

市房产管理服务中心召开重点工作“十面红旗”评选半年推进会

“插旗打擂”提效能惠民生

□通讯员 马鑫 韩阳

省第十二次党代会是在喜迎党的二十大胜利召开的重要时刻、向第二个百年奋斗目标进军的关键节点，召开的一次具有里程碑意义的重要会议，为房产管理事业高质量发展明确了目标、指明了方向、提供了遵循。泰安市房产管理服务中心深入贯彻省第十二次党代会精神，落实市委、市政府系列决策部署，聚焦新型工业化强市建设中心任务，召开重点工作“十面红旗”评选半年推进会，对年初制定的23项重点工作，在“周调度、月考评”基础上，开展半年插旗评选活动，推动实施城市更新行动、深化“红色物业·宜居泰安”暖心工程、健全完善住房“两个体系”、提升干部队伍作风效能等重点任务创新突破。

聚焦“住有所居”，着力在健全住房保障体系上提质增效。加快住房保障体系建设，制定出台《人才住房运营管理实施意见》，起草《关于发展保障性租赁住房构建住房保障新体系的实施意见》《泰安市保障性租赁住房认定书管理规则》并广泛征求意见。

全面做好2021年人才保障房新建项目后续建设管理工作，截至目前，全市已达到入住条件23个项目、2831套，已分配入住2253套。发放公租房租赁补贴和新就业职工阶段性无房补贴729户，任务完成率130%。按照“试点先行、总结经验、逐个小区开展”的原则开展经济适用房取得完全产权业务，95户经适房家庭取得完全产权。

聚焦“住有宜居”，着力在实施城市更新行动上提质增效。在全省率先完成年度棚户区改造开工任务，2个项目、1072套已全部开工，基本建成2155套、基本建成率达150%。高标准改造老旧小区，已开工72个项目、57995户、527.42万平方米，开工率96%。持续深化“红色物业·宜居泰安”暖心工程，将物业管理工作深度融入基层治理，加强三级共商机制建设，全市专业化物业覆盖率达到83.5%，业委会组建率达到79.9%，物业服务企业党组织覆盖率91.1%，居民满意度、幸福感不断攀升。

聚焦“房住不炒”，着力在促进房地产业良性循环和健康发展的提质增效。全面落实房地产长效机制，加强市场分析研判，不断优化房地产调控措施，通过召开房地产市场政策宣讲会、开发项目风险排查，强化房地产市场监管，进一步规范房地产市场秩序。优化商品房预售资金监管工作，提出企业纾困措施，对风险项目排查处理进行交流部署，健全住房租赁、房地产经纪机构和从业人员实名登记制度，督促住房租赁企业提交开业报告，经纪机构定期备案，促进了房地产市场健康平稳发展。

聚焦“从严管党治党”，着力在提高党的建设水平上提质增效。深化党的政治建设，全面夯实思想根基，开展“学党章强党性·勇担当争先锋”主题实践活动，坚持党章知识周学、周周测。聚焦服务大局，开展百名科长大家评、作风效能提升行动，助力打造一流发展环境。深化模范机关建设，站好“第一方阵”，实施“五个一批”工程，创新党员积分管理办

法，在房产市场、物业管理领域培育10个房产行业党建示范点，打造精品主题党日，巩固拓展“红色物业·宜居泰安”党建品牌内涵，推动党建工作与房管业务同频共振、同向发力。截至目前，中心3个党支部被命名“五星级”示范党支部。

下一步，市房产管理服务中心将始终坚持以人民为中心的发展理念，着力在加快完善住房市场和住房保障体系、大力实施城市更新行动、稳定市场信心活力、将红色物业深度融入基层治理、加强党的政治建设提升作风效能5个方面加压奋进，克难攻坚，强化走在前的使命担当，确保各项民生实事任务落地落实，以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。“我们将坚持党建引领强基铸魂、发展提质增效，着力补短板强弱项、创新路求突破，倾心尽力书写好安居惠民这篇大文章，全力推动房产管理工作‘登高望远、奋力争先’，为新时代现代化强市建设贡献房管力量。”市房产管理服务中心主要负责同志说。

岱岳区自然资源和规划局着力推进“放管服”改革
“标准地”出让真正实现“拿地即开工”

