

全市房产管理工作暨“物业融网·红暖万家”工程提质扩面会议召开

今年计划开工改造小区205个

重点播报

岱岳区新年首个“拿地即开工”项目顺利拿证

本报1月21日讯(记者 郑凯)深化“物业融网·红暖万家”工程;建立房屋全生命周期管理机制,在发展“物业+养老”模式上实现新突破,全年计划开工改造小区205个,计划新建保障性租赁住房358套……19日,全市房产管理工作暨“物业融网·红暖万家”工程提质扩面会议召开,2024年的一项项举措,有助于推动我市房产管理工作开辟新局面、再上新台阶。

会议通报了全市房产管理工作暨“物业融网·红暖万家”工程提质扩面工作推进情况和全市房产管理工作暨“物业融网·红暖万家”工程提质扩面工作推进会议,2023年度房产管理工作先进集体、先进个人和年度房产管理重点工作目标任务完成情况。会议总结了2023年度房产管理工作,并安排部署了2024年重点任务。

市房产管理服务中心主要负责人表示,2023年,全市房产管理系统坚持稳中求进的工作总基调,攻坚克难,担当作为,房产管理各项事业保持了平稳健康发展的良好势头。全国党建引领物业融入基层治理经验交流会暨创新发展推进会在齐成功举办,物业融网亮相全国。棚户区改造项目全部开工,全省老旧小区改造现场会在我市举办,4个老旧小区改造项目入选山东省城市更新示范项目,3个改造项目荣获“山东省工程建设泰山杯奖”称号、1个小区荣获“山东省”加强物业管理、共建美好家园”典型案例,工作位次突破跃升。

升。我市加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,实行公租房网上常态化申报,组织三次市区公租房常态配租公开摇号活动,1065户住房困难家庭入住,699户家庭领到租赁住房补贴。

2024年,我市将实施“12345”工程。具体来说,我市房产管理部门将坚持党建引领一条主线,突出物业融网一项重点任务;守牢“房地产金融”和“住房使用管理”两个安全;着力在“房地产全生命周期、物业+康养、人才住房建设”三个方面实现新突破;实施党建引领物业融入基层治理提质扩面、房地产市场提档升级、住房更新提速增效、住房保障提质增效四个专项行动;努力实现“好房子、好小区、好社区、好服务、好队伍”的五个目标,满足人民群众对美好生活的向往,推动房产管理工作开辟新局面、再上新台阶。

好房子、好小区、好社区、好服务、好队伍”的五个目标,满足人民群众对美好生活的向往,推动房产管理工作开辟新局面、再上新台阶。

我市2024年房产管理工作有宏观布局,也有微观载体。比如,在建立房屋全生命周期管理机制上,以政府引导方向、搭建规范化管理平台、推动企业化运营的方式,引入“规划+设计+施工+运维”的全生命周期思维;在住房更新提速增效方面,高标准改造老旧小区,全年计划开工改造小区205个、671栋楼,涉及居民18824户,同时加快棚改安置房建成交付;在住房保障提质增效方面,计划新建保障性租赁住房358套。



工作人员为企业负责人提供业务服务。 记者 苏婷 摄

本报1月21日讯(记者 苏婷)近日,山东大窑饮品有限公司大窑饮品年产80万吨饮料、果蔬汁智能工厂项目负责人金霞在岱岳区政务大厅切实感受到了服务的温度和审批的速度,一次性取得了项目二期的不动产权、用地规划、工程规划、图审合格、施工许可等证件的“1+N+1”项目服务团队表示。

营商环境好不好,企业最有发言权。一直以来,岱岳区行政审批服务局以项目需求为导向,打造“一站式集成化审批+N个服务举措+一个项目管家服务保障团队”的“1+N+1”项目服务体系,依托“岱岳办·岳好办”帮代办服务品牌,推出工业项目规划方案“设计标准化+审查便利化”“技改一件事”“用地清单制”等N个服务举措,着眼构建“项目建设全生命周期”一站式集成化审批服务模式,助推项目尽快投产达效。山东大窑饮品二期项目正是“1+N+1”项目服务体系实际应用的成效,为项目提供了更高效、便捷的服务,真正节约了企业报建时间,助力项目实现“拿地即开工”。

据介绍,岱岳区行政审批服务局将进一步聚焦企业需求,推出更多便民利民的服务举措,推出“对上争取项目策划预立项一件事”,以分局建设为契机,实现“园区事园区办”,实行项目精准化服务、精细化审批,持续优化营商环境。

