

集中精力抓产业、奋勇争先上项目，财源街道——

推动社区集体经济高质量发展

本报5月6日讯(记者 韩波 通讯员 张建)社区是改革发展的最前沿,是服务泰山区高质量发展的重要支撑。财源街道深入贯彻落实泰山区委、区政府抓产业、上项目、强公司、促纳统的要求,探索实施托家底定目标、聘专家定路径、广招引定项目、建公司强运营、抓纳统强税收、聚合力强服务“三定三强”工程,在建公司、上项目、兴产业上聚力攻坚,全力推动社区集体经济高质量发展。

全覆盖顶格推进。财源街道坚持抓项目就是抓发展、谋项目就是谋未来,牢固树立“没有与项目无关的个人、没有与项目无关的单位”的理念,秉承一切工作项目化的原则。全面部署凝共识。财源街道集中指导29个社区逐一摸排固定资产、低效资产、闲置资金情况,立足社区资产、资源、资金、区位优势,坚持一社一策、分类推进。对标对表优方案。财源街道引导社区走出去、找目标,拓宽发展思路,增强发展信心。制定街道和社区层面外出学习计划,16个社区工作人员先后赴广东、江苏、浙江等省开展学习考

察。邀请农业农村、行政审批等职能部门业务骨干现场指导,讲政策、指路子,解决注册公司成立、经营业态评估等问题17项。分步分类全铺开。借鉴“强村公司”模式,财源街道采取单独、联合、借力3种形式分类指导社区成立公司,同步建立产权清晰、责任具体、监管有力的现代企业制度。指导经济基础较好的社区独立成立企业、招商引资;引导片区资源集中的社区联合建立公司,共享优势资源;鼓励新建社区结合老旧小区改造,领办物业公司,为破产单位、无人管理小区提供抵偿物业服务,增强“造血”功能,将服务力转化为发展力。

全过程精准发力。财源街道聚焦社区服务,精细研究、靶向施策,确保高效稳步推进,实现预期目标。多种模式兴产业。财源街道坚持因地制宜,多层次、多渠道、多形式发展壮大优势产业,打造一批示范标杆。在独资运营层面,三联社区探索实施“社区党委+股份经济合作社+有限责任公司”的发展模式,注册登记成立泰安市三联文旅有限公司,做强旅游、文化、

餐饮等品牌,实现集体持续增收。在合作经营层面,东七里社区和西七里社区联合成立“强村公司”,聘请职业经理运营盛合购物广场,引入连锁品牌、知名首店,盘活低效资产,年增收1000余万元。培优塑强抓纳统。财源街道将社区企业纳入“小升规”培育库,强化分析研究、企业运营、纾困帮扶等服务,实时监测成长,重点梯次培育推进,确保应统尽统。对达到入库条件的企业、项目积极组织入库,年内新增纳统3家。动态跟踪盯税源。财源街道加强重点税源管控,及时掌握税源动态,从项目洽谈、落地、开工运营等方面靠上跟进服务,确保重点项目土地使用税、土地增值税、建筑业税、契税等应缴尽缴。

全方位强化保障。财源街道将建立公司、发展产业、项目推进情况纳入街道每周领导干部例会重要议题,将其作为社区党组织书记突破项目,严格兑现奖惩,全力营造关心项目、支持项目、发展项目的浓厚氛围。建立项目论证机制保障快落地。财源街道制定出台《关于建立招商引资项

目论证机制的实施意见》,推行资信审查、项目预审、合法性审查、签约落地“4步工作法”,加快合作双方精准对接,促进洽谈项目快速落地。建立企业专员制度保障快推进。结合街道干部包保社区工作,财源街道坚持领导干部牵头抓、机关干部具体抓、社区干部盯靠抓,自觉践行“一线工作法”,当好服务专员。建立健全问题收集“建账编号”、问题解决“督导挂号”、问题反馈“跟踪销号”闭环流程,做到事事有回应、件件有落实。建立经常汇报机制保障快见效。财源街道建立街道领导干部、科室负责人每周对口区领导、区直部门汇报工作制度,强化沟通联系,用活、用足、用好各项支持政策,解决好发展过程中的难题。建立包保领导、社区书记与辖区企事业单位双周汇报制度,加强与辖区企业、项目的关联对接,开展共驻共建,实现借梯上楼、借力发展,形成上下联动、齐抓共管、协同推进的工作格局。健全管理监督机制,聘请第三方专业团队管理监督,确保资金、资源、资产安全规范。

