

文庙街道攻坚提升老旧小区物业管理

推进“红色物业”走深走实

本报7月28日讯（最泰安全媒体记者 张亢）针对辖区老旧小区设施陈旧、物业服务长期处于“半缺位”状态等突出问题，文庙街道以“宁·聚力”为引领，将社区、单位、物业和党员群众拧成“一股绳”，以北关社区为试点，集中力量攻坚提升老旧小区物业服务效能，推进“红色物业”走深走实。通过整治提升，老旧小区逐渐展现新颜、实现精管善治，社区更加和谐安宁，攻坚工作赢得了人民群众的认可和支持。

街道、社区分别成立攻坚提升工作领导小组，制定《试点社区攻坚提升老旧小区物业管理工作推进方案》，通过“专班+专人”“专业+专心”，构建上下贯通的责任体系，统筹推进老旧小区试点工作。攻坚提升行动采取试点先行、全面覆盖、梯次展开的方式进行，按照调查摸底、宣传发动、分类突破、全域推开的步骤稳步推进。明确整治提升十条标准，努力把老旧小区整治为环境优美、功能完善、管理有序、居住舒适、居民满意的亮点小区、示范小区。建立小区台账制度，对试

点社区65个居民小区基本情况进行全面排查摸底，掌握权属情况(主管单位)、规模、户数、人数、党员数量及组织关系隶属情况、物管房、车库等基本情况，以及各小区亟待解决的问题，形成了详细的信息台账和问题台账，为健全党组织体系和开展物业管理攻坚提升奠定了基础。建立联席会议制度，现场组织小区整治提升专班召开联席会议，及时总结整治工作经验，协调解决整治工作中的问题。

街道坚持“党建引领·共建融合”理念，召开城市基层党建联合体联席会暨试点社区攻坚提升老旧小区物业管理工作推进会，50余个县直相关部门单位和小区产权(主管)单位、29家相关企业全部参加会议，进一步夯实攻坚提升老旧小区物业管理工作的具体责任，明确各单位工作任务。社区先后召开4次红色物业联席会议，搭建沟通桥梁，形成攻坚提升老旧小区物业管理的强大合力。新建18个小区党支部，强化群众参与度，通过召开家园议事会、发放居民一封信等形式，进一步调动群众参与小区治理的积极

性。通过强有力的引领，引导产权(主管)单位、职能部门、街道社区等多方主体凝聚一起，主动参与老旧小区物业管理，逐步形成“街道主导推动、职能部门协同联动、产权(主管)单位组织实施、社区兜底服务、居民积极参与”的工作格局。

聚焦堵点难题，街道工作人员深入小区开展走访调研，积极宣传发动，充分征求居民业主意见，结合工作标准，按照“完善功能、提升形象、便民利民、管理有序”的整治思路，每个小区均形成攻坚提升方案。辖区65个小区共计明确车辆乱停乱放、消防通道堵塞、私拉电线、乱贴小广告等600余项重点整治任务。全程跟进指导，联合主管单位、物业企业和网格、小区、物业、业委会等党组织力量，倒排工期，挂图作战。对接相关职能部门，积极开展飞线专项整治行动，拆除废弃“三线”，将小区内杂乱线缆合理布局，确保各类线路设施完善美观，无安全隐患。目前，燃料公司家属院、教育局家属院等21个小区已经启动整治提升工作，交警队家属院、交通局家属院

等4个小区已完成基础设施完善。

针对老旧小区规模小、环境差、市场化物业不愿进驻等突出问题，街道积极探索，多措并举推进物业服务兜底覆盖。试点社区注册成立公益性物业公司，整合辖区内党员骨干、困难群众等力量到社区物业公司工作，采取“先尝后买”方式，合法进驻小区开展物业管理服务，确保环境卫生清扫、垃圾转运、绿化养护、门卫值守等最基本的服务事项。针对物业服务管理质量差、居民自治意愿强烈的小区，由街道、社区党委引导居民小区党员业主参与成立红色业委会，实行业主自治、物业自管。为保障社区领办物业健康规范运转，成立社区治理服务中心，采取“街道指导、试点社区发起、全域参与”模式，全面发力、多点突破，为社区领办物业公司持续“输血供粮”。对接综合执法力量共同下沉小区开展全面“体检”，帮助社区物业明确工作方向；组建专家顾问团全方位一对一指导，为社区领办物业公司保驾护航。

红色引领 三治融合

八仙桥街道川寺村多措并举促乡村善治

本报7月28日讯(通讯员 张明月)近年来，八仙桥街道青川寺村结合八仙桥街道乡村振兴总体规划，依托红色资源，发挥榜样作用，凝聚各方力量，构建起自治、德治、法治三治融合的新型乡村治理体系，坚持走新时代乡村善治之路。

