

吹响攻坚集结号 众志成城抗疫情

——泰安市方舱医院建设纪实

5层钢结构建筑，总建筑面积8.28万平方米，45天建成，1400名建设人员、300余台机械设备，土石方挖填10万立方米，钢结构1.02万吨，金刚砂地面4.3万平方米，ALC墙板3.7万平方米……一串串数字见证着泰安市方舱医院的建设历程，在这场没有硝烟的战役中，一个个建设者挺身而出，他们的铮铮誓言激荡在泰安市方舱医院建设工地上，成为抗击疫情的最强音。

3月21日，泰安市委疫情防控指挥部决定，根据省委、省政府的部署和市委疫情防控工作的需要，从当前做好新冠肺炎感染者分类施治和长远疫情防控常态化的战略角度出发，坚持“平急结合”原则，建设市级方舱医院，月底开始入场施工。

5月，按照省委疫情领导小组关于再新增一所大型方舱医院的要求，本着集约节约医疗资源、优化医疗配置的原则，市委、市政府决定将储备方舱医院建设地点定在市方舱医院一层储物间，可安置床位2000张，确保有需要时能够在2天内完成建设并投入使用。5月15日，市方舱医院完成竣工验收，必要时采取减少病人活动区域、加床等措施，可再优化增加600个床位，市方舱医院最终总床位可达4600张。

平战结合 快速转换

以“平战结合”模式建设泰安市方舱医院，是在疫情防控常态化背景下，补齐公共卫生体系短板的重大举措。根据国家相关规范要求，方舱医院与住宅区距离大于20米即可满足要求，市方舱医院现场与距离最近的蔚蓝城相距约178米，由泰安市中心医院托管，“平时”为一所融医疗、科研、教学、预防、培训为一体的功能齐全的大型现代化三级甲等医院，疫情期间可快速转换，投入重大疫情防控救治，在应对突发公共卫生事件中发挥重要作用。

为更好发挥“平战结合”的功能特性，市住建局选择经验丰富的山东省建筑设计研究院有限公司进行设计，基于地势及现场施工量的考虑，设计出层高5.5米、面积约1.7万平方米的地下空间，疫情期间可作为方舱储备医院，通过优化布局等措施，布置2600张床位，平时可作为地下车库、储备间等功能使用，能够满足500辆一般停车或800辆机械停车的需求。同时，地下空间外墙开敞，通风采光良好，也可作为医技中心用房使用。地上部分采用灵活的柱网构造，疫情期间可布置2000张床位，平时可以改造为医院的教学中心、医学院校附属医院教研中心、实习医院的教学中心。医务办公区的标准用房也可改为专家



■市方舱医院。

公寓、教师公寓、学术交流中心住宿部分等。方舱区的大空间可以灵活布置多元化的教学职能用房、科研教室、中医大讲堂等以适用于不同教学科研领域的实际需求。原本设置在方舱病房楼的3个内天井，主要用于解决病区的采光通风，疫情过后也可加设扶梯，增加垂直交通，为后期多元化发展奠定基础。

精心谋划 科学设计

市住建局作为组织建设方，与泰安市中心医院座谈，全面了解医院使用要求，组织专家对医疗流程进行评审，全面处理好空气、医疗废物、污水处理等工作。首先在功能分区上，方舱医院按照“三区两通道”要求，系统规划出污染区、半污染区和清洁区，设置医务人员通道、病员通道，3个区域用隔离栅栏进行空间分隔，独立设置出口、污水单独排放。同时，院区病患和医护人员用房及卫生间分开设置，病患病愈出舱单独设置，实现医患分离、洁污分流。同时，方舱医院病房楼设计以大空间为主，分置护理单元，每个护理单元约40个床位；护士站沿中庭布局，护理床位以中庭为对称轴线分设在护士站两端；每层均设置了无障碍厕位……种种措施最大限度地节省了医务人员数量，方便了后期管理及人员整合，同时全方位、多角度地为病患和医护人员提供了安全、舒适的居住环境。

除此之外，方舱医院投入使用后将配备消毒机器人、多功能云端智能机器人等智能设备，实现智能化管理。消毒机器人可布置在方舱医院多个区域，无须人工干预，可按照预定指令对相关区域进行全天候消杀。多功能云端机器人一次性可以装下20余份盒饭，并能自主前往指定位置，供患者自行领取盒饭，将原先需要约20分钟的人工分发过程缩短为约5分钟。5G机器人采集到的多维数据能够实