省庄镇：“茶旅”融合促振兴

在省庄镇北部山区的茶园内,满山茶树绿意盎然,微风拂过,茶叶轻轻摇曳,仿佛绿浪翻滚,生机勃勃。近年来,省庄镇大力发展茶叶种植,将翠绿的茶园变成村民增收的“绿色银行”。

以茶兴农,铺就乡村致富路

省庄北部山区气候独特,昼夜温差显著,土壤呈碱性,地形以山坡丘陵为主,这些自然环境因素极为适宜茶叶种植。以小津口村为代表,泰山山东麓多个村落纷纷建立起茶叶种植基地,带领村民踏上了通往富裕的道路。

这其中,女儿茶不仅成为茶农增收致富的得力助手,更是在茶农的精心培育下逐渐成为泰山的一张亮丽名片。这种互利共生的关系,在泰山脚下形成了一种特有的“良性循环”,两者共同书写着乡村振兴的美好篇章。

科技助力,智慧种植显成效

小津口村成立村集体合作社,并邀请山东大学农业大学专家对茶树品种进行优化升级,成功实现了5:1的优良



■游客体验制茶乐趣。

通讯员供图

品种比例。其中,精英一号、金黄一号和福鼎大白3款茶叶深受市场欢迎。这些新品种茶叶冲泡出的成品茶色泽鲜亮、茶香四溢、耐泡度极高,因此其

价格也相对偏高,优质产品的售价每公斤超过2000元。

种植过程中,水分是茶树生长必不可少的条件,相较于10年前的挑水

□记者 刘明荟 通讯员 李梦萱

灌溉,现在大棚内配备的喷灌技术智能又便捷。近年来,小津口村逐步推广喷灌系统,将湖水引至山坡,通过管道进入茶叶大棚,由喷嘴喷出水滴对茶叶进行灌溉。科技的介入不仅优化了茶叶品种,也节省了人力和物力,种茶模式发生了天翻地覆的变化。

以茶为媒,做好“茶旅”新文章

为推动“茶叶种植+文旅”融合发展,省庄镇依托北部山区旅游观光路开展“茶叶+旅游”“茶叶研学”活动,并积极构建产业观光、生态旅游、文化体验等产品体系。游客不仅可以亲身体验采茶、制茶的乐趣,了解泰山茶的历史和制作工艺,还可以在茶室中品尝正宗的泰山女儿茶,感受茶韵悠长。

省庄镇通过开展“茶叶研学”活动,使学生有机会深入茶园,参与茶叶种植、采摘、加工等各个环节,全面、系统地了解茶叶产业的完整链条,为学生提供了学习和实践的平台,也为当地茶叶产业发展注入了新的活力。自研学活动开展以来,省庄镇累计接待研学6万余人次,收入2000余万元。

邱家店镇刘家疃村建强党员中心户

激活乡村治理神经末梢

(村民小组)党小组——党员中心户”的组织体系。统一形式建户,统一发放一枚徽章树形象、一块牌子亮身份、一本笔记记民情,有力推动党员中心户标准化建设。

优化“联”的方式。刘家疃村坚持“就近就亲、便民利民”的原则,村党组织、网格党小组综合研判确定联系对象。组织党员中心户定期到人员聚集场所,在与群众拉家常的过程中了解群众所思、所想、所盼。关注群众日常使用的微信、微博、抖音、快手等平台,与群众结成网络好友,掌握群众思想动态,及时解决各类诉求,种好网上“责任田”。

搭好“联”的载体。刘家疃村定期召开“吐槽大会”,通过民情展谈、村民说事、板凳夜话等活动,心贴心、面对

面沟通,听民意、解民忧,让“槽点”变亮点。做好志愿服务,党员中心户带头开展环境整治、红白理事、治安巡逻等志愿服务活动,不断增强党组织凝聚力和感召力。办好“草根组织”,村内相继成立秧歌队、腰鼓队、广场舞协会、戏曲协会、棋牌协会、抖音协会等10余支队伍,队长全部由党员担任,在文艺演出或休闲娱乐时,进一步密切与群众的联系。