走进青川寺村新时代文明实践站，最引人注目的就是革命战争纪念馆展示墙。乡村振兴人为本，青川寺村借助现有丰富的红色历史资源、革命人物生平事迹，挖掘弘扬红色精神，

结合新时代文明实践工作，建立起红色文化教育基地，传承红色基因。

青川寺村紧紧围绕“自治有序、法治为基、德治支撑”，推进建立自治、法治与德治“三治融合”基层社会治理体系，为乡村振兴提供重要保障。充分发挥民主政治优势，充分发挥村民群众创造力，经村民议事会和村民代表大会，共商共议制定村规民约，对村居环境整治工作、移风易俗工作做了创新性约定，以自治激发乡村治理活力。坚持以“法治”为根本保障，维护村民群众的

合法利益、正当权益。多年来，青川寺村“两委”干部积极参加八仙桥街道法治讲堂、“法律明白人”培训等讲法普法活动，线上学习“民法典”知识，切实提高村“两委”干部法治意识及运用法律解决矛盾纠纷的能力，夯实基层法治的坚强内核。为提高基层群众法治意识，深入推进法治乡村建设，青川寺村联合八仙桥街道司法所、综治办、宣传室，多次开展普法宣传教育、禁毒反邪教宣讲、以案释法小讲堂、法治同行等活动，为村民提供学法懂法用法平台，

共同推进一核多元乡村法治体系建设。以“德治”为内在支撑，多维度协同提升，塑造淳朴文明、向善尚新乡风。在村内先后打造“孝为先”“和为贵”主题广场、家风教育长廊、新时代文明实践馆、善行义举四德榜，同时利用沿街彩绘文化墙，将村庄整体打造成崇德向善文化宣传阵地。

下一步，青川寺村将继续推陈出新，结合实际、创新实践，提升乡村治理水平，推进乡村治理体系建设，助力乡村振兴。

华丰镇

开展“暑期护航”活动 增进亲子感情交流

本报7月28日讯(通讯员 李新 毕小秋)家庭是孩子成长的第一环境，母亲是孩子的第一任老师，母亲的素质决定着国家和民族的未来。7月27日，华丰镇妇联、宣传室等部门联合北故城村新时代文明实践志愿者们在北故城村幼儿园开展了“母亲素质提升工程”2021年“暑期护航”活动。

活动中，志愿者们给亲子发放了防溺水的宣传画，让亲子共同学习防溺水知识，并开展了丰富多彩的互动环节。在“暑期安全教育知识趣味问答”活动中，通过安全知识趣味问答，针对防火、防溺水、防欺凌、家庭救护等方面知识提出问题，鼓励孩子回答并领取奖品，寓教于乐，牢固树立学生的安全意识。在“阅读享快乐书香润童心”暑假阅读活动中，志愿者们给孩子发放阅读书籍，鼓励家长与孩子们一起读书，通过情景剧的形式，增强孩子们的阅读兴趣。“你说我猜”亲子互动游戏环节，家长和孩子二人一组，比划者通过简短的词语和肢体语言向猜词者传达信息，增进亲子默契。过“我的小小愿望”活动，家长与孩子便在签纸上写下愿



■亲子共同学习防溺水知识。

通讯员供图

望，共同张贴到心愿树，进行了拍照留念。

此次“暑假护航”活动，增强了

孩子们自我防护的安全意识，有利于孩子们的身心健康成长，增强父母家庭教育观念，增进家长和孩子之间的

感情交流，提高亲子沟通质量，让孩子们度过一个快乐、充实的暑假。

东庄镇

林下土地种毛豆 增收致富有门路

本报7月28日讯(最泰安全媒体记者 张艳红 通讯员 钟尚政)时下正是东庄镇金家庄三兄弟农场林下毛豆收获的季节，点缀在苹果树下鼓鼓囊囊的毛豆，一串串挂满枝头，挤挤挨挨，惹人喜爱，连片的植株犹如绿色波浪，迎风雀跃。

毛豆是生态无污染的绿色菜肴，春季和夏季都可以种植，由于种植投资少、周期短、见效快，深受市场青睐，可以说是农民首选的绿色、无公害种植产业。当毛豆粒鼓满豆角达到八成熟时，就要开始拔棵采摘。由于毛豆市场正值旺季，加上农场劳动力少，金家庄三兄弟农场雇佣了邻近村的大量临时工进行集中采摘，既在短时间内完成采摘赶上了市场旺季，又带动周

边村民小赚了一笔。

据悉，金家庄三兄弟农场共流转土地300多亩，主要栽植苹果树，同时发展林下经济，种植毛豆和地瓜。据农场负责人许兴合介绍，他们去年种植的毛豆收益很大，所以今年又种植了60余亩。进入毛豆收获期以来，农场每天都要组织70多名工人采收毛豆，亩产量约1800余斤，亩产收入能够达到2500多元，收获的毛豆也都以订单模式全部运往了宁阳县城。

