

泰前街道打造“福憩泰山”旅游民宿集聚区

泰山脚下，一间民宿就是一道风景

□最泰安全媒体记者 曹一秀

在泰山南麓红门以东、观光道环山路以北，面积4.2平方公里的区域是泰山区泰前街道重点打造的“福憩泰山”旅游民宿集聚区。依托风景秀丽、底蕴深厚的泰山旅游资源，该区域内大大小小40家民宿“内修外练”，以优质服务热情拥抱八方来客。

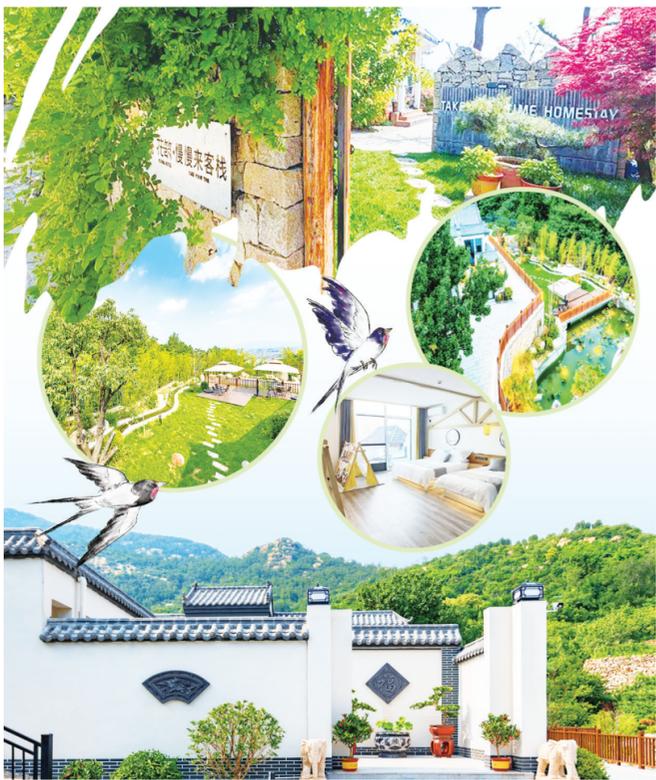
美景与服务是核心竞争力

“你看，这是省文化和旅游厅公示的2022年山东省五星、四星级旅游民宿评定结果，我们民宿被评选为五星级民宿了。”利乐和喜苑负责人翟浩自豪地向记者介绍。

利乐和喜苑有四五千平方米的院落，而里面只布置了9间客房。“我们的设计理念是把轻奢级酒店放到大自然中，泰山地域环境的稀缺性是我们最大的优势，住客踏出房门即可无障碍观山。”翟浩介绍，该民宿整合两户人家的院落，进行了整体格局改造，目标对准高端客户。为了给住客提供高级、舒适的住宿体验，民宿每个房间都铺设了地暖，院内设置了停车场，方便了自驾出行的住客安全停车，后续民宿会继续往更高端方向提升改造。

在廊亦舫(观光店)附近的胡同口处，竖立着“海峰客棧”的指示标牌，顺坡前行，记者看到了两幢对向坐落、由民房改造而成的海峰客棧。客棧门口，3个年轻人正从一个老式黑色小缸里选取登山杖，随后开车前往红门。“他们是从安徽自驾来的。”客棧老板娘徐范说。从2019年开始营业的海峰客棧名字取自客棧老板“张海峰”。该客棧由民房改造而成，一幅装修偏中式、一幅偏西式，有满足不同住宿需求的19间房，价位从100多元到300多元不等。“你看，站在我们三楼的露台上，可以俯瞰泰山、遥望徂徕山，风景一片独好。”徐范笑着说，“我们位置稍稍偏僻了一些，因此会给予住客提供往返红门的免费接送服务，来回10分钟左右，客群主要是20多岁的年轻人。”

“干净整洁是第一位的，我们还经



“福憩泰山”旅游民宿集聚区40家民宿各具特色。以上均为通讯员供图

常与客人一起吃东西、聊天、喝茶，大家感觉都很好，回头客特别多。”徐范说，曾有住客专门为他们写了一首诗，“恩爱夫妻笑相迎，独尊山下听鸟声。待到飞雁归家后，心中犹念思海峰。”

