

泰前街道水牛埠村,党建筑基、规划先行——

小山村盘活“大”资源

□通讯员 付晗

依山傍水、亦城亦乡,南有楼房鳞次栉比,北拥泰山秀美风光;欣赏着层林尽染,沐浴着冬日暖阳,沿着环山路来到泰山区泰前街道水牛埠村,不禁让人心旷神怡。

村庄虽小,资源却不少,要产业有产业、要景色有景色,要历史有历史,可谓优势突出,村里常见其乐融融的村民、笑容满面的游客,山上还有些许商家“直播带货”销售盆景、宣传民宿,热闹非凡。但令人意想不到的,是水牛埠村在两年前还是另一种状态:村委班子力量弱、集体收入少、环境卫生差……种种问题错综复杂,村民群众怨声颇多。

2021年,水牛埠村选举出新一届“两委”班子,外地致富能手刘建担任党支部书记,带领“两委”班子凝心聚力、共谋发展,推动水牛埠村发生了翻天覆地的变化。

“水牛埠村是个‘宝藏村’,有着得天独厚的区位优势和资源禀赋,过去始终发展不起来,實在是‘捧着金饭碗

讨饭吃’,让我一个外地人都感到惋惜。”刘建说。近年来,泰前街道锚定乡村振兴,牢牢抓住村党支部书记这一关键“头雁”队伍,持续念好“选育管用”四字诀,积极鼓励致富能手、高学历人才担任村党支部书记,带领乡村摘掉软弱涣散的“帽子”,争当“创优村”“示范村”,刘建便是其中之一。

本届村“两委”一扫往届颓态,公开亮诺践诺,把制定村级五年发展规划作为“开门第一件事”。村“两委”成员经外地考察学习、内部充分商讨,最终确定以盘活闲置资源、综合开发利用的路径实现村集体经济“转型赋能”,制定了“北经济、南文化、中宜居”的发展规划。

“施工图”虽已绘就,但刚开始就碰上了“硬骨头”。环山路北侧的230亩荒山,长期被56户村民私自占用,当成了自家垃圾场,村“两委”反复对其做思想工作,但私占村民却谁也不肯交出土地。后来,村“两委”总结经验,探索出了顺应民心、尊重民意、发

动力、保障民利的“四民”工作法,召开村民大会阐明利害,统一思想,充分了解村民诉求,组织村民代表共同劝导,并提出了“30天内签约的村民,每亩土地奖励1.5万元”的可观条件,最终仅用了半个多月,就把荒山全部收回。

如今的北山,已经成功打造了集盆景园、茶艺园、采摘园、曳尾园、岱峰红色纪念馆、锦鲤鱼湾、露营地为一体的经济产业园。针对中小學生,组织茶艺研学;针对广大党员,开展党性教育;针对青年人群,提供乡村露营和特色民宿,满足“微度假”“轻旅游”“近郊游”等新消费需求;针对高端客户,销售精品泰山盆景和锦鲤……水牛埠村产业从无到有,现已形成内容丰富的产业链条,可实现稳定年集体经济收入150余万元。

为改变人居环境差的问题,水牛埠村党支部领办了乡村红色物业“泰牛物业公司”,全盘接收村内物业工作。之前村内有条污水明沟臭气熏

天,现在已经被改造成地下排污管网+地上收费停车场;过去村内垃圾乱扔现象普遍,现在实现了垃圾“日日清”……成立乡村物业公司,改变的不仅仅是卫生问题,还对村集体收入有贡献,仅在2022年,领办物业公司就实现收入83万元,同时创造了多个工作岗位,带动60余名村民就地就近就业。

目前,水牛埠村“两委”班子“转战”村南,继续用活“四民”工作法,收回了30余亩被村民私占的集体用地,即将连片打造为美食文化步行街、商业写字楼,为山东服装职业学院、泰山职业技术学院、国网技术学院(泰山校区)3家驻地高校提供新的消费场景,增加村集体和村民个人收入。

