐的。那些努力学习的瞬间终会化成点点星光,照亮未来的路,所有努力最终都会换来“轻舟已过万重山”的喜悦。

### 学校和老师提供全方位帮助

在备考的一年里,6名女生携手共进,提升自我,成就彼此。然而,她

们要感谢的还有学校和老师。

“去年暑假留校学习的时候,学校为我们提供了良好的学习环境。不管是学习还是生活上,老师都会帮我们解决困难,让我们在考研路上顺利前行。”在老师的鼓励支持下,郑佳鑫考入大连工业大学。

据了解,今年考研,6名女生所在生物与酿酒工程学院的140名毕业生中有55人被录取,录取率达39.28%。

近年来,泰山学院生物与酿酒工程学院高度重视人才培养质量,紧紧围绕立德树人根本任务,以考研促学风、以深造稳就业,积极打造“科创青春、研途筑梦”德育品牌。经过多年教育引导,学院“比学赶超、共同进步”的学风更加浓郁,“研途筑梦”的高质量就业观深入人心。

“为助力学生考研,学院教职工全员参与、分工协作,从思想、学习和生活等方面为学生提供全方位的指导和帮助。”泰山学院生物与酿酒工程学院相关负责人说,学院还组织专业教师为学生提供考研的报考指导、问题答疑、经验交流,做好心理辅导工作,引导学生走好人生路。

## 民有所呼 我有所应

### 岱岳区满庄镇灌庄村 铺设农田生产路 为民解忧保丰收

本报5月20日讯(记者 徐文莉)“路修好了,收小麦的时候不会耽误了……”近日,看着田边修好的生产路,岱岳区满庄镇灌庄村村民心里更踏实了。

灌庄村位于满庄镇驻地西南部,自重新整合土地后,原来的生产路已无法满足村民生产需求,规划新生产路迫在眉睫。

“部分路段破损严重,可能会影响农机车辆通行和作业效率。”灌庄村党支部书记兼村委会主任李庆安告诉记者,为保障村民顺利收获小麦,该村利用“为民协商”议事平台,广泛听取村民意见,决定将村东和村南两个片区的空地铺

设成供农业生产的主干道。

“为民协商”会议召开后,村干部立即组织施工人员进行生产路铺设。施工人员利用铲车对道路进行清理、填铺,再利用压路机把土压实、压平,严格按照规划施工。

截至目前,灌庄村已铺设道路1500米,并配备了完善的排水系统和安全设施,基本可满足夏秋丰收对道路的基本要求。

李庆安说,灌庄村将继续完善农田生产路,并利用“为民协商”平台,及时解决村民关心的热点、难点问题,引导广大村民共同为新农村建设贡献力量。

## 路遇国家保护动物 不可擅自带回家饲养

### 提个醒

本报5月20日讯(记者 董文一)“警察同志,我在路边捡到一只小鸟,像国家保护动物……”近日,市民刘凯带着一只像鹰的鸟走进市公安局高新区分局北集坡派出所。经确认,这只鸟为雀鹰,是国家二级保护动物。

经询问,民警得知,刘凯是在路边发现了这只疑似受伤的雀鹰,便将它送至派出所。民警对刘凯的行为表示了赞许,并立

即联系徂徕山林区派出所对雀鹰受伤情况进行检查。目前,这只雀鹰已被带到专业救援机构接受治疗,待身体康复后放归大自然。

近年来,随着生态环境不断提升,野生动物频频出入城市。警方提醒广大市民,如发现受伤野生动物,切不可擅自带回家饲养;如发现非法捕猎和贩卖野生动物保护动物的行为,应第一时间报告公安机关。擅自饲养或者食用、贩卖、猎杀国家保护动物的,将受到法律的制裁。

### 社会主义核心价值观基本内容

富强 民主 文明 和谐  
自由 平等 公正 法治  
爱国 敬业 诚信 友善