

宁阳统筹公司坚持“准确识变、科学应变、主动求变”

“五化”引领城乡融合高质量发展

近年来,我市深入贯彻中央、省关于加强政府债务管理的决策部署,围绕妥善解决政企不分、责权不清等问题,加快推进融资平台公司市场化转型。其中,宁阳统筹城乡发展有限公司积极推进转型升级,累计完成投资47.9亿元,实现收入30亿元,上缴税收2亿元,信用评级为省非百强县首个AA级,有力地支持了宁阳县东部新区建设、城市基础设施提升、文旅产业发展和乡村振兴,吸引了来自多个省市的50余家市级平台公司前来交流学习,在全国范围内引起了强烈反响。

“宁阳统筹坚持‘准确识变、科学应变、主动求变’,不断强化复合化、企业化、优质化、多元化、立体化‘五化’引领,进一步明确转型方向、健全治理机制、强化资产支持、拓宽融资渠道、提升发展质效,逐步成长为县域城市建设‘排头兵’,为市县融资平台转型发展探索出了一条新路子。”市财政局相关负责人表示。

转型不转身 业务实行“双轮驱动”

宁阳统筹城乡发展有限公司成立于2013年6月,注册资本5亿元,公司资产138亿元。自成立以来,该公司就按照“背靠政府、面向市场”的发展原则,转型不转身,确立了政策性业务和市场化业务“双轮驱动”的经营策略,既按照市场化模式承接政府公益性项目,又积极打造自身市场化经营板块,积极推动融资平台公司转型为公益性事业领域市场化运作的公益类国有企业,成为宁阳县东部新区的主要建设者和推进者、城市品质生活的缔造者和引领者、文旅产业和乡村振兴的开拓者和先行者。

“两个方面是互为支撑的。平衡公益性投入需要撬动盘活政府资产资源,资产资源的开发需要高素质、能战斗的队伍,两者合一才能实现可持续发展。”宁阳县财政局相关领导表示,宁阳统筹承担公益类项目近30个,城建能力得到有效提升,为在更大范围内承接更高层次、更大规模的项目创造了有利条件。

宁阳统筹实行“政府主导、市场运作、实体经营、跨越发展”的运作模式,围绕“生态立县、产业兴县”两大战略和“工业强县、乡村振兴”两大重点,全力做强“实业、资本、文化”三大主业,践行“乡村振兴服务商、产业运营服务商、城市经营服务商、美好生活服务商”四大

功能定位,全方位提高经营运作能力和服务发展水平。

根据实际情况,宁阳县委、县政府将华联商贸股权划转至宁阳统筹,支持公司筹建金麟实业(建筑园林)、绿景置业(商业开发)、复圣文化(文旅产业)、上海路锐(基金投资)、绿地服务(生活服务)等13个子公司与相应的专业团队。

在“双轮驱动”的引领下,宁阳统筹承建的全国唯一一家以复圣颜子为主题的国家4A级景区复圣文化旅游区,被省政府纳入“曲阜优秀传统文化发展展示示范协作区”;打造的全国首家新儒学廉洁文化教育基地——复圣文化园,荣获全国人居经典建筑设计大赛金奖等20余项省级以上荣誉;文庙历史文化街区项目被文化和旅游部列入2021年全国文化和旅游投融资金项目山东入选项目名单;公司连续4年被评为宁阳县税收贡献先进企业、招商引资目标先进单位。

挖掘复圣文化 激活发展一池春水

沉淀在城市脉络中的文化,是一座城市现代化的根基。近年来,宁阳统筹充分挖掘当地文化名人——颜回复圣文化资源优势,在服务好县域经济社会发展的基础上,推进公司主业主板块融合发展,经历了从弘扬复圣文化为抓手,打造了“复圣文化·家风培训·自修廉洁”品牌产业链,构建起县域文化旅游圈,并开发了一系列人文商业项目,把项目资产融入文化旅游经济,激活了公司三大主业融合发展的一池春水。

作为全国首个以复圣颜子为主题的国学景区,宁阳复圣文化园的建设定位,经历了从最初的植物园到复圣公园,再到国家4A级景区的转变。该项目占地600余亩,当时纯公益性投资1.69亿元。经过多年的建设,目前,景区内拥有2万余平方米的商服用地、1.3万平方米的商业用地,以及价值1.5亿元的珍稀树种,总估值超10亿元。