“一村一策、村村不同”,这是泰前街道开展乡村振兴工作一直遵循的理念。未来泰前街道将进一步强化党建引领,摸清各村资源“家底”,因村制宜发展产业、招引项目,让更多泰山脚下的小山村“旧貌换新颜”。

财源街道智慧商圈荣获省级试点智慧商圈

强化智慧赋能 助推高质量发展

本报12月20日讯(通讯员 刘标)近日,“2023山东暖冬消费季”暨“泉城购”济南新新购物节启动仪式在济南举行。同时,举行了第二批省级试点智慧商圈授牌活动,泰山区财源智慧商圈荣获泰安市首个省级试点智慧商圈。

泰山区财源智慧商圈地处泰安城区中心位置,业态丰富、商铺林立,作为泰山区商务贸易的主阵地,其贸易及服务业营业收入占泰山区总收入的60%以上,至2016年万达广场商业综合体、盛合广场、三里屯陆续开业运营,逐渐形成集购物消费、食宿乐游、产业辐射、会展经济的商业聚集区。随着数字化赋能时代的到来,财源街道在泰山区商务局的指导下,高度重视智慧商圈的发展培育,以“服务四方”为理念,深化数据应用,实现精准数据采集和分析,以智慧商圈赋能高质量发展。

构建各类智慧服务链接的整体架构。财源街道以“一个平台”“多口接入”“服务四方”为基础,打造“看得见、



■授牌活动现场。

通讯员供图

连得上、找得到、用得着、管得住”的智慧商圈场景;建立面向大众简易便利的智慧应用。财源街道创新引入智慧停车、智慧互动屏、智能储物柜、智能POS机、AR导航等新科技,在满足消费者极致消费体验的同时,全面实现了商圈广场数字化,提高财源商圈对

数据的洞察力;搭建面向商业企业经营的智慧应用。财源街道通过建设智慧运营系统、智能销售采集系统、智能客流采集系统等数字化智慧应用,全方位识别各业态、各品牌市场热度,为经营提升策略的制定提供数据基础;健全面向商圈运营机构的智慧应用。

财源街道打造信息化智能管控平台“慧云智能化管理系统”,将能源(能耗)管理、暖通空调等50项智能设备系统的控制管理集成在一个管理平台,日常运维实现智能化、自动化,并可主动预警、智能联动;健全面向政府部门管理的智慧应用。财源街道通过扫楼访企,采集信息,同步与公安、消防等政府管理部门加强联动,确保商圈安全,为数字经济可视化平台提供了数据支撑。

财源街道通过建设财源智慧商圈,初步实现了运营智能化、商圈智能化和经济可视化,为街道经济发展提供了新动力。据了解,财源街道将对商圈内其他商铺进行智慧化升级改造,智慧化设备及软件购置开发升级,统一组织开展线上消费引流、手机客户端平台及促消费政策的开展,引导银行保险机构加大普惠金融支持力度,创新消费信贷服务,优化企业开办服务,进行多种形式的宣传报道,发挥示范效应,带动全市智慧商圈建设发展。

市生态环境局泰山分局推进学法用法普法工作

全力提升生态环境执法效能

本报12月20日讯(最泰安全媒体记者 刘明荟 通讯员 谭华)今年以来,市生态环境局泰山分局坚持全面依法治国新理念、新思想、新战略,全力以赴推进生态环境治理和执法各项工作。

以学为先,以用为上。该局主要负责同志认真履行推进法治建设第一责任人职责,注重培养班子成员的法治素养和法治能力。将宪法、党的二十大报告中关于“坚持全面依法治国、推进法治中国建设”等内容纳入普法责任人清单,明确年度法治工作要点。开展分层分类培训、宣讲,进一步规范行政执法行为,提升行政执法队伍能力素质。邀