先锋驿站青春风采



近日,我市推荐的“泰安市泰山区秦前街道宝龙城市广场先锋驿站”被团省委确定为“有Young青年大本营”山东省社群社交服务阵地。

据了解,该驿站总投资100余万元,内部建筑面积260平方米,室外广场面积750平方米,能同时容纳500余人活动。驿站建成至今,街道、社区积极整合区域资源,以服务引领外卖骑手先行先试,打造新兴青年学习、展示、互动、交流、体验等多功能一体化平台,开放综合服务30余项,累计开展学习交流、青春嗨购、演出展示、花young市集、相亲交友等各类活动200余场,让青年学在一起、玩在一起、成长在一起,实现城市与青年的双向奔赴。

记者 董文一 文/图

我市建立全国首个山岳类景区旅游客运服务标准体系

本报1月21日讯(记者 徐文莉)20日,记者从市市场监管局了解到,根据国家标准化委员会公布的2023年度评估合格国家级服务业标准化项目名单,泰山景区客运有限公司承担的泰山景区旅游客运服务国家级标准化试点项目顺利上榜,通过验收。

据了解,泰山景区旅游客运服务国家级标准化试点项目于2021年5月获批立项。市市场监管局、市市场监管局泰山分局指导帮助试点单位围绕景区旅游客运安全、文明服务、运营管理、后勤保障等方面,探索建立了全国首个山岳类景区旅游客运服务标准体系。体系包括国家标准、行业标准、地方标准53项、企业标准141项,创新性编制具有旅游客运特色的企业标准,覆盖旅游客运服务全过程,填补了山岳类景区旅游客运服务行业空白。在试点项目建设阶段,项目承担单位先后获第五届城市榜样、2022年旅游出行行业创新及服务精品案例、全省民族团结示范单位、全市安全生产工作考核优秀单位等10余项荣誉称号,有效推

动了企业品质化、规范化、精细化、高效化发展,促进景区客运服务、品牌建设再上新台阶。

近年来,市市场监管局坚持高标准引领,积极创新标准化工作机制,围绕泰安服务业区域特色,重点在文旅产业、康养服务、商贸流通、科技培育等领域进行深度挖掘,建立项目培育库,跟踪指导、重点培育,服务业标准化试点工作取得显著成效。特别是在泰山文旅产业领域,先后承担建设完成泰安旅游服务综合标准化、景区旅游、泰山索道运营服务等5

个国家级标准化试点项目,2024年伊始又新获批立项山东国山文旅旅游融合国家级服务标准化试点。通过国家级标准化试点项目建设,我市成为全国首个国家级旅游综合标准化示范市,打造了泰山全域旅游服务标准化标杆,标准化的理念和方式大大提升了旅游服务质量,游客享受到了更优质的旅游服务,促进了泰山旅游环境、营商环境优化提升。目前,我市共承担建设国家级服务业标准化试点11个省级服务业标准化试点23个。

泰山财源街道乐园社区举办“新年同欢乐 亲子贺新春”文艺汇演 营造浓郁年味 共度欢乐时光



活动现场。 通讯员供图

拿手的节目,在舞台上展现自我。游戏环节,家长也参与其中,亲子时光幸福且欢乐,逗得观众哈哈大笑,来社区活动的居民也闻声前来观看,并不时拍手叫好。很多居民对社区举办的这次活动给予了高度认可,认为在农历新年来临之际,社区让孩子们度过了欢乐的时光,也让辖区群众感受到社区浓浓的年味。

此次亲子联欢活动,既增进了社区与居民之间的沟通,也为孩子间、亲子间、邻里间搭建起沟通的桥梁,提升了大家的感情,营造了和谐、欢乐的氛围。

我市山东长鑫物流园区“司机之家”获国字号荣誉 给司机一个行车路上的“家”

近日,交通运输部、中华全国总工会联合印发通知并开展了暖心服务“司机之家”推选宣传活动。经各地推荐、专家评选、实地复核,暖心服务“司机之家”推选宣传活动组委会确定了全国100个暖心服务“司机之家”,我市山东长鑫物流园区“司机之家”入选。

