八仙桥街道温馨社区

# 红色物业让老旧小区蝶变幸福家园

住宅小区是城市文明的缩影,体现 了城市精细化管理水平。八仙桥街道 温馨社区把基层党建与小区物业有机 融合,以"红色物业"为载体,增设服务 热线,打造楼道文化,通过"强堡垒、精 管理、提服务"等一系列措施,以点带面 提升小区管理质效,让小区物业"红"起 来,小区"活"起来,民心"暖"起来,持续 擦亮城市文明"底色"。

"红色物业"让创建"进门",让文明 "入心"。自文明创建工作开展以来,温 馨社区秉承为人民服务的理念,充分发 挥党建引领红色物业作用,联合物业深 入推进创城工作,搭建起社区与物业间 的沟通平台,形成社区和物业资源共

本报9月13日讯(通讯员 孙

悦)4日,宁阳县行政审批服务局不动

产服务专区为受让方泰安某置业有

限公司颁发国有建设用地使用权转

让预告登记证明,这是全市首例以预

告登记证明作为办理相关建审手续

依据的成功范例,也是宁阳县以预告

登记方式实施土地二级市场用地转

司因发展需要,拟转让名下的一宗国

有建设用地。但由于该宗地开发投

资强度较低,尚未达到开发投资总额

的25%,根据原有相关政策规定,不

符合办理转移登记条件,无法办理转

这一情况后,与宁阳县自然资源和规

划局自然资源和规划局相关科室沟

通对接,研究实施路径,按照《关于印

发山东省建设用地使用权转让、出

租、抵押交易实施细则(试行)的通

知》文件精神,在拟交易双方签订国

有出让建设用地使用权转让合同并

经宁阳县自然资源和规划局核查备

宁阳县行政审批服务局局了解

此前,转让方宁阳某置业有限公

让的一次成功探索。

宁阳县首次颁发国有建设用地

使用权转移预告登记证明

享、优势互补的良性互动,广泛调动起 物业提升服务水平、助力创城工作的主 动性和干劲儿,合力解决创城疑难杂 症,做到"内在外在看行动,创城宣传氛 围浓",为居民打造一个居住安全、卫生 整洁、环境优美、文明和谐的居住环境, 提升居民幸福感、归属感和满意度。

有困难"小于热线"一直都在。"小 于,我家的空调坏了,来帮忙给我修理 一下吧?""小于,卫生间管道堵塞了,来 给看看吧。"一大早,小于便在物业忙活 起来,像这样,居民打来电话反映诉求, 社区立即进行办理的事情每天都在发 生。群众需求无小事,件件关系着民 生,温馨社区坚持为民服务理念,增设

案后,最终确定了以"预告登记"的方

式为企业办理国有建设用地使用权

预转让手续。随后,该局特事特办、

急事急办,仅用时1个小时即成功办

结了登记业务,得到了企业的高度

入后转让"的原则,对未完成开发投

资总额25%以上的建设用地转让,先 行办理不动产"预告登记",拟受让方

可作为申报主体凭不动产预告登记

证明办理项目立项、规划、建设、环 评、消防等审批手续,由拟受让方对

地块进行开发建设。待达到土地转

让要求后,再办理正式转移登记手

续,该制度不仅大大降低了企业用地

成本,也有利于保护投资者合法权

益、激活土地市场要素、提高存量土

将继续坚持以问题为导向,及时跟

踪、分析、研判企业登记难题,在依法

依规的前提下,创新方式方法,帮助

企业解决实际困难,在保障发展和优

化营商环境上展现更大作为。

据介绍,宁阳县行政审批服务局

地资源利用效率。

"预告登记"制度是指按照"先投

"小于热线",解决居民需求,热线电话 由社区物业工作人员每周轮流值班接 听,确保24小时电话有人接,诉求有人 办,通过热线,联系民心,对群众呼声做 到有叫必答、有呼必应。"家里孩子在外 地上班,平时我有困难需要帮助时就会 拨打'小于热线',社区工作人员总能想 办法帮我解决,孩子不在家也不担心 了。"社区李大爷说道。

