

我市实现3种“带押过户”合并办理

本报12月7日讯(最泰安全媒体记者 李皓若)近日,在市不动产登记和交易中心,市民金女士在享受到高效便捷的“带押过户”服务后感慨:“我的房子有按揭贷款,我要想进行过户交易原本需要承受巨大的压力和提供繁杂的手续,没想到现在不用等房贷结清就能进行过户交易了,我很顺利地办完了业务。”

自今年3月份自然资源部与银保监会联合发布《关于协同做好不动产“带押过户”便民利企服务的通知》以来,市不动产登记和交易中心结合实际适用场景,明确了3种“带押过户”服务模式及适用范围等相关事项。目前,我市成功实现3种“带押过户”合并办理,推动不动产“带押过户”步

入“快车道”。

据介绍,3种“带押过户”服务模式分别为:二手房转移登记+抵押权变更模式,适用于离婚状态下的财产分割、夫妻更名、继承、赠与、一次性全额付款购买等情形;二手房转移登记+新旧抵押权组合模式(顺位抵押模式),适用于贷款购买商品住宅或其他不动产的情形;二手房转移预告+预抵押的“双预告”模式,适用于暂不符合抵押权变更或新旧抵押权组合模式的情形。

“带押过户”是指依据《中华人民共和国民法典》第四百零六条“抵押期间,抵押人可以让与抵押财产”及“当事人另有约定的,按照其约定”的规定,在申请办理已抵押不动产转移

登记时,无需提前归还旧贷款、注销抵押登记,即可完成过户、再次抵押和发放新贷款等手续办理,实现不动产登记和抵押贷款的有效衔接。

市不动产登记和交易中心工作人员解释说:“简单理解,‘带押过户’就是‘带着抵押贷款和房屋一起,过户给下一个购房者’。买卖双方可在原抵押权不解除的情况下办理住房所有权转移登记,实质上就是卖方将存在抵押贷款的房地产转让给买方,买方同时完成抵押贷款的抵押登记。”

为扎实有效开展好“带押过户”工作,市不动产登记和交易中心在不动产转移登记、税费缴纳和水电气热联动办理“一站式”服务的基础上,通过规范材料、合并流程、系统改造等

手段,对“带押过户”进行了优化调整,将二手房过户与抵押业务合并办理,市民可在一个窗口完成二手房过户、税费缴纳、抵押变更、抵押转移及同步申请水电气热联动过户事项的“同步办”“合并办”“合并审”,购房人和贷款银行能同步领取不动产登记证书和证明,省去了提前还贷“赎楼”的“过桥”环节,有效降低了二手房交易成本和门槛,且全程不额外增加时间。

据了解,市不动产登记和交易中心将在已有成果上进行深入探索,以点带面,逐步实现地域范围、金融机构和不动产登记类型全覆盖,常态化开展“带押过户”业务,为企业群众提供优质的数字化不动产登记便民服务。

中国红十字基金会“健康联县”基层义诊及交流活动在岱岳区举办



■活动现场。 通讯员供图

本报12月7日讯(通讯员 李卫杰)近日,由中国红十字基金会和诺华中国共同发起,山东省红十字会、泰安市红十字会、泰安市卫生健康委共同组织,岱岳区卫生健康局、岱岳区红十字会、泰安市第一人民医院共同承办的中国红十字基金会“健康联县”基层义诊及交流活动在岱岳区举办。本次活动旨在通过专家义诊、学术交流等形式,增进基层医院对心血管、免疫皮肤和眼科领域的认识。

活动当日上午,由宁阳县中医院心内科、皮肤科、眼科专家组成的专家团队在泰安市第一人民医院内科楼一楼大厅开展现场义诊活动。闻讯赶来的就诊患者自觉排队,有序接受专家诊治。专家热情接待就诊患者,耐心解答

就诊患者疑问,受到就诊患者的一致好评,他们用爱心行动弘扬了“人道、博爱、奉献”的红十字精神。活动当日下午,专家团队与泰安市第一人民医院的医务人员围绕心内科、皮肤科、眼科等相关学科开展学术交流和病例研讨,拓展学术思路,共享学术成果,为基层医务人员进一步提升医疗服务水平提供了帮助和指导。

