

上高街道南部现代物流产业园发展格局初步形成

## 物流业大发展加速乡村振兴

本报4月20日讯(通讯员 孙文超)近年来,泰山区上高街道党工委立足区位优势,全面发力、整合资源,在南部农村规划建设现代物流园区,以物流业大发展加速乡村振兴向纵深推进。

村企合作,物流产业为村级发展强筋壮骨。上高街道高镇村积极响应街道号召,率先在物流经济上破题发展。2012年,上高镇村借助乡村振兴全面发展的有利契机,紧抓物流经济合作发展的机遇,按照“出让一块、租赁一块、自建一块”的原则,抓住机会,果断与速恒物流合作,征用土地120余亩,筹建现代物流园区。根据合同约定,50亩为速恒物流公司所有,70亩为该村所有,但所有的地上附属物由速

恒物流统一建设,该村所有70亩土地上的附属物2万平方米无偿归村集体所有,租赁给速恒物流公司使用。速恒物流园区于2014年建成使用,村集体每年收取租金70万元,每5年递增35%。随后,毗邻的中上高村借鉴上高镇村的发展模式,引进了嘉和物流园,发展仓储式物流,上高街道南部现代物流产业园发展格局初步形成。

盘活资源,物流产业为村级发展注入活力。物流产业园的发展让上高街道南部农村看到了发展的机遇,各村纷纷深挖闲置资源,乘借物流产业大发展的东风,开发本村的物流产业。上高镇村投资1300余万元,自建冷链物流仓储1万余平方米,门头房3000余平方米,年实现营业收入105万元。中上高村自主建设了3000平方米的仓储式

厂房,年可增加收入40万元,同时,策划成立强村公司,主营仓储性物流业。部分村民纷纷建起物流中转站、小型物流公司、物流驿站等,物流产业成为南部乡村发展的支柱产业。

产业集聚,物流产业为乡村振兴保驾护航。依托速恒现代物流园及嘉和物流园资源优势,上高街道以园区化、精细化、链条化方向,规划拟占地1500—2000亩、总建筑面积100余万平方米的泮河大街现代物流产业园区,目前已引进了医疗科技产业园项目,拟引进跨境城市配仓产业园项目,项目的引进将转变传统物流经营理念,提高园区市场竞争力,助推物流园区转型升级。截至目前,物流产业园共有仓库20余个,10余万平方米,冷库2个,运输车辆近千辆,物流可配送到

全国各地,年可实现经营性收入7亿元,利税1000余万元,安排就业1000余人,不断推进乡村振兴快速发展。

党建引领,为物流产业健康发展点燃引擎。为促进物流园持续健康发展,上高街道党工委及时跟进党建指导,成立了速恒物流园党委,将党的触角延伸到物流园各个角落,创新推行“线上+线下”党员教育模式,实现党员教育不断线。同时,探索构建“党委领导、组织覆盖、阵地建设、治理赋能”的物流行业党建工作体系,依托现代物流园区,交通运输行业党委与街道党工委同步发力,打造泰山交运党群服务中心和司机之家,打造集政治学习、政务服务、停车休息于一体的“一站式”综合服务阵地,实现了物流服务全覆盖,有力促进了物流行业大发展。

泰山全区落实绿卡服务  
助力重点项目快速落地

本报4月20日讯(通讯员 吴大玮)近日,泰山区行政审批服务局“绿卡项目管家”深入一线服务企业,助力重点项目快速落地。全面落实绿卡服务,由业务骨干组建“绿卡项目管家”服务队,从项目立项到竣工验收,实施全流程专业帮办代办。

区域总部及科研中心项目建设初期,泰山区行政审批服务局“绿卡项目管家”服务专员便将“泰山营商服务卡”送到了项目现场负责人手中,为其详细介绍开工建设的各项审批手续,制定了绿卡项目专属审批流程图,帮助其协调开工前遇到的问题,化解项目难题。

