

泰安市

“内外兼修”创新推进老旧小区改造

□通讯员 马鑫 尹杰

老旧小区改造涉及千家万户的切身利益，改造的是环境，凝聚的是民心。泰安市委、市政府高度重视老旧小区改造工作，把满足居民需求、提升居民满意度作为老旧小区改造工作的出发点和落脚点，既注重城市发展的“面子”、更关心群众安居乐业的“里子”，将其作为实施泰城老城区功能提升、历史文化名城保护、城市更新发展的重要举措。

多元化改造 老旧小区换新颜

泰安市坚持政府引导、市场运作，不断创新改造模式和推进路径，对老旧小区改造进行了有益探索。岱岳区政府采用EPC+O的模式确定总承包单位作为项目运营实施主体，负责改造项目的施工、采购及管理运营等全过程改造工作。以“1+3+X”工作法，打造岱岳“美好住区”，构建“居民主体、社会参与”的改造机制。在改造前问需于民、改造中问计于民、改造后问效于民，将民主协商贯穿于改造全过程，使居民从原本不关心小区建

设的“局外人”变成小区改造提升的“主人翁”。粥店办事处家属楼建成已有20多年的历史，屋顶漏水、部分建筑无保温等问题一直困扰着居民，给日常生活带来很多不便。粥店办事处家属院自3月1日开始施工，目前正在墙体保温层更换和粉刷，家属楼改造中始终坚持安全绿色、设施完善、服务便民，昔日的旧小区正在旧貌换新颜。

规范化管理 群众幸福再升级

老旧小区改造，三分在建、七分在管，改造之后如何建立长效管理机制是关键。在抓好老旧小区改造工作推进的基础上，泰安市实行“一小区一策”，逐步推动实现物业管理全覆盖。对改造后的老旧小区，积极推进“红色物业宜居泰安”暖心工程，强化党建引领、社区服务，形成社区党组织、居委会、业委会、物业服务企业等多方协同、一体服务、互促共赢的格局。由社区领办物业实行兜底服务，聚焦群众关注的热点、难点、堵点问题，让老旧

小区居民也享受到规范的物业服务。

岱东社区建于20世纪50年代，是泰城最老的小区之一，人口密集流动性大，街巷狭窄拥挤，设施陈旧脏乱差，没有专业物业，很多修修补补的活都靠社区自己干，居民缺乏安全感、普遍意见比较大。岱东社区特成立由社区“两委”成员、党员代表、居民代表、退休职工等为主体的社区物业管理委员会，监督、协助瑞瑞物业开展相应物业服务。物管会的成立运行和瑞瑞物业的引进，解决了居民群众反映突出的物业问题，提升了物业整体服务水平。

功能化提升 让回家更近一步

随着社会经济的发展，尤其是人口老龄化程度的加剧，既有住宅增设电梯成了居民生活的迫切需求和社会关注的热点。为进一步完善既有住宅使用功能，方便居民生活，提高宜居水平，满足人民群众美好生活需要，2018年12月，我市制定出台《泰安市城区既有住宅增设电梯试点方案》（泰政办字[2018]90号），在市区全面部署推开加

装电梯工作。试点工作结束后，2021年3月，出台《泰安市既有住宅增设电梯实施方案》，在原有市区增设电梯的范围扩大到本市行政区域内，惠及更多群众。截至目前，全市累计加装电梯111部。圣华社区牡丹花园小区共14栋住宅楼，34个单元，目前已增设电梯15个单元。2019年7月启动增设电梯工作，是我市电梯同步开工部数最多的小区，13部电梯同步开工，在3个月内完成施工，为不少其他小区正在观望的业主们打了一针强心剂。增设电梯后，以往不愿出门的老人，经常结伴在楼下聚会，打打牌、晒晒太阳、上山打水，不再为爬楼担忧，居民生活幸福指数越来越高。

自2015年以来，泰安市在全省率先启动老旧小区整治改造工作，累计改造完成2005年前建成的住宅小区99个、566万平方米，惠及6万余户家庭。2021年度泰安市老旧小区改造涉及59个项目、666栋楼、22626户、199.41万平方米，截至目前，35个项目已经开工，开工率60%。

我市召开2021年第四期城市规划联合审查委员会会议

本报7月4日讯(通讯员 孙悦平 韩长清)近日,2021年第四期城市规划联合审查委员会会议召开。

会议审议通过了医疗卫生、旅游服务、保障性安居工程等多个建设工程规划及单体设计方案。会议强调,市教育主管部门要做好教育资源的整体规划布局,合理布局中小学校,充分满足

