

泰安乐园小区改造惠民生、暖民心

老旧小区换新颜“改”出满满幸福感

2023年9月，泰安乐园老旧小区改造工程入选山东省城市更新示范项目。该小区位于泰山区财源街道辖区内，始建于1995年，存在环境杂乱、道路破损、雨污混流、监控系统不全等问题，在一定程度上影响了居民生活。泰安市聚焦基础设施补短板、人居环境优化、功能服务水平提升等重点，攻坚发力，既美化了小区的“面子”，又完善了小区的“里子”，群众的获得感、幸福感、安全感持续提升。

居住品质大幅提高 收获满满幸福感

“改造前，小区路面坑洼不平，下雨积水，环境比较差，现在小区不仅统一规划了停车位，还对道路、墙面等进行了美容，小区变漂亮了，我们住着更舒心了！”居民张先生在说起老旧小区改造带来的变化时十分兴奋。乐园小区改造工程涉及36栋居民楼、1699户，总建筑面积14.5万平方米。在改造过程中，市住建局突出便民导向，以解决居民实际需求为出发点和落脚点，从道路、绿化、管线规整（入地）、停车场建设、建筑节能改造等入手，提升居民居住环境。目前，小区累计维修道路4.2万平方米，改造绿化1200平方米，完成1.02万米的强电入地和1.3



■改造后的乐园小区。

通讯员 李燕 摄

万米的弱电入地改造，管网清淤3500米、清理化粪池24座。开展“微改造”改造，充分利用小区内的“闲置地”“边角地”“夹心地”和“插花地”，因地制宜施划停车位800多个，建设25处电动自行车充电桩，解决了居民停车难问题，受到居民称赞。

基础设施实现升级 安全感更有保障

市住建局坚持为民宗旨，抓住居民生活中的“痛点”进行系统改造提升，最大限度完善老旧小区综合服务设施，真正做到为民办事，为民解忧，

群众安全感更加充实，更有保障。乐园小区楼顶多为斜屋面，无法做防水，原有水泥挂瓦方式，高空坠瓦安全隐患巨大。在改造中，施工方引入新型建材树脂瓦片，探索运用脚手架、防护网、龙骨、膨胀螺丝等先立后贴的方式，破解斜屋面防水、挂瓦施工难题，消除了小区安全隐患。七里河乐园段改造中动用900余车次，清理淤泥5000立方米，同时对河道护栏进行改造提升，将挡水墙提高60厘米，解决了因汛期造成的淤泥及河水外溢等问题。凌烟桥是小区内重要通道之一，因年久失修存在安全隐患，以老旧

岱岳区财政局主动担当作为

“四策”稳住经济基本盘

今年以来，岱岳区财政局主动担当作为，积极采取做大做强财力、优化支出结构、强化绩效管理、完善债券管理等四项措施，全力以赴稳住经济基本盘。

岱岳区财政局坚持统筹好经济与税收、增收与减税、税收收入与其他收入等关系，强化依法治税，开展专项整治行动，强化非税收入征缴，加强财税信息互联互通，全面梳理解决各类征管理问题，深入挖掘增收潜力，努力应收尽收。同时，抢抓政策机遇，提前做好足做好项目编报、对接沟通、协调联动等工作，赢得主动。前三季度，岱岳区一般公共预算收入完成20.3亿元，完成年初预算的77.1%，全区综合财力稳中有进。

在财政收支“紧平衡”状态加剧态势下，财政部门更加注重突出民生优

先用财导向，坚持保重点、压一般，持续加大惠民利民支出。岱岳区财政局始终将落实到人到户民生政策作为预算安排和库款保障的首要方向，确保标准应提尽提、资金应保尽保。不断提高基本公共卫生、居民基础养老金、居民基本医疗保险财政补助和农村计划生育家庭特别扶助金标准，困难群众救助标准连续按每年不低于8%的比例增长，积极支持城乡公益性岗位扩容提质，整合涉农资金，重点支持脱贫攻坚、乡村振兴、齐富样板、高标准农田等项目。