有着独特情怀的泰山慢慢来客棧依山势错落有致地分布在农家院落间。2018年5月开始营业的泰山慢慢来客棧在3个月后选择加盟旅悦集团旗下花筑品牌。“今年省文化和旅游厅公布2022年山东省五星、四星级旅游民宿评定结果，我们评选上了四星

级民宿。”客棧负责人谢丽红说，“我们整合3个农家院落改造成民宿，既保留了老房子的原有风格，又融入现代理念，11间房风格各不相同，独具特色，这是我们经营民宿的底气。”

休闲旅游受游客青睐

为迎合消费市场的需求，“民宿+”越来越成为重要的运营模式，依托泰山旅游、美食享受、休闲度假，泰前街道的民宿负责人积极升级民宿产品的丰富度和体验感。

“我们客棧附近饭店很多，有廊亦舫、鲁菜根、虾路相逢等，还有清华园炒鸡这种经营十几年的农家乐老店，我们都会向住客推荐，炒鸡、烧烤、炖鹅全都有，饭店不忙的时候还可以外送，很方便。”徐范将海峰客棧附近的饭店一一道来。

“要住宿也要休闲”，随着旅游观念的改变，很多旅客抱着休闲度假的目的“随”入民宿。“差不多有五分之一的住客是纯粹来这里休闲放松的，平常工作压力大，他们就想着找个环境优美、风景秀丽的院子喝茶、看看书，放松一下。”翟浩说，住客们普遍有品尝美食的需求，“利乐和喜苑附近也是餐饮集聚区，阅台山庄、将军宴、农家乐，各种价位的饭店可满足不同消费人群的需求。”

“在这住一晚，一早起来出门跑跑步，回来吃个早餐、泡壶茶，很惬意。有位旅客已经来过8次了，我们已经处成了朋友。”谈起民宿的附加价值，谢丽红也颇有感触。

据徐范介绍，泰山景区免票期间，海峰客棧日均入住率能达到90%左右，周四、周五、周六基本满房。“免票结束后，周一至周四入住率下降了20%多，但周五、周六没有太大影响，还是能满房。”按照2019年入住率估算，徐范预计今年从现在至11月，平常入住率能稳定在百分之六七十。“周末和节假日前，客棧入驻的平台会进行提醒，按照整体商圈情况上调房价。”徐范介绍。

在利乐和喜苑，“五一”假期的订房也已经开始，“我们平时的订房率在80%左右，周末基本是满房的，价格从4月底开始就上调了。”

由花筑平台大数据分析确定价格的泰山慢慢来客棧，“五一”假期客房预订火热。“泰山景区免票期间，日均订房率能达到80%，周末满房，日均订房率下降了一些，但周末也是满房的。”谢丽红说，“五一”假期民宿也将进一步提升服务，为游客打造优质的住宿体验。

泰城公交车开始执行夏季运营时间

本报4月26日讯(最泰安全媒体记者 曹一秀 通讯员 王继圣)自2023年4月26日起至10月7日，泰城公交线路执行夏季运营时间。

根据公交运行时间安排，13路、40路、48路首末班运营时间调整为6时25分至19时30分；25路、50路、58路、62路、71路首末班运营时间调整为6时25分至19时；42路运营时间调整为6时30分至19时；43路运营时间调整为7时至17时10分。

47路运营时间调整为高铁泰安站开往刀山口6时30分至19时，刀山口开往高铁泰安站6时30分至19时，东西门发往高铁泰安站为8时、16时。

51路运营时间调整为6时45分至18时45分，52路时间调整为6时45分至18时45分，53路时间调整为6时45分至18时30分。54路运营时间调整为夏

张停车场开往史家庄村7时30分至18时，史家庄村开往夏张停车场6时45分至18时30分。55路运营时间调整为夏张停车场开往上官庄6时30分至18时20分，上官庄开往夏张停车场7时至17时40分。