人民群众日益增长的教育需求;涉及的居住类项目要注重公共服务设施的配套完善,提供足够的活动健身场所,提高居民居住舒适度和幸福指数;对于高品质的居住社区要坚持以人为中心的规划设计理念,在编制控规和审查设计方案时,要积极提倡“被动式”建筑,以高标准规划引领发展绿色节能建筑。

市自然资源和规划局开展汛期地质灾害防治督导检查工作



■实地研究讨论。 通讯员供图

本报7月4日讯(通讯员 孙继刚 韩长清)进入汛期以来,泰安市已出现强降雨、雷暴等极端天气,极易引发崩塌、滑坡、泥石流等地质灾害。

为进一步做好汛期地质灾害防治工作,市自然资源和规划局组织相关人员到岱岳区祝阳镇二王山村岩溶塌陷地质灾害易发区、徂徕山汶河景区天宝镇年家峪泥石流地质灾害点等地实地调研,现场研究讨论岩溶塌陷综合治理和泥石流地质灾害防治,查看应急救援场所建设情况,详细询问综合防治方案的可行性及预期效果,并同技术专家及当地政府负责人深入交流地质灾害防治防范措施。

据了解,徂徕山汶河景区天宝镇年家峪村总体地势北

高南低,自北而南有2条泥石流沟穿村而过,民房沿沟谷而建,挤压沟道使其狭窄、曲折,杂物堵塞沟道,沟谷中堆积碎石、块石,为以往曾发生泥石流遗迹。该村376户、1197人,耕地510亩,山林3600亩,一旦遇特大暴雨爆发泥石流将直接威胁全村群众的生命财产安全,潜在造成经济损失将达3.76亿元。为根本解决隐患,市自然资源和规划局为该村申请了国家补助大型地质灾害防治专项资金1500万元,用于谷坊坝工程、排导渠工程及河道清淤工程建设,并分3个区域分头进行治理。目前,治理一区、三区已全部完成治理任务,二区治理施工工作已完成工作量的98%。

市房产管理服务中心举行“光荣在党50年”纪念章颁发仪式

初心如昔五十载 传承荣光启新篇

本报7月4日讯(通讯员 马鑫 杨瑞)日前,市房产管理服务中心举行“光荣在党50年”纪念章颁发仪式,旨在发扬光荣传统,发挥先锋模范作用。活动慰问了房管系统的部分老党员、老党员,为中心15名老党员颁发了“光荣在党50年”纪念章。党组书记、副书记、工会主席、机关党委、机关退休支部班子成员及党员20余人参加了活动。

一枚纪念章,是荣誉、是肯定、是致敬,也是感谢。活动现场,中心党组书记、副书记为老党员颁发纪念章,并将纪念章端正地佩戴在老党员胸前。正值建党100周年,获颁“光荣在党50年”的纪念章让老党员们倍感光荣与自豪。纪念章上,红色与金色相衬,党徽、五角星、旗帜、丰碑、向日葵等在灯光下闪耀,老党员们嘴角露出笑容,用手触摸着纪念章,脸上的皱纹里写满骄傲。

2021年首次颁发“光荣在党50年”纪念章,这项工作是中国共产党的百年华诞庆祝活动的重要组成部分,对于增强党员的荣誉感、归属感、



■仪式现场。 通讯员供图

使命感,激励全体党员为实现“十四五”规划和2035年远景目标持续奋斗具有十分重要的意义。

活动指出,“光荣在党50年”,映照的是老党员兢兢业业为党工作的心

血和汗水,表达的是党和人民对老党员的深深敬意。各位老领导、老同志始终勤勤恳恳为党工作,踏踏实实为民服务,饱经风霜、初心不渝,以几十年的实际行动践行入党时的铮铮誓

言,爱党、爱人民,为推动住房保障和房产管理事业发展作出了重要贡献,希望他们继续关心、支持房产管理各项工作,多提宝贵意见。

活动强调,“光荣在党50年”纪念章的颁发,不仅是对老党员的认可和信任,也是对其他党员的寄望和期待。市房产管理服务中心全体党员要向老党员学习,赓续红色基因,发扬优良传统,推动住房保障和房产管理事业高质量发展,为泰安建设新时代现代化强市积极贡献力量。

