

我市聚力“齐鲁红色物业”建设三年行动攻坚

全力打造“红色物业·宜居泰安”党建品牌

近年来,我市坚决贯彻落实“齐鲁红色物业”建设三年行动计划系列部署要求,把红色物业作为推进城市基层治理体系和治理能力现代化的重要举措,纳入城市基层党建总体布局,大力实施“红色物业·宜居泰安”暖心工程,创新社区领办物业企业,全域推进、整体提升,系统解决物业服务品质不高、老小区无人管、物业收费难等问题,住宅小区物业服务实现全覆盖,物业企业党组织覆盖率达91.3%、业主委员会组建率达73.3%、居民小区物业费收缴率达91.5%,居民生活幸福感、满意度不断攀升。

坚持党建引领、高位推动,红色物业由低水平、保基本向专业化、高质量转变。我市把物业领域党建联建作为全国城市基层党建示范市建设的重要内容,先后多次召开城市基层党建红色物业现场会议对相关工作进行部署安排。市委牵头组织实施“红色物业·宜居泰安”暖心工程,民政、财政、房管等相关部门合力攻坚,街道、社区主抓,把物业管理融入基层社区治理“大盘子”,加快构建“党建引领、行业主管、基层主抓、上下贯通”的物业服务管理工作体系。我市坚持问题导向、

目标导向和结果导向,大力推行社区领办物业公司,推动代管物业市场接管、自管物业有序转型、市场物业提档升级,专业化物业覆盖率达82%以上。特别是不断扩大老老旧小区专业化物业服务覆盖面,在全市选取18个社区带头示范,推动试点社区依法注册成立物业公司,目前,全市已成立社区领办物业公司98家,将268个老旧小区纳入物业管理服务范围,实现了全市物业服务水平再上新台阶。

坚持以人民为中心,物业服务从重管理、抓事务向优机制、人性化转变。我市把红色物业作为“我为群众办实事”的重要阵地,坚持“民有所呼、我有所应”,着力优化物业服务机制,加强物业行业党建工作,真正将小区物业服务力量打造成党的基层工作队。抓好街道社区、物业公司、业主委员会和小区党组织领头人选树工作,建立社区党委—网格党总支—小区党支部“金字塔型”党组织架构,全市186个社区全部成立社区党委,网格党组织覆盖率达99%。全市469家物业企业党组织和党的工作实现全覆盖。大力推动小区、业委会和物业企业党组织成员交叉任职,全市成立业

委会1552个、组建率达73.3%、党员比例达60%以上,推行红色物业、红色网格一体运行,816名物业企业项目负责人担任社区兼职网格员。通过红色专委会、红色物业联盟、红色物业协调议事机制,街道社区、业主委员会、物业服务企业三方联动,倾听民意、排解民忧,协同解决物业管理难题,物业服务深度融入社区治理。

坚持全域治理同向发力,推动物业行业发展长期可持续、长久暖人心。我市采取党建搭台、社区赋权、社会参与的全域治理模式,把群众满意作为工作的根本出发点和落脚点,持续推动红色物业创新发展、提档升级、提质拓面。用好考核评价“指挥棒”,研究制定《泰安市物业服务考核评价办法》,制定完善《物业服务企业监督考核指导意见》《业委会工作考核评价指导意见》,赋予社区党组织60%的综合评定权,建立物业企业“红黑榜”,评出“红榜”企业13家、“黑榜”企业4家,依法清退“黑榜”企业2家。积极开展红色物业评先树优工作,共评选出优秀住宅项目22个,优秀小区党支部和业主委员会189个。市级财政拿出500万元预算,对经考核评选出的

□通讯员 马鑫

优秀住宅物业服务项目、小区党支部、业主委员会给予市级财政资金奖补,以精准考核倒逼提升服务质量,引导各类物业管理服务主体同台竞争、取长补短、互促共进。制定《泰安市社区领办物业企业实施老旧小区物业服务指导规范》,创新社区领办模式,按照低价有偿原则,由接管老旧小区的物业企业提供安全、维修、卫生保洁、养老、医疗、小区事务监管等多种服务,让居民不出小区就能享受到优质、贴心的服务。物业服务企业既“红”又“专”,变“重价格”为“竞品质”,让红色服务真正进入群众心坎、遍及楼宇街巷。

