

推动高质量发展

一把手访谈

市住房公积金中心党组书记、主任 袁晶

新政发力降低购房成本 最大限度满足刚性住房需求

□最泰安安全媒体记者 董文一



袁晶接受专访。

最泰安安全媒体记者 陈阳 摄

主持人：住房公积金在支持刚性和改善性住房需求，解决好新市民、青年人等住房问题方面，有哪些惠民、便民新政策？取得了怎样的成效？

袁晶：今年以来，市住房公积金中心积极响应市委、市政府要求，结合我市实际，及时出台住房公积金贷款、提取政策，满足了广大市民刚性和改善性住房需求，吸引更多新市民、青年人留在泰安、建设泰安、发展泰安。其中，多子女家庭租房提取额度由每年1.8万元提高到2.2万元。自新政出台以来，全市共办理815笔多子女家庭租房提取业务，累计提取1570万元，有力帮助了多子女家庭改善住房条件。放宽房贷余额挂钩政策，公积金贷款额度由缴存余额的15倍提高为25倍。加大对刚性住房需求的支持，首套房贷款额度上限由60万元提高至80万元；二孩家庭首套房最高可贷额度90万元；三孩及以上家庭，首套房最高可贷额度100万元。上半年，全市首套房贷款共发放4189户、17.4亿元，占贷款总量的67%，多子女首套房贷款共发放455户、2.68亿元，最大限度满足了缴存职工的刚性住房需求，降低了购房成本，充分发挥了住房公积金贷款的政策优势。

主持人：公积金是怎样加强政策推广，让更多群众享受到制度红利的？

袁晶：中心坚持把归集扩面作为发展的基础，不断加大公积金催缴、建缴力度，提升归集额、巩固资金池。持续扩大制度受益面，切实助推全市经济社会高质量发展。多角度宣传住房

公积金政策，印制发放了《致全市企业家朋友的一封信》《缴存住房公积金的好处》等宣传材料，引导尚未建缴住房公积金的企业依法缴存，及时督促欠缴单位做到应缴尽缴；积极推进灵活就业人员自主缴存，截至6月底，全市灵活就业人员累计开户6457个，缴存金额1.04亿元，缴存余额7917.35万元；加大银行归集扩面力度。修订完善了协助归集的实施意见，下达了今年工作任务，压实了工作责任。上半年各受托银行协助归集共计2024人，超过去年全年银行归集总量；强化执法工作，夯实执法工作基础。截至6月底，中心共受理256件12345热线转办维权方面的工单，发送催缴、催建通知书525份。

主持人：请您介绍一下，中心在积极响应数据共享，尤其是偿还商业住房贷款提取业务银行数量范围方面进展成效如何？有什么工作规划？

袁晶：目前中心共享了不动产、民政等相关部门的19类政务数据，共享了工行、农行、中行、建行、交通、泰安银行、兴业银行、民生银行8家银行商业住房贷款数据，针对这8家银行，推出了房贷提取业务“秒批秒办”免审批办理。房贷提取业务是比较特殊的，涉

个人信息共享和数据共享、软件开发，需要走的流程和周期较长。还要经过广泛测试，才能上线该功能，所以每一家银行的商贷信息接入都需要一个过程。目前中心正在跟多家银行进行沟通，具体上线时间要根据测试情况来确定。

主持人：中心在做好“跨省通办”工作，提升缴存职工幸福感、满意度方面，都有哪些创新举措，成效如何？

袁晶：“跨省通办”是深化“放管服”改革、优化营商环境的重要举措，是转变政府职能、提升政务服务能力的重要途径，“跨省通办”的开通是广大缴存职工的诉求和期待。

自住建部印发《关于做好住房公积金服务“跨省通办”工作的通知》以来，中心成立了领导小组，要求县（市、区）管理部、分中心在服务窗口上叠加设置了“跨省通办”服务窗口，实现了业务无差别受理，现已覆盖全部缴存人员。同时加强了“跨省通办”业务培训，借助报纸、网络等渠道积极宣传“跨省通办”业务，除了住建部要求的13项“跨省通办”业务外，中心还在线上增加了离职提取、偿还商业贷款提取等多项业务，让更多的缴存职工体会到了“跨省通办”的便利。

缴存职工不方便回缴存地办理的业务，可通过手机App“掌上办”、居住地“网上办”等渠道办理，打破了地域限制，节省了时间。截至6月底，中心在线下共为近1200名缴存职工办理了“跨省通办”业务，增强了广大缴存职工的获得感、幸福感。

市农科院 加强院地合作 加速农业发展

本报8月10日讯(最泰安安全媒体记者 马晓艺)近日,市农科院组织人员到肥城市王庄镇山东久恒农业发展有限公司“阳光玫瑰”葡萄种植园开展技术指导。

市农科院一行人实地查看了山东久恒农业发展有限公司“阳光玫瑰”葡萄种植园情况,并对园区葡萄架下栽培大球盖菇等珍稀菌类、开展设施果菌间作复合生态种植模式表示充分肯定。据了解,该园区利用设施果菌栽培的有利条件发展果菌间作,充分利用设施资源、土地资源、空间资源以及温度、湿度等栽培条件,提高了资源利用率;修剪的葡萄枝条可作为原料栽培大球盖菇,实现了农业废弃物相互转化利用。同

