

我市党建引领物业管理创新发展招商引资签约仪式举行

打造交流合作平台 推动行业转型升级

本报12月14日讯(通讯员 马鑫 韩阳)近日,我市党建引领物业管理创新发展招商引资签约仪式举行。市住建局分管负责同志、市房产管理服务分中心主要负责同志、泰山区、岱岳区人民政府分管负责同志出席仪式并见证签约。市房产管理服务中心领导班子成员、招商引资工作组负责同志,泰山区、岱岳区、泰安高新区房管部门主要负责同志、分管负责同志、业务科室负责同志,签约企业相关负责同志,市物业协会负责同志参加签约仪式。

《中国物业管理》杂志社、宝石花物业管理有限公司、山东颐养健康集团物业(集团)有限公司代表在签约仪式上发言。

本次签约仪式共8家单位、企业参加,签署了6个合作项目。该签约仪式的举行,为全市物业企业提供了加强合作交流平台,是我市本土企业推广拓展、外地优秀企业引进落地



■签约仪式现场。

通讯员供图

的重要机遇。为进一步推动物业行业高质量

发展和顺利转型,我市建立健全政府——协会——企业三方合作交流机

制,研究推动合作重点任务、工作措施,对辖区企业发展情况、规划、对外合作与交流意向进行摸底调研,给予指导和支持。市物业行业协会充分发挥联系政府、服务企业、促进行业自律的桥梁与纽带作用,加强统筹协调,积极推动项目落实落地。各物业企业围绕在城市综合服务、旅游营销服务、社区养老、住宅/工业/办公物业服务、社区治理等方面开展深度合作交流,探索物业+模式,项目成熟落地后,将极大推动全市物业行业转型升级、提质增效。

据了解,我市将充分挖掘市场潜力,竭尽所能支持企业发展,立足大物业的概念,延长物业行业产业链,指导物业企业开展多层次、全方位的对外合作交流,不断优化合作方向,在服务企业的同时,挖掘出更多新项目、打造更多新增长点,加快推进现代服务业高质量发展。

岱岳区自然资源局

优化用地报批流程 保障企业项目落地

□通讯员 刘君婷 邹毅民

今年以来,岱岳区自然资源局按照岱岳区委“112275”工作思路,不断优化用地报批流程,加快批复速度,目前,岱岳区批复建设项目用地1735亩,有效保障了项目用地需求。

岱岳区自然资源局在工作中积极主动靠前服务,为产业链项目提供用地预审、选址论证、套图比对、地类咨询等服务,指导项目建设单位提前套合城镇开发边界,选址符合“三区三线”划定成果中及国土空间规划管控

要求,规避永久基本农田和生态保护红线。聚焦重点项目,该局不定期组织召开重点项目用地报批推进会,统筹协调解决用地报批工作中的堵点、难点,充分用好政策、发挥职能优势,为企业提供快捷、优质、高效的全流程指导和服务。

对省重大及省重点工业类、乡村振兴类和公益类项目,岱岳区自然资源局落实占补平衡是报批前置要件,为缓解全区耕地占补指标不足的问题,

该局积极协调、多渠道联系区外指标,共调剂使用占补指标958亩,为项目报批扫清了指标问题障碍。

“岱岳区2023年土地征收成片开发方案”在全市最早获批,从征求意见稿、项目梳理、专家论证、省市审签、省政府审批仅用了4个月时间,完成24个片区、28个项目征地审批的前置程序,启动了急需开工的大窑山东二期项目、潘大活啤酒精酿项目、夏张泰山好水生产基地项目、大汶口住宅等项目

目的征收程序。

岱岳区自然资源局实施“用地清单制”打通项目落地“快车道”。“用地清单制”是将各相关行业主管部门职责范围内的管控意见落在一张清单上,供地时将此清单交付给企业,确保项目快落地。实行“用地清单制”后,企业实现了“少跑腿、零跑腿”,由原来跑生态环境部、自然资源、水利、文旅等10多个部门,变成只需跑1个部门就能办理,大大缩短办理时间。