此次活动帮助更多患者获得了规范化治疗,进一步增强了群众的健康意识和防病意识,提升了基层医疗服务能力。

据了解,岱岳区红十字会将努力把大事做好、把小事做细、把细节做精,为群众提供有温度的公益服务,为奋力谱写“强、富、美、优”新岱岳现代化建设新篇章贡献红十字力量。

市住房和城乡建设局举办“法治专题”政府开放日活动 架起沟通“连心桥” 提升政务透明度

本报12月7日讯(通讯员 李燕)畅通交流渠道,提升政务透明度,是推动法治政府建设的重要内容。近日,市住房和城乡建设局举办“法治专题”政府开放日活动,邀请部分党代表、政协委员、企业代表、服务对象及市住房和城乡建设局法律顾问参加,通过座谈交流、现场问询等方式,介绍住建部门法治政府建设工作情况。

活动现场,市住房和城乡建设局机关部分业务科室、局属单位就依法履行法定职责等工作情况进行了全面讲解。参加活动的代表委员等围

绕依法行政、既有住宅增设电梯、施工现场安全管理、城镇燃气安全管理等工作询问了问题,相关科室负责人现场进行了耐心解答。

“请问,市住房和城乡建设局在推动本单位行政执法工作方面采取了哪些举措?”市住房和城乡建设局法律顾问朱宝民询问。“我们注重从源头规范行政执法工作,落实行政执法人员持证上岗制度及行政执法‘三项制度’,抓好执法队伍建设、执法程序执行、法制审核‘三项工作’,坚决做到严格规范公正文明执法。”市住房和城乡建设局政策法规科负责人

回答。

针对房屋建筑和市政施工现场安全管理方面,市住房和城乡建设局工程科负责人表示,施工现场安全管理是该局工作的重中之重,为保障施工安全,该局在工作中不断创新监管方式,一方面,实行“两两考核”,重点考核企业主要负责人和项目负责人的责任履行情况,同时,实行车间化管理,以危大工程管理为主线,管控危险源,划定防控区域,明晰操作要求,规范作业行为;另一方面,大力推进智慧工地平台建设,以物联网技术为核心,充分利用移动互联网、云计算、人工智能、大数据等现代信息技术,实现施工现场的可视化、施工资料管理的信息化和施工过程监督的智能化。

此次活动让代表委员等对住建部门的法治政府建设工作情况及便民利民惠民工作举措有了更深入的了解和认识,大家希望进一步加强政民互动,提升政府信息公开透明度。“市住房和城乡建设局将全力提升住建系统干部职工的服务意识,加强与群众的沟通交流,更好地为人民群众提供优质高效的服务。”市住房和城乡建设局相关负责人表示。

算、人工智能、大数据等现代信息技术,实现施工现场的可视化、施工资料管理的信息化和施工过程监督的智能化。

此次活动让代表委员等对住建部门的法治政府建设工作情况及便民利民惠民工作举措有了更深入的了解和认识,大家希望进一步加强政民互动,提升政府信息公开透明度。“市住房和城乡建设局将全力提升住建系统干部职工的服务意识,加强与群众的沟通交流,更好地为人民群众提供优质高效的服务。”市住房和城乡建设局相关负责人表示。

市自然资源和规划局高新区分局组织收听收看专题讲座 提升工作人员法治素养和专业能力

本报12月7日讯(通讯员 付君)近日,市自然资源和规划局高新区分局组织全体职工收听收看自然资源部第四场“生态文明大讲堂”专题讲座。

本次讲座,自然资源部邀请第十四届全国人大常委会委员、宪法和法律委员会副主任许安标就新修订的行政复议法作专题辅导。许安标以“完善行政复议法律制度,发挥公正高效、便民为民的制度优势”为题,介绍了修订行政复议法的背景及重要意义等内容,并对新修订的法律进行了深入浅出的讲解,为自然资源系统全面学习、理解、适用新行政复议法提供了有益指导。