活动最后,全体党员面向党旗重温入党誓词,铿锵誓言在会议室久久回荡,强烈震撼着每一位党员的心,一字一句,神圣而豪迈,体现了党员们对中国共产党的无限忠诚,让现场所有党员更能在工作和生活中永葆入党初心,以实际行动兑现对党的庄严承诺。

在场年轻党员纷纷表示,将学习发扬老党员的优良作风,在今后的工作中积极进取、务实实干,以昂扬的斗志努力创先争优,以踏实的工作业绩为房产事业作出自己应有的贡献。

市不动产登记和交易中心加快历史遗留问题小区项目登记

贴心为民服务 献礼建党百年

本报7月4日讯(通讯员 刘咏梅 陶金鑫)近日,市政务服务中心大厅内不动产登记服务区异常忙碌,前来办业务的群众络绎不绝。经了解,市自然资源和规划局不动产登记和交易中心为全力推进历史遗留问题小区处置意见落实,与税务部门突击联动,利用周末休息日实行集中加班,共同用心用情用力为群众做好服务,满足购房群众急于办证的迫切需求。

大厅内,窗口工作人员紧张有序、忙而不乱,所有工作人员用自己的“小作为”,温暖着办事群众的心。为完成这次时间紧迫的攻坚任务,许多工作人员舍小家顾大家,有的变成

了孩子口中“说话不算数的妈妈”,答应孩子的事因“单位有事”全部取消;有的变成了朋友口中“不靠谱的人”,放弃了原定的出游计划。

在窗口办理业务的市民张女士说:“我平时都在外地,听说华府天地能办证了,就考虑利用周末回来看看需要什么材料,打算周一请假再来办,做好了跑好几趟的准备。来了才知道,办证的手续这么简单,我没带身份证,出示了电子身份证也行,而且办证和缴税都在一起了,来一次就办完了,真是越改革越方便啊。”

“小小一本证,牵动万家心”,不动产登记工作关乎千家万户的安全

感和幸福感。2019年以来,泰安市委、市政府将解决房地产开发历史遗留问题列入市委常委会重点解决事项,成立了“7·9”工作专班推进房地产开发历史遗留问题化解。今年,市委、市政府又以“联席会议”的形式继续推进历史遗留问题解决,走出了一条有泰安特色的遗留问题解决之路。截至目前,已解决了8万户家庭的不动产登记难题,华府天地小区就是解决的问题项目之一。

市不动产登记和交易中心主任王超说:“中心自开展党史学习教育以来,坚持把党史学习教育同解决群众‘急难愁盼’问题相结合,不动

产登记是解决历史遗留问题、为群众办理产权证的最后一道程序,此次利用双休日时间,抽调部分窗口工作人员集中为华府天地小区一百多户业主办理不动产权证,加快历史遗留问题小区项目登记,体现了中心履职尽责、勇于担当、敢打硬仗的作风。中心以实干担当的实际行动展现了开展党史学习教育的实际成效,推进中心党史学习教育继续走深走实。”

站在“两个一百年”的历史交汇点,市不动产登记和交易中心将继续扎实开展党史学习教育,以实际行动和优异成绩庆祝党的百年华诞。

市自然资源和规划局

编制城市建筑高度管控规划优化方案

本报7月4日讯(泰安安全媒体记者 陈小雨)近期,市自然资源和规划局针对重大区域、重点路段、重点项目的观山视线通廊的考虑,更好地实施对“山体线”“水岸线”“天际线”的规划管控,塑造城市风貌特色,在前期实施《泰安市建筑高度管控规划》的基础上,组织开展了城市建筑高度管控规划优化方案编制工作。

工作中,该局成立泰城三线管控专班,着力加强城市设计研究,在国土空间总体规划

编制中,严控“山体线”“水岸线”“天际线”,结合总体城市设计研究,严格保护泰山文化遗产和自然资源,严格落实历史文化名城保护规划、风貌特色专项规划与建筑高度管控规划等上位规划要求,合理确定控制性详细规划的用地性质、容积率、建筑高度等规划控制指标,有效保护城市空间格局和历史文化名城风貌特色,提高规划管理水平,努力建设生态宜居、富有活力、独具魅力的山水生态名城。

再没有资源 容你浪费...

讲文明 树新风 公益广告 中宣部宣教局 中国文明网