

泰山区47个片区老旧小区改造全部开工

打造标杆示范项目 激发“雁群活力”

□最泰安全媒体记者 秦浩

洁白平整的墙面上铺设了保温层，雨水管、排污管随着挖掘机的轰鸣，平稳地铺在沟渠里。进入7月以来，泰山区财源街道松园小区逐渐展露新模样。在一片忙碌施工景象中，泰山区老旧小区改造工程正如火如荼开展着。

作为我市2022年度城镇老旧小区改造项目之一，松园小区改造工程于3月7日正式启动。经过数月施工，该项目已经完成总工程量的80%以上。目前，小区内屋面防水作业已完工，外墙保温工程、雨水管网铺设、弱电管线入地、内墙粉刷等也都进入收尾阶段。施工人员正进行路面硬化和外墙粉刷等施工。记者了解到，在松园小区改造过程中，泰山区探索实施“危旧房屋修缮+老旧小区改造”创新模式，对经鉴定确定为C级危房的楼房，先加固整治后改造提升，在排除房屋安全隐患的基础上提升居住舒适度，在全市蹚出危房治理的新路子。同时，泰山区将配套设施、外墙保温等24类、74项内容列入改造计划，改造坚持地上地下一体化规划、水电气暖改造同步实施、软硬件设施全面升级，全方位、深层次、高质量提升老旧小区居住品质。

为将老旧小区改造改进居民心里，每进行一项工序之前，项目部工作人员都会在松园小区居民楼的每个单元门上张贴温馨提示，诸如《太阳能拆除通知》《致松园小区居民的一封信》《告知函》等，在告知居民小区改造进度的同时，也获得了居民的理解与配合。“按照‘先地下、后地上，先空中、后地面’原则，我们科学地规划了施工时序，把雨污分流工程和屋面防水作业作为优先改造内容，从而有效避免了雨季施工过程中屋面漏水、地面积水等问题，极大方便了小区居民的日常生活。”北京市市政四建设工程有限公司松园小区改造现场负责人郭伟告诉记者，为了加快工程进度，他们在施工中采取了交叉作业的方式，压茬推进改造，其中，在停车位改造过程中，对停车区域进行了划片改造，保证居民随时都有车位可用，最大限度地保障居民正常出行。

此外，泰山区拟在松园小区等试点推行智慧物管，通过统一的大数据云平台快速解决物业常见的门禁访客、日常报修、一键缴费、业委会选举、维修资金支用表决、邻里互动、家居安防、生活服务及日用采购等服务，打造星级智慧社区。

在向阳片区老旧小区改造现场，外墙粉刷、污水管网清淤……同样是一片忙碌的施工场景。“向阳片区需要改造的居民楼有61栋，改造于3月28日启动，整体改造预计今年8月底完工。”北京市市政四建设工程有限公司向阳片区改造现场负责人李文展介绍，向阳片区改造工作中的一大难点是西区几栋居民楼汛期储藏室进水的问题。“储藏室进水的主要原因是之前防水层没有做好，长年累月，问题就越来越严重，本次改造计划采取特殊工艺重新做防水层，以彻底解决这一难题。在施工过程中，居民也将意见通过物业、社区反馈给我们，我们会根据居民提出的意见加以改进，以‘新’换‘心’，让改造见成效，让居民住得舒心。”

据了解，2022年泰山区城镇老旧小区改造共涉及47个片区（项目）、267个小区、1410栋、435万平方米，占全市总改造面积的78%，改造规模列全省（市、区）首位。为推进老旧小区改造，泰山区打造了松园小区、丽景片区、向阳片区、华新片区4个典型标杆项目，通过示范项目发挥好“头雁效应”，以点带面推动各片区改造，搭建起全方位、多层次、多主体参与的改造机制，形成“齐抓共管、聚力攻坚”的工作合力。

