

泰安旅游经济开发区巧创“153”工作法盘活资产

为高质量转型发展提供不竭动力

□最泰安全媒体记者 王玲玲

做好存量资产盘活工作,既是有效缓解资金压力、防范化解债务风险的现实需要,也是加快转型升级、推动高质量发展的长远之计。近年来,泰安旅游经济开发区始终把闲置资产盘活作为关键保障要素,以系统观念加强顶层设计,以“有解思维”破解遗留问题,激发高质量转型发展活力,通过“1张清单、5种模式、3个机制”的“153”工作法,将长期闲置资产“旧包袱”转化为高质量发展新动能。

截至目前,该区已累计盘活项目12个,T3出行华北区域总部、天平湖开元名都大酒店、抖音数字中后期服务平台等项目均实现当年洽谈、当年签约、当年投产、当年见效的目标。

立足“1张清单”厘清资产家底明白账

为彻底解决存量不清、产权混乱、账实不符等问题,该区对全部经营性资产项目和重点项目全面摸排,邀请第三方机构进行专业评估,

梳理出该区存量资产的“家底清单”。随后,对存量资产项目进行逐个梳理和分析,明确了5个方面的盘活思路,“一项目一策”推进盘活工作。

工作推进过程中,该区确立了遗留问题集中攻坚、部门协同形成合力、着眼长远建章立制的工作方法,按照先急后缓、先易后难、稳妥化解的方式,坚持清单化攻坚、专班化推进、法治化处置,从项目策划、招引、落地等各环节进行谋划,形成了存量资产盘活的工作合力。

运用“5种模式”探索资产盘活新路径

经过梳理盘点和逐个研究,该区将存量资产进行了归类整理,确立了存量资产改扩建、总部经济定向招引、委托合作运营、租赁招商、自主运营5种盘活模式,分类分策推进。

近期,泰山文旅健身中心项目的体育场和附属商业部分与北京赛聚商业管理公司顺利签约,成为泰安旅

游经济开发区对存量资产进行改扩建的又一成功案例。该区通过对原泰山文旅健身中心项目“一场三馆”进行拆分合作,将体育场部分改建为以滑雪为主的全民滑雪运动文化中心,打造以健身休闲为主,竞赛表演、运动培训和体育旅游等业态协同发展的“全天候、多雪道、跨年龄”四季滑雪目的地。

该区还通过制定租金减免、税收优惠、产业扶持、绩效对赌等一揽子政策措施进行总部经济定向招引,成功吸引抖音数字中后台产业基地、T3出行华北地区总部、山东能源建工集团总部等一批项目落地,盘活闲置资产11.8万平方米,带动就业2000余人。

此外,该区自主运营的泰山石敢当文化园已于2023年6月18日开业,成功入选省旅发大会6个路演项目之一;投资仅120万元的星憩天露营基地目前已突破200万人次打卡,获评全省第一批城市公园绿地开放共享试点。

建立“3个机制”用好制度建设指挥棒

为确保资产盘活工作取得实效,该区坚持一张蓝图绘到底,重点在制度建设上发力,建立高效推进机制、健全风险管控机制、完善监督考核机制,分别出台了《泰安旅游经济开发区存量资产盘活工作实施方案》《关于加强区属国有企业存量资产处置风险管控工作的实施方案》《关于进一步完善资产优化提升考核制度的实施办法》,促进资产盘活工作各类举措制度化、常态化、长效化。

泰安旅游经济开发区通过种种创新举措,使存量资产盘活工作取得了显著成效。通过把资源优势转化为产业优势,将盘活的存量资产项目“串珠成链”,加速了高质量文旅产业体系构建,2023年该区旅游业各项数据创历史新高,接待游客数量突破1300万人次,旅游收入突破2亿元;有效化解了闲置资产这一历史遗留难题,缓解了资金压力,实现了经济收益“多点开花”。

