

市自然资源和规划局主要负责同志接听泰安市12345政务服务便民热线

我市规划3处旅游集散中心

□最泰安安全媒体记者 李皓若



7月20日,市自然资源和规划局党组书记、局长贾阔国一行来到“服务民生面对面”栏目,现场接听泰安市12345政务服务便民热线,就群众关心的房屋违建、城市规划、不动产历史遗留问题解决等方面的问题进行解答。

◆加大动态巡查力度,把各类违法建设问题解决在萌芽之时

热线接听过程中,有不少市民咨询房屋违建如何认定、违建房屋是否需要拆除等问题。岱岳区观山悦小区居民反映,自家住房顶层带露台,在装修过程中,执法人员说封闭露台、搭建阳光房属于违法建设行为,让其自行拆除。

市自然资源和规划局执法支队三级调研员王宜贺答复,根据《中华人民共和国城乡规划法》等相关法律法规,在已按规划建成的小区占用公共空间、道路、绿地等私搭乱建的各类建筑物和附属设施,属于应当拆除的违法建设。根据相关法律规定,私自搭建的阳光房属于违法建设,应当拆除。另外,在楼顶私自搭建的阳光房存在结构稳定性等方面的安全隐患,一旦遇到极端天气,有可能对自己和相邻业主的财产及人身安全造成危害。

有来电人询问泰山区国悦府二期顶层违建的拆除进度。王宜贺表示,近期,市自然资源规划执法支队采用人工拆除的办法,对该小区二期3户业主在顶层的违建进行了拆除,充分发挥了拆除警示教育震慑作用。下一步,市自然资源规划执法支队将进



■市自然资源和规划局主要负责同志现场接听热线。最泰安安全媒体记者 赵文文 摄

一步加大动态巡查力度,切实将各类违法建设问题解决在萌芽之时。目前,我市对违法建设实行“黑名单”制度,对存在违法建设且未处理到位的项目,将采取查封施工现场、扣押施工工具、强制拆除等措施,并通过市不动产登记和交易中心,冻结涉案房屋不动产登记、抵押、转移等业务。

◆我市规划3处旅游集散中心,将带动周边景点发展

泰安作为旅游城市,已进入新发展阶段,也面临着高质量发展的新要求。“泰山是风景名胜,许多游客慕名而来,但是很多大巴车直接将游客送至泰山脚下,这样无法带动周边各景点的旅游经济发展,建议在岱庙至红门路段规划步行街,恢复自岱宗坊处登山,提高留客率。”有市民来电提出建议。市规划编制研究中心市政交

通科科长许素占表示,关于红门路问题,根据《泰安市历史文化名城保护规划》和《泰安市红门路—岱庙—通天街历史文化街区保护规划》,红门路位于规划的历史文化街区核心保护范围内,被定位为景观风貌型街道。在用地方方面,规划定位红门路两侧用地以旅游服务功能为主,疏散部分行政功能,补充置换为与住宿餐饮、旅游服务功能相适应的商业服务设施。从长远来看,岱庙至红门路段规划步行街确实有必要,但从目前来看,红门路沿线现有许多单位,有较大的现实交通需求。

关于大巴车问题,今年,市自然资源和规划局会同有关部门编制完成了《泰安市中心城区停车场专项规划》,该规划于今年4月经市政府批复实施。根据规划,我市在城市东部、西部、南部布局了3处旅游集散中心,可

以截流部分大巴车和自驾车,引导外地游客在外围换乘公共交通工具直达旅游景点,这样既能缓解景区周边道路交通压力,又能带动周边各景点的旅游发展。

◆啃下“硬骨头”,解决房地产历史遗留问题项目500余个

日前,家住泰山区东岳小区点式楼的住户来电反映,其在办理过户业务时,被工作人员告知房屋没有土地证,不能过户。热线接听现场,督办员询问导致该业主无法正常办理过户的原因是什么、针对此问题部门都做了哪些工作。