解决“联”的问题。刘家疃村组织党员定期走访,实时掌握民情、收集民声,重点风险隐患及时上报,发挥“第一道防线”作用。对于反映和发现的问题,党员中心户第一时间介入,能解决的就地解决,实现村民诉求“家门口”反映、“家门口”处置,让党员中心户成为“找得到、帮得上”的“村民贴心

泰山经济开发区 组织党员开展集中学习

本报5月6日讯(通讯员 吕功岩)近日,泰山经济开发区组织机关党支部党员和下属国有企业党员集中学习《中国共产党纪律处分条例》(以下简称《条例》)。

学习现场,通过领读《条例》全部内容,引导广大党员和领导干部进行逐章逐条学习,助力其进一步强化纪律意识、加强自我约束、提高免疫力,切实增强严格遵守政治纪律、组织纪律、廉洁纪律、群众纪律、工作纪律、生活纪律的思想自觉和行动自觉,始终做到忠诚、干净、担当。

上高街道学苑社区

举办五四演讲比赛 凝聚强大青春力量

本报5月6日讯(记者 韩波 通讯员 刘杨)近日,上高街道学苑社区团支部举办“劳动光荣·青春正好”五四演讲比赛,弘扬五四精神,团结动员广大党员及团员青年,传播正能量,唱响主旋律。

演讲台上,参加比赛的26名选手全部来自社区、物业公司,虽然不是专业选手,但是他们精神饱满、激情昂扬,紧紧围绕“劳动光荣·青春正好”主题,结合自身的工作经历,以生动的语言和饱满的激情,抒发了对劳动的赞美与尊崇。选手们用饱含深情而铿锵有力的语言展现了青年群体对青春的礼赞和对祖国的祝福,充分展现了新时代青年爱

党爱国、奋发进取的良好精神风貌。选手们围绕爱国、进步、民主、科学、勤奋、严谨、创新等主题,声情并茂地展开演讲,将比赛气氛推向一个又一个高潮,赢得了在场评委和观众的阵阵掌声。经过角逐,最终评选出一等奖1名、二等奖2名、三等奖3名、纪念奖20名。

此次活动为广大青年提供了展现自我的舞台,加深了其对于五四精神的理解,激励其在今后的工作中奋发有为、勇攀新高。接下来,学苑社区将以此次活动为契机,凝聚青春力量,进一步增强社区的凝聚力、战斗力和向心力,全力做好各项为民服务工作。

徐家楼街道小白峪村

志愿服务走进敬老院 托起幸福“夕阳红”

本报5月6日讯(通讯员 李鑫)为弘扬尊老、爱老、敬老的中华优秀传统文化美德,进一步倡导“奉献、友爱、互助、进步”的志愿服务理念,日前,徐家楼街道小白峪村新时代文明实践站的志愿者走进弘康颐养中心,开展“走进养老院、关爱老年人”志愿服务活动。

活动中,志愿者们分工明确,井然有序地开展卫生清理工作,忙碌的身影穿梭在弘康颐养中心的每个角落。卫生清理结束后,志愿者们与颐养中心的老年人聊家常,深入了解其生活和身体情况,并叮嘱其注意饮食卫生,保持良好的心情。

据了解,弘康颐养中心依托心康集团的医疗资源,构建医、护、养一体化服务体系,实行医养

结合式疗养,是集院内疾病诊疗、贴心生活护理、住养有机结合、健康跟踪检查、专业心理辅导、爱心医护团队等为一体的颐养中心。弘康颐养中心把老人的健康医疗服务放在首位,根据老年人的身体特点、生活需求,结合现代化的管理理念,做到医疗设施全配套、环境设施无障碍、娱乐设施多样化。同时,建立独具特色的养老服务文化体系,涵盖文化娱乐、康复运动、音乐养生、心理疏导、营养饮食、医疗保健等业态。

此次活动进一步使老年人感受到来自社会的温暖。今后,小白峪村将继续聚焦老年人需求,持续开展“为老”志愿服务活动,不断增强老年人的获得感、幸福感,托起幸福“夕阳红”。

泰前街道

志愿行动“不断线” 爱心服务“不打烊”



