

市房产管理服务中心主要负责同志接听泰安市12345政务服务便民热线

聚力房产管理“1122”工程 打造高品质住房生活



7月19日,市房产管理服务中心党委书记、主任金飞一行来到“服务民生面对面”栏目,现场接听泰安市12345政务服务便民热线,就群众关心的红色物业、房产手续办理、公共租赁住房等方面的问题进行解答。

◆《红色物业红色网格一体运行工作规范》将于8月1日起实施

家住松园小区的市民表示,近年来,松园小区引入红色物业后,小区管理成效显著,想了解在红色物业管理方面是否存在相关政策文件。金飞回复,今年以来,我市大力实施“物业融网·红暖万家”工程,按照“党建引领、行业主管、街道主抓、社区主办、物业主干”的原则,进一步强化矛盾化解属地管理责任,建立完善群众诉求分流转办、绩效考核、作风调研等制度。市房产管理服务中心持续深化房产管理“1122”工程,推动红色物业红色网格一体运行,指导督促社区、物业服务企业积极处理12345政务服务便民热线等平台的转办事项,推动问题诉求在社区、网格内化解,实现“小事不出网格、大事不出社区、难事不出街道、矛盾不上交”。

关于红色物业管理,我市在6月26日召开新闻发布会,公开发布全省首个《红色物业红色网格一体运行工作规范》地方标准,从工作目标、工作体系、工作标准、行业监管、工作保障等方面提出规范要求,设置《普通住宅物业服务等级标准》《住宅小区物业服



市房产管理服务中心主要负责同志现场接听热线。最泰安全媒体记者 赵文文 摄

务考核评价细则》等8个附录,形成了完备的制度体系,为全市各级提供了一套“百科全书式”的规范标准和操作手册。该工作规范将于今年8月1日起正式实施。

◆退房手续可根据不同情况采用两种方式办理

“我在泰安高新区五矿万境水岸买了一套房子,已经交钱了,现在想退房,请问怎么办?”有市民来电询问退房手续办理相关问题。对此,市房产管理服务中心相关业务负责人表示,退房手续可根据不同情况采用两种方式办理。第一种是,市民可按照已备案的商品房买卖合同中的约定,与开发企业协商一致后,解除合同。双方递交申请并说明理由后,共同到

项目所在辖区房管部门办理注销备案手续。材料齐全、符合条件的,房管部门应给予办理。第二种是,已备案商品房买卖合同,经人民法院或仲裁机构的生效法律文书确定合同无效或终止履行、解除合同的,买卖当事人一方可持生效法律文书到项目所在辖区房管部门申请注销合同。

为保障房地产市场平稳健康发展,该负责人表示,近年来,市房产管理服务中心不断优化房地产调控措施,出台了促进房地产市场平稳健康发展的8项措施,成功举办了2023新春房交展、夏季房交会,并到10余所驻泰高校开展了“进校园·送政策”活动,接受政策咨询1000余人;不断规范房地产市场秩序,采取“双随机、一公开”、定期巡查检查等方

□最泰安全媒体记者 秦浩 侯金铭

式,督导房地产领域风险防范化解工作,并开展全市房地产市场三年整治行动,制定相关政策文件,进一步规范房地产中介市场秩序;不断推进高品质住宅建设,研究起草了关于高品质住宅开发建设的实施意见,引导房地产开发企业创新开发经营模式。

◆市区申请公租房实行常态化申报,市民可进行线上办理

有市民来电咨询如何申请公租房。市保障性住房管理服务中心相关负责人表示,公租房主要保障城镇中等偏下收入、外来务工人员住房困难家庭。申请公租房实物配租,户籍条件应满足:夫妻至少一方具有划定范围内户籍;夫妻双方均为划定范围外户籍且在划定范围内稳定就业的外来务工人员,需与划定范围内用人单位签订一年以上劳动合同,连续缴纳一年以上城镇职工社会保险且处于在缴状态;未婚人员须年满25周岁。住房条件应满足:在划定城市区域内无自有住房或自有住房人均建筑面积低于12平方米。收入条件应满足:近一年内家庭人均收入低于泰安市上年度城镇居民人均可支配收入的85%等。

目前,市区申请公租房实行常态化申报,市民可通过微信公众号“安居齐鲁”进行线上办理。申报信息由区级住房和城乡建设部门审核通过后,统一汇总上报至市保障性住房管理服务中心,由市保障性住房管理服务中心组织符合住房保障条件的申请家庭进行摇号选房。市房产管理服务中心网站届时将发布公开摇号分配公告,公开摇号后,会陆续组织开展选房、签约、交房等系列工作。