市不动产登记和交易中心主任王超表示,接到反映的问题后,市局立即安排工作人员查询了该楼的登记档案,并派人到现场进行入户调查。经查询,东岳小区点式楼1至2层12户买卖合同写的是商业,房产证记载房屋用途为非住宅,但这12套房屋实际被当作住宅使用,水、电、气等费用均按住宅标准缴纳。目前,这12户业主反映的问题已被纳入不动产登记历史遗留问题进行处置,泰山区专班正在按照相关政策要求进行材料收集准备工作,将进一步推进该问题的处置,并在相关问题解决后为这些业主换发新的不动产证。

房地产领域历史遗留问题往往涉及开发单位手续不全、延期交房等多个方面的问题,时间跨度长、情况较为复杂。据介绍,我市于2019年启动房地产历史遗留问题专项行动,截至目前,已解决问题项目500余个。近期,我市发布实施方案,将在全市范围内对因历史遗留问题导致不能办证的小区进行逐一排查,建立台账,分类制定化解政策,全力解决群众办证难问题。

保质量、树形象、育龙头 我市努力构建“市级多品类+区域单品类”农产品品牌培育体系



本报7月20日讯(最泰安安全媒体记者 杨丽宁)今天,市政府新闻办召开“农产品品牌建设”新闻发布会。记者从新闻发布会上了解到,近年来,我市高度重视农产品品牌建设,培育了泰山茶、泰山板栗、肥城桃、宁阳大枣等一批叫得响、过得硬、有影响力的农产品区域公用品牌。

品牌是农业核心竞争力的综合体现,是农业强国的重要标志。推进农产品区域公用品牌建设,是区域经济发展的战略抓手,已经成为乡村振兴的核心要求。为进一步整合区域资源优势,发挥品牌集聚效应,市委、市政府提出实施“泰好吃”全市域、全品类、全产业链的综合性农产品区域公用品牌发展战略,这对我市全面开启农产品品牌

建设新征程具有重要意义,也折射出我市积极推进以农产品品牌建设助推农业强市建设的铿锵步伐。

质量是品牌发展的基础。我市强化“质量是品牌的基石”理念,严格落实生产经营主体责任,促进品牌质量保证与诚信体系建设,构建起全覆盖、无死角的质量监管网络,让优质、安全成为泰安农业品牌的基因。同时,我市坚持用工业化理念发展现代农业,提高农业标准化水平,创建一批农业标准化生产基地,建立起涵盖生产过程、产品质量、包装标识等全产业链的“泰安标准”,做优、做精、做特泰安农产品,以高品质彰显品牌的差异化和独特性,以高标准确保品牌的稳定性,提高品牌的核心竞争力。

在推进农产品品牌建设过程中,我市深挖乡土产品,树立特色品牌形象。立足于泰山独有的产地气候环境和深厚的农耕文化,我市积极创响一

批“土字号”“乡字号”特色农产品品牌。其间,我市积极引导各县(市、区)依托不同的资源禀赋,因地制宜、因势利导发展各具特色的农业产业,形成“一县一业”“一村一品”的产业格局,培育一批独具特色、承载文化内涵的乡土特色产品;把品牌建设和特色农产品优势区创建结合起来,按照“创建特优区和塑造区域公用品牌结合”的思路,继续做好推动泰山茶、肥城桃、泰山板栗等区域公用品牌发展的大文章。

打造品牌建设样板,培育龙头企业是关键。我市充分发挥龙头企业在品牌培育中的主导作用,以龙头企业群体带动品牌化建设,以品牌化建设壮大龙头企业群体。对有生产基础、自主品牌和产品优势的企业,我市重点加以引导,支持企业积极创建驰名商标、著名商标,扶持企业做大做强。同时,我市鼓励龙头企业带动合作社和基地农户发展设施农业和规模化种养业,引导合

作社和基地农户整合资源,深度开发特色农产品,积极开展地理标志农产品认证,充分发挥龙头企业的示范带动作用,培育更多农产品品牌创建主体。

为扩大传播声量,我市充分利用报刊、广播、电视、网络等媒体资源,加强农产品品牌公益宣传,讲好农耕故事,将区域特色、民俗特色文化内涵融入农产品品牌建设;积极组织企业参加中国国际农产品交易会、中国国际茶叶博览会、山东省品牌农产品推介会等高端展会和网络营销,全方位、多层次、持续性地宣传推介品牌农产品,提高品牌性产品的认知度、美誉度和市场竞争力,进而带动提高全市农业的整体影响力。