楼道文化点"靓"美德新生活。"通 过创城打造楼道文化,整个楼道环境有 很大的改善,真是越来越美了。"温馨社 区居民说道。温馨园小区楼道设置逐 渐老化,杂物堆放和小广告张贴现象时 有发生,温馨社区联合物业对楼道进行 "换装",以典型推树评选的3个文明单 元作试点,打造家庭风采展示平台,积 极发动住户把获奖荣誉、手工作品、小 制作等进行展示,在潜移默化中将文明 氛围深入居民身边,提升文明素养,营 造出和谐的社区氛围。"通过打造楼道 文化,引导党员群众积极参与文明城市 创建工作,切实感受到创城带来的可喜 变化,老百姓从原来的'被动参与',形 成了'主动参与''我要参与''积极参 与'的良好氛围,接下来,我们将持续打 造特色楼道文化,把老百姓的需求放在 我们文明城市创建的第一位,扎实开展 好文明城市创建的各项行动。"温馨社 区党委书记刘书光说。

东庄镇石门村

#### 梨园丰收结硕果 农旅融合促振兴



金秋时节,在宁阳县凤仙山脚下的仙山精灵主题乐园里,金灿灿的梨子挂 满枝头,忙碌的工人穿梭采摘……一派丰收景象。

据悉,仙山精灵主题乐园位于东庄镇石门村,正在依托凤仙山生态旅游景 区打造汇集山居民宿、趣味萌宠、亲子游乐、精品采摘、特色餐饮、休闲垂钓于 一体的综合性互动乐园。乐园的建设不仅拓展了景区功能,同时壮大了村集 体经济,带动了周边农户在家门口务工增收。目前,果园中入选为"宁阳红品" 的秋月梨已经初步形成规模,并通过兴宁文旅集团电商直播基地和宁阳红品 馆销往山东各地和广东、河南等省。据东庄镇石门村党支部书记、村委会主任 马新平介绍,目前,该村已发展经济林280多亩,秋月梨精品果1公斤能卖到 通讯员 马志聪 文/图

国网宁阳县供电公司伏山供电所

### 村网共建打造农电服务新样板

本报9月13日讯(通讯员 谢云 刘磊)"各位村民一定要注意抽水 排灌用电安全,不得私拉乱接用电,遇 到用电问题,可直接向村里的电力便 民服务点反映,我们随时上门解决。 日前,国网宁阳县供电公司伏山供电 所的苏楼村电力网格员王士亮与前石 梁村电力联络员一块儿来到后洸、刘 庄等村,宣传安全用电知识,确保村民 用电安全。这是该公司开展"村网共 建"电力便民服务活动,提升农村用电 质效的一个缩影。

为进一步延伸乡村供电服务渠 道,促进电力服务与乡村治理共建共 治共享,打通乡村用电服务"最后一百 米",近期,国网宁阳县供电公司伏山 供电所与伏山镇苏楼村签订了"村网 共建"合作协议,在苏楼村设立电力便 民服务示范点,通过"政府主导、电网 主动、政企联动"工作机制,进一步做 优做细做实供电服务,实现农村用电 精细化、便捷化、个性化,提升城乡供 电服务均等化水平,让村民搭乘优质、 高效、便捷的"电力快车",助力乡村

"电力便民服务点为我们带来了 方便,出现用电问题,足不出村就能 解决,这是一项惠民举措。"苏楼村蔬

菜基地负责人苏涛对这一服务模式 大加赞赏。苏涛介绍说,近期高温天 气,大棚蔬菜用电抽水灌溉频繁,由 于供电设备"连日转"导致用电故障, 影响蔬菜浇灌,没想到一个电话打讨 去,供电所的人员立马就过来处理

说实在的,作为村干部,我们与 当地老百姓打交道还是更多的,自从 村里设立'村网共建'电力便民服务示 范点后,老百姓解决用电问题确实方 便很多。"苏楼村支部书记兼电力联络 员苏建民这样说道。

