

我市召开“黄河流域生态保护和高质量发展先行区”首场新闻发布会

扛牢重大政治责任 全力做好谋划推进 推进黄河流域生态保护和高质量发展走在前开新局

本报11月17日讯(最泰安全媒体记者 张中乾)今天下午,我市召开“黄河流域生态保护和高质量发展先行区”首场新闻发布会。市委副书记、市长李兰祥出席会议并介绍全市推动黄河流域生态保护和高质量发展总体情况,市委常委、宣传部部长王爱新主持会议。

李兰祥在介绍情况时说,黄河流域生态保护和高质量发展2019年上升为重大国家战略,4年来,泰安市牢记嘱托、勇担使命,始终对标对表习近平总书记关于黄河流域生态保护和高质量发展的系列重要讲话精神,准确把握“重在保护、要在治理”的战略要求,以泰山、大汶河、东

平湖三大重点生态区域治理为核心,以科学规划为引领,以重点项目为载体,推进黄河流域大保护、大治理、大发展,全市黄河流域生态保护和高质量发展取得重要阶段性成效。

李兰祥指出,今年10月9日,省政府批复同意《支持泰安建设山

东省黄河流域生态保护和高质量发展先行区实施方案》,明确提出5个方面19项重点任务,支持泰安改革创新、先行先试。这是山东省制定的首个以黄河战略为主题的重大区域战略,也是首次为泰安量身打造的重大省级战略。泰安市将不负省委、省政府对泰安的嘱托

和信任,坚决扛牢建设山东省黄河流域生态保护和高质量发展先行区的重大政治责任,围绕构建抵御自然灾害防线,推进水资源节约集约利用,推进生态环境保护修复、强化环境污染系统治理、推动绿色低碳高质量发展和保护传承弘扬黄河·泰山文化等重点领域,全力

做好先行区研究、谋划和推进工作,推动黄河重大国家战略在泰安走深走实、取得实效,努力在推进黄河流域生态保护和高质量发展中走在前、开新局。

市发展改革委、市科技局、市工业和信息化局、市能源局主要负责同志分别回答记者提问。

扛牢黄河重大国家战略泰安担当 敢为先行者 勇当践行者

社论
Editorial

黄河落天走东海,万里写入胸怀间。黄河流域生态保护和高质量发展战略,是习近平总书记亲自谋划、亲自部署、亲自推动的重大国家战略。支持泰安建设山东省黄河流域生态保护和高质量发展先行区,是山东省制定的第一个以黄河战略为主题的重大区域战略,也是首次为泰安量身打造的重大省级战略。高标准高质量推进黄河战略在泰安落地,建设全省先行区,事关全国、全省大局,事关泰安长远发展,功在当代、利在千秋,是泰安必须坚决担负起的重大政治责任,也是必须牢牢把握的重大历史机遇。

建设山东省黄河流域生态保护和高质量发展先行区动员大会,是在全市上下深入贯彻落实党的二十大

精神,推进学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育走深走实的关键时期召开的一次十分重要的会议。大会深入学习贯彻习近平生态文明思想,认真贯彻落实习近平总书记关于黄河流域生态保护和高质量发展的重要论述精神,全面落实省委、省政府对泰安建设黄河战略先行区的部署要求,发出了先行先试、创新创优,加快推进黄河战略先行区建设的动员令,明确了先行区建设的方向和思路,传递了乘势而上、闯出经验、创出典型的信心和决心,必将为泰安经济社会高质量发展产生深远影响。各级各部门单位要深刻领会和把握大会精神,切实把思想和行动统一到中央决策部署和省委、市委工作要求上来,以高度的政治自觉、思想自觉和行动自觉,在先行探索上下功夫,在深化改革上闯新路,在创新创造上做文章,坚定不移在推动黄河重大国家战略实施中贡献“泰安力量”,展现“泰安担当”。

建设先行区,要敢为先行者,敢为人先、向新而行。先行区的使命在于先行先试、创新创优。各级各部门单位要以“功成不必在我,建功必定有我”的境界和担当,抓住重点、扭住方向,大胆试、勇闯闯,踔蹀脚、摸爬高,以实打实的成果在全省起到引领示范作用。敢为先行者,必须坚持有解思维,转变思想观念,遇事少讲“不能办”、多想“怎么办”,少讲“办不成”、多想“办得到”。要把握“生态脆弱”这个最大问题,先行先试、创新创优,探索生态环境保护的可行路径;要聚焦“洪水风险”这个最大威胁,先行先试、创新创优,探索保障黄河长久安澜的科学路径;要针对“水资源短缺”这个最大矛盾,先行先试、创新创优,探索水资源节约集约利用的有效路径;要破解“高质量发展不充分”这个最大短板,先行先试、创新创优,探索绿色低碳高质量发展的新路径。