全省首家社保卡惠民消费平台建成,已纳入各类社保卡特约商户353家

一卡通 泰好用

本报7月19日讯(最泰安全媒体记者 杨文洁)今天上午,泰安市社会保障卡居民服务“一卡通·泰好用”智慧惠民工程启动仪式举行。记者从现场了解到,自即日起,我市将全面发行新版第三代社保卡,其主要功能从“社会保障”正式转为“居民服务”。

仪式现场,我市发布泰安市社会保障卡居民服务“一卡通·泰好用”智慧惠民工程规划。市人社局与中国银联山东分公司、银联商务山东分公司签订社保卡金融惠民服务三方战略合作协议,与8家合作银行共同签订政银合作协议。同时,现场启动“一卡通·泰好用”智慧惠民工程,并同步为社保卡惠民消费示范街揭牌。

社会保障卡是服务民生的基础性载体,是政府公共服务的重要支

撑。当前,我市已发行社保卡524万张,覆盖了超过97%的常住居民,其中,第三代社保卡430万张,占比82%,居全省第1位,在省内率先实现线上全人群制卡及所有银行“一站式”自由“跨行”换卡。

记者从现场了解到,自即日起,我市将全面发行新版第三代社保卡。新发行的社保卡正上方印有“居民服务一卡通”字样,其主要功能从“社会保障”正式转为“居民服务”。同时,新版社保卡配备了更大容量的芯片,可加载更多跨部门、跨领域的实用功能,真正成为居民服务的最佳载体。市民可到各级人社部门和8家合作银行的426个网点就近即时办卡。

以社保卡为载体,我市规划利用2年到3年的时间,打造政务办理、资

金发放、养老医疗、智慧校园、文旅体验、公共出行“一卡通”和惠民生活“泰好用”等“六通一用”智慧惠民场景。截至目前,我市已打通104个应用场景。到2025年,我市预计打通资金发放、办事生活、惠民消费等各类场景200余个,市民持社保卡即可通办各项政务服务、通领各项惠民补贴、畅享社保待遇、畅游旅游景区、便捷生活出行、优惠购物消费。

“先领券,再支付,我用泰安银行社保卡买奶茶,应该付32元,实付才17元,省了15元,优惠力度太大了。”市民张先生在泰安老街就体验了一次社保卡优惠活动。

消费“满减”是社保卡惠民惠民商的一个具体实例。随着“一卡通·泰好用”全省首家社保卡惠民消费平

台的建成,我市已纳入商超购物、文旅出行、餐饮住宿等各类社保卡特约商户353家。该平台承载“惠享山东消费年”活动中汽车、文旅、成品油等消费补贴发放,全面拉动消费;落实“社会保障卡·惠享山东行”活动部署,创新开发“云闪付”平台——“一卡通·泰好用”小程序,汇集省、市各类优惠活动;联合合作银行,持续扩展商超购物、文旅出行、餐饮住宿等各类特约商户,打造社保卡支付示范街,助力形成“政府惠民生、商家得流量、银行增活力、群众得实惠、消费促发展”的良性“生态圈”。

小卡片承载大民生。我市将不断扩大社保卡覆盖范围,优化服务功能,全力打造“便民卡”“惠民卡”“贴心卡”“放心卡”。

旅游环境优化提升 在行动

我市优化提升交通出行环境 助推旅游高质量发展

根据《全市旅游环境优化提升行动方案》有关要求,我市统筹考虑旅游发展需求,多措并举优化提升交通出行环境,推动优化全市旅游发展环境,全面提升旅游服务质量工作更好开展。

优化调整公交运行线路 提高服务水平

市公交公司着力提升泰山火车站、高铁泰安站、长途汽车站等主要交通枢纽站的周边环境,优化游客换乘秩序管理等工作。为方便游客乘车,市公交公司在高铁泰安站、桃花峪景区重新制作了站点指示牌,并在节假日期间安排志愿者播放语音提示,为游客提供指引服务,提高了公交疏散能力。

为确保主要交通枢纽站的客流量及时疏散,市公交公司根据今年客流的新特点提前制定应急疏散保障预案,统筹做好应急运力保障工作;强化管理人员现场指挥和联动机制,及时调度车辆、增加运营人员,避免发生乘客滞留现象。同时,市公交公司组织服务人员在泰山景区各景点、高铁泰安站、泰山火车站进行疏导,及时疏散客流。

此外,市公交公司14条夜班公交线路继续做好运行至23时延时服务,并根据客流量及时进行调整,服务夜间经济商圈的能力得到进一步提升。

市公交公司前期开通的游1路—游6路公交线路将泰城主要景区和交通枢纽站“串珠成链”,方便游客便捷出行。同时,市公交公司强化公交线路的运力储备和调配,确保游客走得了、走得好、走得顺畅。