近年来，东庄镇在走林果致富道路的同时，抓住果树前三年的空档期，合理种植毛豆、西瓜、草莓等林下经济作物，让闲置的林下土地成了果农的“聚宝盆”，拓宽了增收致富的好门路。



■工人采摘好的毛豆。

通讯员供图



葛石镇

大学生暑期社会实践 助力乡村振兴



■大学生在墙面上写宣传标语。

通讯员供图

本报7月28日讯(通讯员 赵正波 周燕)7月20日，曲阜师范大学书法学院与葛石镇举行“曲阜师范大学大学生社会实践基地”揭牌仪式，进一步深化校地合作，共聚发展合力，为青年学生参与社会实践，助力乡村振兴搭建平台。

据了解，曲阜师范大学书法学院“同窗行”社会实践团队暑期“三下乡”社会实践活动将聚焦葛石镇大枣特色产业发展、乡村振兴示范区建设，开展书法惠民、志愿服务、文艺创作等系列活动，宣传推介“宁阳大枣 中华药枣”特

色品牌和“凤凰山麓，精致枣乡”镇村新形象。同时，大学生们还结合自身书法专业优势，主动挥毫泼墨，书写宣传标语，赋能“美丽乡村”建设。

“今天，我们来到村里的文体广场，在墙面上写书法，感到既新鲜又很有意义。我们把四德文化、志愿服务、村规民约等内容通过文化墙进行展示，让葛石镇的乡村更有文化魅力，也激励我们今后用实际行动为乡村振兴贡献青春力量。”曲阜师范大学学生孙亚雯说。

泗店镇

“加减分”管理 为党员队伍“铸魂提质”

本报7月28日讯（通讯员 曹芬）“参与两次村内人居环境整治”“参加防火值班”“帮村内空巢老人打扫卫生”……近日，在泗店镇大孟村的党支部办公室，翻开厚厚的《党员承诺清单》，只见里面详细列出了支部所有党员“我为群众办实事”的承诺事项。

“翟随旺同志完成了上个月‘我为群众办实事’承诺事项，目前在我们支部的积分最高。”支部书记陈强在村主题党日上宣布。区别于“干多干少一个样”，积分管理制度结合基层党员队伍实际，重点看主题党日考勤、参加集体学习、参与村庄治理等，实行加减分，每月公示一次，为党员加压鼓劲。泗店镇将党史学习教育与党员队伍建设结合，开展“我承诺·我信守”主题活动，倡导机关干部、农村党员承诺至少为群众办理一件实事，承诺事项登记造册并进行公示，完成情况随时调度。“以提升群众满意度为目标，让‘我为群众办实事’活动真落地，我们细致划分了党员类别，分类管理，激励他们在引领发展上当先锋，为党员队伍‘铸魂提质’。”泗镇党委书记赵丽娜说。

新党员“争先”，老党员“恐后”，个个都出力，人人当先锋。除了普通党员要为群众办一件实事，泗店镇对年龄偏大但能正常履职的老党员实行“奉献”管理，发挥其党龄长、党性强、威望高的优势，为村发展出谋划策，做“说公道话、办实事”的代言人。对因年龄、身体等原因导致生活困难、行动不便的老党员实行“关爱”管理，组织党员志愿服务队定期上门走访、开展暖心服务。

夜幕降临，村庄里安宁静谧，泗店镇沙庄管理区党员活动室内却气氛热烈。原来，8个村党员干部正围坐在这里，一起回顾党的百年历程，观看红色影片。“先读书或看个红色电影，再一块探讨，一些看上去晦涩难懂的理论就变得接地气，对提高思想境界、推动村级工作很有帮助。”泗镇罗河厂村支部书记曹玉华说。

泗店镇搭建“1+3”党员教育管理平台，以“主题党日”为主，以集中轮训、“学习强国”学习平台为辅，每周四开展“我心向党 初心永擎”专题辅导报告会，将党史学习教育专题读书班范围扩大到全体机关党员、村“两委”成员。邀请市委党校、县委党校、行业部门等专家讲师，将思想教育阵地送到“家门口”，让党史学习教育持续升温。

◎ 图片新闻



7月27日，县市场监管局、个体私营企业协会组织县直和乡镇部分私营企业、个体工商户开展了“八一”拥军慰问活动。活动分别到县武装部、武警中队、消防中队等单位看望了部队官兵，为他们送去了面粉、矿泉水、食用油等物品和慰问金，共计四万余元，营造了浓厚的“军爱民、民拥军”的良好氛围。

通讯员 刘露 李芳芬 何敬华 图/文