“针对今年城镇老旧小区改造项目多、任务重的现状，泰山区房管中心作为牵头单位超前谋划、迅速推进，从去年6月开始制定2022年改造项目计划，9月底着手安排项目立项、设计等工作，组织街道、社区、施工、监理等专业人员共同参与老旧小区改造模拟设计，两个月内连续召开专题研讨会50余次，完成47个片区、267个小区的设计方案论证，年底前完成了项目立项工作。”泰山区房产管理服务中心住房管理服务科科长魏明介绍，今年以来，泰山区按照“各街道为实施主体、房管中心打造样板”的创新机制，推进老旧小区改造工作顺利实施。目前，泰山区城镇老旧小区改造项目整体改造进度居全市第一。

“今年，松园小区改造项目已经被列为省级城镇老旧小区改造联系点，全省共有10个，同时也已争取成为全省3个国家联系点之一。”泰山区房产管理服务中心主任于龙生说，“我们将持续锚定‘全市争第一、全省创典型’的目标定位，将老旧小区改造工作经验在全省、全国推广，创老旧小区改造全省、全国典型。”

守住养老钱 幸福享晚年

为帮助广大老年人增强法治意识和识骗防骗能力，推进打击整治养老诈骗专项行动，切实维护老年人的财产安全，近日，财源街道乐园社区联合泰安兴业银行为辖区老年人开展了一场防范养老诈骗主题宣讲活动。志愿者用通俗易懂的语言向参加活动的老年人普及金融知识并介绍了日常生活中常见的诈骗方式和特点，提醒老年人要注意保护隐私、树立安全思维、保持警戒心理、增强法治意识。

最泰安全媒体记者 张汶宁/文 隋翔/图



市农科院专家到基层开展科技服务

为土壤“把脉” 助农民增收

本报7月26日讯（最泰安全媒体记者 高杨）为充分发挥市农科院服务三农的社会公益性职能，增强科技对农业生产的支撑作用，近日，市农科院党组科研三支部部分党员与资环所、科研管理科等科研人员赴东平县开展科技服务。

“耿山口村正在筹建45个大棚，但他们的土地构成比较复杂，地力情况不一，不利于下一步科学施肥，因此向我们求助。”市农科院资环所所长朱国梁说，“经过前期对接，我们组织相关专家到现场进行了取土调查和科技服务。”

朱国梁向耿山口村相关负责人了

解了现场情况，得知大棚所在地是由多块田地整合而来，之前农户各自种植作物，施肥品类、数量不统一。朱国梁带领团队成员根据地况分了多个区域，并分别取了代表性土样，供带回分析化验，以便充分了解土壤的养分状况，为以后的科学施肥奠定基础。

“待化验分析结果出来后，我们会根据相关结果，针对不同作物给出合理的施肥建议，”朱国梁说，“这样方便种植户做到科学施肥，实现节本增效、提高作物肥料利用效率、提高作物产量、增加农民收入的目标。”

“助力乡村振兴是我们的职责所在，我们利用专业知识为土壤‘把脉’，

让种植户充分了解土壤的养分状况，从而使今后的施肥更有针对性，做到科学施肥，实现节本增效，提高作物产量，增加农民收入。”资环所副所长董浩说。

针对将来种植蔬菜的问题，市农科院蔬菜学博士焦娟从专业角度给出了指导意见。她表示，有些蔬菜生长对温度的要求较为严格，大棚建好后要根据其保温性能选择种植的蔬菜种类；蔬菜种植要做好规划，最好是统一管理，形成一定规模，要保证销路畅通，确保蔬菜不但要种出来，还要卖出去。

“我们会持续关注银山镇农业园

区的建设进展，对于生产中遇到的技术问题，市农科院可以提供相应的技术支撑。”焦娟说，院内多学科专家将共同开展科技服务，切实解决群众遇到的生产技术难题，做到精确定位、精准施策，为园区建设保驾护航，确保农业增效和农民增收。

“非常感谢市农科院举办的这次‘农科先锋’行动，希望以此为契机，我们能与市农科院建立长期的合作关系，”东平县银山镇党委书记李杰说，“希望市农科院专业技术人员今后继续将农业新品种、新技术引入园区，我们将借助市农科院的专业优势，实现银山镇新建农业园区的高质量发展。”