市民政局开展民政领域核心绩效指标和标准体系建设工作

全面提高民政系统整体绩效管理水平



本报12月14日讯(通讯员 贾彦)近期,为进一步提高部门项目支出预算绩效目标编报质量,深入推进成本预算绩效管理改革,切实提高预算管理的科学性、规范性、精准性和有效性,市民政局、市财政局共同研究制发《泰安市民政领域核心绩效指标和标准体系》,作为设置民政领域类项目支出绩效目标和绩效评价体系时的指导和参考。这是经市财政部门审核后在全市率先印发出台的第一个行业领域核心绩效指标和标准体系文件。

市财政部门于今年9月启动分行业分领域核心绩效指标和标准体系建设征集工作,市民政局被推荐确定为分行业分领域核心绩效指标和标准体系建设编制单位后,立即组织开展了扎实的编制工作。

市民政局先后梳理了全市民政系统近3年以来所有民政领域专项资金、运转事项绩效目标设置和绩效管理情况,并在此基础上对照绩效管理的新要求,结合行业政策要求、业务实际,筛选确定困难群众救助、养老服务、社会福利、社会事务、基层治理、福彩发行销售等最具行业特色的30项资金事项,

作为建设行业领域核心绩效指标和标准体系的核心项目进行规范细化和提升。市民政局成立绩效体系建设工作小组,组织工作业务骨干集中研究政策文件,探讨重建目标指标体系架构,对成本指标、产出数量指标、质量指标、时效指标、效益指标和满意度指标逐条逐项进行细化,在确保关键、核心指标不遗漏的基础上,力求实现指标设置科学合理,成本指标分项清晰,数量产出指标全面精准规范,效益指标凸显业务特点。在此基础上,多方征求意见建议并进一步完善提升,编制成

果顺利通过市财政部门审核,率先印发全市第一个行业领域核心绩效指标和标准体系文件。市民政局此次共编发28项民政领域资金事项绩效指标标准,基本涵盖民政部门主责主业,包括困难群众救助、养老服务、社会福利、社会事务、基层治理、福彩发行销售保障6大类,规范绩效指标标准658条,是今后设置民政类项目支出绩效目标和绩效评价体系的指导性文件。

民政领域核心绩效指标标准体系的建立,标志着民政部门绩效管理不断实现标准化、规范化,将进一步提高民政系统整体绩效管理水平。

市自来水有限公司

完成冬季市政消火栓普查工作



市政消火栓作为保证城市消防安全的一块牢固基石,在城市消防工作中发挥着不可或缺的重要作用。入冬后,天气干燥,枯枝、落叶等可燃物较多,易发生消防安全事故。为确保市政消火栓正常运行,保障泰城人民的生命和财产安全,近期,市自来水有限公司管网管理中心组织工作人员对泰城市政消火栓进行全面普查。

此次检查内容包括水压情况是否正常,消火栓外观、零部件是否有损坏、缺失,消火栓启闭是否灵活,消防开口阀门是否正常等。工作人员实地检查每一台消火栓,逐一测试、登记,更新消防台账,对没有问题的消火栓进行维护和保养,对缺失的消火栓配件进行补全,维修、更换问题消火栓。此次普查共计检查2200余台消火栓,更换消火栓或消火栓内丝杠78台,补齐缺失侧盖、铜套等300余台次。

通过此次普查工作,管网管理中心进一步摸清了现有消火栓的基本状况,确保城市消防在执勤备战中能够迅速、准确地使用消防水源,为灭火救援工作打下坚实基础。

通讯员 王浩宇 文/图



“中国天眼”又有重要新发现



搜寻纳赫兹引力波是国际物理和天文领域备受关注的焦点问题之一。我国研究团队日前利用“中国天眼”FAST,探测到纳赫兹引力波存在的关键性证据,这是纳赫兹引力波搜寻的一个重要突破。

该研究由中国科学院国家天文台等单位科研人员组成的中国脉冲星测时阵列(CPTA)研究团队完成,相关成果于6月29日在学术期刊《天

文和天体物理学研究》在线发表。

引力波是宇宙中加速运动的有质量物体扰动周围时空而产生的时空涟漪。引力波信号极其微弱,却是探测宇宙中不发光物质的直接手段。由于更大质量的天体产生的引力波频率更低,对频率低至纳赫兹(10的负9次方赫兹)的引力波进行探测,对于理解超大质量黑洞、星系合并历史和宇宙大尺度结构形成等问题具有重要意义。