岱岳区财政局将保障工资发放作为基层运转的重中之重，强化预算一体化系统数据支撑，实施财政供养人员信息集中管理，有力提升基层工资保障能力。

开展绩效管理工作中，岱岳区

财政局更加注重高起点谋划、高标准实施、高成效应用，推动岱岳区全方位、全过程、全覆盖预算绩效管理体系建设。

岱岳区先后印发《岱岳区区级部门单位预算绩效管理办法》《岱岳区区级预算绩效管理结果应用暂行办法》《岱岳区区级直部门和单位整体绩效管理暂行办法》等系列制度文件，为全面铺开预算绩效做好制度铺垫，做到有章可循、有制度可依。同时，建立财政审计协调联动机制，实现预算绩效管理和审计监督信息共享、工作共推、成果共用。

注重绩效过程管理。岱岳区将事前绩效评估作为申请预算的必备条件，运行“双监控”管理，业务主管部门和财政部门分别对财政执行进度和绩效目标完成情况开展“双监控”，逐步

岱岳区房产管理服务中心坚持党建引领

深推物业融网治理 破解物业管理难题

为全面贯彻落实岱岳区委、区政府决策部署，践行“登高望远、奋力争先，誓争第一、事争一流”的工作要求，岱岳区房产管理服务中心坚持“112275”工作思路，锚定建设大美岱岳任务目标，用好系统、法治、底线、有解、市场化工作方法，深入推进“物业融网·红暖万家”活动，将党建引领物业管理与网格化治理深度融合，推动红色物业红色网格一体运行，积极打造“物业融网·红暖万家”岱岳样板。

党建高效赋能，注入“红色源动力”。岱岳区成立业主委员会143个，组建率92%，党组织覆盖率100%。其中粥店112个小区，成立业委会102个，组建率91%；天平44个小区，成立业委会41个，组建率95%。成立物业企业党组织74个，党组织覆盖率

100%。物业服务企业和业委会实现党的组织和工作全覆盖。建强网格工作队伍，两个街道60个社区划分249个网格，吸纳物业中的党员负责人兼任社区党委委员47人，普通物业人员担任兼职网格员140人。网格组织架构不断完善，基层网格治理水平得以不断提升。建强社区志愿服务队伍，开展文明创建、设施维修、卫生保洁等志愿服务，公益底色得以充分彰显。建立物业服务品质督导员制度，全区160名社区网格员担任180个小区物业服务品质督导员，物业企业服务品质得到保障。

聚焦群众需求，淬炼“红色服务力”。民生无小事，枝叶总关情。2023年以来，岱岳区房产管理服务中心坚持党建引领，聚焦民生所盼，以解决群众“急难愁盼”问题、增强群众幸

福感为导向，持续开展物业领域突出问题专项整治，用心用情办好民生实事，不断以“小举措”服务“大民生”。指导帮扶企业，通过约谈调度、督导检查、召开研判会等举措推动物业行业健康有序发展。解决群众诉求，积极落实《红色物业红色网格一体运行工作规范》，推动12345民生服务热线诉求问题在网格内化解。半年来，相继开展物业领域突出问题专项整治行动53次，约谈物业企业负责人40次，召开研判会56次，解决群众“急难愁盼”问题74个，受到居民充分肯定。

建立资源联享，激发“红色新活力”。培树优质品牌，开展“创品牌·优治理·促发展”红色物业品牌创建工作。将大汶口御府物业、馨康园物业等7家红色党建品牌创建单位列为2023年重点培树单位，着力打造岱岳

小区改造为契机改造桥梁上部结构，加固了桥面，居民走上“放心桥”，党群之间架起“连心桥”。

服务功能得到完善 获得感成色更足

在乐园小区改造过程中，市住建局聚焦“一老一小”，通过开展场所无障碍改造、因地制宜增加活动场地设施等措施，为居民提供安全、舒适、便利的社区环境。投资160万元，高标准打造了乐园社区党群服务中心，新建老年人日间照料中心和幸福食堂，改造面积1210平方米，可同时满足50人就餐，不仅减轻了年轻人的照料负担，也提高了老年人的生活质量。对乐园小区中心广场进行改造，重新规划进入路线，增设休憩游玩场所，更新广场设施。广场环境焕然一新，成为社区居民茶余饭后的聚会地、孩子们结伴玩耍的游乐场。除中心广场外，同步更新改造各类休憩活动场地10余处，更新、增设健身器材12个，居民出门就有活动场所，在小区内就可以锻炼。