本报7月14日讯(通讯员陈晓丽)为贯彻落实省委、省政府关于加快推进“标准地”出让制度改革决策部署，推动要素市场化配置，转变工业用地准入模式、供地模式、监管模式，按照市委、市政府“放管服”工作部署要求，近日，岱岳区政府召开全区“标准地”建设贯彻落实情况工作会议。

“标准地”出让是指对拟出让的工业项目国有建设用地上在完成相关区域评估的基础上明确一系列控制性指标，按照标准进行出让，岱岳区2021年6月份制定了《泰安市岱岳区“标准地”出让制度改革实施意见》，以岱岳经济开发区为试点实施“标准地”供地改革。经过与开发区多次沟通协调，现已完成节能、环境影响、地质灾害危险性评估、压覆重要矿产资源4项区域性评估。控制性指标也严格按照《山东省建设用地控制指标》逐一落实。

岱岳区自然资源和规划局主要负责同志就“标准地”出让工作的落实情况就工作中存在的问题、下一步的工作措施向区里作了汇报。岱岳区政府相关负责人表示，“标准地”出让改革的实施、区域评估的落实可大大缩短项目落地的时间，真正实现“拿地即开工”。

岱岳区自然资源和规划局通过提高土地市场化运作水平、量身打造工业用地出让标准，为政府创造了更大的土地收益。近期，按照要求高标准出让国有工业用地5宗，面积为349.51985亩，出让金为8590万元，政府收益约1600万元，真正实现了“工业‘标准地’”全区域覆盖化出让。“标准地”出让模式为土地资源集约利用和动态化管理提供了全新思路，在解决土地资源短缺问题的同时，实现了土地使用与城市建设的协调发展。

山东省徂徕书画院开业

本报7月14日讯(通讯员周蕊)近日，位于徂徕镇许家庄村的徂徕书画院开业。

为进一步拓展文旅市场，赓续徂徕文脉，徂徕镇积极盘活闲置资源，高标准打造徂徕书画院，徂徕山麓，一座集艺术培训、会议展览、休闲活动、旅游住宿及餐饮服务等项目于一体的艺术基地正在崛起。

据了解，徂徕书画院总占地面积48.5亩，现有客房楼1栋，可接待100多人住宿；拥有720平

米的多功能会议厅，可容纳300人同时使用，内设100人会议室两处、50人会议室两处；配备自由活动室，可容纳300人开展活动；餐厅布置典雅，配备独立小院及卫生间，可进行宽带上网，无线全覆盖。

下一步，徂徕镇将以书画院开业为契机，充分发挥地域文化资源优势，着力打造传统文化传承新高地，以更加昂扬的文化姿态为乡村振兴注入文化动能。

第三届象棋精英赛落下帷幕

本报7月14日讯(最泰安全媒体记者李钊)近日，2022年第三届醉天然·古井贡酒年份原浆杯象棋精英赛在醉天然生态园举行，吸引了我市近百名象棋爱好者参赛。

本次比赛采用一轮15分钟、走一步加5秒的新赛制，双方争

夺更加激烈。经过多轮搏杀，比赛决出冠军亚军。大家纷纷表示，参加不同赛制可以提高个人的临场发挥能力，达到事半功倍的效果。

主办方希望通过举办此次大赛进一步推广象棋运动，促进棋友们切磋交流，畅叙情谊。

“2022惠享泰安消费年”暨财源街道盛合购物广场夏日盛典启动

本报7月14日讯(最泰安全媒体记者张汶宁)近日，“2022惠享泰安消费年”暨盛合购物广场夏日盛典在泰山区财源街道盛合购物广场启动。

今年6月份，我市启动“2022惠享泰安消费年”活动，旨在释放消费潜力，激发城市经济活力，提振商户经营信心，让更多市民享受实惠。活动中，盛合购物广场推出一系列惠民活动。活动期间，消费者消费满38元即可参与抽奖，奖品包含家电、家具、生活用品等。同时，盛合购物广场推出创业补贴活动，凡是持本人或者家属应届毕业生、失业证明到盛合购物广场创业的人员，盛合购物广场将给予2000元至5000元创业补贴，活动持续至今年年