时处理、传输并最终呈现在综合指挥大屏上，助力管理人员高效决策，实现对方舱医院的高效管理。

坚决落实 快速推进

作为该项目的专班工作组，市住建局第一时间按照泰安市突发事件总体应急预案的要求，组建方舱医院建设现场工作专班，成立综合协调组、技术保障组、现场管理组、项目防疫组、安装协调组（安装突击队）5个工作组，入驻院区，全面启动工程建设工作。选择了实力雄厚、信用好的兴润建设集团有限公司、山东泰安建设工程集团有限公司、山东泰山普惠建工有限公司作为工程施工单位，坚持高标准、严要求，统筹安排、全力推进方舱医院建设，切实打造安全工程、健康工程、阳光工程、样板工程，助力全市疫情防控大局。

坚持党建引领，充分发挥基层党组织战斗堡垒作用，组建由市住建局党组书记、局长许伟为党支部书记的施工现场临时党支部，同时吸纳施工、监理等单位党员，深入开展“登高望远、奋力争先”创先争优劳动竞赛活动，设置党员先锋岗、建立党员突击队，党员干部带头冲锋，所有专班工作人员沉到一线，克服项目交叉施工多、周期短等困难，主动作为、分工协作、周密配合，全力以赴推进工程实施，确保45天内完成建设任务。

紧锣密鼓 建出速度

市方舱医院建设工期45天，面对体量大、工期短、物资不畅、交叉施工多等困难，“急难险重任务面前，领导干部就是要带头上，要敢于担当，迎难而上，负重前行，”许伟在现场做好动员部署工作，“建设方舱医院是市委、市政府给我们的战令，更是我们的责任，容不得半点马虎差错，我们要以最高的标准履行好职责，建设好方舱医院，完成上级交给我们的任务。”市住

□通讯员 赵克华 边乐林

建局严格按照确定的时间节点，倒排工期、挂图作战，多措并举保进度。市住建局副局长王印林创新“三好”（谋划好、调度好、激励好）工作法，与企业充分对接发动，深挖潜力，采取24小时不间断施工措施，将施工进度、材料进场和人员进场等计划具体到每一天，为工程快速施工奠定了基础。对3家施工企业建设进度进行上墙比武，设立进度流动红旗，加强项目建设工作统筹协调和精准调度。所有专班人员沉到一线，坚持休人不休岗，实行24小时轮班作业，提前做好大宗材料采购、运输、吊装、储备工作，已经订好的材料，在第一时间签订合同，确保材料供应到位。利用每日例会，积极解决项目建设中遇到的困难和问题，提高施工效率。

全程闭合 严控疫情

在快速推进项目建设的同时，市住建局把疫情防控摆在首要位置，实行闭合管理。制定下发《关于切实做好方舱医院建筑工地疫情防控工作的通知》《市方舱医院现场疫情防控规定》《关于进一步加强市方舱医院施工现场疫情防控的通知》《关于加强市方舱医院施工现场疫情管控措施的通知》等文件，全面落实建设、施工、监理各单位疫情防控主体责任。进场人员实行“点对点”实名制管理，建立台账，每天上午9时前将当天进场人员名单报送工程指挥部，进场人员携前一天核酸检测阴性报告，通过微信扫描“场所码”，人员车辆“四码”（健康码、行程码、核酸检测、疫苗接种）符合疫情防控要求的，均予放行，车辆、货物必须经消杀后进场。每家施工单位配备1名专职防疫员到施工现场大门处协助安保人员进行登记、查验和对车辆、货物消杀。强化外来人员管控，一律不得使用来自上海市、吉林省、河北省（廊坊、唐山、秦皇岛）等省外疫情中高风险区域人员；谨慎使用省内济南市、济宁市、枣庄、东营市等有疫情发生但尚未划定中高风险地区的人员；非必要不使用临时劳务人员和有疫情区域旅居史的人员。对来自市外的进场人员实行“一人一档”，专人负责。对已经进场人员进行全面摸排，对有疫情区域旅居史、密接、次密接人员向属地街道（乡镇）报备，对施工、办公、生活区每天进行3次消杀，重点做好办公、宿舍、食堂、厕所等重点部位和人员密集场所的消杀和通风处理，并建立台账和记录张贴在醒目位置。

病毒无情，方舱有爱，疫情阻击战，我们都是逆行者，住建系统铁军坚决贯彻落实各级疫情防控指挥部安排部署，以实际行动彰显责任担当，奏响“登高望远、奋力争先”的时代最强音。

市房产管理服务中心 预防涉房养老诈骗 守护老年人“钱袋子”