64路运营时间调整为卧佛山公交停车场7时、10时30分、16时，岱湾崖7时30分、11时、16时30分；73路运营时间调整为大胡村6时50分至17时55分，城子寨村7时30分至18时25分。

其他市区公交线路首班车时间依然为6时25分，末班车时间由19时30分调整至20时。

夜间加班线路2路、3路、4路、6路、7路、9路、14路、15路、28路、33路、65路、66路末班车时间调整至23时，68路、游1路夜间加班车运行时间与高铁到达时间同步。

徐家楼街道新峪社区入户走访有温度 为民解忧见真情



工作人员入户走访，认真记录居民反映的问题。通讯员供图

本报4月26日讯(最泰安全媒体记者 马晓艺 通讯员 尚程程)近日，泰山区徐家楼街道新峪社区充分发挥社区居委会的桥梁纽带作用，开展了群众满意度入户走访活动，做到听民声、访民意、察民情、排民忧、解民难，实现社情民意与社区建设、社区服务有效对接。

走访中，社区工作人员对居民反映的问题一一记录，并及时了解、掌握居民的思想动态，研判各类矛盾纠纷等问题可能带来的

不稳定因素。同时，社区工作人员为社区居民解释了文明行为条例、法制知识、安全常识及计生、民政、社保等与居民切身利益相关的政策，将政策送上门、将服务送进心，赢得了居民的认同、理解和信任。

新峪社区相关负责人表示，此次走访活动进一步加深了社区与居民之间的联系，让居民了解了社区的动态和工作思路，也让社区掌握了居民的需求和意见，为社区更好发展打下坚实的群众基础。

3月份我市17个蔬菜品种7涨10降

本报4月26日讯(最泰安全媒体记者 毕凤玲)日前，市发展改革委网站发布我市3月份市场价格运行情况。从监测的各类商品价格来看，小麦、玉米价格小幅下降，食用油价格保持稳定，生猪价格小幅下降，鸡蛋价格小幅回升，水产品价格保持稳定，蔬菜价格以降为主，水果价格小幅上涨。3月份我市市场价格总体运行平稳。

根据监测数据显示，小麦价格小幅下降，3月末小麦集市均价每公斤2.94元，下降5.90%。据市发展改革委

委工作人员介绍，现在是面粉销售淡季，小麦需求一般；贸易商为新粮的收购工作去库存腾库，小麦市场供大于求，小麦价格不断下行。玉米价格稳中有降，3月末玉米集市均价为每公斤2.78元，较上月下降1.14%。食用油价格保持稳定，3月末桶装5L鲁花花生油超市均价161.57元/桶，集市均价153.48元/桶，均与上月持平。

生猪价格小幅下降。监测数据显示，3月末生猪均价为每公斤15.24元，较上月下降5.40%。其中，泰山区、岱

岳区、新泰市、肥城市、宁阳县、东平县生猪价格分别为每公斤15.6元、15.6元、15.0元、15.2元、14.88元、15.2元，分别较上月下降4.88%、2.50%、6.25%、6.75%、5.82%、6.17%。生猪价格下降主要是生猪供应充足，需求相对疲软。月末超市精瘦肉均价每公斤31.16元，较上月上涨0.98%；五花肉每公斤30.5元，下降2.14%。

鸡蛋价格小幅回升。3月末鸡蛋超市均价每公斤10.52元，较上月末上涨8.83%。“消费者前期储备基本消化，

采购积极性提高，需求增加，价格小幅提升。受‘五一’等节假日影响，预计后期鸡蛋需求量或仍有增加，但目前鸡蛋价格已涨至高位，继续上涨空间不大。”市发展改革委工作人员分析。

蔬菜价格以降为主。月末超市重点监测的17个蔬菜品种7涨10降，综合均价每公斤7.16元，较上月末下降9.92%。除西红柿等少数品种略有上涨外，蔬菜价格总体呈季节性下降，其中油菜价格降幅较大，较上月下降51.99%。