复圣文化园建成后,不仅在宁阳县城范围内构建起赏美景、品文化、学家风的全域旅游新格局,更是有力地推动了周边土地溢价。宁阳统筹通过开发系列实体项目,实现了公益性项目和经营性项目的有机融合,既推动了资产整体增值,又带动了东部新区经济高质量发展。

此外,宁阳统筹运营的金羊山人文纪念园项目也被列为宁阳县域重点

公益项目。该项目完成后,不仅可以在完成公益性任务的基础上,为公司提供约4亿元现金流,还可以通过墓地搬迁,为宁阳县城释放土地约400亩,为财政增收约6亿元。

提前构思方案 打造投融资良性循环模式

资金是企业经济活动的第一推动力和坚强后盾,拓展融资渠道是一切转型工作的“牛鼻子”。

为较好地化解债务偿还和项目投资之间的矛盾,宁阳统筹充分利用我国“政策性金融”与“商业性金融”双规并行的改革红利,准确把握金融机构运作机制,确立了“项目资金置换流动资金、长期资金置换短期资金、低息资金置换高息资金”的资本运作思路,并在项目谋划时就提前构思好投融资工作方案,做到了“以实业支撑现金流、以项目承载融资流,以资本推动产业链”,有效保证了资金的有出有进,构建了投融资良性循环模式。

项目需要资金投入,融资产生债务风险。宁阳统筹整合项目优势,做实融资基础,通过一系列资产盘活和业务开展,为公司带来一定的现金流,并用于反哺公益项目建设,尽可能地化解县政建设运营了一系列政府投资项目,以县域土地整理项目为载体,完成了宁阳县历史上数额最大的单笔贷款,对6个乡镇15万亩土地进行整理,变荒田为良田,同时,整理出1.4万亩土地指标,形成多方受益的良性循环模式。

宁阳统筹还通过稳固信用等级,提升融资能力。2017年,公司顺利通过AA信用评级,并在此后的4年里,每年的评级展望都为“稳定”。在成功发行7亿元无担保项目收益债的基础上,宁阳统筹近期正根据国家发改委《关于加快开展县城城镇化补短板强弱项工作的通知》要求,积极运作发行7亿元企业债券。

此外,宁阳统筹还参与天津银行港股上市,利用股东优势降低融资成本,成立上海路锐投资有限公司,取得私募基金管理、金控、融资租赁等金融牌照;积极使用企业债、专项债、项目收益类债券等多种金融工具,实现自身投融资的高质量发展。

提高管理效能 助推市场化转型

建立现代企业制度,实行公司制,

是国有企业特别是国有大中型企业改革的方向,这对于解放和发展生产力、搞好搞活大中型企业具有重大意义。宁阳统筹在成立之初,就建立了较为完善的现代企业管理制度和完整的企业团队。

在具体工作中,宁阳统筹按照现代企业制度规范运行,并不断提高管理效能,助推公司市场化转型,构建了基础设施建设及配套住宅、金融与资本运作、绿色健康文化旅游产业及服务业务三大板块共同发展的良好格局。

近年来,宁阳统筹又以落实《国企改革三年行动方案(2020—2022年)》等文件精神为契机,理顺了政企关系,实现了政府与公司各司其职的目的;明确了党委会、董事会、经营管理层等各层级职责权限,构建起产权清晰、自主经营、自负盈亏、科学管理的法人治理结构;设置了合理的组织架构及授权体系,提高了运营效率,锻造了一支“廉正实勤勇”的管理队伍;实施管理创新,设立企业管理成果创新奖,年终开展优秀管理成果评选活动,建立管理创新奖励机制。

宁阳统筹狠抓“全员营销”和“成本管控”两大重点,以《心币积分管理办法》《营销奖励政策》为推动,创新实施了薪酬绩效考核体系和心币薪酬积分管理制度有机结合的全员绩效考核制度,形成了决策科学、管理规范的企业管理机制。

宁阳统筹聚焦城市经营,大力推进公益项目、民生项目建设;聚焦乡村振兴,大力推进实施县域土地整理项目;聚焦产业运营,推动文旅产业成功转型升级;聚焦美好生活,满足群众的多元化需求。通过市场化转型,公司定位实现了由城市建设商、投融资主体双重定位,向乡村振兴、产业运营、城市经营、美好生活及国有资本投资运作等多重定位的转变。