据介绍,纳赫兹引力波由于频率极低,周期长达数年,波长可达数光年,使得探测工作十分具有挑战性。

利用大型射电望远镜对一批自转极其规律的毫秒脉冲星进行长期测时观测,是目前已知探测纳赫兹引力波的唯一手段。

此项研究中,CPTA研究团队利用“中国天眼”对57颗毫秒脉冲星进行了长期系统性监测,基于独立开发的软件,对时间跨度为3年5个月的数据进行分析研究,在4.6西格玛置信度水平(误报率小于五十万分之一)上发现了具有纳赫兹引力波特征的四极相关信号的证据。

“纳赫兹引力波探测灵敏度强烈依赖于观测时间跨度。美国、欧洲、

澳大利亚科研团队已分别开展了约20年的纳赫兹引力波搜寻,CPTA研究团队充分利用‘中国天眼’优良性能,以数据精度、脉冲星数量和数据处理算法上的优势,使我国纳赫兹引力波探测和研究同步达到世界领先水平。”中科院国家天文台台长常进院士说。

据介绍,中科院国家天文台将进一步加快纳赫兹引力波探测科研攻关,积累更长期的观测数据,助力打开利用纳赫兹引力波探测宇宙的新窗口。

来源:科普中国

我市应急救援物资仓储基地落户省煤田地质局三队

本报12月14日讯(通讯员 任红阳)近日,我市应急救援物资仓储基地落户省煤田地质局三队。

据介绍,泰安市应急救援物资仓储基地当前存放的应急物资主要有应急发电机组、液压式打桩机、挖掘装载机、子母式供排水抢险车、无人机等应急救援设备35类;救灾专用帐篷、救灾专用折叠床、救灾专用折叠桌椅等应急保障物资5类;救生抛投器、吸水膨胀袋、编织袋、救援

绳、救生衣、救生圈等应急防汛物资14类。

应急救援物资的存放、维护与管理事关应急救援保障工作的质量与成效。省煤田地质局三队将充分发挥在资产设备管理上标准化、动态化、智能化的专业优势,遵循合理、牢固、定量、整齐、节省空间、方便盘点和调运的原则,持续夯实责任、健全制度,切实为我市应急救援工作提供专业化服务和保障。

省煤田地质局三队开展宪法专题学习活动 弘扬法治精神 增强法治观念

本报12月14日讯(通讯员 孟凤 杨杰)近日,为弘扬宪法和社会主义法治精神,深入推进社会主义法治文化建设,省煤田地质局三队组织离退休党员干部开展宪法专题学习活

动。活动特邀相关律师讲授宪法知识。授课内容聚焦

“大力弘扬宪法精神、建设社会主义法治文化”,重点从宪法的地位和意义、依宪治国和依宪执政、社会主义法治文化的内涵、老年人权益保障法相关法律法规常识等方面展开,授课律师还就离退休老年人关心的热点、焦点问题进行了解答。

市生态环境局开发区分局 扎实推进节能降耗工作



本报12月14日讯(通讯员 高斐)市生态环境局开发区分局把节能降耗工作作为加强作风建设的重要抓手,积极营造绿色低碳、勤俭节约的氛围,主动作为,精心部署,从细、从实做好节能降耗各项工作。

强化宣传教育,营造节能降耗浓厚氛围。该局组织党员干部认真学习关于节能降耗和绿色发展的重要论述,制定印发《泰安市生态环境局开发区分局节能降耗管理制度》,促进党员干部牢固树立节能降耗意识,弘扬勤俭节约传统美德,在该局内部营造节能降耗的浓厚氛围。

强化绿色办公,降低机关单

位运行成本。该局倡导办公人员采用绿色低碳的办公方式,减少办公设备待机能耗和一次性办公用品消耗;积极推行电子政务办公系统,推行无纸化办公,减少纸张浪费;充分利用自然光,杜绝白昼灯、长明灯、无人灯,养成节约用电的习惯。