新时代提升城市基层治理效能的路径探析

——以岱岳区创建“七星”和美社区为例

□中共泰安市岱岳区委党校 苏凤云

城市基层治理是新时代赋予我们的新使命，也是亟待破解的现实课题。岱岳区立足城乡居民“急难愁盼”，围绕新发展阶段“谁来治理”“如何治理”以及“为谁治理”的基层治理问题，不断探索完善深化城市基层治理体制机制，通过一年多的探索实践，初步形成了自治、法治、德治、智治相结合的“七星”和美社区创建新格局，极大提升了岱岳区城市基层治理效能。

优化机制，助力岱岳区“七星”和美社区创建的精细化

重构治理体系，形成共建新格局。岱岳区委成立城镇治理工作委员会党委，系统重塑、整体重构基层社会治理工作。在城区创建班子好、队伍好、业委好、物业好、制度好、环境好、风尚好的“七星”和美社区，在各镇创建规划设计好、七网配套好、镇容环境好、管理机制好的“四好”镇区。铺开三年行动计划，实施统一领导、分级落实、统一规划、分层谋划，统一部署、分头行动、统一调度、分散指导、统一考核、分项计分的“五统五分”组织领导机制，完善标准体系、责任体系、推进体系、评价体系、保障体系“五大体系”，建立起党委统一领导、职能部门依法履责、各类组织积极协同、人民群众广泛参与的城乡社区共建新格局。

坚持条抓块管，形成共治新格局。岱岳区成立12个专项工作组，每组都有一位区委常委或副区长牵头抓总，一个部门牵头负责、若干部门参与工作，制定具体方案、细化任务分工、精准分类指导。6位区领导包镇街、包领域、抓面抓线，33个部门包社区、包小区、抓点抓具体，实现点线面一体化推进的城乡社区共治新格局。

夯实各方责任，形成善治新格局。岱岳区细化明确部门、镇街和社区职责任务，编印公示《服务清单及承诺》，各单位依清单各尽其责、接受监督。建立履职考核机制，一月一观摩评价，职能部门对镇街工作点评打分，镇街评价部门业务指导情况，纳入高质量发展综合考核，电话随机访问群众满意度低于80%的“一票否决”。通过监督考核机制，积极推进城乡社区善治理念思路，形成党组织领导有力、自治组织充满活力、党员群众群策群力、各项工作开展扎实的城乡社区善治新格局。

整合力量，助力岱岳区“七星”和美社区创建的高效化

融合部门最大化，一扇门受理基层诉求。岱岳区立足融合部门最大化，投资1300万元，建成6000平方米的区社会治理服务中心并实体化运行，为区委直属公益一类正科事业单位，核定专人专编，配备主任1名、副主任2名，统筹协调社会治理服务、网格化管理服务、民生诉求事项办理。推动网格化治理、民生服务、公共法律服务、劳动仲裁、信访等工作涉及的8个单位整建制入驻，物业、民政、交通等8个重点领域专业性调解组织整建制入驻，入驻办公部门达到51个，集中办公、集约管理、集成服务，构建形成人人有责、人人尽责、人人享有的社会治理共同体，实现了“全链条、大调解、惠民生、保平安”。

融合机制最优化，一站式推进矛盾调解。岱岳区立足融合机制最优化，制定一窗受理、快速处置、分类流转、分头办理、会商联办、反馈评价等11项工作流程，配备12名专业调解员、80名金牌调解

员，成立“三组调解室”“赵汉举调解室”等7个品牌调解室，创新“为民协商—人民调解—人民调解—法院速裁”四位一体工作模式，实行吹哨报到、会商研判、监测预警、联合处置、评价督导等12项制度，推动矛盾纠纷化解时平均缩减一半以上。

融合效能最佳化，集成化解决“急难愁盼”。岱岳区立足融合效能最佳化，统筹推进线上线下各类平台、事前事后各个环节，突出群众需求导向，全方位畅通和规范群众诉求表达、利益协调、权益保障通道。推进综合惠治“一网通视”，实现网格化管理、雪亮工程、12345民生服务、岱岳网格室、民安通等信息事项一个平台汇集、一套规范处置、一哨联动办好，截至目前共收集上报信息3791条，处置各类问题1543个，提供便民服务20项。打造治理服务“总客服”，坚持等访、约访、下访“三访”相结合，对群众操心事、烦心事、揪心事，按照“登记受理—分派专办—多元化解—办结确认—数据统计—预警提醒—分析研判”流程“一扇门受理、一站式解决”。

