

实干成就事业 实事赢得民心

——泰山区财源街道踔厉奋发推进高质量发展纪实

□通讯员 郭伟杰

用汗水浇灌收获，以实干笃定前行……
发展高质量、环境高颜值、民生高福祉……
深厚的为民情怀，闪耀在砥砺奋进的征程上，一张张百姓舒心的笑脸，映衬出最暖、最亮的民生答卷……

过去的一年，泰山区财源街道紧紧围绕市委“登高望远、积极作为、奋力争先”的目标和泰山区委“当标杆、作表率，打造首善之区，各项工作都要市内当第一、省里争一流、全国创典型，在泰安奋力争先中实现

‘泰山领先’”的要求，提出以“1个争先创优奋斗目标、突出5项工作重点、用好4项保障措施、守好5条底线”为主要内容的“1545”工作思路，扛牢“走在前”的责任担当，当标杆、作表率，上下一心，踔厉奋发，铆足干劲，各项工作稳中求进，经济社会实现高质量发展。

2022年，财源街道固定资产投资完成32.5亿元，同比增长28.6%。规上工业总产值23.26亿元，同比增长17.4%。规上服务

业营业收入38.9亿元，泰山区占比51.87%，同比增长4.9%。财源街道劳动人事争议调解中心被授予“全省首批标准化劳动人事争议调解组织”，后七里社区通过国家级“老年友好型社区”省级验收，清真寺社区领办物业工作被授予全省首批“齐鲁红色物业”星级服务项目，基层党建工作、基本公共卫生工作在2022年上半年泰山区考核中均位列泰山区第一。



谷德泰文旅广场项目



福商总部产业园项目



“花开齐鲁石榴红，泰山和合一家亲”展馆



松园小区老旧小区改造



推进婴幼儿托育服务



喜迎二十大文艺汇演



后七里社区幸福食堂

聚力产业发展 持之以恒推动经济建设

产业发展是经济发展的牛鼻子。加快推动产业发展，是形势所需，也是民之所盼。财源街道持之以恒推动产业发展，统筹谋划、强力推进，聚力攻坚，促使经济规划环环相扣，经济蓝图徐徐展开，经济态势蓬勃提振。

工业经济实现创新突破。财源街道坚决贯彻落实新型工业化强市战略，抓重点、强优势、补短板，加快推动工业经济重点突破、高质量发展。一是组建专班推进。成立街道新型工业化建设委员会办公室，组建13个产业链专班，挖掘产业链项目企业27个。推进情况纳入每周领导干部例会重要议题，研究解决金冠宏食品公司“小升规”、皮鞋厂技改等企业发展难题12个。二是重点攻坚突破。狠抓企业梯次培植，培优做强金冠宏、大通前沿等一批“链主”企业。指导争创省级瞪羚企业1家，省级“专精特新”企业6家。三是找准发展定位。探索“飞地模式”，帮助金冠宏油脂工业有限公司在泰安高新区建设占地140亩的生产线项目，实现年产值7亿元、销售额2亿元、利税600万元。发展“总部经济”，泰山健康产业、5G+智慧中医

诊疗、康宇医疗睡眠健康管理中心等项目顺利签约落地。

现代服务业取得质效提升。目前，财源街道规模以上服务业营业收入泰山区占比51.87%，在发展城市经济、壮大服务业方面，有得天独厚的优势。财源街道在推动服务业扩规提档上下功夫，让服务业增量成为经济增长的主要推动力。一是加快产业集聚发展。发挥龙潭路“链接”效应，重点推进谷德泰文旅广场、福商总部产业园、东岳金融中心等项目建设，打造泰城优质高效、结构优化、竞争力强的现代服务业新地标。二是释放商圈虹吸效应。扩规提档万达商圈，引进7-11便利店、无印良品、宽鲜餐厅等11家“首店”，培育夜间经济、假日经济等新型消费业态，带动商业繁荣和消费升级。三是提升楼宇经济。开发“可视化管理平台”，运行“智慧扫楼”App，排查楼宇28栋、闲置面积4.9万平方米，实施楼宇提质“四个一批”工程，淘汰32家运营不善、效益不好的商户，引进科技含量高的号卡之家、恒丰伟业等高端科技产业发展总部经济。

项目建设后劲持续增强。财源街道树牢“项目为王”的鲜明导

向，始终把项目建设作为推动高质量发展的有力抓手，在抓质量、抓进度、抓成效上下功夫。一是重点项目快推进。按照“在谈项目抓签约、签约项目快开工、开工项目赶进度、续建项目促投产”的工作思路，实施重点项目26个，其中省级重点项目1个、市级重点项目6个、区级重点项目22个；新开工项目13个，完成投资30.05亿元，投资完成率112%；续建项目9个，完成投资32.97亿元，投资完成率108.71%。二是招商引资提质效。通过外出实地考察、邀请客商来泰、线上交流对接等方式，开展招商活动19次，签约项目5个，总投资27亿元，现已全部开工。在谈项目14个，总投资45.68亿元。拟签约项目8个，总投资24.2亿元。制定出台《关于建立招商引资项目论证机制的实施意见》，推行资信审查、项目预审、商务洽谈、合法性审查、综合论证、签约落地“6步工作法”，企保云科技、云贸大数据中心、优点出行、中科建材科技等项目招引顺利推进。三是紧抓政策红利持续发展。借力扶持政策，抓住国家新增地方政府专项债等政策窗口，积极有效扩大投资，加快