下一步,我市将以全面落实全国文明城市基层党建示范市建设和“齐鲁红色物业”建设三年行动计划为抓手,以党建引领社区领办红色物业为主攻方向,实施社区领办物业提质扩面、物业服务企业赋能增效、物业行业文明创建专项行动,切实履行好物业行业党建指导与业务监管双重责任,进一步提升党组织领导下的物业管理服务水平,全力打造“红色物业·宜居泰安”特色党建品牌,努力在“齐鲁红色物业”建设中奋力争先、走在前列。

市住建局开展“学党章、强初心、担使命、奋争先”主题党日活动

本报4月7日讯(通讯员 孔浩岩 李娇)近日,市住建局党组印发《关于开展“学党章、强初心、担使命、奋争先”主题党日活动的通知》(以下简称《通知》),在全市各级党组织中开展“学党章、强初心、担使命、奋争先”主题党日活动。

学习践行《中国共产党章程》,争做优秀共产党员,是党员的政治责任和义务。《通知》要求,全局各级党组织要将《中国共产党章程》学习融入日常、抓在经常。坚持原文学,把深入学习《中国共产党章程》纳入各级理论学习中心组学习计划,党员领导干部发挥表率引领作用,组织广大党员逐字逐句学、原汁原味学;创新方法学,采取讲党课、开展知识竞赛等形式,发挥党性教育基地、警示教育基地等平台的作用,进一步提高学习的积极性、主动性、实效性;巩固提升学,将活动与深入推进“两学一做”学习教育常态化制度化,巩固拓展“不忘初心、牢记使命”主题教育和党史学习

教育成果相融合,向英模人物学习,推动住建事业高质量发展。

为推动活动开展,市住建局党组要求各级党组织要做到“三个始终”:把“位次前移、争创一流”贯穿始终,聚焦公用事业、房地产业、建筑业、勘察设计业、村镇建设等行业管理工作,聚焦重大工作、重大任务,坚持“有解思维”,研究细化管用有效的工作措施,探索泰安住建经验,打响泰安住建品牌;把“攻坚克难、狠抓落实”贯穿始终,聚焦每项工程、每件实事、每个工地,坚持“领导干部下一线”,带领广大党员同心协力,戮力攻坚,主动把各项任务再加码、工作要求再提升,进一步完善城市功能,改善人居环境;把“群众事无小事”理念贯穿始终,聚焦住建领域民生保障和群众企业所需,大力发扬“严、真、细、实、快”工作作风,在政务热线受理工作中提高质量,在优化办事流程工作中简政放权,在强化民生服务保障工作上展现住建担当。

线上教研聚智慧 师幼共谱“云”精彩

本报4月7日讯(通讯员 张安全)以“建立有温度的链接、感受有爱的家园”为宗旨,泰安市实验学校幼儿园全面启动“居家生活指导”工作模式,线上陪伴,云端聚力,共同为幼儿居家安全、健康、快乐成长保驾护航。精耕细作,甄选录制。教师们借助动作、语气、手势、表情的丰富变化,拍摄机位的角度变换,后期视频的剪辑加工,让一个个生动有趣的游戏呈现在网络上,充分实现了教育与技术的融合。

云端聚力,整体推进。泰安市实验学校幼儿园建立了“级部主任、教研组长群”“教研组长群”“级部互动群”等各类空中教研团队,形成立体教研群,覆盖全体教

师,从计划的制定到内容的确定,从形式的研讨到每个细节的落实都做到层层把关、整体推进。

一起成长,共同学习。线上居家游戏的开展,让幼儿居家也能玩出花样、玩出智慧,丰富了家长的居家指导经验,提升了育儿的主动性和科学性,也让亲子关系在这段居家相处的时光中更加和谐、亲密。

一方小小的屏幕背后,是教师们对孩子的浓浓温情;一个个游戏推送的背后,是教师们对教育事业的执着追求。面对新形势,该幼儿园教师用智慧、专业,让优质资源在线上转起来,让互动交流在云端“活起来”,助力幼儿身心和谐发展,实现居家线上学习同样精彩。

□通讯员 吴允峰

新区人民法院全方位合作,通过公证参与调解渠道主动服务企业调解案件860余件次,调解成功率达76%。

为推动新型工业化强市战略实施,助力我市“我为企业办实事”实践活动,岱宗公证处打出了一套助企纾困的“组合拳”。该公证处通过举办公证参与司法辅助调解“晒绩争优”擂台赛,定期召开挂号问诊、精准开方、及时化解的典型案例分享会,建立了多渠道、系统化、常态化服务企业的工作机制,切实把“我为企业办实事”实践活动落实到岗位上、行动中。