“作为园区型‘司机之家’,我们明白只有真正了解司机的需求和痛点,才能为他们提供最贴心最实用的服务。”山东长鑫物流集团有限公司总经理朱新生介绍,山东长鑫物流园区“司机之家”不仅提供免费休息场所,就餐、购物等配套服务也较为完善。“早餐有鸡蛋面、粥等,不到10元钱就能吃好。午餐有套餐和单点菜品,荤素搭配的套餐我们定价15元,这比在外面吃实惠很多。”“司机之家”食堂工作人员介绍。司机用餐后,在闲暇之余还可以到“司机之家”的阅览室、乒乓球室、棋牌室等不同的区域休闲娱乐。一流的服务,让入住这里的货车司机竖起大拇指。“以前我们跑长途只能在车上休息,冬天冷、夏天热,休息不好。自从有了‘司机之家’之后,经常到这里休息,不仅能洗澡,还能换洗衣物,既保证了休息,同时也保障了行车安全。”货车司机侯衍新说。

5000平方米的停车场,提供100余个停车位,出入、停车都很方便。记者在采访中了解到,停车场有24小时监控安保,能够保障车辆、货品安全,同时还给需要的车辆提供维修及备品备件替换等服务。山东长鑫物流集团有限公司还与入住的货车司机签订运输合同并优先为其提供货源,货车司机来到山东长鑫物流园区“司机之家”不用为货源发愁,还能缩短装货时间,既提高了运输效率,减小了事故概率,同时也降低了货运司机运营成本,受到过往货车司机的广泛好评。

“岱岳区交通运输局会同山东长鑫物流集团有限公司,积极拓展线上+线下服务阵地,提供更多贴近实际,富有特色的服务举措,持续推进‘司机之家’建设,不断丰富‘司机之家’功能,为货车司机提供更周到的关怀,更贴心的服务。”岱岳区交通运输局运输管理科科长张雷介绍。

结合我市区域特色 打造高品质“司机之家”

近年来,我市交通运输部引导辖区内道路运输企业充分利用既有运输场站和设施,参与开展“司机之家”建设。目前,我市共有山东长鑫物流园区、泰安交运物流园区、泰安

速恒物流园区、泰安恒泰物联网有限公司、肥城长鑫物流公司5家“司机之家”建成并投入运营。同时,我市交通运输部门已向省交通运输厅上报了山东公路港发展有限公司“司机之家”建设项目报告,这是我市第6家“司机之家”,目前已具备运营条件。

我市交通运输部门指导各“司机之家”建设运营单位在完善停车、餐饮、休息、淋浴、洗衣、维修等基本功能基础上,结合我市区域特色,增加主题项目和特色服务,提升“司机之家”服务品质。“比如,泰安交运物流集团有限公司在速恒‘司机之家’内建立连接制造商、销售商、物流服务商、货运车辆的物流信息网络,为入住的货车司机提供了免费的货运配载信息服务。”市交通运输局相关负责人介绍。

接下来,我市交通运输部门将继续着眼“小切口”解决“大问题”,坚持小而精、接地气,努力实现“司机之家”实际运营的灵活性和可操作性,将一个个“司机之家”打造成一个温暖的港湾,让过往的司机享受安心停泊、温心补给、舒心休闲的全方位暖心服务,让“司机之家”真正成为司机在行车路上的一个“家”。

“衣、食、住、行”为一体 司机感觉像回家一样

走进山东长鑫物流园区“司机之家”,干净、整洁、设施配备完善是记者对“司机之家”的第一印象。“司机之家”为货车司机提供舒适便捷、经济实惠的休息场所,让货车司机在外工作能够喝口热水、吃口热饭、洗个热水澡、睡个安稳觉,改善他们出门在外的休息环境和条件。”山东长鑫物流园区“司机之家”工作人员介绍。

成立于2004年的山东长鑫物流集团有限公司是一家现代综合型实体物流企业。目前,该企业自有各种货运车辆200余辆,长期合作车辆4000多辆,同时也是中国中化、中粮、中国建材、中铁十四局、山东港口集团、鲁盐集团等多家大型企业的物流战略合作伙伴。“2018年6月,我们建设了这所‘司机之家’,这不仅能够满足我们公

丰富“司机之家”功能 构筑暖心驿站

长鑫物流“司机之家”建有一处

公告

为广泛征求社会各界意见,进一步畅通群众反映问题渠道,实行市级领导干部公开接访制度。1月22日(星期一)接访的市领导干部是:副市长唐传营。

接访地点:泰安市接访中心

中共泰安市委
泰安市人民政府
2024年1月21日