为加快推进交通出行环境优化提升工作,促进文旅融合发展,结合泰山石刻当文化园开园及公交首末站规划建设情况,6月16日,市公交公司优化调整71路公交运行线路,使其运行至泰山石刻当文化园,方便市民和游客休息、游玩。

市公交公司将持续做好暑期高峰旅游客流疏散备勤工作,抽调车辆、盘活运力,开通天外村至红门、桃花峪至天外村、红门、桃花峪至高铁泰安站,泰山景区换乘中心至天外村、红门,泰山火车站至天外村、红门的旅游直通车和天外村公交换乘中心至泰山火车站、泰安汽车总站的区间公交车,确保游客“零滞留”。

持续开展客运行业 “打非治违”专项整治行动

市交通运输综合执法支队按照市交通运输局有关工作部署,组织全市交通运输执法机构大力开展客运行业“打非治违”专项整治行动,严厉打击

交通运输各类违法违规行,维护交通运输市场秩序,为群众营造安全、便捷的出行环境。

市交通运输综合执法支队建立内部联动联动机制,实行城区执法网格化执法,加强路面执法检查,推动客运行业秩序持续好转;建立外部联合执法机制,加强与公安、文旅等部门的协作配合,开展联合执法,形成执法合力,增强执法效果,震慑违法违章经营行为;建立错时、延时执法机制,针对客运行业违法违规行流动性强、时间不固定等特点,实行错时、延时执法,加大对客运行业违法违规行为的打击力度。

着力推动交通建设 和旅游开发深度融合

S103济枣线自济南泰安界沿泰山东麓蜿蜒而下,一条公路连接泰山、但徕山、大汶河三地,是“两山一水”强有力的交通纽带,同时,串联泰山风景名胜区、方特欢乐世界、花样年华水上乐园、宝泰隆地下龙宫等4A级以上景区9个及药乡国家森林公园、玉泉寺、天烛峰、东御道等众多特色景点。目前,S103东岳胜境旅游公路主线已建成通车。依托旅游公路建设,我市提高公路服务水平,将众多旅游景点“串珠成

□最泰安全媒体记者 曹一秀

链”,综合提升吃、住、行、游、购、娱各要素品质,形成旅游融合发展新格局。

近年来,我市把推进旅游公路建设作为服务经济社会发展的重要内容,突出交通“开路先锋”发展定位,着力推动交通建设与生态保护、旅游开发、产业发展深度融合。我市按照构建“一快四廊六区域”的总体思路,规划建设旅游公路915公里,着力打造以高速铁路及干线公路为骨干的快速交通网,以泰山—大汶口—曲阜传统文化旅游廊道、泰山东部—徕徕山—莲花山悠闲度假旅游廊道、岱岳区道朗—肥城桃园—东平湖景区乡村体验旅游廊道、沿大汶河风情旅游廊道为脉络的“快进+慢游”全域旅游交通体系。

2023年,我市积极把握黄河重大国家战略和绿色低碳高质量发展先行区建设叠加机遇,强化项目支撑,精心打造中华文化体验廊道泰安样板,研究谋划了泰山·黄河·大汶河文化旅游风景道项目。目前,泰山·黄河·大汶河风景道项目一期已完成立项审批。

据介绍,我市将精心打造旅游公路示范工程,积极推进区城路网升级改造工程,着力提升特色路域、美丽乡村、旅游景点、产业园区通行条件,实现交通旅游、生态文明、经济腾飞、富民强村的深度融合。



2023年泰安市(青少年)学生 体育联赛乒乓球比赛落幕

本报7月19日讯(最泰安全媒体记者 杨文洁)近日,“中国体育彩票杯”泰安市第二十二届运动会乒乓球比赛暨2023年泰安市(青少年)学生体育联赛乒乓球比赛在新泰市圆满落幕。本次比赛历时3天,来自我市各县(市、区)、功能区中小学及市直学校的14支代表队、203人参加比赛。

本次比赛由市教育局、市教育局、共青团泰安市委主办,新泰市教体局承办,新泰市体育事业发展中心协办。比赛执行国家体育总局乒羽运动管理中心最新审定的《乒乓球竞赛规则》。比赛设男子

甲组、女子甲组(单打、双打、团体)和男子乙组、女子乙组(单打、双打、团体)4个组别、12个小项。

经过3天的激烈角逐,泰山学院附属中学获男子、女子甲组团体冠军,新泰市获得男子乙组团体冠军,肥城市获得女子乙组团体冠军。在同时进行的高中组联赛中,新泰一中东校获得高中男子团体冠军,肥城市第一高级中学获得高中女子团体冠军。