据了解,"村网共建"电力便民服

务点,将为村民提供用电咨询、信息查 询,通过"网上国网"App受理客户办 电、缴费等业务申请,收集客户用电诉 求、解决用电问题。电力网格员和联 络员主动上门服务,关心关爱农村留 守人员和特殊群体;加强安全用电宣 传,收集辖区电力设施外破、树障、垂 钓、火情等隐患信息,加强与乡、村在 电力施工协调、纠纷化解、防火联动等 配合,共同开展重难点问题协调;结合 季节用电特性,开展形式多样的科学 用电宣传活动,引导村民在用电高峰 期合理用电、节约用电,倡导绿色低碳

华丰镇扎实推进第五次经济普查单位清查登记工作

# 以高质量普查服务经济社会高质量发展

本报9月13日讯(通讯员 丛 辉)第五次全国经济普查工作是我国 一次重大国情国力调查,为确保普查 工作顺利进行,华丰镇政府进一步深 化思想认识、增强政治自觉,切实压实 责任,全力抓好华丰镇第五次经济普 查工作,以高质量普查服务经济社会

加强舆论宣传,营造浓厚氛围。 该镇通过"微信公众号"、新闻信息稿、 村级微信网格群等载体,及时传达全 国第五次经济普查工作相关部署要

求、工作动态等内容,让企业和个体经 营者直观了解第五次经济普查的目 的、意义等相关内容。在342道路沿 线、学校、广场等商户集聚区域,设置 宣传标语、张贴宣传海报,通过户外电 子屏、村喇叭、宣传车,播放五经普宣 传视频及音频,大力营造良好舆论氛 围,广泛动员社会力量参与。

盯紧重点部位,抓好业务培训。该 镇安排镇统计站骨干人员参加市县业 务培训会,摸清吃透单位清查登记的环 节流程;积极配合县普查办组织村级

"两员"开展单位清查培训,印制发放 "两员"口袋书。单位清查程序正式加 载后,镇统计站分社区对村级"两员"进 行程序实操讲解,并带队入户普查登 记,不定期对清查登记中常见问题进行 汇总,并发布到工作群,确保村级"两 员"全部熟练掌握单位登记流程。

强化服务保障,提升普查质量。 清查登记开始后,该镇严格按照"地 毯式"清查规定,要求普查员根据电 子地图中既定线路走访每一个建筑 物,逐户开展清查。入户登记时要求

普查员佩戴普查员证件,发放《第五 次全国经济普查单位清查告知书》, 向入户单位详细说明来意,要求普查 对象出示营业执照,让熟练操作设备 的人员快速精准录入系统。镇统计 站对村级上报数据进行不间断审核 赋码,对审核出错数据退回,并联系 对应普查员对出错信息进行反馈改 正,每天下午汇总村级清查登记进 度。针对任务量较大的镇驻地村及 进度较慢村,由镇统计站骨干人员进 行下村指导督导。

堽城镇

# 厚积薄发擦亮"钢球之乡"金字招牌

本报9月13日讯(通讯员 王 **灿 孟一帆**)近日,在堽城镇工业园区 的山东华通工贸有限公司生产车间 内,一批出口德国,专供医疗化验设备 使用的2.4毫米不锈钢球正加紧生产。

山东华通工贸有限公司主要从 事钢球技术研发、生产加工、销售贸 易,钢球产品远销海外,是堽城镇钢 球产业集群中的重点企业。堽城镇 现有钢球企业及各类加工户140余 家,其中规模企业6家,年产量54万 吨,销售收入32亿元,年外贸出口钢 球35万吨,主要销往日本、巴西、印 度等50多个国家和地区,先后被评 为"中国钢球之乡""山东省特色产业 集群"等称号。