■党员干部走进社区向老人宣传涉房养老防骗防诈常识。通讯员供图

本报6月13日讯（通讯员 张润）为不断增强广大老年群体的法治意识，提高防骗反诈能力，近日，市房产管理服务中心机关党支部和市房屋安全和物业管理服务中心第二党支部联合开展“常回家看看——预防涉房养老诈骗宣传”主题党日活动，两个支部党员干部走进社区、走进营销机构上门宣传涉房养老防骗防诈常识。

活动现场悬挂了“常回家看看——预防涉房养老诈骗 守护老年人‘钱袋子’”的醒目条幅，党员干部还向路上行人、社区老人发放风险提示宣传页，为群众提供现场咨询及指导。提醒有意愿购买商品住房的老年朋友提高防范意识，务必做到“两多、两不”，即多与子女、亲人沟通，多查询项目销售情况，不轻易交钱，不轻易签约；做到“两核、两查”，即认真核查房地产企业资质证书、商品房销售许可证，查询房屋销售合同编号、查询房款收款账户。此外，还要求房地产开发企业和中

介机构在各自机构门店显著位置张贴谨防养老诈骗宣传画报、宣传标语等，公开举报投诉渠道，切实提高群众法治意识和识骗防骗能力。

今年以来，市房产管理服务中心坚持多点位、多方式开展打击整治房产领域养老诈骗专项行动，制定了《打击整治房产领域养老诈骗专项行动工作方案》，召开专题会议部署专项行动工作。坚持将宣传防范作为“先手棋”，端午放假前专门就假期宣传活动进行安排部署，充分统筹宣传资源，利用各类媒体线上线下联动。在售楼处、中介门店、社区广场等场所发放宣传手册和明白纸，在中心门户网站显著位置开设宣传专栏，利用LED电子大屏循环播放宣传防范购房养老诈骗标语100余次。该中心通过开展宣传教育活动，发动群众主动参与、积极举报，进一步增强了广大群众，特别是老年群体的法治意识和识骗防骗能力，形成“不敢骗、不能骗、骗不了”的浓厚社会氛围。

王府花园荣获 “年度美好生活引导者”称号

本报6月13日讯（通讯员 范绪淳）近日，由泰安泰山大汶口旅游置业有限公司开发建设的王府花园项目荣获“年度美好生活引导者”称号。

据了解，该荣誉奖项由泰安日报社、泰安市广播电视台、泰安房地产网联合举办的“新思路引导新征程、预见城市向上力量”2021年度泰安房地产行业评选活动评选产生，该活动全面覆盖我市房地产行业，设立“年度美好生活”“年度城市运营”“年度品质人居”奖项，通过网络票选、评审打分和媒体报道参照按权重汇总评定产生。

由泰安泰山大汶口旅游置业有限公司开发建设的王府花园项目在评选活动中，经过层层评选，荣获“年度美好生活引导者”称号。王府花园二期项目位于时代发展轴之上，迎胜路与灵山东大街交会处，交通便捷，商业配套、政务配套醇熟，万达广场、泰安市民之家近在咫尺；教育、医疗、文体休闲配套完善。项目占地面积31亩，规划总户数806户。共规划住宅7栋，其中7+1洋房1栋，11层小高层1栋，17层小高层1栋，32至33层高层4栋；在售产品为面积109至135平方米三室一厅型。

肥城市房产管理服务中心开展 房屋使用安全法治宣传活动



■工作人员向居民讲解房屋使用安全知识。通讯员供图

本报6月13日讯（通讯员 范珊珊）为提高居民安全用房、依法用房意识，提升居民自查自纠和自我保护能力，维护公共安全和秩序，近日，肥城市房产管理服务中心在台湾城市广场、新新家园等小区开展房屋使用安全法治政策宣传文明实践活动。

在现场，居民认真阅读宣传材料，工作人员就房屋使用安全责任主体、房屋使用安全日常防范、房屋安全鉴定等相关政策问题为居民进行详细解答。

在此次活动中，肥城市房产管理服务中心工作人员共派发

《泰安市房屋安全宣传手册》等宣传资料300余份，让广大居民进一步了解房屋安全管理的相关法律法规知识，更好地掌握房屋安全知识，防范房屋安全隐患，从而提高居民房屋使用安全意识，让广大群众知法、懂法、守法。

下一步，肥城市房产管理服务中心将继续强化责任担当，持续开展房屋安全政策宣讲文明实践活动，积极向群众普及房屋安全知识，主动落实相关工作要求，有效防范各类房屋安全事故发生，切实保障人民群众的生命和财产安全。