推进街道卫生服务中心、街道中心幼儿园、老旧小区改造项目开工。挖潜新增纳统，建立完善“小升规”培育库，选择一批成长性好、科技含量高、创新能力强的中小企业作为后备企业。持续开展医院餐厅、商贸连锁企业分店“产转法”集中攻坚，全力加快已开工未入库存量项目和新开工项目入库纳统。

一以贯之狠抓财税优化。财源街道牢固树立税源税收和抓财源建设的意识，摸清家底和资源，发展壮大有根税源。2022年，街道完成区级一般公共预算收入8.28亿元。集中开展“清税源、送服务、增收”攻坚行动，突出税源普查服务，土地增值税清算、房产土地清查、重点企业走访、在建项目管理、契证征收等6项重点。梳理达限企业和税收贡献大的企业名单，对达到入库条件的企业、项目积极组织入库，街道全年新增45家，全区占比30.4%。用足“财源政企通”App，常态化开展“我为企业办实事”活动11次，定期召开企业家座谈会、银企联谊会14次，掌握企业人才、政策、资源需求133条，叫响“财融未来、源聚泰山”服务品牌。

聚力改善民生 全力以赴强化民生保障

民生是人民幸福之基、社会和谐之本。民生稳，人心就稳、社会就稳。财源街道将办好民生实事当作解决群众“急难愁盼”的生动实践和丰硕成果，用心、用情、用力办好每件实事，让发展成果更好地惠及人民群众。

全速推动城市更新。财源街道投资3.8亿元，启动16个社区、72个小区、339栋、115万平方米改造，惠及1.4万户、5万余名居民，做到泰山区最先完成招标、最先进场施工、改造进度最快“三个第一”。全市城镇老旧小区改造项目开工仪式在财源街道召开，松园

小区改造项目被列为全省、全国联系点，探索实施的“5+”工作法在全省推广。按照“加快建设一批、尽快开工一批、适时启动一批”的思路，推进王庄、旧镇、灵山片区城中村改造。

全力做好群体服务。“一老一小”是民生实事工程的重要保障对象。财源街道指导29个社区建立关爱儿童之家，推进清真寺社区居家养老服务中心改造提升，新建城西社区居家养老服务中心。有序推进松园、乐园社区“如康家园”建设试点和后七里社区残疾器具租赁试点工作。为下岗再就业、大龄失业、

零就业家庭人员安置公益岗336个，打造“泰善公岗、共富共享”服务品牌。

提高服务供给水平。财源街道打造后七里共同富裕试点社区，探索实施“社会组织服务先行计划”，在提供公共服务均等化方面打造示范样板。聚焦老年人健康查体、慢性病管理，孕产妇、0岁—6岁儿童健康管理，签约家庭医生，有效提高医疗便民服务水平。推进医疗健康进社区，普遍开展家庭医生、健康讲座、专家义诊“三进”社区活动，提高社区专业服务能力。

切实保障群众利益。财源街道以建设平安和谐街道为目标，深入推进“防范化解风险提质增效工程”，延伸信息触角，将辖区划分167个网格，配备126名网格员、214名网格员，每天在网格内走访，帮助解决矛盾纠纷312件。打造全市首个高标准环保应急工作站，建立“24小时备战、5分钟到场处置”“245”工作法，街道空气质量排名位居全市前列、上半年改善率全市第一。在6个社区建设应急救援站，常态化开展安全生产大排查大整治活动，守住群众生命安全红线。

聚力党建引领 坚定不移扛牢党建责任

党建兴则事业兴，党建强则事业强。财源街道始终扛牢管党治党政治责任，推动全面从严治党向基层延伸，各项工作往深里走、往细里抓、往实里落，为经济社会高质量发展提供坚强政治保证。

抓班子带队伍。财源街道抓好每周领导干部会议第一议题、理论中心组学习，推动习近平新时代中

国特色社会主义思想入脑入心。发现储备一批年轻干部，有针对性安排教育培训、挂职锻炼，及放到重要岗位培养。开展社区“两委”换届回头看、半年项目观摩评比、“三晒一评一公开”，督促基层党员干部履职尽责、担当作为。

抓党建工作创新。财源街道探索韧性社区建设，建树东七里、后七

里、三联、更新、乐园5个社区“平战”转换示范标杆。选取更新社区承担全省村改社区攻坚试点，探索建立党组织引领、居委会抓自治、工作站优服务、股份合作社强经济的“四位一体”治理体系。推行街道外卖行业党建“四融”路径，望岳街区外卖协会党支部提效管理、海针电商党建联盟“四联”模式，相关做法在《山

东组工信息》刊发。

抓机关作风转变。财源街道建立“清单台账——领导包保——三色管理”落实机制，实施领导干部、机关科室、社区干部3级考核，制定项目建设、争先创优、底线工作3张清单，建立每周例会、每月调度、半年观摩、年终评议4项机制，形成层层抓落实的良好局面。

一路披荆斩棘，一路凯歌行进。时间的长河奔涌向前，奋斗的脚步永不停歇。新的一年，财源街道将全面贯彻落实党的二十大精神，紧紧围绕市、区工作重点，登高望远、奋勇争先，踔厉奋发、笃行不怠，以全新的工作状态和扎实的工作举措，创新引领走在前、聚力实现新突破，为全面开创新时代社会主义现代化强市建设新局面贡献“财源力量”！



泰安万达广场全景