该项目是泰山区2022年第二批绿卡项目,项目一共建设5栋单体,在3月23日提交了施工图设计文件审查申请,但由于工艺要求,1号、2号、3号项目车间需要重新调整建筑规划设计方案,导致整个项目的图审合格证

无法及时核发,延误项目开工建设。为此,泰山区“绿卡项目管家”了解情况后及时与市绿卡专班协调沟通,坚持“有解思维”破解项目难题,协调图审机构先行为企业出具了4号、5号车间的图审合格证,第一时间为企业核发两栋车间的施工许可证,帮助企业解决实际问题,为项目开工建设争分夺秒。

泰山区推行“绿卡项目管家”机制,已实现全区17个绿卡项目全覆盖。“项目管家”坚持主动报到、随叫随到、说到做到、贴心周到的服务理念,以对接需求、协调推进、协助办理的方式为项目提供无缝衔接审批服务,在项目推进过程中,帮助协调解决企业遇到的其他困难,为企业提供涵盖从项目立项到竣工验收等全流程14项快、精、准的帮代办服务,实现“企业上门找我办”到“我到企业帮你办”的转变,成为政府和企业之间有效沟通的桥梁和纽带。

岱庙街道五马社区探索集体增收有效途径

## 全力以赴抓产业上项目促发展

本报4月20日讯(通讯员 董莹)五马社区位于泰山区岱庙街道中部,辖区面积2.4平方公里,居民2.68万人,2022年集体经济收入3600余万元,位列泰山区第一。五马社区积极落实泰山区委经济工作会和“抓产业上项目、提振发展信心”社区(村)党组织书记座谈会精神,集中精力抓产业、千方百计上项目,努力探索集体增收的有效途径。

建公司搭平台。2023年2月,五

马社区成立山东五马置业发展集团有限公司,下设5家子公司,分别是山东五马农贸市场管理有限公司、泰安市五马实业总公司、泰安市五马商贸有限公司、泰安市五马装饰精品城市场管理有限公司、泰安市泰山区五马净康物业管理有限公司,总资产15亿元,在职职工371人。集团公司将逐步打造集农副产品加工销售、汽车维修、建筑建材、商超服务、物业管理等多行业于一体的综合布局。

优环境惠民生。五马社区拟筹资4亿元对五马农贸市场分期进行升级改造,切实解决农贸市场设施老化、管理混乱等问题,实现场内场外环境同步改善、硬件设施和软件管理同步提升,打造设施完善、环境舒适、秩序井然、管理规范智慧型大型农贸市场,为全市的“菜篮子”作出更大贡献。目前,已完成市场主街3000平方米柏油路面铺设,施划高标准热熔线2000余米,初步改善基础设施老化问题,计划

一年内完成一期改造。

上项目促增收。腾跃数字大厦项目被选为岱庙街道2023年重点项目之一,该项目位于灵山大街与迎春路交汇处,占地20亩,五马社区拟投资1.4亿元,建设集办公、研发、会展、接待功能于一体的总部经济聚集区。目前已与山东智博数码科技有限公司签订合作协议,引进广州王老吉大健康产业、山东通商集团、京东云仓入驻,预计每年税收至少500万元,集体增收至少300万元。

财源街道开展国家安全教育“五进”普法宣传活动  
增强居民国家法治意识

本报4月20日讯(通讯员 付丽)近期,泰山区财源街道扎实开展国家安全教育“五进”普法宣传活动,进一步增强全民国家安全意识,夯实以新安全格局保障新发展格局的社会基础。

财源街道依法治街道委员会守法普法协调小组召开专题会议,确定今年分别开展国家安全教育普法宣传进机关、进社区、进校园、进商圈、进网络的普法宣传活动。29个社区通过开展专题讲座、悬挂宣传标语、发放宣传资料、滚动播放宣传片、微信群转发等方式,形成学习国家法律知识的热潮。