建设先行区,要勇当践行者,当

仁不让、向高而攀。先行区建设是一项重大的、复杂的系统工程,事关方方面面,我们成体系推进新型工业化、现代服务业、文旅融合、乡村振兴等工作都是落实黄河战略的应有之义,必须坚持系统思维,借势而为、顺势而上,统筹抓好各项工作。建设先行区是全市的重大课题,是各级各部门单位共同的责任,需要各方力量共同努力、协同发力,要牢固树立“一盘棋”思想,扛牢使命、抓好落实,心往一处想、劲往一处使,谋划好、实施好各项创建工作,“地处黄河下游,工作力争上游”,确保生态保护和高质量发展再攀新高。

新起点使命光荣,新征程催人奋进。让我们在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,在市委、市政府的坚强领导下,从黄河重大国家战略的大局认识和把握先行区建设工作,化发展机遇为实干行动,力争先成发展先行风采,交出勇当先行者、谱写新篇章的优异答卷。

政闻快报

全国人大常委会办公厅领导来泰 调研地方人大高质量发展工作

本报11月17日讯(最泰安全媒体记者 王玉)16日至17日,全国人大常委会办公厅新闻局副局长曲卫国来泰调研地方人大高质量发展工作。省人大常委会研究室主任刘洪海,市人大常委会副主任、党组书记辛海明,秘书长葛宝文陪同活动。

曲卫国一行先后到市人大常委会机关,详细听取机关文化建设情况汇报,实地考察市人大常委会融媒体中心运行情况,为首部《泰安人大年鉴》新书揭幕,并参加赠书仪式;深入岱岳区道朗镇里峪村、九女峰乡村振兴示范片区实地考察,座谈了解基层人大代表“家、站”建设及活动开展情况。

调研组对市人大常委会的

工作给予充分肯定,认为市人大常委会工作亮点纷呈,机关文化建设富有活力,代表工作扎实有创意,尤其是积极探索融媒体建设的做法更是走在了全省甚至全国前列,这种经验值得总结和推广。调研组指出,市人大常委会要持续深化机关建设,用自身建设新成效推动人大工作新发展;要持续推动代表“家、站”建设,使之成为代表履职的“加油站”、群众的“服务区”,真正为群众办实事、解难题;要充分发挥人大融媒体传播优势,把人大依法履职的生动实践传播出去,让人民代表大会制度更加深入人心,进一步汇聚人大助力地方经济社会发展的强劲力量。

全省服务业高质量发展 现场培训会在泰召开

本报11月17日讯(最泰安全媒体记者 秦浩)16日至17日,全省服务业高质量发展现场培训会议在我市召开。山东省新旧动能转换综合试验区建设办公室副主任王福栋,市委常委、副市长常绪扩出席会议。

与会人员先后到中国泰山人力资源服务产业园、山东众志电子有限公司等进行现场观摩。济南、青岛、烟台、泰安市委发改委相关负责人在座谈会上进行交流发言。

常绪扩指出,今年以来,泰安坚持现代服务业与新型工业化双

向赋能、融合发展,着力拓增量、升存量、优业态、塑品牌、强主体,加快构建“1141”现代服务业新体系。前三季度,泰安现代服务业实现地区生产总值2572.6亿元、增长6.4%,增速居全省第五位。

王福栋强调,要加强统筹协调,持续抓好服务业政策贯彻落实;加强市场主体培育,注重示范引领,不断提升服务业载体培育质量;要强化人才支持,严格调度监督,大力发展总部经济,扎实开展好各项工作,推动我省服务业发展再上新台阶。

全市政务服务赋能现代服务业 集聚区启动仪式举行

本报11月17日讯(最泰安全媒体记者 苏婷)今天,全市政务服务赋能现代服务业集聚区启动仪式举行。市委常委、副市长常绪扩出席活动。

仪式现场举行了“智慧政务直通E站”揭牌仪式和发证仪式,泰安城市广场百家品牌进行了集中签约,参加活动人员参观了“智慧政务直通E站”,了解了开展政务服务赋能招商推介活动的相关情况。

据了解,“智慧政务直通E站”以“政务服务+商圈”的形式,集中进驻了企业群众关心、常办的高频服务事项,是审批事项向基层延伸、服务向园区聚焦的具体举措,将极大方便泰汶城市广场各企业商户及周边社区群众办事,加快推动实现“园区事园区办”,是推进现代服务业发展壮大、提质增效的有力举措,必将为新时代社会主义现代化建设注入新的活力。

我市举行2023年森林火灾 综合应急演练

本报11月17日讯(最泰安全媒体记者 马晓艺)16日上午,全市2023年森林火灾综合应急演练在岱岳区黄前镇谷家泉村举行。副市长马保文参加并全程观摩指导。

此次演练,科目设置贴近实战要求,灭火战术设备应用得当,地空配合衔接紧密,实现了空中与地面、专业扑火队与镇村干部群众、火场图像传输与指挥车接收应用的协同合成,充分展示了直升机洒水作业和新技