强化制度管理,树立全员绿色低碳理念。该局严格落实财务管理制度,规范办公用品采购;严格公车管理,制定印发租赁用车管理办法,明确租赁车辆使用流程、使用情形、使用纪律等;坚持厉行节约、勤俭办事的原则,鼓励干部职工践行绿色低碳出行方式。

节能降耗是一项必须长期坚持的工作,市生态环境局开发区分局全体干部职工将始终把勤俭节约铭记于心,从我做起、从小事做起,形成人人讲节约、事事讲节约、时时讲节约的良好氛围。

预防一氧化碳中毒小知识



一氧化碳是一种无色无味的气体,不易察觉。人体血液中血红蛋白与一氧化碳的结合能力比与氧的结合能力要强200多倍,而分离速度却很慢。人一旦吸入一氧化碳,氧便失去了与血红蛋白结合的机会,使组织细胞无法从血液中获得足够的氧气,致使呼吸困难,甚至窒息死亡。

一氧化碳中毒的主要症状

- 轻度中毒:最初感觉头痛、头晕、恶心、呕吐、心悸、四肢无力,甚至出现短暂晕厥。一般神志清醒,吸入新鲜空气脱离中毒环境后,症状消失。
- 中度中毒:出现多汗、烦躁、走路不稳、皮肤苍白、意识模糊、困倦乏力、虚脱或昏迷等症,皮肤呈现一氧化碳中毒特有的櫻桃红色。
- 重度中毒:神志不清、呼之不应、大小便失禁、四肢发凉、瞳孔放大、血压下降、呼吸微弱或停止。大多数会遗留后遗症,如痴呆、癫、心律失常、肢体僵硬或瘫痪。

如何预防一氧化碳中毒

- 用煤炭取暖的住户,居室内火炉要安装烟道,烟囱结构要严密,排烟排气良好。没有烟囱的煤炉尽量放在室外,空气湿度大、气压低的天气应格外注意,室内门窗不要封闭过严。
- 使用管道煤气时,注意检查连接煤气灶具的橡皮管是否松脱、老化、破裂、虫咬,防止漏气。
- 使用热水器、煤气灶具之前应闻闻有无煤气味,确定是否漏气,切勿安装于密闭浴室或通风不良处。在使用天然气热水器时不要密闭房间,洗浴时间避免

过长,尽量不要超过20分钟。

4.不要在密闭的室内食用烧炭火锅、点炭火盆。

5.开车时,不要让发动机长时间空转;车在停驶时,不要过久开着空调机;即使是在行驶中,也应经常打开车窗,让车内外空气对流。感觉不适时立即停车休息,驾驶或乘坐空调车如感到头晕、发沉、四肢无力时应及时开窗呼吸新鲜空气。

6.有条件的情况下,在可能产生一氧化碳的地方安装一氧化碳报警器。一氧化碳报警器是专门用来检测空气中一氧化碳浓度的装置,能在氧化碳浓度超标的时候及时报警。

一氧化碳中毒急救原则

当人们意识到已发生一氧化碳中毒时,往往为时已晚。因为支配人体运动的大脑皮质最先受到麻痹损害,此时手已不听使唤。所以,一氧化碳中毒者往往无法进行有效的自救。当发现身边有人出现一氧化碳中毒时,应按下列方法进行救护:

- 立即打开门窗,流通空气,并立即将中毒者背离中毒环境。
- 中毒者应安静休息,避免活动后加重心、肺负担及增加氧气的消耗量。
- 将中毒者移到空气充足的地方,给予中毒者充分的氧气供应。
- 中毒较轻的人员,可以让其喝些浓茶、鲜萝卜汁和绿豆汤等。
- 对神志不清的中毒者必须尽快抬出中毒环境,让中毒者平躺于空气流通的环境,解开衣扣和裤带。在最短的时间内,检查中毒者呼吸、脉搏、血压情况,根据这些情况进行紧急处理。
- 发现中毒情况后,应立即拨打120,将中毒者护送到医院进一步检查治疗。

泰安市应急管理局