该街道在财源街道七里学校开展“学法、懂法、守法小公民——国家安全教育主题宣讲”活动,和学生共同讨论作为一名

小学生能为维护国家安全做什么的话题,引起讨论热潮。让小志愿者参与社会实践,走上街头宣传国家安全教育知识。

在万达商圈,财源街道普法宣传志愿服务队本着“谁执法谁普法”的原则,宣传国家法律知识,就与群众生活息息相关的法律法规逐一进行宣讲。过往群众积极参与活动,领取国家安全教育法律法规宣传资料,掀起了全民参与、共同学习国家安全知识的高潮。

财源街道利用10天的时间,为国家安全教育普法宣传营造了浓厚的学习氛围,受教育群众达到2万余人,进一步强化了全民国家法治意识,增强了群众防范和抵御安全风险的能力。

邱家店镇迎庄村构建综合议事调解平台  
开启基层依法治理新模式

本报4月20日讯(通讯员 张纪刚)今年以来,泰山区邱家店镇迎庄村依托村党群服务中心,整合利用各种现有资源,积极探索“人民调解+议事协商”新路径。一季度以来,迎庄村运用议事调解平台成功调解邻里纠纷、土地纠纷、婚姻家庭纠纷等各类矛盾纠纷10余件,有效避免矛盾进一步激化。

构建一个综合议事调解平台。迎庄村按照共建共治共享原则,将村议事庭、人民调解室、政协委员工作室、综合治理办公室等多个办公室整合为一个综合功能室,在办公场所非常紧张的情况下,最大程度地实现了资源共享。

组建一个优秀议事调解团队。迎庄村选拔扩充调解能力强的模范调解员、村法律顾问、老干部代表、群众代表、“五老”乡贤、专家学者等组成议事调解团队,共同参与“有事好商量”协商议事

活动,围绕邻里纠纷、宅基地纠纷、劳资纠纷、村容村貌等方面,积极提出协商议题,会商研讨群众关注的焦点、难点、痛点问题和突发性群体事件等,助力矛盾纠纷快速化解、疑难信访个案调解处置、热点难点问题法律服务指导等。

运行一套有效议事调解机制。迎庄村实行有计划协商与临时协商相结合,将每月21日定为村议事日。落实委员联系群众代表制度,定期走访老干部、老党员,听取群众的诉求和愿望。及时与联系该村的政协委员保持互动,共同确定议事议题,开展调研,召集组织议事调解,提出意见建议,协调和督促落实成果,完成转化上报。议事调解结束后,及时将结果向党委、政府和区政协议事中心报送,并做好成果的转化落实,对议事调解议题做到一事一议,一事一档,全过程记录,资料及时整理归档备案。

泰山区市场监管局深入桶装水企业开展帮扶服务

## 饮水控源抓质量 食安护航促提升

本报4月20日讯(通讯员 白冰)近期,泰山区市场监管局在全区开展“食安护航”帮扶行动,旨在推动泰山区食品生产企业落实食品安全主体责任,实现食品产业高质量发展和高水平安全相互支撑、相互促进,打造一流营商环境,助力企业发展。

泰山区市场监管局会同省食品药品研究院专家,选取泰山区部分桶装水企业,提供高层次、权威性帮扶服务,助力企业纾困解难。

帮扶工作组深入桶装水企业生产车间,就生产管理过程中易出现隐患的点位,如空桶消杀、净化间洁净度、活性炭清洗更换、反渗透指标控制、臭氧杀菌浓度等问题进行现



活动现场。

通讯员供图

场指导与技术交流,针对企业质量管理体系运行状况、生产过程中的规范工作流程,提高产品质量、树立品牌等方面的意见,给出了切实可行的建设性意见。同时,省食药院专家随机抽取了生产过程中几个关键的控制点样品,后期将对这些样品开展检测,并根据检测结果对企业生产过程控制过程提出科学化的建议。