底。此外，即日起至7月31日，盛合购物广场一楼西区中庭会举办航空气球展览，其间不断推出系列惠民活动，市民可自行前往参与。

自“2022惠享泰安消费年”活动启动以来，财源街道积极引导辖区内商家推出众多优惠政策，开展形式多样、内容丰富的促销活动，以过硬的商品、优质的服务为全市人民送上一场精彩纷呈的消费盛宴。“下一步，街道将和驻地社区一道，强化服务意识，落实有力措施，常态化开展‘我为企业办实事’活动，提供全方位、全生命周期服务，叫响‘财融未来、源聚泰山’品牌，为建设新时代现代化强区贡献‘财源力量’。”财源街道党工委主要负责同志说。

尚婵瑜伽·泰安齐鲁银座瑜伽中心璀璨绽放

本报7月14日讯(最泰安全媒体记者李钊)历经岁月打磨和沉淀，尚婵瑜伽·泰安齐鲁银座瑜伽中心于盛夏时节迎来璀璨绽放。

7月8日开业当天，场馆内外摆满了社会各界送来的大麦花篮，鲜花满路、旗帜飞扬，大家一同见证新店启幕这一荣耀时刻。尚婵瑜伽·泰安齐鲁银座瑜伽中心由行业大师操刀设计，占地700余平方米，配套设施完善，景致皆源于尚婵人的精心雕琢。为瑜伽练习者打造了一个充满诗意的空间。走出瑜伽教室，这里还有茶室、水吧、生活美学区等休闲区域，喧嚣与浮躁被过滤，生活归于宁静美好。练习之余，可约三五好友读书品茗，尽享惬意美好时光。

多年来，尚婵瑜伽一直秉承“让生活更健康、让健康更生活”

的理念，致力于以科学严谨的态度推广和传播瑜伽这一高雅的健身运动，以“科技、康养、赋能实体”为产业格局，以“立足济南、辐射山东、面向全国”为发展方向，全力打造瑜伽康养文化产业线上线下矩阵平台，公司以山东数字金融产业园为总部经济，拥有济南康养产业基金、山东省康养瑜伽研究院以及20余家实体运营公司，总面积达3万余平方米。

作为业内资深品牌，尚婵瑜伽业务涵盖会员课、私教课、企业课、瑜伽教练员培训、瑜伽名师工作坊、瑜伽用品销售等，开设有古典哈他、空中瑜伽、舞韵瑜伽、亲子瑜伽、瘦身课程、舒心减压课程、女性调理、理疗瑜伽等课程，拥有强大的教练团队、系统的教学内容、丰富的教学形式，专业水平和品牌影响力得到业内人士的一致认可。

市自然资源和规划局研发使用项目选址导引、建设用地报批预审、重点项目跟踪管理信息系统

看似小事情 解决了大问题

本报7月14日讯(通讯员魏述青 韩长清)今年以来，市自然资源和规划局围绕争创全省自然资源系统用地报批时限最短、产业用地生态最优的服务部门，以“数字赋能”支撑要素保障，研发使用项目选址导引、建设用地报批预审、重点项目跟踪管理三大信息系统，全力保障省市重点项目建设。

坚持问题导向，三大系统破困境。要素保障是项目建设的重中之重。为确保要素保障的循环畅通、精准高效，市自然资源和规划局对项目审批进入系统后的选址、批地、供地、规划方案审查4个阶段的流程进行系统梳理，总结以往普遍存在项目选址实施难、建设用地报批周期长、市县业务联动不畅、项目落地堵点卡点多等问题。针对以上问题，市自然资源和规划局围绕项目“选址、报批、督办”3个关键环节，以信息化建设为切入点，集中研究，分项破解，自主研发了项目选址导引、建设用地报批预审、

重点项目跟踪管理三大信息系统，着力破除项目要素保障中的问题壁垒。系统研发后，市自然资源和规划局多次召开培训会议，发放使用手册，指导市局业务科室和县(市、区)自然资源和规划部门加快应用，全面提高系统使用的普及率。

围绕用地需求，数字赋能走在前。一是项目选址导引系统。将批而未供、是否符合规划、是否编制成片开发方案等5种类型土地数据信息录入国土空间基础信息平台，分别用红、蓝、紫、黄、绿5种颜色进行标注，形成备选地块数据库。在系统内设置面积大小、地块成熟度、位置、是否编制控规等条件。根据用地需求，通过系统智能筛选符合需求的地块。二是建设用地报批预审审查系统。实行查缺补漏、市县联动，各县(市、区)自然资源和规划部门通过系统，向市局上传用地报批所需的22项材料，市局业务科室实时审查并反馈意见。系统设置红、黄、绿、灰4种提醒灯，对报件审查