尽管堽城镇钢球产业在经济版图 中占据一定地位,但近年来产业发展 仍面临转型的难题。为加快钢球产业 发展,打造区域知名品牌,引领钢球产 业提质增效、提档升级, 堽城镇工业园 区内的辰信矿业集团和洛阳轴承研究 所签署战略合作协议,投资26亿元建 设占地面积162.96亩、规划建筑面积 6.58 万平方米的辰信基础零部件项 目,新上高标准材料改制生产线、精密 钢球生产线5条,购置先进检测检验 设备1258台(套)。该项目致力于打 造集研发设计、质量检测、人才培训、 行业服务于一体的行业龙头,为优化 产业链条、丰富产业形态、提升产业层 次,提高产业核心竞争力,推动钢球特 色产业提档升级、提质增效提供强力

基础零部件项目的落地投产,可 促进产品由低端球向高端球蝶变,提

升产品附加值、技术含量、经济效益, 引领行业标准,实现钢球"大而全"向 "精特优"转变。目前,项目研发楼、办 产业高质高效发展。

公楼及三四号厂房主体结构已经完 成,一二号项目正按规划施工中。预 计项目达产后,年可实现30万吨材料 改制、2万吨精密钢球生产,销售收入 达到20亿元、缴纳税金1.8亿元,安置 就业600余人。下一步, 堽城镇将为 企业争取更多优惠政策扶持,开展"一 企一策"精准服务,全力以赴推动钢球 宁阳县老年大学"开学第一课"

#### 弘扬红色精神 讲好宁阳故事

本报9月13日讯(通讯员 李龙晓)11日上午,宁阳县老年 大学2023年秋季新学期开学。 为充分发挥老年大学思政教育的 "新高地"、银辉正能量的"主阵 地"作用,推动老年学员弘扬宁阳 精神、讲好宁阳故事,凝聚奋进力 量,县老年大学把思政教育作为 开学第一课抓紧抓实抓牢。

宁阳县老年大学各个班级结 合活动主题和专业特色,利用课 前和课后、活动前和活动后10分 钟的思政小课堂,用身边的新时 代宁阳楷模、身边的宁阳奋斗故 事,畅谈经济社会发展取得的新 变化、新成效,开展好形式多样的 开学第一课活动。

"开学第一课"活动将为期一 周,采取党员讲学、学员代表领学 等方式,组织引导老年学员在学 校、家庭、社会中做到"知与行、鼓 与呼",弘扬坚毅、敢当、实干、创 新的新时代宁阳精神,讲好宁阳 故事,传播"宁阳好声音",为"大 强富美安"社会主义现代化新宁 阳建设凝聚贡献银辉力量。

文庙街道开展2023年全国科普日活动

#### 访家乡之美 筑科技未来

本报9月13日讯(通讯员 桑宇)近日,文庙街道科协联合该 街道妇联开展2023年全国科普 日"访家乡之美 筑科技未来"为 主题的青少年科普研学实践活 动,进一步丰富辖区青少年文化 生活,提升科技素养。

活动中,孩子们首先参观了 宁阳博物馆、图书馆,了解宁阳悠 久的历史文化,近距离感受宁阳 的文化历史底蕴,进一步增强对 家乡的认同感和自豪感,随后,孩

子们参观了数字宁阳(华为)赋能 中心,感受科技型新宁阳、智慧型 新宁阳,了解宁阳发展的新面貌。

科普工作离不开多方资源联 动协作。文庙街道充分整合社会 资源,积极联合企业、社区、学校、 家长共同参与辖区科普推进事 业,与工会、团委、妇联等部门打 造街道政协科普阵地,营造青少 年科学素质培养的良好氛围,形 成多渠道成长成才的教育生态新

泗店镇

### 多措并举推进"五经普"工作

本报9月13日讯(通讯员 曹芬)近日,泗店镇积极谋划、科 学部署,有条不紊地推进"五经 普"前期各项准备工作,为"五经 普"顺利开展打下扎实基础。

高度重视,明确责任。该镇 成立由镇党委书记、镇长任双组 长的五经普工作领导小组,明确 工作目标,压实工作责任。及时 召开五经普动员部署会和业务培 训会,传达上级会议精神和工作 要求,提升普查人员能力素质和 业务水平,对全镇五经普工作进 行安排部署,确保圆满完成五经 普各项工作任务。