听完讲座后,市自然资源和规划局高新区分局职工纷纷表示,此次解读系统全面、重点突出、层次分明、深入浅出,丰富了大家的法律法规知识,解答了大家工作中产生的疑惑,加深了对新法的理解和认识。

据了解,市自然资源和规划局高新区分局全体职工认真学习领会此次专题讲座精神,以省自然资源厅开展“全省自然资源政策法规普法年”活动为契机,全面加强政策和业务知识学习,不断提升自身履职能力、专业能力和法治素养,做到严格执法、勇于执法,依法依规严肃查处违法违规用地行为,切实维护人民群众合法权益。

岱岳区自然资源局积极服务企业 强化土地要素保障 持续优化营商环境

本报12月7日讯(通讯员 陈晓丽)今年下半年以来,岱岳区自然资源局以服务企业发展为抓手,变被动服务为主动服务,瞄准重点主动上门为企业“把脉”,持续优化营商环境,为企业发展保驾护航。

该局服务的泰安碳基新材料产业园(一期)基础设施建设项目由区属国企山东泰安西部经济投资发展有限公司投资建设,为保障项目顺利落地,该局多措并举,打出提效“组合拳”。

该局通过实地调研、上门服务、现场座谈等方式,找准问题根源和政策通道,解决项目用地“卡脖子”问题;树牢强作风、强执行的意识,对项目问题

建立台账、跟踪办结;进企业送服务,主动对接出让程序。

该局对已报省自然资源厅审批农转用的项目实行容缺受理,提前办理土地出让阶段的手续,第一时间提报岱岳区土管会定价。其中,该局在泰安碳基新材料产业园(一期)基础设施建设项目用地进入农转用准备批复阶段时,就主动对接项目方,加班加点提前准备土地出让前的材料,并在项目用地获得农转用批复的当天,将材料提报岱岳区土管会审议,审议通过后,又及时将材料提报市级审查,并积极对接补正材料。目前,该项目用地出让公告已发布。

新泰市住建系统 开展宪法学习 弘扬法治精神

本报12月7日讯(通讯员 程奎)今年12月4日是第十个国家宪法日,12月1日至7日是全国第六个宪法宣传周,12月是第七个山东省法治宣传教育月。为深入推进法治政府建设,将宪法精神贯彻到工作中,推动住建事业高质量发展,近日,新泰市住房和城乡建设局政策法规科组织全

体工作人员学习了《中华人民共和国宪法》。

这次宪法学习活动对于执法人员增强法治意识、明确职责使命、激发爱国热情、推动改革创新及加强党风廉政建设具有重要意义。活动也进一步加深了干部职工对宪法精神的理解,提升了执法工作人员的法治素养。

宁阳县“中医适宜技术下乡、中医中药保健康”系列活动启动

本报12月7日讯(通讯员 陈娟)近日,由泰安市卫生健康委联合宁阳县卫生健康局主办、宁阳县中医院承办的宁阳县“中医适宜技术下乡、中医中药保健康”系列活动启动仪式暨泰安市中医药特色疗法培训(宁阳)班在宁阳县中医院举行。

中医药具有“简、便、验、廉”的优势,如何为群众提供方便及时、疗效明显、价格低廉的中医药服务,成为急需解决的问题。此次中医药人员技术培训既是一次中医药特色疗法推广会,也是一次各医疗卫生单位的师资培训会,旨在全面提高中医药人员的整体素质,巩固提升基层中医药服务能力,让群众就近获得优质中医药服务。

据了解,宁阳县中医院将继续开展中医药适宜技术推广活动,大力弘扬中医药国粹文化,满足群众对中医药的需求,为促进中医药传承创新发展贡献力量。

宁阳县第二人民医院 为居家患者提供上门服务

本报12月7日讯(通讯员 高立英)自宁阳县第二人民医院正式上线“互联网+护理服务”模式后,居民通过手机就能预约专科护士上门服务,这让行动不便的患者足不出户就能享受到院内同质化的专业护理服务,获得了大家的一致好评。