宁阳县第一人民医院在全国性比赛中获佳绩

本报12月14日讯(通讯员 李娟)近日,由国家卫生健康委医政医管局指导,健康界、健康县域传媒联合主办的2023第五届改善医疗服务全国县市医院擂台赛——“丰富优质护理服务内涵”主题比赛在河南省平舆县举行。来自全国近50家县级医院的71组选手进行了激烈的比拼,最终,宁阳县第一人民医院的《团结协作合力共赢智慧化全院血糖管理模式的构建》《提高胸外科术后患者肺功能锻炼依从性》2个案例荣获“十大人气案例”及“优秀案例”奖项。

近年来,我国糖尿病患病率持续走高,病人基数已达1.5亿,而住院患者中,内分泌科仅占40%。《团结协作合力共赢智慧化全院血糖管理模式的构建》以此为背景,讲述了宁阳县第一人民医院对入住非内分泌科室的糖尿病患者的管理模式。该院以内分泌科为中心,将监测、教育、预



■人气案例获奖现场。

通讯员供图

防、治疗融为一体,制定了五大策略。该院通过培养团队、强化管理、

再造流程等措施,积极开展“互联网+护理”服务,采取多学科联合的

方式,以信息化助力管理效能提升,打造了门诊——住院——居家的全链条管理模式,使医院空腹血糖筛查率、糖化筛查率、并发症筛查率、空腹血糖达标率均大幅提升,实现患者、医院、医护三方共赢。

《提高胸外科术后患者肺功能锻炼依从性》案例,讲述了该院胸外科护理团队是如何利用品管圈的十大步骤来提高术后患者肺功能锻炼依从性的。该科室成立“自由呼吸圈”,制定培训计划,改善评估工具,多种途径宣教疼痛危害,配备专门的人工阻力呼吸训练设备,使患者肺功能锻炼依从性明显提高。与此同时,胸外科护理团队也形成了专科培训计划等5项标准化,对科室护理工作提升起到了推动作用。经过一系列整改,“自由呼吸圈”总结出了有效提高肺功能的锻炼方法,减轻患者疼痛,缩短住院时间,提高了患者的就医体验。

泰安益捷源颐养中心进社区开展义诊活动

服务长辈 关爱老人

病史,对提出的问题答疑解惑,并给予合理的治疗指导建议。与此同时,专家还围绕冬季的常见病、多发病等进行健康宣传教育,专业、贴心的服务让群众赞不绝口。此次活动还免费提供了测量血压、血糖,视力、口腔检查,老年人用药指导等服务。

据了解,益捷源颐养中心地处岱

岳区粥店街道办事处珠宝文化城,交通便利、环境优美。该颐养中心拥有先进的医疗康复设备、全天候采光的花园式户外活动广场,满足了老年人多层次、多样化的需求;为确保每位在院老人的身体健康,该颐养中心与泰城综合医院合作,开通老人急救绿色通道,当老人出现急重症时,能第一时

间进行紧急抢救。同时,颐养中心特别聘请经验丰富的专家在中心长期坐诊,实时关注每位老人的健康状况,保障老人的身心健康。

此次活动为近百名群众提供了健康咨询和诊疗服务,并发放宣传页200余张,切实增强了群众的健康意识,营造了健康生活的浓厚氛围。

市住房和城乡建设局

推动建筑工程领域招标投标监管提质升级

本报12月14日讯(通讯员 李燕)近日,市住建局召开全市房屋建筑和市政工程施工招标投标管理工作会议,认真总结2023年工作、谋划部署2024年任务,动员全市上下进一步统一思想、提高站位,高标准、高要求抓好招标投标监管工作。

会上,市工程建设指导服务中心对2023年全市招投监管情况进行总结,并通报了全省工程建设招标投标领域的突出问题及专项治理情况;各县(市、区)、功能区分别对各自监管工作情况进行了汇报,对指导招标人依法依规开展招标投标活动、招标代