术、新装备快速有效扑救森林火灾的实战效果。演练有效检验了各级扑救森林火灾的组织指挥、队伍实战、后勤保障等各项能力,实现了地面扑火力量、空中救援力量、信息化指挥力量的深度融合,进一步提高了扑救森林火灾的综合实战能力,为打赢今冬明春森林防灭火攻坚战奠定了基础。

演练结束后,马保文一行参观了森林防灭火应急救援装备展示区。

全市首例“公证提存+带押过户”业务成功办理

二手房交易减“押”

“公证提存+带押过户”办理流程:

- 买卖双方达成购买意向,签订买卖合同
- 买卖双方到公证处办理委托、提存公证手续
- 买家把首付款打入公证处提存账户
- 办理不动产预告转移登记+预告预抵押登记(双预告)
- 银行发放贷款至公证处提存账户
- 办理正式转移登记+正式抵押登记(双转现)
- 公证处向卖家银行打款偿还贷款,银行注销抵押登记
- 公证处向卖家个人账户打款结清尾款
- 业务办结

本报11月17日讯(最泰安全媒体记者 董文一)近日,在泰安公证处业务受理大厅,市民李女士、王先生作为房产买卖双方,通过不动产“公证提存+带押过户”业务操作系统及公证提存资金监管账户完成二手房交易,李女士顺利拿到“房本”。这是我市首个二手房“带押过户”业务成功办理的案例,标志着我市二手房交易进入“带押过户”新时代。

据了解,李女士想购买王先生的某处房产,而王先生的这处房产有银行贷款尚未还清。李女士因资金有限不能支付全款,同样需要贷款才能购买这处房产。按照民法典实施前关于抵押物限制转让的规定,王先生如果想要把房子卖给李女士只能先还清贷款并注销抵押登记,而李女士也需要在完成过户拿到“房本”后才能去办理新的贷款。

了解情况后,泰安公证处依据民法典中关于“带押过户”的法律规定,协同市不动产登记中心、中国邮政储蓄银行泰安分行、泰山农商银行等单位采取“公证提存+带押过户”的服务新模式,将传统的“先解押、再过户、后放款”的操作流程调整为“先过户、再放款、后解押”,最终帮助李女士和王先生顺利完成了二手房交易。

泰安公证处公证员助理边令楠介绍,“公证提存+带押过户”模式指的是交易二手房时卖方在过户前不还清贷款、注销抵押,买方将首付款存入公证处提存账户,之后,不动产登记中心办理“预转移、预抵押”双预告登记,银行根据双预告登记发放贷款至公证处提存账户,不动产登记中心办理正式转移登记和正式抵押登记(双转现),公证处将卖

方尚未偿还的贷款本息划入银行还款账户,结清贷款,注销原抵押,最后,公证处将提存账户内的余款划入卖方个人结算账户。这种模式既适用于银行“同行”的情况,也适用于银行“跨行”的情况。

目前,“公证提存+带押过户”模式主要涉及二手房买卖,与传统二手房交易中普遍采用的“先还贷解押再过户”模式不同,“带押过户”免去了还贷解押环节。以往卖房人想要出售住房,必须先还清银行贷款、解除抵押,才能办理后续手续,这个过程耗时较长,而且卖房人为了还贷还可能需付出额外的费用。如今,有了“带押过户”业务,二手房在没有还清贷款、解押的情况下,也可以安全快捷地出售。

“应用‘公证提存+带押过户’这种模式,既可以避免买方帮助卖方还清贷款后卖方不配合过户的行为,保护买方合法利益;也可以帮助卖方减少‘过桥费’等交易成本,有效保障二手房‘带押过户’交易合法安全,预防纠纷,防范风险。”边令楠告诉记者,“公证提存+带押过户”模式降低了交易双方的压力,实现了在最短时间内完成房产过户及不动产登记和抵押贷款的有效衔接,让买方、卖方、银行均感到满意。

泰安公证处参与并成功办理“公证提存+带押过户”业务,标志着我市公证行业全面启动了一种便民惠民的服务新模式,将使众多二手房购房家庭受益。“泰安公证处将充分发挥公证预防性司法证明制度优势,持续优化‘公证提存+带押过户’公证业务流程,不断创新服务方式,助力二手房交易市场健康发展。”泰安公证处主任刘泰松表示。

“公证提存+带押过户”所需要的材料:

- 卖方身份证、户口本、结婚证
- 房产证
- 买方身份证、户口本、结婚证(落在一人名下,可不提供)
- 房屋买卖合同
- 买卖双方银行卡