请省厅执法局行政处罚室办案专家开展环保执法业务专题培训,先后6次组织全局人员开展《中华人民共和国黄河保护法》《生态环境行政处罚办法》《泰安市大气污染防治条例》等内容的学习培训。加强队伍建设,为严格执法提供保障。第一时间组织开展公共法律知识和专业法律知识培训,完成29人两年审和四年审执法证件申领,1名新上岗行政执法人员执法证申领工作。

刚柔并举、双向发力,力促环境监管最优效果。该局对严重违法行为“零容忍”,让当事人感受到执法刚性。对违法企业,该局与银行等部门联合实施惩戒。对个别企业因经济不

景气让环保来“背锅”的负面舆情,该局进行积极应对与疏导,对顶风而上、屡教不改、屡禁不止的,坚决从严查处。对轻微违法行为不处罚,让当事人体会到帮扶温度。该局建立“容错”机制,引导帮助当事人立行立改,主动消除、减轻环境危害后果。

严格程序,把好关口,将每起案件都办成铁案。该局坚持执法程序、实体并重,执法效果与案卷规范同步原则。严格按照规定要求进行每个执法行为、每项执法程序。该局全面推行并严格落实行政执法公示、执法全过程记录、重大执法决定法制审核“三项制度”,源头把好案件质量关。发挥专业

优势、借助外脑智慧,配齐配强案件审核力量。由获得法律职业资格证书的同志负责法制审核,聘用1名专业法律顾问,在行政执法、重大决策等方面提供法律咨询和指导。创新案例分析、案件复盘机制,深度解析疑难复杂案件。该局组织承办机构、法制审核、法律顾问等,围绕执法程序、证据搜集等进行案件复盘,全面进行辩论、研讨,结合案例分析,采取抽丝剥茧方式,剖析法条适用、案件定性等,立体“扫描”案件办理过程中是否存在程序瑕疵和实体瑕疵。截至目前,无行政复议案件发生,1起行政诉讼案件,一、二审均驳回起诉,维持行政处罚决定。

邱家店镇

强村公司添动能 蹚出乡村共富路

本报12月20日讯(通讯员 康润佳)今年以来,泰山区邱家店镇聚焦推进强村公司、共富公司建设,推动乡村公共资源“组织化”整合、“长效化”管理、“市场化”运营,带动集体增收、村民共富。

盘活家底,腾出空间。邱家店镇巧用“加减乘除”法深入开展“三资”清理工作,为抓产业、上项目腾出充足空间。该镇成立“三资”清理领导小组,由镇纪委、组织、经管等部门成立工作专班,下设督导组、业务组、法律组等5个组,负责工作落实。坚持从党员干部清起,按照“村干部—党员—群众”的顺序依次推进,让群众服气、让清理顺畅。与法院建立沟通联系对接机制,聘请3名律师为咨询专家,凝聚专业力量。该镇采取化零为整打包利用、深入挖潜变废为宝,引入工商资本合作等办法用好盘活“家底”,让沉睡

资产得以苏醒,继而“生金”。同时,建立审计督查常态化机制,制定出台《邱家店镇村级招投标管理办法》等制度文件,从源头上堵塞漏洞,筑牢“三资”清理防火墙。

要素支持,乘势而上。该镇党委、政府充分发挥龙头作用,用好市场、人才、政策等手段,为强村公司运行发展保驾护航。今年4月份,该镇举办新闻发布会,面向社会公开发布《2023年村级集体经济项目清单》,共涉及30个村级产业项目,截至目前,居岭庄汶水河畔田园综合体、吴家庄智能制造等14个村级项目已顺利开工建设。建立现代企业制度,关键要吸引知农爱农人才返乡创业,该镇大力推行职业经理人制度,鼓励有条件的强村公司聘请职业经理人负责运营,提高公司专业化管理水平。刘家疃村聘请本村在外能人郭红回

村担任汶源公司总经理,先后打造汶河书院、汶水河畔2处教学实践基地。另外,该镇党委和政府树立抓产业、上项目的鲜明导向,整合涉农资金820万元,用于11个光伏发电、特色果蔬项目建设,为村级集体经济发展提供“造血式”支撑。