◎“红色物业”系列报道二

红色物业红色网格一体运行 构建党建引领城市基层治理新格局

“小区近日将组织核酸检测，请各网格员今晚进行相关排查，感谢支持配合。”近期，泰安高新区北集坡街道洪沟社区在所属网格微信群中发出上述信息后，各网格员立即回复“收到”。当晚，网格员便按照网格划分，入户开展信息登记和疫情防控宣传。

“网中有格、格中有人，人在格上、事在格中……”洪沟社区的基层网格化治理现状勾勒出我市网格化社会治理新局面的缩影。近年来，我市以物业管理为切入点，创新“三依托一强化”工作路径，实行红色物业红色网格一体运行，通过不断建强网格体系，壮大治理力量，用一个个“小网格”串联成为民服务的“大屏障”，助推城市基层治理提质增效。

红色网格构建起了全域覆盖、运转高效的网格治理体系，宛若铸造了一支听党指挥、贴近群众、响应及时的社会治理“常备军”。“张大爷，您这两天怎么没出门遛弯儿啊……”在洪沟社区凤凰小区，网格员接到智能摄像头报警后，马不停蹄地来到73岁空巢老人家里。得知老人是因为感冒正居家休息，网格员才放下心来。原来，为守护好小区空巢老人、失智老人等特殊群体，凤凰小区安装了智能摄像头，24小时采集小区居民的人脸信息，空巢老人、失智老人等特殊人群被列入重点人员信息库，48小时内，如果智能摄像头未捕捉到重点人员的活动轨迹，后台就会自动报警，提醒网格员第一时间入户查看，确保老人的安全



■岱岳区天平花园网格驿站。

需要。

红色网格阵地打通了基层治理“最后一公里”。泰安市房管中心工作人员介绍，以党建为引领，我市构建“1+2+N”的纵向治理链条，吸纳小区业委会、物业服务企业、党员、在职党员、志愿者、居民代表等共同参与，全面推进网格化治理“精细化”。其中，“1”即社区“两委”干部担任网格党支部书记和网格长，牵头组织协调网格治理服务工作；“2”即专兼职网格员2支队伍，全市1727名社区工作者和公益岗位人员担任专职网格员，1071名物业人员担任兼职网格员，定期到网格内收集社情民意、调解矛盾纠纷、开

展为民服务活动；“N”即区街下沉力量、楼栋长、老党员等各类社会辅助力量，在党组织领导下，5503名辅助力量开展组团服务，参与基层治理。

在宁阳县北关社区，积极推进居民小区（家属院）党支部全覆盖建设，社区发动离退休干部、在职党员参与小区党支部建设，实现了辖区5大网格，65个小区党组织全覆盖。在社区党委和网格总支的领导下，业委会和物业企业定期开展家园议事会，协调推进小区整治和服务管理，完善小区公约、楼道微公约，最大限度地凝聚共识，减少因信息不对等、群众误解造成的矛盾纠纷。党支部的成立让小区更

有凝聚力，形成了更强大的工作合力。

我市网格化治理始终把居民群众关心的身边小事作为头等大事，不断延伸服务触角，让群众在家门口享受到优质服务。截至目前，全市建设红色物业议事厅、网格驿站等803处，施划停车位2.3万个，建设小市场31个、设立广告位938个、安装快递柜318个……既方便了居民生活，规范了小区秩序，又为网格服务提供了充足保障。此外，我市全面整合12345、12349、雪亮工程等平台功能，探索建设了泰山先锋慧治服务中心，实行“居民呼叫、社区报到”“社区呼叫、部门报到”，呼叫响应全程网上备案，办理结果及时向群众反馈，并将此作为职能部门和街道考核重要内容，对响应不及时、推诿扯皮甚至久拖不决的，由县（市、区）委书记直接督办，纪检监察部门进驻相关单位开展作风督导检查，确保群众呼叫任务落到底、见实效。同时，定期开展大数据分析研判，对居民群众反映最集中、最不满的问题诉求开展集中整治，推动基层治理实现由“被动响应”到“主动服务”的根本性转变。

岱岳区天平街道永安社区党委书记高原深有感触地说：“以前社区人手不够，工作全靠包保干部和社区人员加班加点完成，现在由社区领办物业人员担任兼职网格员，机关党员也纷纷到社区报到，大伙儿兜底共同抓服务，有效解决了以往网力量不充足、服务不精细、反应不灵敏等难题，居民群众对社区服务也越来越满意。”