“积力之所举,则无不胜也。希望我们能心手相牵、守望相助,帮助小微企业‘活下去’‘活起来’‘活得更好’。”岱宗公证处负责人杜红星说。

考量多方利益关系,陈中丽又提出了分6次支付的第二执行和解方案。

“现在被执行人是正常经营,如果因为这个案件让企业陷入破产困境,就会导致100多人下岗失业,在同事眼里,你们14名退休人员就成了罪人。”陈中丽用情地说。随后,陈中丽拿出了该公司33名职工的联名信,信中写道:“看在在企业一起工作多年的情分上,稍微让一下步,救活一个自己工作了一辈子的企业,保障一下现有员工及其家庭的生存。”

3天后,14名申请人主动来到法院,表示同意第二种方案,愿意与企业达成和解。3月30日,第一批补偿资金打到了法院账户。

今年以来,岱宗公证处与市中级人民法院、泰山区人民法院、泰安高

公证调解惠民生 助企纾困促发展

“感谢公证调解员的协调沟通,是你们挽救了我们的企业,我代表企业100多名职工向你们表示感谢。”泰安市某民营柴油机有限公司董事长激动地说。

2022年3月,在岱宗公证处驻泰山区人民法院司法辅助执前和解中心的多次沟通协调下,泰安市某民营柴油机有限公司被执行资金的支付方式问题得以灵活解决,盘活了企业运转资金,企业得以正常运转。

2022年2月,因拖欠14名退休人员独生子女福利待遇,泰山区人民法院判决该公司一次性支付24万元,因该公司未履行判决,14名申请人申请强制执行。

该公司以生产柴油机零部件为业,销售利润仅够维持职工最低生活

保障。如果公司一次性支付24万元,会造成资金链断裂,企业也会面临停产。案件进入执行程序后,企业所有账户被冻结,已影响其正常经营。

受泰山区人民法院委托,岱宗公证处驻泰山区人民法院司法辅助中心受理调解此案。考虑到案件关系民生,岱宗公证处指派经验丰富的特邀公证调解员陈中丽主持调解此案。

了解案情后,陈中丽提出了每月领取80元补助费的方案,可该方案却被14名申请人拒绝了。“大家不容易,既然法院判决被执行人承担,就应该把钱一分不少地还给大家,我坚决维护大家的合法权益,请大家相信我是在中立立场来处理这件关乎大家切身利益的事情的。”经过综合