打破篱笆,抱团发展。该镇采取村村联建、村企联建、村村联建的方式,让分散的资源聚起来,分散的力量合起来。村村联建。该镇主动扛起“跨村联建”试点之责,以组织联建为媒,引导各村组团做大做强乡村产业。郭庄联建党总支辖中郭庄村、东郭庄村、西郭庄村3个村,借助研学东风,将东郭庄玩具制造、西郭庄果疏采摘、中郭庄民俗旅游等产业资源整合,联合成立山东邱实产业发展集团,承接近郊游、研学游、社会实践教学团队,年可接待游客1万人次,带

动村均增收20万元。村企联建。企业有资金,村里有土地,村企合作有利于推动更多人才、技术、资本等资源要素向农村汇聚,实现乡村产业发展的双向奔赴、双向成就。泰安众腾工程材料有限公司是一家主营塑料、橡胶制品加工等业务的公司,今年3月份,为解决企业资金周转困难问题,王林坡村以厂房入股的方式,主动为众腾公司免除租金、押金,释放公司流动资金80万元,新上1条塑料生产线,收益增加20%。村村联建。该镇17个村与齐鲁工业大学、山东农业大学等济泰13所高校建立合作关系。在高校的支持下,建立了扎染工坊、写生绘画基地等实践基地,挖掘了一批古村落、古文化,承办了泰安市大学生乡村艺术节、家门口的音乐会等文化活动,有效提升乡村文旅产业的影响力、知名度。

👉 泰山区 热点

岱庙街道花园社区

饺子迎冬至 暖暖邻里情

本报12月20日讯(最泰安全媒体记者 张芮)近日,泰山区岱庙街道花园社区联合泰安市小小公益组织,在社区幸福食堂举办了“冬至暖阳邻里情”活动。

当日上午,花园社区工作人员将准备好的面粉、白菜、萝卜等食材和包饺子需要的擀面杖等工具摆放在食堂餐桌上,大家分工明确、配合默契。

当热气腾腾的饺子出锅后,

大家迫不及待地开始品尝,脸上洋溢着幸福和喜悦。同时,工作人员把煮好的饺子送给了辛勤劳动的环卫工人,他们尝了饺子后竖起大拇指,夸赞饺子皮薄馅大,十分美味。

“此次活动,花园社区弘扬了中华民族传统节日文化,营造了浓厚节日氛围,同时也让辖区特殊群体在寒冷的冬日里真切感受到温暖。”社区有关负责人表示。

省庄镇岳庄村

改造提升自来水 协商成效暖民心

本报12月20日讯(通讯员 苏继钰)农村供水工程是一项重大的民生工程,泰山区省庄镇联络组包村政协委员在岳庄村针对村民用水问题进行了积极的协调推进、并展开调查研究。近日,岳庄村召开专题协商会议,政协委员徐文晶、白满建,省庄镇有关部门、岳庄村“两委”成员和村民代表参加会议。

与会人员针对议题展开讨论,经协商后达成一致意见。岳庄村会后立即召开会议,筹备自来水改造提升准备工作,严格标准程序,确保工程质量,在满足群众出行需求和确保安全的基础上,尽快开工,高标准高质量完成

工作。

随着协商会议的召开,岳庄村自来水改造提升工程很快便开展起来,岳庄村联合勘察设计人员深入实地测量,并结合地形、地貌、村民用水量、原管网布局情况进行科学合理的规划设计。此次协商活动是该镇政协委员对于社情民意的真切反馈,也是该镇党委、政府致力于解决群众最关心、最直接、最现实利益的体现。

据了解,省庄镇政协委员将做好跟进配合,全力支持岳庄村全速推进自来水改造提升工程,以实实在在的成效赢得群众的支持和认可。

上高街道华新社区

搭建物业融网 提升治理效能

本报12月20日讯(通讯员 孙娜)今年以来,泰山区上高街道华新社区党委按照全市“物业融网·红暖万家”工程要求,以“三找一定”工作法为抓手,探索实施“四融”路径,全力构建“四心”体系,推动红色物业、红色网格一体运行,努力实现服务水平、治理效能提升,全面推进幸福家园建设。