把脉问诊破瓶颈,贴心服务促提升。据介绍,泰山区市场监管局将继续坚持“分类指导、精准施策”的工作方针,深入中小微企业开展“帮扶问诊”活动,帮扶企业增强核心竞争力,助力企业高质量发展。

徐家楼街道听取民声、汇集民意

## 深耕“楼·里”品牌 共建和谐邻里

本报4月20日讯(通讯员 王栋 张慧敏)“同住一栋楼,邻里胜亲友。”近期,泰山区徐家楼街道通过打造“楼·里”党建品牌,运用“红领益家”运行机制,采取“全周期”工作法,一年365天服务不间断,广泛听取民声、汇集民意,贯通基层多元治理的“毛细血管”,增强基层治理效能,切实增强群众的幸福感,构建睦邻友好、服务贴心的治理服务新格局。

“楼·里”汇,凝聚共建共治的治理合力。徐家楼街道各社区党委吹响集结号,召开“小马扎”楼头议事会,根据共建单位职能精准“派单”,实现居民需求和资源精准对接,同时明确

完成时限、落实责任人,在各楼栋单元门口公示,让居民定期“验单”。丰富“邻里一家亲”服务模式,召集驻村民警、社区医生、律师、调解员和企业代表,共同为社区提供治安维稳、疫情防控、法律援助和纠纷调解等专项服务,在楼栋外侧、单元门等显眼位置亮身份、亮服务,居民有需求可及时对接,办实事解民忧、惠民生暖民心,共融共筑温馨港湾。

“楼·里”助,打通精准服务的治理末梢。徐家楼街道将“楼·里”党建品牌延伸到啤酒厂宿舍,引进“红色物业”服务,通过托清底数、走访摸排、精准“派单”等方式将服务送上门,构建

起了解群众需求的“神经末梢”。基于邻里关系,开展各类社区志愿服务活动,通过发放党员连心卡、入户走访等形式,使社区居民的意见有人听取、困难有人关注、生活有人关心;开展便民行动,从满足居民的生活需求出发,社区成立了10支为民服务志愿者队伍,积极开展互助服务、帮困助弱等爱心志愿服务活动;在社区、辖区实施环境净化、道路硬化、空地绿化、街巷亮化行动,不断美化社区生活环境,提高居民生活质量。

“楼·里”乐,凝练睦邻友好的文化内核。徐家楼街道丰富楼道楼栋文化,积极开展各类文体活动,在小区营

造起守望相助、同舟共济的邻里互助友好氛围。由各社区党委联合“双报到”单位举办“楼·里”党建文化活动周,为居民提供夏日送清凉、关爱老人送健康等服务,让居民充分感受到“楼·里”党建带来的贴心服务。通过深入小区、楼栋走访居民,了解掌握小区人才资源,充分发挥其聪明才智和技能专长,组建爱车俱乐部、书画联谊会、广场舞协会等6支活动队伍,定期开展各类文体活动,丰富居民的业余文化生活。打造党建文化主题公园,让退休党员和小区居民相互学习交流,把文化活动搞起来,让党员教育热起来,将党员群众的思想聚起来。

泰前街道“红色物业”红色网格深度融合

## 为民服务有温度 基层治理提效能

本报4月20日讯(通讯员 张楠)近年来,泰山区泰前街道聚焦群众“急难愁盼”,以“三个能力”提升为抓手,把推进“红色物业”红色网格一体运行、深度融合作为提高治理服务水平

的“先手棋”和“切入点”,基层治理队伍不断壮大、治理效能不断提高。组织融合,让工作体系更有效度。加强党的组织和工作延伸,推动物业服务企业成为党的群众工作部。指导社区领办物业14家,兜底老旧小区63个。开展“双找”活动,该街道89家规模较大的物业企业实现党组织全覆盖。选派10名街道干部、29名社区“两委”成员担任物业企业党建指导员和服务监督员,27名物业党员负责人担任社区兼职委员、网格党支部书记,实现“双向进入、交叉任职”。建立街道物业服务联席会议制度,吸纳区直部门单位、物业企业、社区、业委会代表参加,会商解决物业纠纷。