今年59岁的张先生因车祸一直卧床长期鼻饲,生活无法自理。前段时间,张先生在宁阳县二院神经外科住院时,护士及时向患者及家属宣教了医院上线的“互联网+护理服务”模式,告知他们可以通过线上预约,选择护士上门服务。

张先生出院后,家属通过九州优护平台下单预约了“更换胃管”“吞咽功能指导”两个项目。接到订单后,医院护理部根据张先生的病情及所需服务项目,派出神经外科护士长高立英和内分泌科护士长张夫霞及时与张先生的家属取得联系,详细询问了相关情况,评估达到出诊标准后,随即准备置管物,按照预约的时间来到张先生家中。

高立英仔细查看了张先生的神志情况、鼻腔情况、配合程度及吞咽配合情况,评估了生命体征,并向家属讲解了操作中的风险,随后,在确定各项指标符合要求的情况下,开始进行胃管更换。高立英严格按照流程进行操作,动作轻柔、迅速,顺利完成插管。

张夫霞为张先生调整合适的进食体位,选择合适的进食餐具、食物等,用家属准备好的米糊液体对其进行了洼田吞糊测试和训练,最大限度保证患者回归经口进食状态,减少误吸,防止吸入性肺炎的发生。

随后,两位护士长对张先生的家属进行了胃管护理、吞咽功能代偿进食训练、康复训练等方面的指导。

张先生的家属感激地说:“‘互联网+护理服务’对居家养老的家庭尤其是失能老人来说真是太便利了,不但解决了患者家庭照护问题,还为家属带来了实用的健康知识,帮助家属掌握了更多的居家护理技能。”

益捷源颐养中心即将正式运营 泰安城区老年人 养老有了新的好去处

本报12月7日讯(最泰安全媒体记者 张昊)为满足更多老年人的养老需求,帮助更多子女解决老人无人照料的问题,落户在泰山珠宝玉石文化城,集养老、医疗于一体的益捷源颐养中心即将正式运营。届时,益捷源颐养中心将为城区广大老年人提供专业化、个性化、多样化、全方位的养老、医疗服务。

品牌连锁
服务质量有保障

益捷源颐养中心是益年养老(北京)的泰安分公司,中心秉承“替天下儿女行孝、为社会家庭分忧、让长者健康长寿”的服务宗旨,本着“一切为了长者、为了长者一切”的理念,致力打造泰安市养生养老行业的典范,将以真心的奉献、细心的服务、耐心的照护,让人住老年人实现健康养老、快乐养老、幸福养老。

该中心坐落在美丽的泰山脚下,位于岱岳区粥店街道泰山珠宝玉石文化城。项目占地约1万平方米,一期投入使用面积近3000平方米,拥有近百张高档护理型床位。

据悉,益年养老从2003年开始从事养老行业,于2013年在国家鼓励养老院品牌化、连锁化发展的政策支持下,申请了“益年”养老护理院商标。企业发展至今,旗下有60多家直营分公司和328家养老院连锁机构,积累了丰富的养老院管理、老人



■护理人员与老人一起做互动游戏。 最泰安全媒体记者 张昊 摄

养护、医养结合落地经验。益年养老秉承“让老年人获得更多爱”的服务理念及“高起点、高技术、高质量、高效率、高效益”的发展思路,在发展过程中获得业界的一致好评,并先后被中国青年网、搜狐网、中国网、腾讯、网易、新浪等多家媒体报道。

环境优美
老年人住起来更舒心

益捷源颐养中心环境优美,内设

棋牌室、书画阅览室、多功能活动室、评估室、心理咨询室、医务室、康复理疗室等功能科室。此外,该中心还内设了厨房、餐厅等。

该中心室内及通道全部采用无障碍安全通行设计;房间开设单人间、双人间及多人间,每个房间南北通透,具备独立卫生间,提供24小时热水及安全坐浴、躺浴服务;设备齐全,拥有采用适老化设计的护理床、床头柜、衣柜、座椅、茶桌及电视机、