下一步,我市将继续加大对转型前后融资平台公司的监管和支持力度,推广宁阳统筹城乡发展有限公司成功经验,按照“做大资本、做强实业”的发展模式,坚持“立足当地、辐射周边,扎根市场、多业并进”的发展规划,用活用好政府政策和市场资源,积极做大资产规模,努力增强造血功能,不断拓展业务板块,加快推进政府融资平台公司市场化转型发展,有效防范政府债务风险,在确保国有资产增值、保值的同时,为推动全市经济社会高质量发展作出新的更大贡献。

我市市直及功能区事业单位综合类岗位招聘报名结束

本报1月24日讯(最泰安全媒体记者 杨文洁)22日,2022年度泰安市市直及功能区事业单位综合类岗位公开招聘报名工作结束。本次招聘共计16642人参加报名,审核通过15633人,最终缴费12757人,最高岗位竞争比例为266:1。

记者从市人社局了解到,今年,我市高度重视事业单位公开招聘工作,在招聘活动中认真贯彻落实《深化新时代教育评价改革总体方案》精神和事业单位公开招聘有关规定,以立德树人为主线,深入把握方案精神,不断适应新时代对事业单位高质量发展的要求,树立以品德和能力为导向的人才使用机制。本次招聘共有130个事业单位参加,计划招聘286人,其中,岗位条件设置学历为本科及以上学历共计232

个,占比为81.1%;设置本科学历不限学位的岗位共计96个,占比为33.6%;设置不限专业要求的岗位共计44个,占比为15.4%;设置学历为大专及以上学历的岗位16个,占比为5.6%;专门拿出10个计划定向招聘服务基层人员、大学生士兵和残疾人等;全部岗位均未对应届和择业期作出要求。

根据《2022年度泰安市市直及功能区事业单位综合类岗位公开招聘工作人员简章》规定,报名结束后,对应聘人员达不到计划招聘人数3倍的招聘岗位,计划招聘1人的,取消招聘岗位;计划招聘2人及以上的,按1:3的比例相应核减招聘计划数。最终,3个岗位因未达到比例而取消招聘岗位,2个岗位因未达到比例而核减招聘计划数。

我市28处文物保护单位入选第六批省级文物保护单位名单

本报1月24日讯(最泰安全媒体记者 张芮 通讯员 许惠攀)近日,山东省人民政府公布了第六批省级文物保护单位名单,我市的北单家庄遗址等28处文物保护单位榜上有名,入选数名列列全省第三。至此,我市省级文物保护单位总数达到105处。

据了解,此次入选的28处第六批省级文物保护单位,有古遗址5处、古墓葬3处、古建筑13处、近现代重要史迹及代表性建筑5处、石窟寺及石刻2处。其中,泰山区1处、岱岳区7处、新泰

市7处、肥城市12处(与岱岳区共有1处)、泰安高新区1处、泰山景区1处。入选文物保护单位年代从新石器时代跨越至新中国成立前夕,具有独特的历史、艺术和科学价值。

下一步,市文化和旅游局将继续深入贯彻“保护为主、抢救第一、合理利用、加强管理”的工作方针,深化文物保护利用改革,正确处理好保护与利用、传承与发展的关系,切实做好各级各类文物保护单位的保护、管理和利用工作。

泰山城建集团吹响高质量发展“冲锋号”

本报1月24日讯(最泰安全媒体记者 王玲玲 通讯员 邹方君)立足新起点,谋求新发展。近日,刚刚组建成立的泰山城建集团超前谋划、主动作为,带领泰山燃气集团积极与中石油山东总部对接,就能源保供、项目引进、平台融资等重点工作进行深入交流,吹响了企业高质量发展的“冲锋号”。

作为市场发展的“大管家”,泰山城建集团突出做好全市重大节日和重大政治活动期间的能源保障工作。当前,春节和冬奥会临近,全市两会和党代会也即将召开,集团与中石油山东总部详细沟通了我市的供需矛盾、供应缺口和保障方案,积极争取更多资源,确保满足民生和实体经济用能需求。