时,果菌间作可以变传统设施果品生产“一年一季”为“一年两季”,设施林果产业由单产业发展变为“果、菌”双产业发展,果农变农闲季节为生产季节,大大增加了农村就业岗位和农民收入。

在座谈会上,市农科院副院长孔怡围绕园区产业发展,就果园绿肥、特色小麦、鲜食玉米等方面提出深入合作的建议。市农科院将与久恒农业积极探索“阳光玫瑰葡萄—大球盖菇”果菌间作模式,完善建立设施果菌间作管理技术体系,集成设施果菌间作生态高效栽培技术,实现农业资源的综合开发利用,持续为王庄镇农业高质量发展赋能科技“加速度”。

泰山玉液泉南侧 新发现一处宋代摩崖石刻

本报8月10日讯(最泰安安全媒体记者 刘小东)近日,泰山景区中天门管理区副区长赵波平日常巡查中,在玉液泉南侧发现宋代赵岩口题名摩崖石刻一处。

新发现石刻为西向,宽78厘米,高28厘米,竖刻11行,满行6字,楷书,字径5.5厘米。内容为:赵岩口,林济,崇宁壬午四月七日,游顶过此。林口,贺吉光,王景符,张彦朋,张子通,壬午初,夏同口。

“这处石刻刻于公元1102年,距今有921年。因为风化严重,字迹小,难以发现,因此泰山文献中也没有记载。”赵波平告诉记者,该处石刻为中天门区域迄

今发现的最早的摩崖石刻,而泰山最早的带年号的摩崖石刻是岱顶大观峰上的唐代乾封元年刘仁愿题名石刻。

“赵岩口题名石刻与天街避风崖题名石刻有很多相似的地方,都有一个共同词‘游顶’,而且时间都在农历三、四月份,时间落款顺行一直往下写,不另起行。石刻字体也都很小,题刻在不起眼的地方,刻的字也浅。”赵波平说,这种题刻方式说明,在北宋,除了帝王外,人们还不敢大面积地在泰山上题字,害怕惊动了山灵,真正有规模地在泰山上题刻是从明代开始的,这也凸显出泰山宋代民间题刻的珍贵。

东平县东平街道 观赏鱼涌动财富潮



养殖户将观赏鱼苗投入池塘。

本报8月10日讯(最泰安安全媒体记者 陈阳 通讯员 齐心)近日,在东平县东平街道,8.5万尾观赏鱼苗被投放进贵中大道一侧的池塘。据养殖户介绍,此次投放的鱼苗品种有龙睛、红帽、狮头、红丝等,观赏鱼生长周期3个月,鱼苗长到2.5两便可出售,占地10亩的鱼塘可产生20多万

元的经济效益。

据东平街道相关负责人介绍,该街道围绕贵中大道、辛河路、旅游路和围堤几条主线,对荒废池塘进行改造提升,让水面能养殖、台面能种植,增加了群众致富渠道。截至目前,共改造提升荒废池塘5000多亩,种植早稻,养殖观赏鱼。

社校联动防溺水 不做暑期“孤泳者”



救援队队员演示救生衣的正确穿法。

本报8月10日讯(最泰安安全媒体记者 池彦明)近日,泰安高新区北集坡街道奥园社区联合阜雅幼儿园开展防溺水安全教育进校园活动,邀请荣峰救援队现场讲解防溺水知识。

活动中,社区工作人员与幼儿园师生共同观看了《珍爱生命、预防溺水》教育视频。结合视频内容和近期发生的溺水事故,荣

峰救援队队员通过“理论+实操”的方式向大家讲解了什么是溺水、哪些是危险水域、游泳注意事项、不慎落水如何自救等防溺水知识,并讲解了救生衣穿戴、救生圈抛投注意事项等内容。

此次活动还通过微信群、宣传材料等形式向社区居民、商户进行了防溺水宣传,进一步增强了群众的安全意识。

肥城市7种模式治理农村生活污水 不让污水抹黑幸福家园

□最泰安安全媒体记者 李皓若 特约记者 纪宗玉 通讯员 王萌萌 姚晓彤

“以前生活污水只能排到家门口,夏天蚊蝇满天飞,冬天还结冰打滑。”说起这些年来农村生活环境的变化,肥城市汶阳镇董庙村村民感慨万千,“你看,现在污水都通过这些大黑管子淌到污水收集池里去了,再也闻不到臭味了。”

在董庙村社区生活污水处理项目现场,汶阳镇环保办主任李西芝告诉记者,该项目日处理生活污水能力达600吨,配套建设了8公里雨污分流管网,全面解决了镇驻地及周边社区的污水处理问题。截至目前,汶阳镇共建有4个生活污水处理站,日处理量达800吨。