□最泰安全媒体记者 李皓若

泰安革命烈士陵园管理服务中心开展“为小”文明实践志愿服务活动

让祖国花朵向阳绽放

引导群众爱护烈士纪念设施、打扫陵园内垃圾、维护陵园内秩序……近期，在泰安烈士陵园内，经常可以看到青少年志愿者的身影，他们巡视烈士纪念设施周边环境，积极劝导不文明行为。

“自7月16日志愿服务项目正式开启以来，我们共招募志愿者14名，带领他们学习《中华人民共和国英雄烈士保护法》和文明行为的劝导方法，排班上岗，列队轮流巡视。”泰安革命烈士陵园管理服务中宣教科科长杨丽娟告诉记者，为维护烈士陵园庄严肃穆的环境，营造良好的瞻仰氛围，该中心利用暑假发动广大青少年志愿者组成“致敬英雄·我为英雄来站岗”

志愿服务队，每天对烈士纪念设施周边环境进行巡视和维护，通过这种形式进一步激发广大青少年“致敬英雄、崇尚英雄、学习英雄”的热情，增强爱国主义情感。

以开展志愿服务的形式加强对青少年的红色教育，这是泰安革命烈士陵园管理服务中中心积极开展“五为”文明实践志愿服务中“为小”志愿服务的具体实践。与此同时，该中心还发挥烈士陵园红色教育基地的作用，通过开展“致敬英雄·英雄事迹我来讲”音视频作品征集活动、组织学生团体社会实践活动，引导广大青少年铭记红色历史，让红色基因、革命薪火代代相传。

讲好英雄故事，传颂英雄精神。

据该中心宣教科工作人员介绍，音视频作品征集活动面向小学、初中、高中在校学生开展，视频内容以宣讲泰安革命烈士事迹和革命历史事件为主，希望青少年在参与活动的过程中深入了解烈士事迹和革命历史，从小树立红色理想。“征集活动截至8月31日，中心将根据报送的作品，进行整理汇总，精选优秀作品，通过微信公众号‘致敬英雄·英雄事迹我来讲’专栏进行展播。”该工作人员说。

在组织社会实践活动中，该中心工作人员引导学生团体于悼念广场瞻仰革命烈士纪念碑，为学生讲解泰安革命烈士陵园烈士纪念设施概况，使全体学生切身感受红色氛围，同时带

领他们参观泰安革命史展览馆，指导他们进入“智慧陵园”系统进行“线上祭扫”，通过参观学习和体验，让青少年更好地走进历史、触摸历史、感悟历史、铭记历史，厚植爱国主义情怀。

“烈士陵园是传承红色文化的重要载体，为新时代少年儿童的思想教育提供了生动的平台。”杨丽娟说，下一步，泰安革命烈士陵园管理服务中中心将充分发挥红色资源教育作用，讲好英烈故事、弘扬英烈精神，精心开展好“为小”文明实践志愿服务活动，引导广大青少年传承红色基因，使泰安革命烈士陵园成为社会各界特别是青少年开展爱国主义教育和理想信念教育的大课堂。

2022年度全市律师行业优秀青年人才培训班开班

本报7月26日讯（最泰安全媒体记者 董文一）为全面提升青年律师综合素养，培养造就一批优秀律师人才，近日，由市司法局党委主办，市律师行业党委、市律师协会承办的2022年度全市律师行业优秀青年人才培训班开班。参加此次培训的人员是在我市执业的45周岁以下、执业过程中未受过司法行政机关行政处罚和律师协会处分的3类优秀青年律师，主要包括骨干党员律师，2022年度新入党律师和其他综合素质强、业务水平高的优秀律师，共80余人。

培训班上，参训人员学习了

习近平法治思想、市第十二次党代会精神；山东求新律师事务所主任阙吉峰围绕青年党员律师成长与发展作了专题辅导，山东一山律师事务所律师朱明格宣讲了作为司法部、全国律协“1+1”中国法律援助志愿者在新疆工作的事迹。