4月全市公共文化活动一览表

序号	活动名称	举办时间	举办地点	主办单位	承办单位
1	抗击疫情·泰安非遗人在行动——泰安非遗战“疫”作品线上展览	4月	泰安市文化馆微信公众号	泰安市文化馆	泰安市文化馆
2	泰安市文化馆公益培训线上直播网课	4月中旬	泰安市文化馆微信公众号	泰安市文化馆	泰安市文化馆
3	以艺术传递战“疫”力量——林森漫画作品线上展	4月初	泰安市美术馆微信公众号	泰安市美术馆(泰山画院)	泰安市美术博物馆、泰山画派研究会
4	以艺术传递战“疫”力量——泰山画院作品线上展	4月中旬	泰安市美术馆微信公众号	泰安市美术馆(泰山画院)	泰安市美术博物馆、泰山画派研究会
5	用生活所感去读书,用读书所得去生活——中外名家谈读书	4月	泰安市图书馆微信公众号	泰安市图书馆	泰安市图书馆
6	感受文字之美,尽享读书之乐“世界读书日”优秀图书线上推荐	4月	泰安市图书馆微信公众号	泰安市图书馆	泰安市图书馆
7	“中国时间”二十四节气·清明主题活动	4月5日	泰安市图书馆微信公众号	泰安市图书馆	泰安市图书馆
8	“中国时间”二十四节气·谷雨主题活动	4月20日	泰安市图书馆微信公众号	泰安市图书馆	泰安市图书馆
9	小敢当绘本课堂——线上有声绘读	4月每周一期	泰安市图书馆微信公众号	泰安市图书馆	泰安市图书馆
10	小敢当百科课堂	4月每周一期	泰安市图书馆微信公众号	泰安市图书馆	泰安市图书馆
11	百部红色经典播讲·致敬建党百年伟业——“为你讲书”作品展播	4月每周一期	泰安市图书馆微信公众号	泰安市图书馆	泰安市图书馆
12	红色故事绘——“四史”上的今天	4月每天一期	泰安市图书馆微信公众号	泰安市图书馆	泰安市图书馆
泰山区					
序号	活动名称	举办时间	举办地点	主办单位	承办单位
13	“艺”往无前“艺”起战“疫”主题文艺作品征集	4月	泰山区文化和旅游局微信公众号	泰山区文化和旅游局	泰山区文化和旅游局
岱岳区					
序号	活动名称	举办时间	举办地点	主办单位	承办单位
14	战“疫”有我“艺”在行动战“疫”文艺作品展	4月初	岱岳区文化艺术中心微信公众号	岱岳区文化艺术中心	岱岳区文化艺术中心
15	世界读书日·照亮我的一本书“大手拉小手”亲子阅读活动	4月中下旬	岱岳区文化艺术中心微信公众号	岱岳区文化和旅游局	岱岳区文化艺术中心
16	“提升文艺素养·提升文化满意度”双提升工程线上公益培训	4月	岱岳区文化艺术中心微信公众号	岱岳区文化艺术中心	岱岳区文化艺术中心
新泰市					
序号	活动名称	举办时间	举办地点	主办单位	承办单位
17	党史上的今天	4月每天一期	新泰市图书馆微信公众号	新泰市文化和旅游局	新泰市公共文化服务中心、新泰市图书馆
18	巾帼英雄故事	4月每天一期	新泰市图书馆微信公众号	新泰市文化和旅游局	新泰市公共文化服务中心、新泰市图书馆
19	新泰群众文体生活满意度提升系列活动——艺术欣赏	4月	新泰市文化馆微信公众号	新泰市文化和旅游局	新泰市公共文化服务中心、新泰市文化馆
20	新泰群众文体生活满意度提升系列活动——艺术培训	4月	新泰市文化馆微信公众号	新泰市文化和旅游局	新泰市公共文化服务中心、新泰市文化馆
21	疫情防控主题文艺作品征集	4月	新泰市文化馆微信公众号	新泰市文化和旅游局	新泰市公共文化服务中心、新泰市文化馆
肥城市					
序号	活动名称	举办时间	举办地点	主办单位	承办单位
22	肥城文化惠民线上系列活动——合唱培训大课堂	4月上旬	肥城市文化馆微信公众号	肥城市文化和旅游局	肥城市文化馆
23	肥城文化惠民线上系列活动——舞蹈培训大课堂	4月上旬	肥城市文化馆微信公众号	肥城市文化和旅游局	肥城市文化馆
24	肥城文化惠民线上系列活动——艺术作品欣赏	4月	肥城市文化馆微信公众号	肥城市文化和旅游局	肥城市文化馆
25	“我们的节日”——清明诗会	4月上旬	肥城市文化馆微信公众号	肥城市文化和旅游局	肥城市文化馆
26	“品文荐书”讲好肥城故事	4月	肥城市图书馆微信公众号	肥城市文化和旅游局	肥城市图书馆
27	“全民阅读”系列推文	4月	肥城市图书馆微信公众号	肥城市文化和旅游局	肥城市图书馆
28	“红色故事绘”系列连环画	4月	肥城市图书馆微信公众号	肥城市文化和旅游局	肥城市图书馆
29	新语听书	4月	肥城市图书馆微信公众号	肥城市文化和旅游局	肥城市图书馆
30	肥城市图书馆线上展览	4月	肥城市图书馆微信公众号	肥城市文化和旅游局	肥城市图书馆
宁阳县					
序号	活动名称	举办时间	举办地点	主办单位	承办单位
31	宁阳县线上慕课	4月	宁阳县文化艺术中心微信公众号	宁阳县文化艺术中心	宁阳县文化艺术中心
东平县					
序号	活动名称	举办时间	举办地点	主办单位	承办单位
32	传统戏曲鉴赏	4月11日	东平县文化艺术中心微信公众号	东平县文化艺术中心	东平县文化艺术中心
33	声乐入门慕课	4月18日	东平县文化艺术中心微信公众号	东平县文化艺术中心	东平县文化艺术中心

备注：此表统计镇级以上活动。以上信息由泰安市文化和旅游局提供。