理机构日常监管、招标投标举报投诉案件的处理、电子监管平台使用等事项中遇到的突出问题及存在的困难进行了讨论交流,市住建局分管负责人对下一步的工作提出了要求。

会议指出,近年来,为落实中共中央、国务院关于建设全国统一大市场部署,国家、省、市三级发展改革部门、住房城乡建设部门联合多部门下发通知,部署开展工程建设招标投标领域突出问题专项治理,重点针对企业反映强烈的问题进行排查整治。在市委、市政府的坚强领导下,市住建局严格落实上级工作部署,坚决履行好

招标投标工作监管责任,在创新监管机制、变革监管方式、全力服务市场上取得一定成效,省营转办上半年招标投标满意度调查报告反馈,我市招标投标指标双满意率在全省位列第七名,高于全省平均水平。

会议强调,抓好建筑工程招标投标监管工作责任重大,各级主管部门要立足新发展阶段、贯彻新发展理念,坚持走规范化和标准化的路子,全面提升招标投标监管质效。要加强规范化监管,进一步完善招标投标管理文件和相关制度规定,公布招标投标活动行为负面清单,明确各方主体责任边

界,依法规范招标投标主体行为。要加强事中事后监管,强化招标过程监督,压实招标人、投标人、代理机构、评标专家四方责任,从源头上遏制违法违规行为;要严格落实“双随机一公开”要求,加快推进“互联网+监管”,探索完善智慧监管手段,严格开展监督检查,依法查处招标投标违法违规行为。各级主管部门要以此次会议为契机,突出重点领域和关键环节,强化政治担当,狠抓工作落实,确保招标投标监管工作取得实效,为助力全市营商环境持续优化、促进全市经济社会高质量发展作出新的更大贡献。

宁阳县疾控中心

做好艾防宣传教育 保障群众身体健康

本报12月14日讯(最泰安全媒体记者 王磊 通讯员 周琳琳)近期,宁阳县疾控中心联合县社会各方力量共同开展了一系列宣传教育活动,以增强公众的艾滋病防治意识。

趣味活动“赶大集”,宣传教育零距离。近日,宁阳县疾控中心联合酒店镇卫生院通过“赶大集”的方式,在农村集贸市场上设置艾滋病防控宣传栏,开设宣传“地摊”,组织有奖答题等趣味活动,向参与活动的群众发放宣传单、手提袋,吸引了大批赶集的群众积极参与,让群众对艾滋病防控知识有了深入了解。

公益服务进社区,牵手共促爱传递。宁阳县疾控中心与新时代公益服务中心联合,分别在天和社区、温馨社区开展艾滋病防控知识宣教活动。志愿者通过播放艾滋病科普视频、发放宣传单、宣传年画等方式,向群众进行艾

滋病防治知识宣传教育。

服务企业保健康,筑好安全防护墙。宁阳县疾控中心联合县第一人民医院和县畜牧兽医事业发展服务中心等单位,到虹盛食品公司开展了艾滋病筛查和防控知识宣传教育活动,让企业管理人员和员工充分认识到艾滋病的危害以及主要传播方式和有效的防控措施,倡导大家做好自我预防、关爱他人。

在一系列艾滋病防控知识宣传活动中,宁阳县疾控中心针对不同受众群体,共组织专题宣讲和培训4次,发放各类宣传材料2万余份,惠及群众2万余人,实现了艾滋病防治知识的传播普及,营造了社会多方参与艾滋病防控的良好氛围。