社区层面成立“红色物业联盟”,引导物业企业与社区签订党建联建协议,认领共建项目91个,去年疫情防控期间,500余名物业人员与社区并肩作战,构筑起小区防控的“铜墙铁壁”。加强红色业主委员会建设,加大党组织覆盖力度,按照法定程序,将180余名社区干部、楼长单元长等热心骨干推荐为业委会委员或主任候选人,其中党员占比达70%以上,党组织对业委会履职进行全过程监管。

资源融汇,让城市党建更有硬度。泰前街道突出民需有人问、民事有人管、民困有人帮、民忧有人解,唱好“群英戏”、打好“合力牌”、形成“共同体”。坚持“小办公、大服务”原则,整合物业闲置用房103处,高标准打造网格党群服务站、社区、物业人员共同坐班,提供政策咨询、低保申请等21项便民服务,实现与物业服务站“双站合一、一站服务”,打造便民服务“微阵地”,推动为民服务“零距离”。

固定每月第4个周六为“幸福家园”主题共建日,依托物业企业优势资源,联合开展普法、维修、消防演练等活动40余次,实现社区与物业融合互通、协同联动。吸收173名物业人员担任兼职网格员,协助社区做好信息摸排、民意收集、问题上报等工作,该街道每年对作用发挥好、服务质量高、群众认可的物业人员进行表扬奖励,15名物业管理层人员作为入党积极分子重点培养。

服务融心,让基层治理更有温度。泰前街道充分发挥党组织统筹协调作用,以党建赋能物业服务水平提高,让群众生活更舒心。将物业企业信用情况纳入物业服务考核评价体系,赋予楼长监督评价权,对信用等级好的物业企业,在评先评优及财政奖补方面予以优先考虑。2022年,该街道先后给予信用评价好的3家物业企业1.6万元奖补资金,对服务质量差、群众反映问题多的4家物业企业按程

序予以清退。在向阳社区、嘉德社区试点开发“码”上提“马上办”便民服务小程序,设置意见征集、线上接单等功能,完善“居民接单、物业接单、社区接单、群众接单”运行机制,对居民诉求建议精细分类、精准分级、精确转办。今年以来,共解决车辆乱停、噪声扰民等问题60余件。在社区网格党群服务站、物业服务中心全部设置红色议事厅、协商调解角,社区、物业、居民随时“碰头”调解纠纷,搭建“网格夜话”“逢‘9’议事”等载体平台28个,倾听群众呼声、解决群众诉求。今年一季度,12345热线居民投诉量同比减少11.2%。聚焦群众多样化需求,引入各类社会资源,增设老人照料、幼儿看护等服务项目;盘活公共空间资源,做好旧厂经济,通过设置健康直饮水站、菜鸟驿站等方式,拓宽服务范围,做大物业格局,便利社区居民,获得群众一致认可。

省庄卫生院启动老年人健康体检活动  
倡树美德健康生活方式

本报4月20日讯(通讯员 刘文)近期,为更好地落实国家基本公共卫生服务,进一步增强65周岁以上老年人的自我保健意识,扎实做好辖区内老年人的健康管理工作,泰山区省庄卫生院在辖区各个社区(村)有序开展老年人健康体检活动。

此次体检项目主要包括血常规、肝功、肾功、尿常规、血压、心电图、腹部B超等常规体检项目,除此之外,更有专业的临床大夫

对老年人既往病史进行详细问诊,对老年人慢性病给予正确的用药指导意见,从实际出发,对老年人的日常生活及饮食习惯提出指导建议,助推老年人养成合理膳食、戒烟戒酒、适量运动的健康生活方式。

通过此次老年人健康体检活动,不仅使老年人增强了对身体健康的认识,也让更多的老年人切身感受到国家基本公共卫生服务带来的实惠,活动受到了老年人的一致好评。