创新模式，助力岱岳区“七星”和美社区创建的现代化

创新架构模式，以党建引领强基础。岱岳区搭建“42个社区党委—183个小区(网格)党总支—601个楼栋党支部—1719个党员中心户”的金字塔形组织架构，新增城市社区16个，从区镇机关选拔优秀干部任书记，招聘专职工作者90名，全区共设置网格1671个、配备网格员2591人，打造“全科网格”“超能战队”。开展“敲门问侯”活动，开发“岱岳网格室”小程序录入并动态调整信息，建立完善“七

张清单”，探索形成“抓住关键、党建引领，以房管人、以静制动，信息支撑、推进智治，综合整治、社会参与，动态管理、实现长效”的党建引领网格化治理新机制。开展机关事业单位党员及干部职工、居民党员到居住地社区报到活动，实行双管理、双承诺、双考核、双公示，引导1.8万名党员进网格认领服务事项15个、岗位1.3万个，常态化参与社区治理。

创新管理模式，以红色物业补短板。岱岳区立足实现100%的社区(小区)依法选举成立业委会、100%的社区(小区)选聘或领办物业、100%的业委会和物业企业建立党组织“三个100%”目标，强化组织把关、严格规范流程，扎实做好业委物业工作，全区业委会成立率97.2%，并通过单建、联建方式，把党支部建在业委会上、建在物业上，纳入社区、小区(网格)党组织统一管理，全区业委会党支部、物业企业党支部实现应建尽建，267名社区“两委”班子成员进入业委会，129名业委会优秀党员任小区(网格)党总支委员，形成工作良性互动、共同服务群众的较好局面。

创新服务模式，以“和美一家亲”格局固根基。岱岳区成立“1队7组”社区互助服务组织，建立和美教育、文化、健康、关爱4个协会，引导居民参与互助自治，持续推进“六无六整治”“八讲八培树”，举办“和美邻里节”系列活动，深化社会信用体系建设、文明实践志愿服务，评选“最美楼道”“最美家庭”“最美网格员”，建设人人有责、人人尽责、人人享有的社会治理共同体，群众对文明风尚满意度达到97.32%。

失信行为曝光台

企业拒不履行还款义务 法院冻结钱款促执行

本报4月26日讯(最泰安全媒体记者 张汶宁 通讯员 石兆慧)今年4月份，泰山区人民法院依法对一拒不履行还款义务的企业采取冻结欠款等措施，仅用两周时间就将370余万元款项冻结到位，有力保障了胜诉企业的合法权益。

泰安某建材公司为山东某建设集团供应混凝土，供货完成结算时双方签订还款协议书，约定了还款时间及数额。后山东某建设集团履行第一期债务后未再还款，泰安某建材公司向泰安区人民法院申请强制执行。

执行立案后，泰安区人民法院执行局司法辅助人员第一时间完成受理案件通知书、风险告知书、执行通知书等工作，将案件转入快执团队。快执团队承办法

官通过保全措施，冻结山东某建设集团部分钱款，并传唤该集团主要负责人到庭，为其释明拒不履行的严重后果及对企业形象的不良影响，敦促其主动履行还款义务。在执行法官的努力下，山东某建设集团最终将货款、利息损失及其他相关费用共计370余万元通过法院一次性支付给泰安某建材公司。

执行工作是实现公平正义的“最后一公里”。为切实解决执行难问题，近年来，泰山区人民法院全面深化执行改革，按照“繁简分流、轻重分离、快慢分道”的要求，成立了由1名员额法官带队，3名法官助理、3名书记员、2名法警组成的快执团队，进一步加强执行管理，完善快执模式，密切工作衔接，严控执行节点，加快执行节奏，缩短执行周期，运用快查、快控、快执、快结的办案模式，按下执行快进键，跑出执行加速度。今年第一季度，快执团队共执结首次执行案件172件，执行到位金额2777.34万元，结案平均用时19天。