市司法局相关负责人表示，此次对全市律师行业优秀青年人才的培训，将进一步引导全市广大青年律师切实把学习贯彻习近平法治思想结合到律师的实际工作中，更好地为我市新型工业化强市建设贡献法治智慧和力量。

市商务局调研组赴肥城市调研电子商务工作 了解企业诉求 促进融合发展

本报7月26日讯（最泰安全媒体记者 苏婷）为深入了解电商企业发展情况和现实诉求，促进线上线下融合发展，近日，市商务局调研组赴肥城市调研电子商务工作。同时，市商务局积极引入盒马鲜生采购团队，与康益肥桃产销专业合作社就肥城桃产业供应链项目进行交流对接，共谋发展。

调研组一行实地考察了仪阳刘家台村康益肥桃产销专业合作社，参观了正在线上销售肥桃的“天一农庄”，了解企业发展情况。调研组还实地参观了山东

蒲公英飞扬电子商务有限公司、泰安市龙藏深泉商贸有限公司铜器工艺品抖音直播带货现场以及山东傲饰集团电商工作部，与企业负责人重点围绕电商赋能产业发展进行了深入探讨。

调研组指出，当前直播电商的关注度正在逐渐上升，也是电商产业发展的新风口，多元融合、线上线下齐发展的电商新态势愈加凸显，企业要结合自身实际，根据特色产业优势，将“名优特”产品跟电商产业深度结合，打造直播电商新生态，助力全市电子商务做大做强。

岱岳区天平街道妇联开展巾帼宣讲活动 抵制高价彩礼 倡树文明新风

倡树新时代
美德健康生活方式

本报7月26日讯（最泰安全媒体记者 毕凤玲）为进一步推动移风易俗行动，抵制高价彩礼陋俗，树立文明新风，近日，岱岳区天平街道妇联在池子崖社区举办了“抵制高价彩礼、倡树文明新风”巾帼宣讲活动。

活动中，巾帼志愿者通过事例宣讲，向群众分发宣传册、倡议书和张贴横幅等形式，大力营造破除陋俗、树立新风的氛围，使越来越多的居民了解并认识到移风

易俗的重要性，为践行社会主义核心价值观注入了新活力。

“抵制高价彩礼、倡树文明新风”巾帼宣讲行动倡导群众树立正确的爱情观、婚嫁观，同时，倡导勤俭节约的节俭之风，培树良好家风，具有推进移风易俗、培育文明乡风的重要意义。

下一步，天平街道将利用更多具有吸引力和号召力的宣传推广方式引导居民树立正确婚恋观，让婚姻真正成为爱的归宿，让风雨同舟、相濡以沫、责任担当、互敬互爱的婚姻理念蔚然成风。

东平县开展退役军人专场电商直播培训

助力退役军人就业创业



■培训现场。

通讯员供图

本报7月26日讯（最泰安全媒体记者 李皓若）24日，一场提升退役军人及军人家属职业技能的专场电商网络直播培训班在东平县接山镇后口头村举行。

据了解，此次培训将持续5天，旨在进一步提升广大退役军人农村电子商务网络认知能力，缓解农产品的“卖难”问题，增加农村退役军人收入，提升特色农产品的网络经营效益，促进农村经济发展。“希望退役军人学员适应新形势，把电商网络直播技能学到手，拓宽就业创业渠道。”东平县退役军人事务局相关负责人表示。

本次培训安排了电商直播理论、短视频制作等课程，并邀请电商网络直播带货专业讲师授课。培训中，讲师通过“手把手”“一对一”教学，让参训人员亲身体验直播带货，同时将培训内容与乡村实际工作紧密结合，确保每个参训人员都能熟练应用农村电商平台，掌握直播带货技巧，提高电商创业和直播带货的能力和水平。参训人员纷纷表示，此次培训不仅丰富了他们的电商网络直播知识，学习到了便于操作、实用性强的技能，提高了电商创业能力，而且激发了他们运用网络直播创业的信心。