据悉,接下来,我市将努力构建“市级多品类+区域单品类”协同发展的农产品区域公用品牌培育体系,推动我市农业向规模化、标准化、品牌化发展,全力建设农业强市。



2023全省特色产业集群发展工作会议在肥城召开

本报7月20日讯(最泰安安全媒体记者 毕凤玲 陈菁钰)今天,2023全省特色产业集群发展工作会议在肥城召开。同时,数字化转型服务行(泰安站)活动启动。省工业和信息化厅党组成员、副厅长安文建,市工业推进委副主任、党委书记宋洪银出席会议并致辞。

安文建指出,定位在县域的特色产业集群,既是先进制造业集群的后备力量,也是促进中小企业高质量发展的重要载体。下一步,要强化数字赋能,加快组建省级数字化转型服务商资源库,提高集群数字化转型水平;要持续完善创新平台体系,积极推进技术转化应用,切实让集群在持

续创新中塑造优势;要强化龙头带动,精准定位集群主导产业,增强专业化配套能力;要强化运营保障,以更加市场化的方式支持设立专业运营管理机构,为集群内企业提供高水平公共服务。

宋洪银表示,泰安将以此次会议为契机,进一步创新工作措施,持续走特色化定位、专业化建设、集群式发展的路子,加快中小企业特色产业集群建设步伐,纵深推进数字化转型,不断开创新型工业化强市建设新局面,为新时代社会主义现代化强省建设贡献泰安力量。

其间,与会领导到瑞福锂业园区、蔚蓝科技产业园“泰山锂谷”、联谊工程塑料有限公司等现场进行了调研。

法治政府建设示范市 创建进行时

全市司法行政系统提升“三个能力”推动“多维一体”考评暨2023年上半年述职评议大会召开

推动法治建设和司法行政工作有力有序有效开展

本报7月20日讯(最泰安安全媒体记者 董文一 通讯员 吴允峰)近日,全市司法行政系统提升“三个能力”推动“多维一体”考评暨2023年上半年述职评议大会在宁阳召开,传达了司法部“努力成为党和人民满意的好律师”工作会议精神。会上,各县(市、区)司法局、开发区分局、泰山景区分局主要负责人对半年以来推进法治建设和司法行政工作有关情况进行了全面汇报,市司法局承担“多维一体”全域考评任务的相关负责人对各单位述职情况进行测评。

今年以来,全市司法行政系统认真贯彻落实市委提升“三个能力”的有关指示要求,把考核作为培养锻炼干部队伍的有效抓手,高度重视“多维一体”全域考评工作,考核牵引作用发挥明显,有效促进了法治建设和司法行政工作的开展。我市围绕“推进各

方面工作法治化”破题,实施法治建设“1+2+4+5+X”工程,法治建设和司法行政各项工作基础扎实,成绩突出。

会议要求,全市司法行政系统各级各单位要压实考核责任,深化过程管控,盯着指标强措施、抓质效;要把握标准要求,加强考核指标研究,科学分析数据质量,做好工作规划,完善工作措施;要加强督导调度,切实加强考核重要指标、重点领域的督导调度,采取定期调度、专项督导等方式,推动各项指标任务落地落实;要守牢安全稳定底线,切实将安全稳定工作作为一项大事紧抓不放,守好门、看好人、干好事,在安全稳定的基础上实现考核的新突破、成绩的新跃升。全市律师行业要立足于社会主义法治工作者的属性定位,服务高质量发展大局,践行律师行业新标准,为建设更高水平的平安泰安、法治泰安贡献力量。

泰山心语·党的二十大精神“我来讲”系列直播宣讲活动深入开展 用信仰之光照耀新征程



本报7月20日讯(最泰安安全媒体记者 李松)近日,我市泰山心语·党的二十大精神“我来讲”系列直播宣讲活动持续深入开展,市帼宣讲团成员陆续走进泰山心语直播间,接地气、聚人气的宣讲在全市引发热烈反响,进一步推动党的二十大精神落地生根、开花结果。