多措并举,大力宣传。该镇 充分利用微信公众平台、微信群、 悬挂横幅、张贴宣传海报、广播喇 叭等各种形式,全面宣传五经普 重大意义、具体内容,营造宣传浓 厚氛围。截至目前,该镇共悬挂 宣传条幅60余条、转发微信群38 个,29个村播放音频,印发告知 书2500份,通过公众号发布关于 五经普有关内容的推文3篇。

精准培训,全面清查。该镇 分管理区及时对村级普查员进 行单位清查业务培训,逐一锚定 目标、靶向发力。镇普查办分组 到各村进行现场一对一业务指 导,确保普查员熟练操作小程 序。镇、村普查员坚持以摸清 "家底"为目标,按照依法、精准、 科学的普查原则,开展"地毯式" 清查,确保做到应统尽统,不重

蒋集镇召开庆祝第39个教师节暨教育工作会议

### 营造尊师重教浓厚氛围

石秀敏)重教尊师、育才兴邦千秋 誉;培桃育李、果倾飘杳万众歌。 9日,在教师节来临之际,蒋集镇 召开庆祝第39个教师节暨教育 工作会议,进一步营造党政重教、 全民兴教、社会助教、教师乐教的 浓厚氛围。

会议强调,要坚持党建统领, 努力办人民满意教育。全镇各学 校幼儿园要始终坚持把"办人民满 意的教育"放在首位,不忘教育初 心,牢记育人使命,为党育人,为国 育才,让群众放心,人民满意。目 前,蒋集镇教育正处在高质量发展 的起步阶段,推进全镇教育高质量 发展,要认清教育改革发展面临的 新挑战、新任务,找准教育发展的 突破口和着力点,用前瞻的眼光认 识和看待教育事业,推动蒋集镇教 育事业实现更高质量、更高水平的 发展,办人民满意教育。

要坚定不移地抓好教育教 学质量,创造全镇教育高质量发 展新业绩。强化教学管理。要 坚持从严治教,优化管理组织, 创新管理机制,建设精简、务实、 高效的管理体系,提升学校治理 现代化水平。强化教学改革,要 深入推进课程、课堂教学改革, 尤其是要坚持以课堂教学改革 为主,不断改进教学方法。强化 评价改革。各学校幼儿园要修 订完善教职工考评方案,教师绩 效考评方案等,建立优劳优酬、 优质优酬的激励机制。强化品 牌创建。要突出打造特色学校 和优质学校。各学校幼儿园要

本报9月13日讯(通讯员 力争在较短时间内成为全县乃

要狠抓师德师风建设,培养 师德高尚、业务精湛的教师队 伍。坚守初心,做勇担使命的合 格教育家。要牢记教书育人的初 心使命,自觉肩负起培养社会主 义建设者和接班人的使命任务。 坚守师德,做立德树人的灵魂工 程师。全体教师要坚持以德立 身、以德立学、以德施教,用自己的 德和行给学生润物无声的感染。 学为人师,做学生健康成长的引 导者。广大教师要进一步强化责 任意识和进取意识,刻苦钻研、严 谨笃学。行为示范,做良好社会 风尚的示范者。广大教师要坚持 以德立身,加强修养,弘扬师德,以 自己的人格魅力教育感染学生。

要凝聚社会各界力量,营造 尊师重教浓厚氛围。教育是一项 社会系统工程,不仅仅是教育部 门的事,也是各级各部门、社会各 界的共同责任,全镇上下努力形 成"党以重教为先,政以兴教为 本,民以助教为荣"的浓厚氛围。

近年来,蒋集镇党委、政府始 终把教育摆在优先发展的战略地 位,把办好人民满意的教育作为 最大民生,不断加大教育投入,大 力改善办学条件,优化教育资源 配置,全面提升教育质量,教育事 业各项工作取得了长足进步。 据了解,蒋集镇将全面贯彻党的 教育方针,全力开创教育事业新 辉煌,书写教育发展新篇章,为建 设"大强富美安"社会主义现代化 新宁阳作出更大贡献。

社会主义核心价值观基本内容

和谐 敬业 爱国 友善