组织融入,构建“核心”共建体系。华新社区党委深化红色物业红色网格一体运行工作机制。全面构建“社区党委—网格党支部—楼栋党小组—党员中心户”四级组织架构,推动网格党支部实体化运行,由社区“两委”党员担任网格党支部书记,吸纳党员、居民代表、物业(项目)党员负责人担任网格党支部书记,社区工作人员进入物业服务企业党组织担任委员,实现“双向进入、交叉任职”。

队伍融入,构建“同心”共治体系。华新社区深入挖掘小区“热心骨干”,吸纳120名“热心骨干”担任楼长、单元长,通过定岗定责,让他们化身“民情收集员、政策宣讲员、物业监督员、安全巡查员”。推动96名物业人员担任社区网格员,坚持“三不三多”原则,在他们“不多走路、不多费力、不多费时”的基础上,提倡他们“多看一眼、多听一句、多留一份

心”,有序参与社区治理。该社区依托市委组织部“双报到”部门资源力量,确定8项社区需求清单,推动红色物业提质扩面、网格治理规范提升。

服务融入,构建“暖心”共享体系。该社区以物业服务为切入点,不断拓展物业服务内容,让居民享受全方位、全时空物业服务。推动网格党群服务中心与物业服务中心一体办公,社区公共服务和物业服务一体开展,居民需求在哪里,服务就在哪里。社区领办物业和市场化物业全部实行物业服务“五公开”,接受群众监督,通过定期公开、公示,积极倡树公平、诚信新风尚。

机制融入,构建“慧心”共管体系。该社区聘请楼长、单元长担任物业服务监督员,落实社区对物业服务企业的监督考核办法,通过强化对物业服务企业的监督评价,倒逼物业服务企业不断提高服务质量。建立信用积分激励评价体系,充分调动居民参与社区治理的积极性。社区党委定期召开协商议事会,围绕网络无法独立解决的问题,启动“下呼上应”机制,链接部门资源共同协商解决,努力形成“问题收集—集中研判—吹哨召集—集中化解—定点反馈”的问题化解闭环机制。目前,该社区已成功解决汽车充电、电动车安全停放、车位紧张等5个居民群众反映强烈的问题。

徐家楼街道栗家庄村

安装自助直饮水机 提升群众幸福感



本报12月20日讯(通讯员 徐静)泰山区徐家楼街道栗家庄村村民全面回迁后,各项惠民配套设施日趋完善,自前期电动车充电桩建设完成并投入使用后,近日,自助直饮水机也“闪亮登场”,既保障了村民用水安全,又为广大村民带来了便捷。

“小区里安装了好几台自助直饮水机,下楼扔垃圾的时候顺便就把水打回来了,既方便又安全,不仅如此,村里还给我们补贴水费,补贴后平均一升水才5分钱,电动车充电村集体也给补贴,真的是做到了‘全心全意为人民服务’。”说到饮水机,村民宋大爷直竖大拇指。

前期,栗家庄村“两委”从村民健康、安全、用水便捷多方面出发,广泛征求意见,最终选定了卫生标准高、适合村民长期饮用的直饮水机,随后,村“两委”成员便开始多方接洽供应商,在严把价格、质量、服务的前提下,筛选出了性价比最高的供应商,并在3个回迁小区内安装了多台自助直饮水机,充分满足各回迁小区村民饮用水需求,在价格方面,该村最大化惠及于民,每升水村集体补贴0.2元,村民购水仅需0.05元/升,让村民实实在在的享受到村集体的贴心惠民服务,提升群众的归属感、幸福感。

据了解,栗家庄村“两委”将持续推进各项便民、利民、惠民服务向纵深发展,全力打造服务型基层党组织,为建设美丽、文明、和谐、进步村作出积极贡献。