通过本次对接,泰山城建集团还与中石油山东总部就天然气深加工、天然气分布式能源建设、气电热一体化、清洁采暖等多个项目达成合作意向,双方将在天然气领域开展全方位、立体式合作。下一步,泰山城建集团将坚持“项目立企、项目壮企、项目强企”的工作思路,依托我市市场优势和泰山燃气集团战略重组的机遇,按照“成熟启动一批、合作培植一批、对接储备一批”的运营模式,纵深推进工作落实,确保上半年实现首批项目的落地、投资和建设工作。

此外,泰山城建集团还将与中石油山东总部共同搭建具有自身特色的投融资新平台,助推实现良性和高质量发展。

市市场监管局开展城市综合体餐饮服务食品安全专项检查

本报1月24日讯(最泰安全媒体记者 李松)日前,全市市场监管系统广泛开展了“强监管、保民生、促两节放心消费”专项行动。年关将至,为切实做好餐饮环节食品安全工作,近日,市市场监管局在全市范围内部署开展了城市综合体餐饮服务食品安全专项检查活动。

活动中,市场监管部门以全面落实城市综合体管理运营方和餐饮服务提供者主体责任,规范其经营行为为目的,重点针对餐饮经营主体落实食品原料进货查验、索证索票和台账记录、食品安全自查等各项食品安全制度情况和餐饮具清洗消毒是否规范等内容进行了检查。在各大商业综合体,检查人员对管理运营方进行了现场指导,

指出要统一公示餐饮服务提供者食品安全信息,集中或统一设置符合城市综合体特色的食品安全信息公示栏;推行餐饮具统一清洗、消毒,鼓励采用物理方法进行消毒,严格落实保洁要求;引导餐饮服务提供者对加工用具实行色标管理,防止交叉污染,同时,及时清理餐厨废弃食物,保持加工制作场所的清洁。在五矿泰安·Live购物中心,第三方检测公司采用ATP荧光检测仪对后厨加工工具及餐饮具微生物数量进行了检测,检测结果显示,被检测物品表面洁净度合格,微生物数量未超标。

此次活动,进一步规范了相关经营行为,对提升我市餐饮服务质量安全水平,确保节日期间消费者的饮食安全具有积极意义。

泰山景区黄前镇大北岭村“第一书记”为村民送上“春节大礼包” 200余盏新路灯照亮村民幸福路

新春走基层

本报1月24日讯(最泰安全媒体记者 王玉)22日,夜幕降临,泰山景区黄前镇大北岭村的主干道及村内小巷旁的202盏崭新的路灯次第亮起,村民们欢呼雀跃,一时间,整个村子沸腾起来。至此,大北岭村彻底告别了“夜晚漆黑一片”的历史,这是驻村“第一书记”王婵媛为全体村民送上的“春节大礼包”,村民们对此无不拍手称赞。

据了解,大北岭村地处山区,村内道路狭窄,村集体经济基础相对薄弱,整个村子只有主干道旁有40盏路灯,且路灯设备老化、灯光昏暗,照明效果较差,这给交通安全和社会治安带来了较大隐患。考虑到村民们安装路灯的迫切愿望,刚到该村3个月的“第一书记”王婵媛把筹划太阳能路灯安装作为春节前为村民要办的头等大事,在派出单位市人大常委机关的帮助下,协调有关单位捐赠路灯灯杆,同时,帮助筹措资金10万元,为村里的主干道及背街小巷小盏安装了202盏路灯。

“村里的路灯亮了,晚上出来串门就更方便了,还能组织开展文体活动,



■新安装的路灯。

通讯员供图

‘第一书记’给我们村带来了光明,我们为她点赞。”大北岭村村民李艳红望着亮起的路灯高兴地说。

春节将至,王婵媛还带着年货去看望了村里的困难群众、困难党员、老党员、老干部,为他们送去慰问品和慰问金。“春节是传递喜悦和幸福的好时机,我的派出单位与爱心人士大都出资

购置了‘年货礼包’,就是想让村民们感受到来自组织的温暖。”王婵媛说。

心系群众办实事,扎根农村谋发展。“第一书记”王婵媛入职以来,经常深入田间地头,入户与村民聊天谈心,聆听村情民意,很快,她便把大北岭村当成了“第二故乡”。在得知村里没有理发店,老人理发需要到离村几公里