市住建局将以城市更新为契机，采取更多惠民生、暖民心举措，着力解决好更多群众“急难愁盼”问题，让群众生活得更幸福、更安心。

□通讯员 靳晓伟

建立全覆盖预算绩效管理体系。

强化绩效结果应用。岱岳区将绩效评价结果登记与年度预算挂钩，建立绩效约束和问责机制，真正发挥绩效在年初预算、预算执行和资金拨付管理中“指挥棒”作用，实现“花钱必有效”、无效必问责。

岱岳区积极抢抓专项债发行申报“窗口期”机遇，做好专项债券项目储备工作。同时，紧紧围绕重点领域，靶向谋划，不断优化债券投向，确保更多优质成熟项目纳入中央“两库”清单，严格按照“资金跟着项目走”的原则，确保债券发行后，可及时形成支出，避免资金闲置浪费。通过定期调度、预警通报等制度，在保质保量的前提下，加快债券资金支出进度，尽早形成实物工作量，充分发挥债券资金的使用效益。

□通讯员 赵倩倩

区红色物业党建品牌示范企业，形成一物业一特色、一物业一品牌，整体推进红色物业提质增效。讲好岱岳故事，举办岱岳区“物业融网·红暖万家”红色物业故事讲解大赛，评选出的3名优秀讲解员参加全市红色物业故事讲解大赛，获得全市二等奖、三等奖及金牌讲解员等多项荣誉。参加全市“物业融网筑安居，三力提升走前列”知识竞赛，荣获全市第一名。积极组织培训，举办“红色物业大讲堂”专家讲座活动，邀请市房管中心主要领导亲自授课，系统讲述物业融网有关工作，积极打造“物业融网·红暖万家”岱岳样板。构建建联阵地，积极配合组织部加快推进红色物业展厅建设，坚持高标准、高要求、高质量，重点呈现“物业融网·红暖万家”丰硕成果，做到软硬件同步进行、一体推进。

市自然资源和规划局高新区分局 做好耕地占补平衡整改工作

本报11月9日讯（通讯员付君）近年来，市自然资源和规划局高新区分局不断完善制度、堵塞漏洞、加强监管，着力推动耕地保护和占补平衡补充耕地任务高质量完成。

提高站位，深化认识。该局切实提高政治站位，深刻认识开展耕地占补平衡整改工作的极端重要性和现实紧迫性，切实扛起坚守耕地保护红线的政治责任，严格落实党政同责，牢记“五个一票否决”事项，落实好耕地保护“田长制”管理要求。坚决纠正“补是为了占”“能补就能占”的错误思想，坚决纠正不集约节约、肆意占地用地的错误做法。

加强领导，夯实责任。该局成立以局长为组长、分管领导为副组长、相关科室负责人为成员的耕地占补平衡整改工作领导小组，协调解决工作中的突出问题，统筹推进工作进度。按照排查与

处置相结合的原则，对发现的问题，立刻明确责任人和整改时限，对整改进度缓慢、整改责任落实不到位的地区，重点进行督导检查，推进问题整改，确保整改工作取得实效。

突出重点，统筹推进。该局坚持问题导向，聚焦问题整改，着力解决存在的老问题，切实防止发生新问题。对排查出的问题，逐项明确整改措施和整治时限，耕地保护督察、土地卫片执法发现的涉及耕地占补平衡问题，统一并纳入整治范围，合理安排整治计划，防止搞“简单化”和“一刀切”。

强化监督，严肃问责。该局全面加强日常监管，常态化开展巡查督导，同时，加强与相关部门的沟通协调，形成多部门齐抓共管，严抓严管的耕地保护工作格局。以高度负责的政治担当坚决守住耕地保护红线，夯实粮食安全根基。

省卫健委对岱岳区中医药文化 弘扬传承工程项目进行评估考核

本报11月9日讯（通讯员李卫杰）8日，省卫生健康委宣教中心相关负责人、中医药知识传播科相关负责人、健康文化建设科相关负责人等一行4人，对山东省中医药健康文化知识角试点建设单位——岱岳区范镇孟庄村卫生室进行评估考核。