及问题情况及时进行提示，并第一时间分析研判，全面查找问题症结，对县(市、区)进行有针对性地精准指导，极大提高了报件质量和效率。三是重点项目跟踪管理系统。市局通过系统单个或批量录入重点项目，市县两级自然资源和规划部门通过系统实时在线填报项目预审和选址意见书，出让合同、规划设计方案等4个阶段23个环节的手续办理情况，自动生成重点项目推进情况汇总表，项目办理进展情况一目了然。

突出效果导向，要素保障开新局。项目选址精准高效。对全市所有建设项目，特别是省市重点项目、“双招双引”项目，市县两级自然资源和规划部门通过项目选址导引系统，指导企业按图索骥、精准选址、快速落地，为市、县(市、区)党委、政府谋划发展用地，保障经济社会高质量发展提供科学依据，解决了过去因盲目选址或选址不当，造成项目无法落地，企业不满意、政府多次协调无果

等问题。今年以来，共处置批而未供土地7502亩，保障项目185个；全市47个产业项目、4109亩土地完成规划调整；供应产业用地31宗、1582亩。审查效率极大提高。使用建设用地报批预审系统，能统筹利用时间，压茬推进报批环节，确保用地报件上报省厅前齐全合规，最大程度减少报件补正次数。同时，通过该系统市县联动，市局随时在线指导调度各项报件材料的准备情况。与以往相比，报批效率提高50%。项目进度实时掌控。通过重点项目跟踪管理系统，对全市13个产业链的项目随时进行了解，掌握进度，精准定位项目推进中的问题堵点，线上及时督导推进，加快办理进度，解决了以往纸质材料填报慢、来回传达效率低、难以实时掌握项目进度等问题。据统计，以往至少3天时间才能统计完成的项目用地报批和规划手续办理事项，现在通过线上联动联动，仅需1天时间就可以解决。

徂徕镇“头雁论坛”暨我来讲党课活动开讲

交流高招妙招 注入振兴动能

本报7月14日讯(通讯员宋春晓)为进一步转作风、提效能，激发“头雁效应”，发挥党组织书记“头雁领航”作用，推动基层党建工作再上新台阶，徂徕镇于本周开展“头雁论坛暨我来讲党课”活动，让各村交流工作中的高招妙招，为今后工作提供新思路。徂徕镇领导班子全体成员、全镇各支部书记和委员参加活动。

活动共分为头雁论坛和党委书记讲党课两个部分。在第一阶段的

论坛活动中，徂徕镇9个党组织书记作为“头雁”代表，围绕“入党为什么、在党图什么、为党干什么”、“庸、懒、散、推、脱、绕”问题整改情况、抓党建促乡村振兴和实际工作情况，结合自身相关工作经历、村级发展历程、个人工作经验进行发言。“头雁论坛”活动的开展，为支部发展带来源头活水，为全镇乡村振兴注入了新动能。

在第二阶段的党委书记讲党课活动中，该镇党政主要负责同志从

“入党为什么、在党图什么、为党干什么和入党怎么干”4个方面为大家上了一堂生动的党课，号召大家牢记党的宗旨，一切从群众利益出发，急群众所急，想群众所想，不忘初心、牢记使命，充分发挥党员先锋模范作用。同时，将党员的先进性落实到日常工作、学习和生活中，将党的路线、方针、政策坚定不移地落实到具体的工作上，通过“知”与“行”的统一，不断增强“四个意识”，坚定“四个自信”，坚决做到“两个维护”。

“头雁论坛”提高了广大基层党组织书记干事创业的精气神，是各支部书记交流思想、思维碰撞的空间站，也是强村富民、振兴乡村的加油站，更是培养叫得响的“红色头雁”的练兵站。下一步，徂徕镇将持续开展好“头雁论坛”系列活动，引导各村携手发展，进一步促进资源共享，形成基层治理合力，扩大“头雁引领”效应，以点带面，不断提升村党组织书记履职能力，为基层党建注入新活力，促进乡村振兴。