远的镇上这一情况后,她先后多次协调市区理发店来村里为村民免费理发;她发现村里水库旁的道路没有防护措施,存在极大的安全隐患,便积极协调爱心企业,捐赠了价值3万元的防腐木户外花箱、座椅及6平方米的LED显示屏,保障了村民出行安全;当看到村里留守独居老人较多,老人常吃剩饭、吃冷饭时,她便把打造老年“幸福食堂”列为为群众要办的实事、要事,通过派出单位协调爱心人士代表捐赠两台液化燃气灶和5万元资金作为启动资金,目前,该“幸福食堂”硬件建设已基本完成,未来,该村将结合财政支持、公益性捐助以及开垦“爱心菜园”等方式,解决资金和持续运营问题。“‘幸福食堂’不仅能确保老人吃上舒心饭,还能为他们提供一个相互交流和休闲娱乐的场所,让他们感到老有所依、老有所乐,真正提升他们的生活幸福感。”王婵媛说。

“扎根基层,让青春在奋斗中闪光。”王婵媛在记录本上写下了奋斗目标。她说,新的一年,她将充分发挥“第一书记”的资源优势,与村“两委”及全体村民一起,努力推动大北岭村各项事业蓬勃发展,不断提高村民生活水平,助推乡村振兴工作走上快车道。

温州步行街136户居民通上天然气

本报1月24日讯(最泰安全媒体记者 王玲玲 通讯员 王玉 杨墨林)21日,家住三里社区温州步行街的高女士轻轻地旋转燃气灶开关,点燃了一簇蓝色火焰。经过近两个月的施工,三里社区温州步行街中低压燃气改造项目如期完工并顺利完成送气,温州步行街内136户居民在春节前通上了天然气。

21日上午,泰山燃气集团所属泰山港华公司工作人员在温州步行街内进行设备调试,为打压送气做最后准备。伴随着打压成功,温州步行街内136户居民家中顺利通气。“感谢泰山燃气集团、泰山港华的工作人员,日夜

赶工、加班加点,赶在春节前给我们送上天然气,我们再也不用买液化气罐做饭了。”高女士说。“以前家里一个月就要换一罐液化气,不仅麻烦,而且危险,家里还有小孩,今天通上天然气后,不仅做饭方便安全了,还能用燃气壁挂炉取暖,现在在屋里觉得暖和、高兴。”正在为家人准备年夜饭的老人表示。

据了解,温州步行街建于2002年,是商住一体式建筑,一二楼是商户,三楼以上是住户。多年来,这里的居民做饭、烧水一直用的是电磁炉或液化气罐,不仅不方便,还存在安全隐患。“针对百姓这一‘急难愁盼’问题,社区与泰山燃气集团及其所属泰山港

华公司相互配合,形成联动机制,利用燃气公司配备的片区燃气网格员,第一时间对居民的燃气问题进行跟进解决,如今,天然气顺利通上了,居民的生活也更方便、安全了。”社区工作人员表示。

在温州步行街中段广场,泰山燃气集团及其所属泰山港华公司的工作人员还开展了燃气安全宣传活动,向周边居民展示销售带有熄火保护装置的燃气灶、不锈钢波纹管及其他燃气设备,发放安全用气宣传册。同时,工作人员还来到居民家中,介绍安全用气常识,叮嘱提醒居民规范用气。

民有所需,我有所行。由于时间

紧、任务重,群众诉求迫切,泰山燃气集团及其所属泰山港华公司自接到任务后,坚持把“我为群众办实事”落到实处,采取“5+2”和“白+黑”的工作模式,专人跟进整个工程项目。泰山燃气集团所属泰山港华公司负责人表示,公司始终把民生安全用气放在工作首位,主动承担社会责任,根据温州步行街居民强烈用气需求,在泰山区政府、市公用事业服务中心、财源街道、三里社区和物业公司的大力支持下,按照民生优先、供气优先的服务原则,克服众多疑难问题,确保了该处天然气配套设施建设的顺利实施,如期让居民用上了清洁安全的天然气。

公告

为广泛征求社会各界意见,进一步畅通群众反映问题渠道,实行市级领导干部公开接待制度。

1月25日(星期二)接待的市级领导干部是:市委常委、政法委书记常绪扩。

接待地点:泰安市接待中心

中共泰安市委
泰安市人民政府
2022年1月24日