日前,市巾帼宣讲团成员、

泰安主题党日活动中心培训科副科长李欣然以“凝聚真理力量,用信仰之光照耀新征程”为主题进行了宣讲。“新征程上,我们必须时刻保持奋斗之姿,坚定信仰、勇担使命、彰显作为,以更坚定的信心、更昂扬的姿态踏上充满光荣和梦想的远征。”李欣然说。

据统计,本场直播播放量超过114.7万次,引起了群众的广泛关注。大家纷纷表示,听完宣讲备受鼓舞,要把党的二十大精神切实转化为奋斗动力。



让暖“新”行动更暖更贴心

每周热评

“完善党建引领推进机制”“加强技能人才培养”“加大关爱帮扶力度”“打造暖‘新’服务驿站”……今年以来,泰安暖“新”行动得到了更好的保障。

今年7月17日是第六个“骑士节”,是国内外卖骑手的专属节日。当天,岱岳区首家暖“新”驿站揭牌,给外卖送餐员、快递员、网约车司机等新业态劳动者提供了一

个忙碌间隙的歇脚之处。这是我市关心关爱新就业形态劳动者、优化暖心服务的一个重要体现。

如今,我们在生活中已经离不开快递员、外卖送餐员、网约车司机等新业态劳动者,他们穿梭在城市的大街小巷,经受着风吹日晒雨淋,非常辛苦。尽管如此,由于工作的特殊性,他们有些合法权益却无法得到有效保障。在高温天气里,他们仍要坚持在户外工作,没办法停工停业。也正是他们的辛勤劳作,为我们很多人提供了生活的便利,他们理应得到关爱和

尊重。

党的二十大报告强调,要健全劳动法律法规,完善劳动关系协商协调机制,完善劳动者权益保障制度,加强灵活就业和新就业形态劳动者权益保障。贯彻党的二十大精神,着力解决新业态劳动者劳动权益保障面临的困难和问题,积极构建新时代和谐劳动关系,促进新业态健康持续发展,前不久,市委组织部、市人社局等11个部门出台了《关于开展“暖‘新’行动”优化提升新就业形态劳动者劳动权益保障的二十条措施》,聚焦创业

□最泰安安全媒体评论员 李雯鸾

就业、教育培训、拓展岗位从业技能等方面,旨在进一步关心关爱和主动服务新业态劳动者。这是我市在用实际行动为新业态劳动者保驾护航。

保障新就业形态劳动者的合法权益是稳定就业、改善民生、加强社会治理的重要内容,能够促进灵活就业、增加就业岗位和群众收入,更有利于新就业形态的规范发展。相信随着更多措施和政策的落实落地,会有更多新业态劳动者的劳动权益得到切实保障,暖“新”行动会更暖更贴心。

观点 1+1

留住人才要多下细功夫

□最泰安安全媒体评论员 齐安

◆城市间的竞争,归根结底是人才的竞争。充分发挥人才优势,既要创造公正平等、竞争择优的制度环境,也要营造鼓励创新的良好氛围。激发各类人才的创新创造活力,才能把人才优势转化为创新优势、科技优势、产业优势。想方设法打造培育人才、吸引人才、留住人才的“强磁场”,加速人力资本积累,激发“人才红利”,才能更好地开辟新领域、新赛道,塑造新动能、新优势,为高质量发展不断注入强劲动力。

据人民日报,党的二十大报告提出,必须坚持“人才是第一资源”,深入实施“人才强国战略”,坚持“人才引领驱动”。城市发展需要人才,要想留

住人才就要多下功夫、下细功夫。

留住人才,不是简单地提高物质待遇,而是要把人才服务工作做实做细,为人才创造良好的环境,提供充分的资源,解决后顾之忧,需要因地制宜、因人制宜。

留住人才,需要营造识才、爱才、敬才、用才的社会环境,也需要营造公正平等、竞争择优的制度环境,还需要营造待遇适当、保障有力的生活环境。

想有乔木,想看好花,一定要有好土。发展环境是影响人才成长、汇聚和作用发挥的关键因素。只有积极创造良好的人才发展环境,人才队伍才能不断壮大,事业发展才有不竭动力。