据了解,宁阳县疾控中心将继续做好艾滋病防控宣传工作,增强全县群众预防艾滋病的意识,为群众的身体健康保驾护航。

宁阳县妇幼保健院康复科

真情服务 医暖人心



■患者为科室医务人员送锦旗。

通讯员供图

本报12月14日讯(通讯员 王娟)近日,72岁的孙女士将一面锦旗送到宁阳县妇幼保健院康复科,以表达对该科室全体医护人员的感激之情。

据悉,患者孙女士双膝关节疼痛伴活动受限已有2个月,之前先进行了针灸、膏药外敷等治疗,但疼痛症状没有明显改善,之后来到宁阳县妇幼保健院就诊。该院康复科主任陈敏了解到患者年龄大、膝关节磨损严重等情况后,与患者进行了充分沟通,之后实施了双膝关节小针刀配合PRP(富血小板血浆)治疗,经过治疗,患者的疼痛及活动受限情况得到明显改善。

PRP(富血小板血浆)技术,是将患者自体血液通过离心的方法提取到血小板浓缩物,其中富含血小板及相关生长因子,血小板的数量是正常血液的3至5倍,被激活后可释放多种高浓度的生长因子,因其来源于自体,取材制作方便快捷,且无免疫排斥反应以及疾病传播风险。

近年来,宁阳县妇幼保健院康复科在副主任医师、科主任陈敏的带领下,成功利用富血小板血浆(PRP)技术为患者治疗膝骨关节炎、软组织损伤、腱鞘炎等疾病,该项技术自开展以来深受患者好评。

淄博北大医疗鲁中医院到新泰市人民医院参观交流

加强合作交流 实现共同发展

本报12月14日讯(通讯员 周峰)近日,淄博北大医疗鲁中医院相关负责人一行到新泰市人民医院参观学习,并就住院病案无纸化系统建设、终末病案管理等方面进行交流。

淄博北大医疗鲁中医院一行参观了新泰市人民医院病案翻拍室、病案质控室、病案编码室及病案管理软件系统等。新泰市人民医院病案管理科刘秉超作了《住院病历无纸化系统建设实践》为题目的简短汇报,就系统建设及运行的全过程交流了经验体会。之后双方对无纸化病案系统的上线实施、维护管理、特殊页面处理、病案检索打印、首页数据质控、终末病案质控等具体细节进行了沟通交流。

参观交流后,淄博北大医疗

鲁中医院相关负责人对新泰市人民医院的无纸化病案系统给予了高度评价,并表示此次交流学习收获满满,之后会充分借鉴该院无纸化病案运行管理的成功经验,并结合实际情况力争早日实现住院病案无纸化。

新泰市人民医院在2022年4月1日实现了所有科室住院病历的全程无纸化,使临床医护及病案管理多个环节的工作效率得到提高,全院纸张及打印耗材的支出大大减少,目前系统整体运行良好。

今后,新泰市人民医院将继续做好临床一线工作,对病案首页数据管理中发现的问题做到及时处理,逐步提高医护使用体验,充分发挥出病案数据对医院的价值,为医院高质量发展加油助力。

宁阳县第二人民医院急诊科

成功救治中重度农药中毒患者

本报12月14日讯(通讯员 陶明星)近日,宁阳县第二人民医院急诊科收治一名53岁男性患者,其口服了3种农药共约200ml,经检测毒物及尿液发现,其服用的毒物含百草枯成分,且尿液中该物质浓度达20—30ug/ml,为中重度中毒剂量。

主治医师王玉凤立即为患者进行全胃肠洗消及相应药物治疗,次日,患者逐渐出现百草枯舌,肺部逐渐略有纤维化表现,肾功能逐渐出现损害。

经集体讨论,王玉凤为其制定了周密可行的个性化治疗方案,给予抗炎、激素冲击、免疫抑

制、抗肺纤维化等治疗,经全科医护人员的共同努力,经17天治疗,患者肺部症状基本稳定,肾功能逐渐好转,口腔、食管及胃内症状基本消退。

在患者出院1个月后,该院急诊科医生对患者进行家庭回访,经检查,患者双肺呼吸音清,身体情况已基本恢复正常。

除此之外,宁阳县第二人民医院急诊科还成功救治1例在上级医院放弃治疗的重度有机磷中毒患者,当时患者为休克、昏迷状态,科室医生给予患者严密的监护及解毒药物的应用,经过15天治疗,患者康复出院。