本次比赛为全市青少年乒乓球运动员提供了一个相互交流、切磋球技的机会,展示了全市青少年乒乓球运动员积极向上的精神风貌。



天平街道板大山村

美丽乡村更宜居 文明家风在传承

本报7月19日讯(最泰安全媒体记者 徐文莉)户户挂家训、家家传美德。来到岱岳区天平街道板大山村,浓郁的家风气息扑面而来。近年来,板大山村从家风建设入手,深化文明村镇建设,引领全村形成爱国爱家、相亲相爱、共建共享的社会主义家庭文明新风尚,打造家风、家训、家规品牌阵地。

“全村六大姓氏48户,每家每户都在门口悬挂家训格言,以此传承家风家训,传播崇德向善、和谐和睦、尊老爱幼的正能量。”板大山村党支部书记、村委会主任黄永美说,紧密结合培育和弘扬社会主义核心价值观,板大山村呼吁全体村民弘扬中华民族传统家庭美德,促进家庭和睦,促进亲人相亲相爱,促进下一代健康成长,促进老年人老有所养。坚持示范带动,释放“好家风”品牌效应,板大山村还打造了家家风家训文化长廊,积极开展家庭建设活动,让优良的家风家教正能量进入每一户村民家中。

板大山村通过倡导诗书传家、勤俭持家、尊老爱幼、明事知礼等家家家教,组织开展寻找“最美家庭”、亲子阅读等主题活动,重温革命先辈的红色家风,生动讲述本地历史文化名人和典型模范人物的家家家教故事,引导广大家庭培养儿童爱国爱家的情感,帮孩子扣好“人生的第一粒扣子”,让崇德向善、文明和谐成为每个家庭的时尚。

坚持信用建设,深化“好家风”移风易俗,板大山村坚持把倡树美德健康生活方式与倡导开展“反对浪费、文明办事”移风易俗行动深度融合,制定板大山村村规民约,签订丧事简办承诺书,提倡当日入葬,宴席操办标准每桌不超过300元,将村民移风易俗纳入信用体系评价,并将“星级文明户”和“美丽庭院”评选纳入道德评议会的评选范围,同时,评选出“好媳妇”“好婆婆”“最美志愿家庭”“最美志愿标兵”“最美志愿者”等模范,让文明新风蔚然成风。



市民在银行服务大厅办理业务。最泰安全媒体记者 苏婷 摄

(上接01版)上半年,全市制造业中长期贷款增长40.1%,增幅居全省第5位,金融对制造企业增产扩能的支持力度大幅提升。

保障资金供给,加强政策引导 助力实体经济发展壮大

从托举大项目、大工程,到支持小企业、小农户、金融“活水”如何有效“输送”,助力高质量发展?

建立完善“敢贷愿贷能贷会贷”长效机制,是实现惠企政策精准有效传导的重要保障,而这背后得益于结构性货币政策工具的强力支撑。

“上半年,我们延续实施‘央行资金+普惠金融’助企惠民工程,创新推进‘央行资金惠万企’计划,加强金融、财政、产业政策协同赋能,运用普惠小微贷款支持工具、阶段性减息支持工具等政策工具,累计发放奖补资金1.6亿元,运用支农支小再贷款和再贴现工具提供低成本央行资金60.5亿元,引导金融机构增加对小微市场主体的信贷投放,降低

市场主体融资成本。”韩伟表示。

实现共同富裕,乡村振兴是必经之路。今年以来,人民银行泰安市中心支行组织全市金融机构扎实开展乡村振兴“金融护航”行动,联合农业农村、财政等市级相关部门持续推广“兴农政策联结贷”,鼓励金融机构围绕农村承包土地的经营权、农村集体资产股权及林权等创新信贷产品,将农村新型产权变为可抵押的资产,加大对农业经营主体的资金倾斜力度,积极谱写乡村振兴齐鲁样板“泰安篇章”。上半年,全市涉农贷款增长13.4%,增幅居全省第4位。

实体强则经济兴,实体强则经济强。在央行各类政策工具的激励引导下,我市各级金融部门充分把握新发展阶段、全面贯彻新发展理念,支持加快构建新发展格局,采取卓有成效的措施,通过精准“滴灌”,提供源源不断的金融“活水”,为企业增实力、添动力、减压力,“金融甘霖”润泽着全市经济发展的“万亩良田”。

声明

◇田振华丢失残疾军人证,证号:鲁军J018462,声明作废。
◇泰安烨昊机械有限公司丢失原公章,声明作废。
◇宁阳县绿珍蔬菜销售中心丢失原公章,声明作废。