■志愿者向游客介绍泰山旅游注意事项。

通讯员供图



本报5月6日讯(记者 刘明荟 通讯员 侯超)为宣传好泰山旅游品牌,近日,泰前街道在红门和天外村登山处设置了志愿服务岗,广泛发动该街道机关干部、社区(村)100余名志愿者开展志愿服务活动。

志愿服务岗主要为游客提供登山咨询服务,为此,泰前街道安排专人提前对志愿者进行培训,学习免费及优惠人群识别、预约购票方法、景点基本知识、进山注意事项等内容。入口处,志愿者们细心地帮助没有提前预约的游客完成现场扫码预约,引导游客有序进入景点。

假期进山游客增多,每名志

市生态环境局泰山分局“点线面”结合

守护蓝天白云“好气质”

本报5月6日讯(通讯员 曹彬 张子藤)为持续改善空气质量,市生态环境局泰山分局坚持“点线面”结合,全力解决群众身边的大气污染问题。截至目前,泰山区空气质量综合指数、PM2.5同比均有改善,改善排名为全市第一,环境空气质量水平持续提升。

抓好工业源设施改造,盯紧治气关键切入“点”。盯紧臭氧污染关键点,推进污染减排再升级。泰山分局对企业开展原辅材料替代,对涉挥发性有机物企业开展二级活性炭更换升级,推进企业喷漆外协生产,完成涉VOCs排放企业错峰生产、成品油经营单位错峰卸油。盯紧企业生产薄弱环节,推进问题整改再提效。泰山分局通过“双随机一公开”检查、环保设施安全巡检、走航反馈问题核查、信访件现场核查等方式对涉挥发性有机物企

业开展现场检查,指导帮扶企业,协调解决大气污染防治问题。盯紧业务能力需求点,推进规范管理再提升。泰山分局组织大型业务培训会,邀请省、市专家围绕原辅材料替代、废气治理及危废管理、绩效评级、重污染天气应急减排等工作进行现场讲解。

抓好移动源联防联控,守牢治气全域联动“线”。做好部门联动,发挥合力效能。泰山分局联合多个部门对辖区内在建工地、拆除工地、机动车集中停放地、加油站、高速路口进行联合执法,对工地扬尘、移动源废气排放、重型柴油货车OBD管理等进行全面监测监管。做好站点联动,发挥属地优势。泰山分局将财源街道空气站点“四位一体”实体化运作模式进行推广,建立站点管理办公室,发挥属地治理优势,做到污染源及时发现、污染行为及时制止、

污染因素及时消除。同时,在各街道(镇)累计加密布设多参数微观监测站点,对异常站点数据建立巡查报警制度。做好镇乡联动,发挥基层力量。联合各街道(镇)、园区对区管新增裸露土地、主次干道、老旧小区等扬尘污染严重区域加大道路保洁力度,进一步增加洒水频次,减少道路扬尘。对车流量、人流量大的北上大街、温泉路南段、环山路东段等重点路段落实深度保洁,在重污染天气实施高频次洒水降尘、湿扫抑尘,有效解决渣土车遗撒、道路扬尘等污染问题。

抓好生活源清洁升级,夯实治气惠民基本“面”。泰山分局加速推进天然气改造工程,成立城中村天然气改造专班,加大对上争取力度,成功申请省级生态补偿资金,为城中村和老旧小区未开通天然气的居民户均

降低开通成本,泰山区城区清洁取暖水平显著提升。做好餐饮油烟联合执法,泰山分局与多部门成立联合巡察组,对泰前、财源、岱庙、徐家楼4个城区街道沿街商铺进行全面排查,加大对未安装、未正常使用油烟净化设备及超标排放油烟餐饮单位的处罚力度,抽检餐饮商户,发放油烟治理宣传册,有效改善城区居民生活环境。做好农村秸秆禁烧监管,泰山分局利用“智慧天眼”高空监控系统对全区1.38万亩农田24小时监控,新建“智慧天眼”2.0系统,对新划入3个乡镇、138个村、9.25万亩农田实施全天候监控,充分利用无人机机动性好、时效性强、巡查范围广的特点,开展秸秆禁烧空中巡查,真正做到巡查区域全覆盖、无死角,形成“天上无人机、地上巡查队”的全天候、立体式巡查格局。