考核组先后到范镇孟庄村中医药文化一条街、孟庄村卫生室中医药健康文化知识角阅读区、视听区、实物陈列区、养生保健体验区实地查看，详细了解卫生室关于中医药健康文化知识角建设运行、健康宣教及文化推进等方面的情况；认真查看了中医药文化宣传展板、中药材展示柜及理疗科、中药房、艾灸室、康复科运行情

况，观看了文化角建设及中医药文化宣传片，检查了中医药文化角建设运行相关资料。考核组对中医药健康文化知识角建设及中医药文化推广等工作给予充分肯定，对中医药文化一条街、中药材展示柜、中医药文化宣传片等直观、寓教于乐的沉浸式中医药文化推广实践形式表示赞许，并对下一步工作提出了合理化意见和建议。

岱岳区将持续加大创建特色中医药文化宣传教育力度，大力推广中医未病先防的自我健康管理和生活方式，不断提升群众中医药健康素养，加快推进优质高效的区域中医药服务体系建设，全面推动全区中医药事业健康、快速、可持续发展。

新泰市第一届中医药 传承创新活动月启动

本报11月9日讯（通讯员展光保 吴坤）5日，新泰市“第一届中医药传承创新活动月”暨“第十届膏方养生文化节”在新泰市中医医院启动。

仪式上，新泰市卫健局相关负责人宣读了《新泰市中医药第一届传承创新活动月实施方案》，参会领导为新泰市中医医院脑病科和新泰市名中医工作室代表——“李长运新泰市名老中医传承工作室”授牌。

近年来，新泰市中医医院不断加强中医药人才引进和培养，提高中医药诊疗水平。同时，积极开展中医药文化宣传和普及活动，让更多人了解和认识中医药的独特优势。此次承办中医

药传承创新活动月和膏方养生文化节活动，旨在推动中医药事业进一步发展，让更多人能够从中受益。

新泰市作为全国基层中医药先进单位，中医药工作成绩斐然。去年，创新开展中医药服务县乡一体化“一拖六”项目，被列为山东省创建国家中医药综合改革示范区15个县级“揭榜挂帅”改革项目之一。10月份，以优异成绩通过省中期评估，被省卫生健康委通报表扬。同时，新泰市积极挖掘本地传统中医药文化精髓，推动中医药文化研究，申报的5个齐鲁中医药文化优秀研究成果荣获一项二等奖、一项三等奖、两项优秀奖。

新泰市人民医院糖尿病护理门诊开诊 为糖尿病患者 提供专业、个性化服务

本报11月9日讯（通讯员周峰）近日，新泰市人民医院糖尿病护理门诊开诊，为有糖尿病困扰的患者提供专业、细致的咨询和帮助。

据了解，为对糖尿病患者进行精准、有效护理干预，延缓糖尿病患者并发症的发生，新泰市人民医院开设糖尿病护理门诊。门诊将为糖尿病患者建立长期管理档案，科学指导糖尿病患者的自我管理方法。同时，为患者设计适合个体的健康生活方式，给予个体化的健康处方。门诊检测项目主要包括末梢血糖测定、周围神经检测、免费测量身高、体重、腰围/臀围、体重指数（BMI）等。

门诊配备周围神经检测仪。该仪器可检测神经传导速度减慢百分比，无创、定量、检测方便，可检测四肢运动及感觉神经共计

11条神经。检测仪可及时发现无症状患者早期病变，进行早期药物干预，预防及延缓糖尿病周围神经病变发生发展；对有肢体麻木、发凉、疼痛、灼热感、蚁行感等症状的糖尿病周围神经病变患者，可定量检测，指导临床用药。治疗前后进行检测，可对治疗效果有定量判断，填补了新泰市人民医院在糖尿病神经病变诊断方面无定量依据的空白。

糖尿病护理门诊还为患者提供口服用药指导、饮食指导、运动指导、糖尿病足预防及护理指导、低血糖防治、急慢性并发症风险评估。同时，也可以为患者提供胰岛素笔规范注射技术指导、胰岛素泵安装与使用指导、自我血糖监测与便携式血糖仪使用指导、动态葡萄糖监测系统安装与使用指导等。

社会主义核心价值观基本内容

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善