肥城市位于黄河流域一级支流大汶河流域,地处大汶河畔的汶阳镇以大汶河沿岸管理和水质治理为重点,扎实推进农村生活污水治理,以美丽乡村好环境换来生态文明快速发展。

“黄河流域生态保护和高质量发展是重大国家战略,保护大汶河,就是保护黄河。”汶阳镇党委书记梁乙广话语坚定。

紧紧围绕农村人居环境整治,因地制宜、精准发力,截至目前,汶阳镇40个村已完成农村生活污水治理。“目前还有13个村未完成生活污水治理,今年将全部完成。”李西芝说。

同样位于大汶河畔的孙伯镇以控源截污为核心,全面实施农村生活污水处理工程,集中对镇村排水系统进行升级改造。总投资4500万元的镇驻地污水收集处理项目,铺设污水收集管网38公里,覆盖镇驻地2.91平方公里内的孙东村、孙西村、东程村、西程村4个村,以及相关社区和驻地企事业单位,服务总户数4500余户、总人口1.3万人。

“农村生活污水治理不能搞‘一刀切’,更不能搞‘花架子’,要在充分调查研究的基础上‘对症下药’。”泰安市生态环境局肥城分局局长安玉峰说。

安临站镇利用本土企业生产水质净化材料的优势,积极研究低成本、易维护、效果好的治理模式,采用“黑灰分离+单户或联户生态处理”模式在冯杭村安装入户;肥城高新区梁庄村结合城乡建设用地增减挂钩,将治理区域集中,利用地势采用集中拉运模式;老城街道双峪村利用本村生态池塘,将生活污水收集,经收集池预处理后排至生态塘作进一步净化处理……

“肥城市的农村生活污水治理模式因地制宜,主要采取纳入污水管网、建设集中污水处理站、集中拉运、集中生态处理、单户或联户建设小型污水处理设施、‘黑灰分离+单户或联户生态处理’‘黑灰分离+简易处理’7种模式。”泰安市生态环境局肥城分局局长有保龙说,目前,肥城市586个行政村已完成456个村的生活污水的治理任务,完成率达78%,今年年底将全部完成。

加强国有企业政工队伍建设的有效措施

□泰安市泰山城建集团有限公司 程瑶

新时期的国有企业政工队伍,不仅要面对国内多变的经济形势,同时还要面对国际复杂的政治形势对企业思想政治工作的影响,因此要铸造一支高素质的国企政工队伍,就需要不断创新和发展。

坚定政治信念。国企政工队伍必须增强“四个意识”,自觉在思想上、政治上、行动上同党中央保持高度一致,不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力。一个优秀的企业政工人员必须具备的最基本素质主要通过党性因素和作风因素体现。党性因素即政工人员必须具备坚定的政治立场和党性;作风因素即政工人员应严格要求自己,以表里如一的思

想作风真正实现对人 and 人心的感染、凝聚、激励和驱动,充分调动职工的积极性和创造力。

提高国企政工队伍的综合素质。国企政工人员必须学会独立思考,将理论与实践相结合。国企思想政治工作涉及的科学知识是多方面的,政工人员不仅要学习政治理论知识,还要具备高水平的专业技能。最基本的有3个方面:一要能说。在做报告时要有理有据、扣人心弦,做演讲时要引经据典、引人入胜,做思想工作时要以情感人、入脑入心,这些靠的就是口才;二要能写。写文章不讲究辞章文采,文字干巴巴的,翻来覆去老是那么几句大话、空话、套话,让人听而生畏。

有的甚至乱造概念、词句离奇、晦涩难懂,空洞无实的文章是没有人愿意阅读的;三要能干。深入基层、深入实际、深入员工中开展调查研究,主要是掌握员工思想动态,要想有针对性地开展工作,首先自己应是调查研究方面的专家。

创新政工方法。国企政工队伍要坚持用毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观、习近平新时代中国特色社会主义思想来武装头脑,并且将理论与实践相结合,积极推进理论与实践创新,在工作实践和提高理论创新能力上不断取得新成效。国企政工队伍还要建立落实学习考核和激励机制,围绕提高理论思维

和解决实际问题的能力,不断加强和改进培训工作,适应经济社会发展和企业改革创新的需要。同时,要加强内部管控,完善政工体系建设,制订科学合理的政工计划和政工目标,并定期进行督导和检查,确保政工工作的顺利进行和落实,保持政工队伍的稳定性。

综上所述,加强国有企业政工队伍建设是实现国企稳步发展和竞争优势的重要手段之一。国有企业要多措并举,促使政工队伍建设又好又快发展,为企业深化改革提供推动力,更好地促进企业长期健康发展,确保国有企业在经济高质量发展中发挥顶梁柱的作用。

爱国卫生人人参与,美好环境家家受益。